

广州市弘迅电梯配件有限公司等
2 个分布式光伏项目 EPC 总承包

招标公告

招 标 单 位：广州发展新能源集团股份有限公司

招标代理单位：北京中交建设工程咨询有限公司

日 期：2025 年 4 月



招标公告

本招标项目为广州市弘迅电梯配件有限公司等 2 个分布式光伏项目 EPC 总承包，其中广州市弘迅电梯配件有限公司分布式光伏项目已由番禺区和发展和改革局签发备案证（编号：2501-440113-04-05-909759），项目业主为广州黄埔穗发新能源有限公司，广州发展广日科技发展(昆山)有限公司屋顶分布式光伏发电项目已由昆山旅游度假区管理委员会签发备案证（编号：昆旅度审备〔2025〕30 号），项目业主为淮安穗发新能源有限公司；建设资金来自企业自筹资金，招标单位为广州发展新能源集团股份有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的 EPC 总承包进行公开招标。欢迎合格的投标人参加投标。

一、项目名称：广州市弘迅电梯配件有限公司等 2 个分布式光伏项目 EPC 总承包

二、招标单位：广州发展新能源集团股份有限公司

联系人：陈工 联系电话：020-87571846

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

联系人：方工 联系电话：020-87575800-838

招标监督机构：广州发展集团股份有限公司招标管理部

监督电话：020-37850890

三、建设地点及项目概况：

子项 1 位于广州市番禺区金盛二路 70 号。本项目包括太阳能光伏发电系统相应的配套上网设施、运维设施完成当地电网所要求的全部并网检测、现场测试及性能验证等，拟采用 0.4kV 电压并网，采用“自发自用，余电上网”，最终接入方式以电网批复方案为准。

子项 2 位于江苏省昆山市淀山湖镇北苑路 383 号，并新建一套容量为 100kW/215kWh 储能系统，分 1 点接至 原有配电系统低压侧 0.4kV 系统，后续储能安装容量按照实际情况执行。

四、标段划分及各标段招标内容、规模：

1、本项目划分为 1 个标段，由两个子项组成，具体如下：

子项一：广州市弘迅电梯配件有限公司分布式光伏项目 EPC 总承包（简称“子项 1”）

子项二：广州发展广日科技发展(昆山)有限公司屋顶分布式光伏发电项目 EPC 总承包（简称“子项 2”）

投标人必须对两个子项目进行投标，并分别进行报价，只对其中一个子项进行投标的投标文件无效。

2、招标内容、规模：

本项目子项 1、子项 2 光伏发电部分采取总承包交钥匙方式完成，其中子项 1 拟将光伏组件安装在广州市弘迅电梯配件有限公司彩钢瓦屋面、混凝土屋面，光伏电站总装机容量约为 1437.16kWp；子项 2 拟将光伏组件安装在江苏省昆山市广日科技股份有限公司（华东）工业园厂区建筑屋顶上，光伏电站总装机容量约为 2435.12kWp。子项 1、子项 2 光伏发电部分主要电力和电气设备包括：光伏组件、逆变器、升压变压器、0.4kV 开关柜（子项 1）、10kV 开关柜（子项 2）、二次设备、储能设备（子项 2）等设施；主要使用的材料有光伏组件支架、交直流电力电缆、电缆桥架等。合同内容包括太阳能光伏电站太阳能电池至并网点的全部工程设计、设备材料采购供应、所有设备的二次搬运与保管、厂房加固、屋面清理工作、建筑安装工程施工、工程质量及工期控制、工程管理、设备监造、培训、调试、试运直至验收交付生产、以及在质量保修期内的消缺等全过程的工作，在满足合同其它责任和义务的同时使本项目符合相关达标验收的要求。

招标范围除新建满足招标文件技术要求的完整的太阳能并网光伏电站外，还包括因建造光伏电站需要而对原有建、构筑物局部的拆除、还建、修复、防水补漏等。

本项目子项 2 储能系统部分采取总承包交钥匙方式完成，招标范围包括储能集装箱、储能双向变流器、直流汇流设备储能系统接入至用户 380V 配电系统、储能集装箱内的配套设施（含空调、通风管道、环境监测、配电、消防、照明、材料等，同时考虑防火阻燃及消防要求）、储能集装箱内部设备间电缆及通信线缆等。包括对设备的使用环境、结构尺寸、外观、技术参数、技术功能、检验试验、并网调试、安全质量、售后服务等方面的技术要求。投标人的承包范围除新建满足招标文件技术要求的完整的储能电站外，还包括因建造储能电站需要而对原有建、构筑物局部的拆除、还建、修复等；能满足储能电站正常运行所需具备的场平、勘察、设计、采购、运输及储存、安装、调试、试验及检查测试、试运行、消缺、培训和最终交付投产。

3、计划工期：

子项 1、子项 2 光伏发电部分工期均为进场 10 天内提交开工报告，合同签订后 15 天内完成设计图纸评审；2025 年 5 月 31 日前完成并网并取得全容量并网意见单，正式开工之日起 3 个月实现全容量并网发电。

子项 2 储能系统项目：储能系统备案之日起 3 个月实现全容量并网。

具体要求详见招标文件第五章《发包人要求》。

五、投标人资格要求：

1、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

2、投标人（若为联合体投标，指联合体各方）为依法设立的法人或其他组织，持有政府行政主管部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

3、投标人（若为联合体投标，联合体各方按各自分工对应资质情况）必须同时具有承接本工程所需的以下（A、B）的资质：

A:设计资质：具有工程设计综合甲级资质，或工程设计电力行业乙级或以上资质，或工程设计电力行业（新能源）专业乙级。

B:施工资质：具有电力工程施工总承包三级或以上资质，及持有建设行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证。

[需提供符合上述要求的投标人资质证书扫描件。]

4、投标人（若为联合体投标，指联合体主办方）自 2020 年 1 月 1 日起至投标截止日期止至少有 1 个已并网的光伏电站 EPC 总承包工程业绩[需提供：①合同关键页扫描件，合同关键页包括合同首页、签字盖章页和主要内容页；②提供项目已并网证明，已并网证明包括且仅限于以下之一：国家电监会文件、供电文件、工程启动移交签收书、移交鉴定书、投产证明、验收（竣工）报告。]

注：如所提供业绩为联合体承担业绩，则投标人一方须是设计责任方或施工责任方，且须提供联合体协议扫描件。业绩时间以并网时间或竣工验收时间为准。

5、投标人（指联合体成员方）自 2020 年 1 月 1 日起至投标截止日期止至少有 1 个已并网的光伏电站设计或施工业绩（根据成员方在本项目承担的任务确认业绩类型要求）[需提供：①合同关键页扫描件，合同关键页包括合同首页、签字盖章页和主要内容页；②提供项目已并网证明，已并网证明包括且仅限于以下之一：国家电监会文件、供电文件、工程启动移交签收书、移交鉴定书、投产证明、验收（竣工）报告。]

注：（1）本条要求仅对联合体投标适用，独立投标不需提供。如联合体成员方负责设计任务，则提供设计业绩；如成员方负责施工任务，则提供施工业绩；（2）如所提供业绩为联合体承担业绩，则投标人一方须是设计责任方或施工责任方，且须提供联合体协议扫描件。业绩时间以并网时间或竣工验收时间为准。

6、投标人拟委派人员资格要求（若为联合体投标，则由承担施工任务方委派）：

A：项目经理资格要求：具备机电工程专业二级或以上注册建造师资格，同时具备有效的安全生产考核合格证（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。

B：安全员资格要求：持有有效的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书综合类（C3）。

7、投标人已按第六章投标文件格式 6 的内容和格式签署盖章投标人声明。

8、投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第六条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则不通过资格审查。

9、本次招标接受联合体投标。只接受不多于 2 家单位组成的联合体，承担设计任务的联合体成员 1 家，承担施工任务的联合体成员 1 家，并签定联合体协议书。联合体协议书应明确约定各方拟承担的工作和责任。

注：1）参加联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标。出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

2）投标人拟任本工程的项目经理、设计负责人必须是联合体中对应分工成员的正式员工，以上人员不得重复兼任。

3）组成联合体的投标人，应在联合体协议中明确承接工作任务（施工任务或设计任务）的成员单位。

六、公告发布日期、领取招标文件事宜、递交投标文件时间与开标时间：

1、发布招标公告开始日期（含本日）为：2025 年 月 日 时 00 分。

招标公告截止日期（含本日）为：2025 年 月 日 时 00 分。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。招标公告发布之日起计算编制投标文件时间，编制投标文件的时间不得少于 20 天。如招标人需发布补充公告的，以最后发布的补充公告的时间起计算编制投标文件时间，并需在招标答疑中明确说明。

2、投标登记及领取招标文件方式：

在广州公共资源交易中心业务系统完成了线上投标登记的投标人须在 2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 17 时 30 分联系招标代理机构（**联系人：方工，电话：020-87575800-838**）办理招标文件购买，招标文件每套售价 500 元，（售后不退）（收款

账户名称：北京中交建设工程咨询有限公司广州分公司；开户行：中国建设银行股份有限公司广州育蕾支行；收款账号：44001609710059000077），招标代理机构只开具对应金额电子增值税普通发票，投标登记时间结束后统一发至所留邮箱，请自行下载。

注：上述费用在获取招标文件后不予退还。

3、递交投标文件起始时间：2025 年__月__日__时 00 分；

截止时间：2025 年__月__日__时 00 分。

4、投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交电子投标文件截止时间前，登陆广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广州公共资源交易中心交易网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）。

5、递交电子投标文件备用光盘或 U 盘时间：2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 00 分，递交地点：广州公共资源交易中心（广州市天河区天润路 333 号）本项目具体的招投标活动日程安排及场地安排以广州公共资源交易中心网站中“建设工程”→“项目查询（日程安排、答疑纪要）”公布的为准。电子光盘或 U 盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘或 U 盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。

6、开标开始时间：2025 年 月 日 时 00 分，地点：本项目具体的招投标活动日程安排及场地安排以广州公共资源交易中心网站中“建设工程”→“项目查询（日程安排、答疑纪要）”公布的为准。

7、递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标答疑中的相关信息。递交投标文件截止时间后，开标时间因故推迟的，相关评标信息仍以原递交投标文件截止时间的信息为准。

8、逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

八、资格审查方式：

本工程采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

九、本工程根据国家和省有关计价规范设置最高投标限价。

最高投标限价：人民币 12703802.00 元，其中：

子项	项目名称		最高投标限价 (元)	其中【非竞争性费用】： 安全防护措施费
子项 1	广州市弘迅电梯配件有限公司分 布式光伏项目		4582726.00	61706.85
1	固定价	光伏发电部分 EPC 工程	4532726.00	61706.85

2	暂估价	防水补漏费	50000.00	
子项 2	广州发展广日科技发展(昆山)有限公司屋顶分布式光伏发电项目		8121076.00	79007.32
1	固定价	光伏发电部分 EPC 工程	7848169.00	77128.44
		储能部分 EPC 工程	222907.00	1878.88
2	暂估价	防水补漏费	50000.00	
合计			12703802.00	140714.17

十、前期服务机构（可行性研究报告编制单位）：九州能源有限公司。

十一、潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广州发展新能源集团股份有限公司

异议受理电话：020-87571846

地址：广州市天河区临江大道 3 号发展中心 29 楼

十二、本公告在广州公共资源交易中心网（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）、广州国企阳光采购信息发布平台（网址：<http://ygcg.gzggzy.cn/>）及广州发展电子采购平台（网址：<https://eps.gdg.com.cn>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网发布。

招标人：广州发展新能源集团股份有限公司

招标代理单位：北京中交建设工程咨询有限公司

日期：2025 年 4 月 14 日

附件：

联合体协议书

主办方公司名称：

法定代表人：

住所地：

成员方公司名称：

法定代表人：

住所地：

鉴于上述各方经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加_____（项目名称）的投标活动。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、由____作为主办方公司负责联合体在本项目的投标和合同谈判活动。

2、主办方公司代表联合体全体成员负责联合体在项目中的一切投标和合同谈判活动，包括但不限于提交组织编制投标文件、提交投标文件、提交澄清文件以及处理与项目投标和合同谈判相关的一切必要的事宜。投标人与招标人之间的来往函件将通过主办方公司收寄。

3、主办方公司做出的同（项目名称：_____）相关的行为对联合体全体成员均具有法律效力，主办方负责承担 EPC 总承包合同结算及合同履行的全部责任。其他联合体成员各方对主办方公司在投标活动中及中标后履约的一切行为承担连带责任。

4、联合体各方均同意授权联合体主办方的 _____（姓名、职务）作为联合体参与本项目投标活动的授权代表。

5、联合体成员各方在本项目中的工作职责、权利与义务如下：（需列述）

作为联合体主办方，负责_____。

作为联合体成员方，负责_____。

6、本协议经所有联合体成员盖章和法定代表人或授权代表签署后生效。若本联合体未获得本项目中标资格，本协议有效期与本项目要求的投标有效期一致；若本联合体获得本项目中标资格，则本协议有效期自动延长至招标人与中标人双方履行采购合同结束之日。

主办方公司名称（盖单位公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期:

成员方公司名称(盖单位公章):

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: