

广州开发区外国语学校新建宿舍楼、体育馆项目 增加学校既有建筑外立面改造建设工程 评标报告

由广州开发区财政投资建设项目管理中心（招标人）筹建的广州开发区外国语学校新建宿舍楼、体育馆项目增加学校既有建筑外立面改造建设工程招标项目（项目编号：JG2025-1119），已委托广东重工建设监理有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部组织采用电子化招标方式进行公开招标，已经完成评标程序，具体情况报告如下：

一、招标公告、网上答疑、投标登记及投标文件递交情况

本项目于 2025-03-20 00:00:00 至 2025-04-09 10:00:00 在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。本项目于 2025-04-09 09:00:00 在广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布补充公告。

本项目采用网上答疑。在招标文件规定时间内，未收到对招标公告和招标文件的疑问。本项目无招标澄清及答疑纪要。

至投标截止时间 2025-04-09 10:00:00 止，共有 6 家投标人按规定成功办理投标登记，共有 5 家投标人按规定成功递交了电子投标文件，其中共有 0 家投标人按规定递交了备用电子光盘。成功递交了电子投标文件的具体名单如下：广州市星凯建筑工程有限公司、科学城（广州）建筑工程有限公司、广州市第五建筑工程有限公司、广东华青建设工程有限公司、广东五华二建工程有限公司。广州原点建设工程有限公司未递交、未解密电子投标文件。

二、开标情况

本项目于 2025-04-09 10:00:00 在广州公共资源交易中心第 3 开标室（黄埔交易部）进行公开开标。在投标文件解密截止时间内（2025-04-09 10:00:00 至 2025-04-09 11:00:00），在规定时间内共有 5 家投标人按规定完成电子投标文件解密。已成功递交了电子投标文件的 5 家投标人均进入了资格审查环节。本项目开标过程均在广州公共资源交易中心电子见证下进行，且开标过程无异议。

在广州公共资源交易中心见证下，计算评标参考价的等分点值 X 采用广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台在线系统在开标前从 $[0, 100]$ 的整数中随机抽取，随机抽取出计算评标参考价的等分点值 X 为 29。

三、评标委员会组建情况

评标会在 2025-04-10 9:00:00 在广州公共资源交易中心第 3 评标室（黄埔交易部）进行开始评标。评标委员会由招标人依法组建，由广东省综合评标评审专家库随机抽选的专家 5 名组成。经评标委员会成员一致推举出评标委员会组长，具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

四、评标方法

本招标项目采用“有限数量制评审法”推荐合格中标候选人，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

五、评标情况

（一）资格审查情况

经评审，共有 5 家投标单位通过了资格审查，0 家投标单位未通过资格审查。（详见《资格审查情况报告》）

（二）详细评审情况

1、技术标有效性审查：

评标委员会根据招标文件规定的评审标准，对通过资格审查的投标文件技术标进行技术标有效性审查，共有 5 家投标单位通过了技术标有效性审查，进行下一阶段评审。

2、技术标详细审查评分：

评标委员会根据招标文件规定的评审标准，对通过技术标有效性审查的投标文件技术标进行详细审查，评出技术分。

3、经济标评审和得分汇总：

评标委员会根据招标文件的规定计算评标参考价，进行经济标详细审查评分，根据第一章“投标人须知前附表”第41项规定实施经济标评审优惠政策(如有)。得出经济分，精确到小数点后两位。

评标委员会签名：

按照“总分=技术分×技术分权重（20%）+经济分×经济分权重（80%）”的公式，计算各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排列先后次序。

4、经济标有效性审查：

经济标投标文件有效性审查（含投标报价算术校核），直至评出规定数量的合格的中标候选人。

六、评标结果

评标办法：采用“有限数量制评审法”，推荐7名（通过经济标有效性审查家数在[3,7]的，以实际家数为准；超过7家的，则只推荐7家）不排序的合格的中标候选人进入定标阶段[按统一社会信用代码后4位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。]。名单如下：

统一社会信用代码后4位	合格中标候选人名称	投标报价(元)
9362	广州市第五建筑工程有限公司	2965426.83
3594	广州市星凯建筑工程有限公司	2818526.68
0883	广东五华二建工程有限公司	2983135.54
TA08	广东华青建设工程有限公司	2815751.20
JBK0	科学城(广州)建筑工程有限公司	3044071.36

七、澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

2025年4月10日

评标委员会签名：