

信宜市公共屋顶分布式光伏 项目施工监理

评 标 报 告

招标评标委员会

2025 年 04 月 14 日

信宜市公共屋顶分布式光伏项目施工监理

评标报告书

一、基本情况

工程名称：信宜市公共屋顶分布式光伏项目施工监理

招标单位：信宜市信恒国有资产运营管理集团有限公司

招标代理：茂名市广俊招标代理有限公司

招标类别：施工监理

招标方式：公开招标

建设地点：信宜市

工程概况：项目拟对信宜市政府控制的屋顶布设屋面光伏，根据信宜市的测绘资料，项目的屋顶面积为 464096.73 m²，可利用面积为 386649.25 m²，建筑属性包含有教育建筑、政府单位、医疗建筑、国有企业、事业单位、农贸市场、厂房、停车场车棚等。项目划分为两个标段，具体如下：

标段一：玉都街道、茶山镇、怀乡镇、洪冠镇、北界镇、镇隆镇、水口镇、丁堡镇、大成镇、白石镇、钱排镇，本项目设计总装机容量不低于 37MW。施工总承包暂定招标控制价为 13682.68 万元（其中设计费 240.29 万元，建安工程费 13442.39 万元），最终以信宜市投资审核中心出具的工程结算审核报告书所核定的金额为准。

标段二：东镇街道、金垌镇、朱砂镇、平塘镇、合水镇、新宝镇、贵子镇、思贺镇、池洞镇，本项目设计总装机容量不低于 33MW。施工总承包暂定招标控制价暂定为 12110.39 万元（设计费 212.68 万元，建安工程费 11897.71 万元），最终以信宜市投资审核中心出具的工程结算审核报告书所核定的金额为准。

招标范围：信宜市公共屋顶分布式光伏项目标段一和标段二的施工监理，包括本工程的项目勘察设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作以及工程缺陷责任期内的监理服务和相关专

业技术咨询服务。

招标控制价：238.73 万元。

建设工程和监理服务期：自签订监理合同之日起至本工程质量缺陷责任期满止。

二、开标情况

1、开标时间及地点

- (1) 开标时间：2025 年 04 月 14 日 09 时 00 分
- (2) 开标地点：广州公共资源交易中心第 8 开标室（天润路 333 号）

2、开标过程

(1) 开标会议由招标人、招标代理主持，在递交电子投标文件截止时间（2025 年 04 月 14 日 09：00）前共有3家投标人在广州公共资源交易中心电子交易平台递交电子投标文件。

(2) 开标方式采用电子开标和现场开标两种模式，投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标，也可不参加开标。参加在线开标的投标人登录交易平台实时查看开标、唱标情况。交易平台生成开标记录并向社会公众公布。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，开标前一天从广东省综合评标专家库随机抽取 5 名评标专家并通过语音呼叫系统传达和确认，并由招标人委派 2 名招标人代表与投标企业没有直接利益关系的有关专家成员组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	招标人 代表	招标人 代表
姓名							
专业/职称							
并由评标委员会成员推举专家 担任评标委员会主任。							

四、评标

1、评标时间及地点

(1) 评标时间：2025 年 04 月 14 日

(2) 评标地点：广州公共资源交易中心第 9 评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容，根据评标办法收集评标所需的其他重要信息与数据，做好评标前期准备。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、本次评标采用综合评标法，评标委员会按照招标文件规定对投标文件进行第一阶段初步评审。

经评标委员会的评审，3 家投标单位交的投标文件在形式评审、资格评审、响应性评审的过程中，3 家投标单位：晨越建设项目管理集团股份有限公司、名扬宇恒工程管理集团有限公司、公诚管理咨询有限公司达到并满足审查标准的基本要求，初步评审均获得通过。

5、评标程序的第二阶段评审

评标委员会对通过初步评审的投标单位按照招标文件第三章规定评审标准进行评审，并按招标文件规定根据综合得分由高至低排序，取综合得分最高的投标人为第一中标候选人，次之为第二中标候选人，再者为第三中标候选人。如果出现两个最高得分相同，则经济报价得分高者优先；如果出现两个最高得分相同且经济报价得分相同则由评标委员会投票确定中标候选人的排名。

五、评标结果

中标候选人名单：

投标单位名称		投标报价(元)	项目总监
第一中标候选人	公诚管理咨询有限公司	1313015.00	高尚辉
第二中标候选人	名扬宇恒工程管理集团有限公司	1248557.90	蒲晓耘
第三中标候选人	晨越建设项目管理集团股份有限公司	1212748.40	杜小康

评委主任签名：

评委成员签名：