

茂名市电白区林头镇公益性墓园建设项目勘察 及初步设计招标

定 标 报 告

招标定标委员会

2025 年 4 月 9 日

茂名市电白区林头镇公益性墓园建设项目勘察及初步设计招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名市电白区林头镇公益性墓园建设项目勘察及初步设计

招标单位：茂名市电白发展集团有限公司

招标代理：广东中太工程管理有限公司

招标类别：勘察及初步设计

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市电白区林头镇

建设规模：项目估算总投资 20000 万元，总用地面积 61546.05 m²(约合 92.32 亩), 总建筑面积 1850 m²(其中：业务用房 300 m²、管理用房 200 m²、附属用房 450 m²、骨灰堂设施 900 m²)，其中墓区面积 36927.63 m²(约合 55.39 亩)。绿化覆盖率 65%，停车位 50 个。拟建设墓位总计 23100 穴。配套建设路网 12000 m²。拟新建内容：林头镇场址范围内的墓区基础建设工程、墓区路网建设、场地平整工程、挡土墙工程、辅助用房、骨灰楼等配套建筑群、智慧化管理设施以及相应的供配电、给排水、地面硬化、绿化等附属工程。

勘察和初步设计工期：共 30 日历天。

勘察工期：合同签订后收到招标人发出的进场通知起 15 日历天内提交勘察成果文件；

初步设计工期：合同签订后 30 日历天内完成初步设计方案(含工程概算编制、项目设计效果图)，并取得概算批复。

二、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五	成员六	成员七
姓名							
定标委员会成员推举____担任定标委员会组长。							

三、定标方式

采用票决定标法定标法定标。

四、定标情况

(一) 定标会召开时间及地点

(1) 时间：2025 年 4 月 9 日 15 时 00 分

定标委员会签名：

(2) 地点：茂名市电白区公共资源交易中心

(二) 定标过程

1. 定标工作全过程在招标监督小组的监督下进行。

2. 定标委员会成员在定标过程中严格遵守定标工作纪律，所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系，实行封闭管理。

3. 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致项目定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致项目定标委员会的函》符合招标文件要求。

4. 定标因素。招标人可以根据项目概况和自身实际需要，选择设计方案、价格因素、企业实力、创新能力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、评标报告等作为定标因素。

4.1 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2020年1月1日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

4.2 企业信誉包括2020年1月1日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

4.3 各定标候选人的设计方案的优劣遵循项目设计原则，突出建筑建设的合理性、科学性、充分考虑建设对未来运营的影响，实现功能实用与艺术美观有机结合。整个设计方案完成的广度、深度、贴合度和认可程度。（若设计方案已在第二册体现，则以第二册的设计方案为准，无需在第三册重复提供。）

4.4 各定标候选人的项目设计负责人及团队水平，按时按质完成项目的的能力，后期施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

4.5 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

定标委员会签名：

第 3 页 共 6 页

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

6. 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后：

采用票决定标法。定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后，进行一次票决排名。票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分，其次 N-1 分，依此类推（N 指入围定标候选人的数量），按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对得总分相同的单位进行再次票决确定排名。

票决采用记名方式并注明投票理由。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选前三名为中标候选人。

中标候选人情况见下表：

定标候选人名称				票决得分	排名
广东卓智设计工程有限公司				28	1
博智顺为勘测规划设计有限公司				18	2
中翰工程设计有限公司				17	3
盈创筑业工程科技有限公司				7	4
中标候选人		票决得分	投标总报价（元）	项目设计负责人姓名	项目设计负责人资格证书编号
第一中标候选人	广东卓智设计工程有限公司	28	2441822. 88	丘雨生	2200101154689
第二中标候选人	博智顺为勘测规划设计有限公司	18	2447135. 04	杨一夫	闽 G209-08383
第三中标候选人	中翰工程设计有限公司	17	2469091. 97	陈光毅	1710066917

定标委员会签名：

附表：

- 1、定标现场工作人员签到表
- 2、定标委员会成员签到表
- 3、定标纪律
- 4、定标委员会成员承诺书
- 6、定标票决打分表
- 7、票决得分汇总表
- 8、中标候选人情况表

定标委员会签名：