

# 站前街道流花片区(流花、陈岗、侨苑社区)微改造项目代建服务 评标报告

## 一、招标基本情况

项目名称：站前街道流花片区(流花、陈岗、侨苑社区)微改造项目代建服务（项目编号：JG2025-1075）。

建设地点：本项目位于广州市荔湾区站前街流花片区(流花、陈岗、侨苑社区)范围内，北至站前路，南至流花路，西至广州西站，东至站前横路。紧邻和富鞋材广场、天马国际时装城、地一大道服装批发市场、广州流花展贸中心。

资金来源：财政资金。

本项目最高投标限价总价：162.84万元。

招标规模：站前街道流花片区(流花、陈岗、侨苑社区)微改造项目代建服务服务范围包括占地面积约40.98 万m<sup>2</sup>、居民户数约4793户(其中，流花社区：占地面积约 19.91 万m<sup>2</sup>、居民户数约 1372户；陈岗社区：占地面积约 8.48 万m<sup>2</sup>、居民户数约1376户；侨苑社区：占地面积约12.59 万m<sup>2</sup>、居民户数约2045户)，建筑面积约38.2万平方米，建筑栋数约236栋，人口约14175人，项目总投资14990.56万元。项目计划总工期为805日历天。

招标人：广州市荔湾区人民政府站前街道办事处

招标代理机构：广州市房实建设工程有限公司

异议受理部门：广州市荔湾区人民政府站前街道办事处

招标监督机构：广州市荔湾区人民政府站前街道办事处

招标方式：公开招标

## 二、接收投标文件情况

站前街道流花片区(流花、陈岗、侨苑社区)微改造项目代建服务（项目编号：JG2025-1075）。于2025年3月18日00时00分至2025年4月8日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）官网、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网等媒体上发布招标公告。于2025年3月18日00时00分至2025年4月8日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受投标单位进行投标登记，在规定的时间内有5家单位进行了投标登记，分别为：广东财贸建设工程顾问有限公司、广东华工工程建设监理有限公司、广东省建筑工程监理有限公司、广东工程建设监理有限公司、广东建瀚工程管理有限公司。在投标截止时间2025年4月8日10时00分前有5家投标单位递交了电子投标文件及解密成功。

### 三、开标情况

本项目的开标会于2025年4月8日10时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第16开标室（中心本部）进行，招标人对按要求递交的电子投标文件公开进行开标，开标过程详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。开标的全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

### 四、评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建，由广东省综合评标专家库随机抽取的4名专家及1名业主评委组成。具体名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员

### 五、投标文件评审情况

本项目评标采用综合评估法，于2025年4月9日10时00分至2025年4月9日14时30分在广州公共资源交易中心第20评标室（中心本部）进行评审。评标

工作始终在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行，坚持公平、公正的评标原则，并严格遵守评标纪律。

按照招标文件规定的评审办法，评标委员会首先对投标单位的电子投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审），确定通过初步评审的投标单位。

然后对通过初步评审的投标单位进行详细评审（包括商务部分、项目代建服务方案、投标报价部分），最后得出综合得分及排序（详见《商务部分汇总表》、《项目代建服务方案部分汇总表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》），并推荐中标候选人。

六、废标情况说明

无。

七、澄清、说明、补正事项纪要

无。

八、评标委员会的评标结论

评标委员会根据招标文件的相关规定，一致推荐中标候选人排序如下：

| 序号 | 投标人名称          | 投标报价<br>(元) | 综合得分  | 中标候选人顺序 |
|----|----------------|-------------|-------|---------|
| 1  | 广东财贸建设工程顾问有限公司 | 1608859.20  | 91.18 | 第一中标候选人 |
| 2  | 广东省建筑工程监理有限公司  | 1576291.20  | 74.92 | 第二中标候选人 |
| 3  | 广东工程建设监理有限公司   | 1614395.76  | 61.61 | 第三中标候选人 |

评标委员会（签名）：

日期：2025年4月9日