

万顷沙集成电路产业园产业配套基础设施工程设计施工

总承包评标报告

项目名称：万顷沙集成电路产业园产业配套基础设施工程设计施工总承包

项目编号：JG2025-1122

评标时间：2025 年 04 月 10 日 09 时 00 分

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 评标室（南沙交易部）

见证单位：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

招标人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

招标监督机构：广州市南沙区住房和城乡建设局

一、项目基本情况

由广州市南沙新区产业园区开发建设管理局筹建的万顷沙集成电路产业园产业配套基础设施工程设计施工总承包招标项目，委托北京中交建设工程咨询有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行公开招标。本招标项目采用资格后审，于2025 年 03 月 20 日 00:00 至 2025 年 04 月 09 日 14:00（期间）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、中国招标投标公共服务平台和广东省招标投标监管网发布招标公告；于2025 年 3 月 24 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布本项目招标答疑及澄清文件第 001 号。

二、评标办法

本招标项目采用综合评估法，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

三、投标登记、递交投标文件及开标情况

1、投标登记

本招标项目实施电子化招投标，于2025 年 03 月 20 日 00:00 至 2025 年 04 月 09

且 14:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统接受投标单位进行网上投标登记。

到规定的投标登记截止时间（2025 年 04 月 09 日 14:00）止，本招标项目共有 42 家投标单位进行投标登记。

2、递交投标文件

本招标项目于 2025 年 03 月 20 日 00:00 至 2025 年 04 月 09 日 14:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标人递交电子投标文件。

到规定的投标文件递交截止时间（2025 年 04 月 09 日 14:00）止，本招标项目收到 40 家投标单位递交投标文件，40 家投标单位递交的投标文件均解密成功。

3、开标

本招标项目于 2025 年 04 月 09 日 14:00 至 2025 年 04 月 09 日 15:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 开标室（南沙交易部）进行公开开标，招标代理通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子招标投标数字交易平台（以下简称“数字交易平台”）公开开标。开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的电子见证下进行，开标情况详见《开标记录表》。

四、评标委员会

评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。本项目评标委员会由 5 名社会评委和 2 名业主代表组成，其中 5 名社会评委从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。

评标委员会组长：_____。

评标委员会成员：_____

五、评审情况

评标工作于 2025 年 04 月 10 日 09:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 评标室（南沙交易部）进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、资格审查：评标委员会根据各投标人提交的资格审查材料对照招标公告及招标文件规定的资格审查合格条件进行审查。经审查，40 家投标单位均满足资格审查合格条件规定，通过资格审查。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

2、投标文件有效性审查：评标委员会根据各投标人提交的投标文件对照招标文件规定的投标文件有效性审查条件，对通过资格审查的投标文件进行投标文件有效性审查，经审查，40家投标单位的投标文件通过投标文件有效性审查，详见《投标文件有效性评审记录表》、《投标文件有效性评审汇总表》。

4、详细评审：对通过了初步评审（资格评审、投标文件有效性评审）的投标文件对照招标公告及招标文件规定进行设计标文件详细评分和施工技术文件详细评分，详见《设计标文件详细评分记录表》、《设计标文件详细评分汇总表》、《施工技术文件详细审查评分-资信业绩部分记录表》、《施工技术文件详细审查评分-资信业绩部分汇总表》。

5、经济标投标文件有效性评审：评标委员会对通过资格评审和投标文件有效性评审的投标人递交的经济标投标文件进行有效性评审，39家投标单位的经济投标文件通过经济标投标文件有效性评审，(主)广西农垦建设工程有限公司;(成)爱建信达工程咨询有限公司因投标总报价 116750912.00 元，超过最高投标限价 8036.88 万元而未通过经济标投标文件有效性评审。详见《经济标投标文件有效性评审记录表》、《经济标投标文件有效性评审汇总表》

5、建安工程费报价的算术校核：评标委员会对通过经济标投标文件有效性评审的投标文件的建安工程费报价进行算术校核。（见《算术复核记录表》）。

6、评标委员会按照招标文件评标办法规定的标准对通过资格评审、投标文件有效性评审和经济标投标文件有效性评审的投标人的建安工程费投标报价进行评审打分。经复核，投标人(主)中国建筑第四工程局有限公司;(成)中国市政工程西北设计研究院有限公司、(主)广西建工集团控股有限公司;(成)中铁第四勘察设计院集团有限公司、(主)广东金辉华集团有限公司;(成)天津市政工程设计研究总院有限公司、(主)上海建工四建集团有限公司;(成)中铁隧道勘察设计院有限公司、宁波市政工程建设集团股份有限公司、(主)广东省基础工程集团有限公司;(成)安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司、(主)广东省建筑工程机械施工有限公司;(成)苏交科集团股份有限公司、(主)广州市市政工程机械施工有限公司;(成)广东泰通建设有限公司;(成)中冶京诚工程技术有限公司、(主)广西建工第一建筑工程集团有限公司;(成)中国建筑西南设计研究院有限公司、(主)广东省建筑工程集团有限公司;(成)广东省冶金建筑设计研究院有限公司符合投标报价评审优惠政策，增加其投标报价得分的 2%。（见《建安工程费投标报

价评分表》、《报价打分记录表》）。

7、评标委员会根据评标委员会的评审结果，对各投标单位的设计标得分、施工标得分进行汇总，按照“投标人总得分=设计标得分（10 分）+施工标得分(权重 90%)，其中:施工标得分:施工技术标*40%+施工报价*60%。施工报价得分=100+中小微企业报价优惠得分”。计算各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序，详见《得分汇总记录表》。

8、推荐中标候选人：评标委员会按照总分从高到低排列先后次序，向招标人推荐投标人总得分前 3 名投标人依次为第一中标候选人至第三中标候选人。详见《推荐中标候选人记录表》。

六、否决投标情况说明： 无 。

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、评标结果

评标委员会根据招标文件的规定，按照投标单位得分由高到低的顺序排序，结合招标文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

中标候选顺序	投标单位名称	投标总报价（元）	总得分
第一中标候选人	(主)广东省建筑工程机械施工有限公司;(成)苏交科集团股份有限公司	77574367.04	98.13
第二中标候选人	(主)广州市市政工程机械施工有限公司;(成)广东泰通建设有限公司;(成)中冶京诚工程技术有限公司	79416152.40	97.92
第三中标候选人	(主)广东金辉华集团有限公司;(成)天津市政工程设计研究总院有限公司	78082445.76	96.69

评标委员会签名：

万顷沙集成电路产业园产业配套基础设施工程设计施工总承包评标委员会

2025 年 04 月 10 日