

茂名市电白区林头镇公益性墓园建设项目勘察及初步设计招标

[项目编号：JG2025-1059]

评标报告

茂名市电白区林头镇公益性墓园建设项目勘察及初步设计
招标评标委员会

日期：2025 年 4 月 8 日

茂名市电白区林头镇公益性墓园建设项目勘察及初步设计招标开标评标报告书

一、基本情况

工程名称：茂名市电白区林头镇公益性墓园建设项目勘察及初步设计

招标单位：茂名市电白发展集团有限公司

招标代理：广东中太工程管理有限公司

招标类别：勘察及初步设计

招标方式：公开招标

建设地点：茂名市电白区林头镇。

建设规模：项目估算总投资 20000 万元，总用地面积 61546.05 m² (约合 92.32 亩)，总建筑面积 1850 m² (其中：业务用房 300 m²、管理用房 200 m²、附属用房 450 m²、骨灰堂设施 900 m²)，其中墓区面积 36927.63 m² (约合 55.39 亩)。绿化覆盖率 65%，停车位 50 个。拟建设墓位总计 23100 穴。配套建设路网 12000 m²。拟新建内容：林头镇场址范围内的墓区基础建设工程、墓区路网建设、场地平整工程、挡土墙工程、辅助用房、骨灰楼等配套建筑群、智慧化管理设施以及相应的供配电、给排水、地面硬化、绿化等附属工程。

勘察和初步设计工期：共 30 日历天。

勘察工期：合同签订后收到招标人发出的进场通知起 15 日历天内提交勘察成果文件；

初步设计工期：合同签订后 30 日历天内完成初步设计方案(含工程概算编制、项目设计效果图)，并取得概算批复。

二、开标情况

1、开标时间及地点

(1) 开标时间：2025 年 4 月 8 日 9 时 30 分

(2) 开标地点：广州公共资源交易中心 07 开标室

2、开标过程

(1) 开标会由 广东中太工程管理有限公司 主持，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加。本项目在递交投标文件截止时间（2025 年 4 月 8 日 9 时 30 分）前共有 5 家投标人递交投标文件（见附表 1）。

(2) 开标在招标监督小组监督下进行，由招标人和投标人各派出代表检查所递交投标文

评标委员会签名：

件的密封情况，所有投标文件密封情况完好。

(3) 投标人的法定代表人或其委托代理人出示身份证出席开标会，按照宣布的开标顺序当众拆封商务投标文件，宣读投标人的投标报价及投标文件其它响应性的主要内容。其中，贵州省建筑设计研究院有限责任公司未按照招标公告要求：“委托代理人（委托代理人需为投标人本公司在职员工，并提供由投标人本公司购买的至少近三个月（2024 年 12 月至 2025 年 2 月）社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件））准时参加开标会”，其投标文件招标人将作无效投标处理。（见附表 2）。

三、评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，从广东省综合评标评审专家库随机抽取，并通过语音呼叫系统传达和确认，组成如下：

	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五
姓名					
专业/职称	高级工程师	高级工程师	高级工程师	高级工程师	高级工程师
评标委员会成员推举专家__担任评标委员会主任。					

四、评标

1、评标时间及地点

- (1) 评标时间： 2025 年 4 月 8 日
- (2) 评标地点： 广州公共资源交易中心 18 评标室

2、评标过程封闭管理

依法组建的评标委员会在评标过程中严格按照评标纪律要求实行封闭管理，评标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。评标委员会成员研读招标文件，了解和熟悉招标文件规定的评标办法等内容。

3、评标过程的原则性

评标活动的全过程遵循公平、公正，体现平等、科学和合法的原则。招标文件“评标办法”中没有规定的方法、评审因素和标准，评标委员会不作为评标依据。

4、评标程序的初步评审（含无效投标判定情况及说明）

评标委员会按照招标文件规定对开标后送交的 4 家投标文件进行初步评审，4 家投标单位均通过了初步评审。

5、评标程序的详细评审

评标委员会按照招标文件第三章商务、技术评分细则评分标准前附表、经济报价评分标准前附表规定的量化因素和分值对投标文件的商务投标部分、技术投标部分及经济报价部分进行打分，并计算出综合评分总分。

本次评标采用综合评标法，是指对投标人的商务部分、技术部分及投标报价进行评分，取综合得分最高的 5 名投标人为入围定标候选人。评标委员会对通过初步评审的投标文件，按照在招标文件第三章第 1.2、1.3、1.4 款规定的评分标准进行打分，并推荐综合得分最高的 5 名投标人为入围定标候选人。如果在确定最后一名入围定标候选人时，出现多个综合得分相同的情况，则经济投标报价较低者入围定标候选人；如果出现综合评分相同且经济投标报价又相同时，则由评标委员会抽签确定入围定标候选人；当全部有效投标人少于或等于 5 家时，则推荐全部有效投标人为入围定标候选人。

五、评标结果

无排序的定标候选人名单：

序号	定标候选人名称	投标总报价 (元)	工期 (日历天)	项目设计负 责人姓名	项目设计负责人 资格证书编号
1	广东卓智设计工程有限公司	2441822.88	30	丘雨生	2200101154689
2	博智顺为勘测规划设计有限公司	2447135.04	30	杨一夫	闽 G209-08383
3	中翰工程设计有限公司	2469091.97	30	陈光毅	1710066917
4	盈创筑业工程科技有限公司	2455634.50	30	罗梓鹏	粤高职证字第 1500101099360 号

评委主任签名：

日期：2025 年 4 月 8 日

评标委员会签名：

附表：

- 1、投标文件递交登记表
- 2、投标文件商务及经济报价开标现场记录表
- 3、开标、评标现场工作人员签到表
- 4、评标委员会成员签到表
- 5、评标专家承诺书
- 6、投标文件商务及经济报价初步评审表
- 7、投标文件商务及经济报价初步评审汇总表
- 8、投标文件商务部分评分表
- 9、投标文件商务部分评分汇总表
- 10、投标文件技术部分初步评审表
- 11、技术投标文件符合性审查汇总表
- 12、投标文件技术部分评分表
- 13、投标文件技术部分评分汇总表
- 14、投标文件技术部分还原表
- 15、投标文件商务和技术部分得分汇总表
- 16、经济报价 K 值抽取记录表
- 17、投标文件经济报价评标基准价表
- 18、经济投标报价评审得分表
- 19、投标文件综合得分汇总表
- 20、无排序入围定标候选人
- 21、定标候选人投标文件优点和存在的缺陷、签订合同前应注意和澄清的事项