

广州市白云区螺涌村、松南村、松北村城中村改造项目首开区安置地块项目环卫停车场临迁工程设计施工总承包（含临时办公） 资格审查报告

一、项目基本情况

本项目由广州湾区新岸城市开发投资有限公司委托广州珠江监理咨询集团有限公司组织公开招标。本项目采用资格后审，于 2025 年 3 月 18 日起在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定媒介发布招标公告并接受投标单位网上投标登记，投标登记截止时间为 2025 年 4 月 7 日 15 时 00 分。

二、投标文件递交及开标情况

本项目于 2025 年 3 月 18 日 00 时 00 分至 2025 年 4 月 7 日 15 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标单位递交投标文件，本项目递交投标文件备用光盘时间为 2025 年 4 月 7 日 14 时 45 分至 15 时 00 分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 08 开标室进行，期间无收到投标单位递交投标文件备用光盘。

本项目开标会于 2025 年 4 月 7 日 15 时 00 分至 17 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 08 开标室进行，在投标文件提交截止时间前，共有 4名投标人进行了网上投标登记，分别是：(主)广州力洋建设工程有限公司(成)广州建筑产业开发有限公司、(主)广州珠江装修工程有限公司(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司、(主)广东鑫万吉建设集团有限公司(成)江苏龙腾工程设计

股份有限公司、(主)深圳洲际建筑装饰集团有限公司(成)中庭国际设计有限公司。在规定时间内完成投标文件解密并成功开标的单位有 4 名，分别是：(主)广州力洋建设工程有限公司(成)广州建筑产业开发有限公司、(主)广州珠江装修工程有限公司(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司、(主)广东鑫万吉建设集团有限公司(成)江苏龙腾工程设计股份有限公司、(主)深圳洲际建筑装饰集团有限公司(成)中庭国际设计有限公司。开标过程无异议，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

三、评标委员会（综合评审组）专家组成情况

根据招标文件规定，本项目评标委员会（综合评审组）由 5 名评委组成，其中 1 名为业主评委，4 名评委从广东省综合评标评审专家库相关专业中随机抽取。评标委员会（综合评审组）一致推荐为评标专家组组长，负责组织本项目的负责初步评审（含形式评审、资格评审及工程总承包实施方案响应性评审）、工程总承包实施方案评审及评审汇总的评标工作。成员如下：

（业主评委）。

四、资格审查复核情况

评标委员会（综合评审组）按照招标文件的规定对投标人进行资格审查，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经审查，进入资格审查的 4 家投标人均通过资格审查，具体详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

2025 年 4 月 8 日