

长岭街道政务中心及相关技术业务用房(岭头留用地块 1 号楼)改造项目施工总承包（项目编号：JG2025-6565）评标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：长岭街道政务中心及相关技术业务用房(岭头留用地块 1 号楼)改造项目施工总承包
2. 招标内容：详见招标公告。
3. 评标时间：2025 年 4 月 8 日 09 时 00 分
4. 评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 评标室（黄埔交易部）
5. 招标单位：广州市黄埔区人民政府长岭街道办事处
6. 招标代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司

二、发布公告、答疑澄清情况

本招标项目于 2025 年 3 月 15 日 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台发布招标公告。于 2025 年 3 月 21 日 发布了招标答疑澄清文件。

三、递交投标文件和开标情况

本招标项目于 2025 年 3 月 15 日 00:00 至 2025 年 4 月 7 日 14:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受投标单位进行投标登记，在规定的时间内有 8 家单位办理了投标登记，其中，有 8 家单位在规定时间内递交电子投标文件，分别是：广州恒龙建设工程有限公司、广州宁致建筑工程有限公司、广州协安建设工程有限公司、广东华融建筑工程有限公司、广州珠江建设发展有限公司、广州市第二建筑工程有限公司、广州市筱沐建筑工程有限公司、福建巨铸集团有限公司。（详见《开标记录表》）

本招标项目于 2025 年 4 月 7 日 13:45 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 开标室（黄埔交易部）接受投标人递交电子光盘备用，未有单位递交电子光盘备用。于 2025 年 4 月 7 日 14:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 1 开标室（黄埔交易部）进行开标。（详见《开标记录表》）。

四、评标委员会组建情况

评标委员会由广东省综合评标评审专家库抽取的 5 位专家组成。

评标组长

评标成员

五、评标情况

本项目评标工作于 2025 年 4 月 8 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 2 评标室（黄埔交易部)进行，评标的全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

（一）资格审查

评标委员会依据招标文件规定的评标标准和方法，对各单位的投标文件进行资格审查。经审查，共有 7 家投标单位通过，广东华融建筑工程有限公司因不符合招标公告第九条第 8 点的要求（《投标人声明》技术负责人未签字），不通过资格评审。（详见《资格审查汇总表》）

（二）技术标有效性审查

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查。经审查，共有 7 家投标单位通过。（详见《技术标有效性审查汇总表》）

（三）经济标有效性审查

评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件进行经济标有效性审查。经审查，共有 7 家投标单位通过（详见《经济标有效性审查汇总表》、《算术复核-XML 清单格式记录表》）。

（四）评标结果

经评审，评标委员会推荐以下投标人为合格的中标候选人（详见《入围单位记录表》）【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】：

社会信用代码后 4 位 (除校验码外)	投标人名称	投标总报价 (元)
5974	广州恒龙建设工程有限公司	8575500.51
A59L	广州宁致建筑工程有限公司	8855409.76
0511	广州协安建设工程有限公司	8796757.35
0452	广州珠江建设发展有限公司	8826082.53
0435	广州市第二建筑工程有限公司	8813641.41
MA59	广州市筱沐建筑工程有限公司	8840300.91
MA2Y	福建巨铸集团有限公司	8002322.67

六、评标过程中澄清、说明、补正、及招标人评标过程监督事项纪要
无。

七、评标委员会成员对评标结果有不同意见的情况
无。

评标委员会全体成员（签字）：

日期：2025 年 4 月 8 日