

阳西县第二批公办幼儿园建设项目（阳西县育才幼儿园）设计、施工总承包（EPC）招标
评标报告

阳西县第二批公办幼儿园建设项目（阳西县育才幼儿园）设计、施工总承包（EPC）于2025年4月10日9时00分在广州公共资源交易中心二楼第 13开标室（中心本部）举行开标会议；在广州公共资源交易中心二楼第 29评标室（中心本部）举行评标、定标会议。本项目采用资格后审方式审查投标人。现将评标情况报告如下：

一、基本情况

本招标工程的招标人为阳西县教育局，代理机构为广东信立工程项目管理有限公司。招标人设置本工程设计收费基准价（招标控制价）为397755.12元，工程建安费（招标控制价）为22058860.43元；设计费报价不得高于招标人设置的设计收费基准价（招标控制价）为397755.12元，工程建安费报价上限不得超过工程建安费（招标控制价）为22058860.43元，否则作无效投标处理；设计费报价不得低于招标人设置的设计收费基准价（招标控制价）的60%，即238653.07元，工程建安费投标报价不得低于工程建安费（招标控制价）的85%，即18750031.36元，否则作无效投标处理。本工程采用资格后审方式审查投标人，采用综合评估法评标，取综合总得分最高的投标人为第一中标候选人。在投标截止时间后30分钟内，共有6家投标人按招标文件规定参与该项目线上开标会并成功解密电子投标文件，分别为：

序号	投标人
1	(主)一方设计集团有限公司；(成)中交第四航务工程局有限公司
2	(主)中图设计有限公司；(成)广东汇赢建设有限公司
3	(主)中天设计咨询有限公司；(成)广东宏亮建设工程有限公司
4	(主)广东新广厦建筑设计院有限公司；(成)阳江市金城建筑工程有限公司
5	(主)深圳华粤城市建设工程设计有限公司；(成)广东诚创建设有限公司
6	(主)顺风建筑规划设计有限公司；(成)广东丰屹建设工程有限公司

二、开标记录情况

在本工程开标会上，招标人或其招标代理机构、交易中心、招标管理部门通过在线“三方解密”的方式对投标人的电子投标文件进行解密，并公布了投标人的投标报价、信用等级，其中投标人阳江市骏业金煌建筑工程有限公司的电子投标文件逾期上传或者未上传送达指定交易平台，为无效投标人。余下6家投标人符合招标文件要求，为有效投标人，直接进入资格后审程序；在开标现场，经招标代理人员、招标人代表和交易中心代表的见证，从有效投标人中通过系统随机摇珠选定单个投标报价，投标报价为22344730.23元（其中设计费报价为396164.10元、工程建安费投标报价为21948566.13元）。（详见开标记录表），对应单位为(主)中图设计有限公司；(成)广东汇赢建设有限公司（详见开标记录表）。6家（详见开标记录表）投标人分别为：（详见进入资格后审的全部投标人名单）

序号	投标人
1	(主)一方设计集团有限公司；(成)中交第四航务工程局有限公司
2	(主)中图设计有限公司；(成)广东汇赢建设有限公司
3	(主)中天设计咨询有限公司；(成)广东宏亮建设工程有限公司
4	(主)广东新广厦建筑设计院有限公司；(成)阳江市金城建筑工程有限公司
5	(主)深圳华粤城市建设工程设计有限公司；(成)广东诚创建设有限公司
6	(主)顺风建筑规划设计有限公司；(成)广东丰屹建设工程有限公司

三、资格后审情况

经资格后审委员会（成员名单见资格后审报告）审查，6家投标人的投标文件都符合招标文件要求，为有效投标文件，直接成为本工程正式投标人，进入评标、定标程序。

四、评标委员会成员名单

本工程资格后审委员会成员由5人组成，招标人或其代理机构按规定从广东省综合评标评审专家库中随机抽取5位专家，资格后审委员会主任由 担任。

五、技术文件审查情况

（一）符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件，6家投标人的技术文件都符合要求，为有效投标人。

（二）设计部分技术文件评审得分

序号	投标人	匿名单位编号	设计部分技术得分	设计部分技术文件评审得分	技术文件评审得分
1	(主)一方设计集团有限公司 ;(成)中交第四航务工程局有限公司	P17P	82.80	33.12	9.94
2	(主)中图设计有限公司 ;(成)广东汇赢建设有限公司	VRDJ	76.40	30.56	9.17
3	(主)中天设计咨询有限公司 ;(成)广东宏亮建设工程有限公司	4WSP	72.20	28.88	8.66
4	(主)广东新广厦建筑设计院有限公司 ;(成)阳江市金城建筑工程有限公司	RLKR	65.80	26.32	7.90
5	(主)深圳华粤城市建设工程设计有限公司 ;(成)广东诚创建设有限公司	8ROP	73.00	29.20	8.76
6	(主)顺风建筑规划设计有限公司 ;(成)广东丰屹建设工程有限公司	QGV0	71.00	28.40	8.52

(三) 施工部分技术文件评审得分

序号	投标人	施工部分技术得分	施工部分技术文件评审得分	技术文件评审得分
1	(主)一方设计集团有限公司 ;(成)中交第四航务工程局有限公司	100.00	60.00	18.00
2	(主)中图设计有限公司 ;(成)广东汇赢建设有限公司	55.00	33.00	9.90
3	(主)中天设计咨询有限公司 ;(成)广东宏亮建设工程有限公司	70.00	42.00	12.60
4	(主)广东新广厦建筑设计院有限公司 ;(成)阳江市金城建筑工程有限公司	85.00	51.00	15.30
5	(主)深圳华粤城市建设工程设计有限公司 ;(成)广东诚创建设有限公司	100.00	60.00	18.00
6	(主)顺风建筑规划设计有限公司 ;(成)广东丰屹建设工程有限公司	85.00	51.00	15.30

六、商务文件审查情况

(一) 符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件，6家投标人的商务文件都符合要求，为有效投标文件。

(二) 商务文件评审

各评委对各投标人的商务文件中的企业工程业绩、企业工程获奖、项目成员职称和投标报价分别评审，计算其各项得分。其中，投标人的投标报价得分按如下办法计算：

1、在开标现场公开系统随机摇珠选定单个投标报价，工程建安费投标报价为21948566.13元，设计费报价为396164.10元，对应单位为(主)中图设计有限公司 ;(成)广东汇赢建设有限公司；

2、当有效投标报价为6个以上（含本数）10个以下（不含本数）时，去掉两个最高报价和一个最低报价后计算余下报价的算术平均值，计算出设计费算术平均值为395633.76元，工程建安费算术平均值为21933860.22元；

3、根据招标文件规定，取投标人有效报价算术平均值与随机摇珠选定单个投标报价的平均值计算出本项目的设计费评标基准价为395898.93元，工程建安费评标基准价为21941213.18元。

(三) 设计部分商务文件评审得分

序号	投标人	设计费投标报价（元）	工程业绩得分	企业工程获奖得分	项目成员职称得分	设计费投标报价得分	设计部分商务文件得分	设计部分商务文件评审得分	商务文件评审得分
1	(主)一方设计集团有限公司 ;(成)中交第四航务工程局有限公司	395766.34	20.00	20.00	20.00	39.99	99.99	40.00	24.00

2	(主)中图设计有限公司;(成)广东汇赢建设有限公司	396164.10	0.00	0.00	20.00	39.97	59.97	23.99	14.39
3	(主)中天设计咨询有限公司;(成)广东宏亮建设工程有限公司	393777.57	10.00	10.00	20.00	39.89	79.89	31.96	19.17
4	(主)广东新广厦建筑设计院有限公司;(成)阳江市金城建筑工程有限公司	397357.36	10.00	10.00	10.00	39.85	69.85	27.94	16.76
5	(主)深圳华粤城市建设工程设计有限公司;(成)广东诚创建设有限公司	394970.83	0.00	0.00	20.00	39.95	59.95	23.98	14.39
6	(主)顺风建筑规划设计有限公司;(成)广东丰屹建设工程有限公司	396959.61	0.00	0.00	20.00	39.89	59.89	23.96	14.37

(四) 施工部分商务文件评审得分

序号	投标人	工程建安费 投标报价 (元)	工程业绩得分	企业 工程 获奖 得分	项目成员 职称 得分	工程建安费 投标报价 得分	施工部分 商务文件 得分	施工部分 商务文件 评审得分	商务文件 评审 得分
1	(主)一方设计集团有限公司;(成)中交第四航务工程局有限公司	21992683.85	8.00	8.00	4.00	79.82	99.82	59.89	35.94
2	(主)中图设计有限公司;(成)广东汇赢建设有限公司	21948566.13	0.00	0.00	0.00	79.98	79.98	47.99	28.79
3	(主)中天设计咨询有限公司;(成)广东宏亮建设工程有限公司	21794154.10	0.00	0.00	0.00	79.73	79.73	47.84	28.70
4	(主)广东新广厦建筑设计院有限公司;(成)阳江市金城建筑工程有限公司	22014742.71	8.00	8.00	4.00	79.73	99.73	59.84	35.90
5	(主)深圳华粤城市建设工程设计有限公司;(成)广东诚创建设有限公司	21860330.69	0.00	0.00	0.00	79.86	79.86	47.92	28.75

6	(主) 顺风建筑规划设计有限公司;(成) 广东丰屹建设工程有限公司	22003713.28	0.00	0.00	0.00	79.78	79.78	47.87	28.72
---	-----------------------------------	-------------	------	------	------	-------	-------	-------	-------

七、根据招标文件的规定，计算各有效投标人的综合总得分（技术文件评审得分、商务文件评审得分和信用评价评审得分），并经评标委员会确认按综合总得分由高至低的顺序对投标人进行排序。

排名	投标人	技术文件评审得分	商务文件评审得分	信用评价评审得分	综合总得分
1	(主) 一方设计集团有限公司;(成) 中交第四航务工程局有限公司	27.94	59.94	9.80	97.68
2	(主) 广东新广厦建筑设计院有限公司;(成) 阳江市金城建筑工程有限公司	23.20	52.66	8.40	84.26
3	(主) 中天设计咨询有限公司;(成) 广东宏亮建设工程有限公司	21.26	47.87	9.80	78.93
4	(主) 深圳华粤城市建设工程设计有限公司;(成) 广东诚创建设有限公司	26.76	43.14	8.00	77.90
5	(主) 顺风建筑规划设计有限公司;(成) 广东丰屹建设工程有限公司	23.82	43.09	6.80	73.71
6	(主) 中图设计有限公司;(成) 广东汇赢建设有限公司	19.07	43.18	8.00	70.25

八、推荐的中标候选人名单
经评标委员会评审，推荐阳西县第二批公办幼儿园建设项目（阳西县育才幼儿园）设计、施工总承包（EPC）前三名候选人为：

中标信息 候选人	投标人	设计费投标 报价（元）	工程建安费 投标报价 （元）	设计费报价浮 动率	工程建安费报价浮 动率	综合总得分
第一中标候选人	(主) 一方设计集团有限公司;(成) 中交第四航务工程局有限公司	395766.34	21992683.85	0.50%	0.30%	97.68
第二中标候选人	(主) 广东新广厦建筑设计院有限公司;(成) 阳江市金城建筑工程有限公司	397357.36	22014742.71	0.10%	0.20%	84.26
第三中标候选人	(主) 中天设计咨询有限公司;(成) 广东宏亮建设工程有限公司	393777.57	21794154.10	1.00%	1.20%	78.93

九、澄清、说明、补充事项纪要：无。

评委主任：

评委：

2025年4月10日