

长沙南站区宿舍型保障房建设工程施工监理招标公告

招标编号：JL-2025-5

1. 招标条件

本建设项目长沙南站区宿舍型保障房建设工程已由集团公司土房部《关于长沙南站区宿舍型保障房建设可行性研究的批复》（房函〔2025〕7号）批复建设，（广铁计〔2025〕前期第01号）下达了投资计划，项目建设资金使用湖南地区铁路公积金收益返还资金，资金已落实，招标人为长沙工程建设指挥部。本次监理招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设项目地点：湖南长沙。

2.2 建设项目工程概况：在长沙南站东北侧劳动东路以南、雨花大道以西、曲塘路以北、磁浮快线以东地块新建宿舍型保障房建筑总规模约 27450 平方米，其中地上 18 层，地上建筑面积 19450 平方米，地下 2 层，地下建筑面积 8000 平方米。现浇钢筋混凝土框架结构、基础采用平板式筏型基础加下柱墩以及钻孔灌注桩。建筑一二层设食堂餐厅共计 2314 平米；标准层（3-18 层）每层 1070 平方米。

2.3 计划工期：256 日历天，计划开工日期 2025 年 5 月 20 日，计划竣工日期 2026 年 1 月 30 日。

2.4 招标范围：长沙南站区宿舍型保障房施工图全部内容的监理工作以及协助建设单位做好项目开工准备工作、竣工验收工作和按国铁集团现行规定应纳入监理范围的其他内容。

2.4.1 主要内容

长沙南站区宿舍型保障房施工图全部内容的监理工作以及协助建设单位做好项目开工准备工作、竣工验收工作和按国铁集团现行规定应纳入监理范围的其他内容。

2.4.2 重难点工程

2.4.2.1 深基坑工程涉及多层地下室，支护与土方开挖需紧密衔接，且与桩基施工存在交叉作业，需通过《深基坑专项施工方案》严格控制沉降及周边稳定性；

2.4.2.2 宿舍型保障房采用装配式设计，对构件吊装精度、节点连接质量及垂直度控制要求极高，需结合《模板工程》、《混凝土工程》方案统筹协调预制与现浇工序。叠合板覆盖范围广（二层至屋面层/机房顶），施工中需确保预制与现浇层协同受力，避免结构裂缝。

2.4.3.3 地上主体施工与二次结构、机电安装、装修等工序高度重叠，资源调配与工作面移交需精准策划。机电消防工程贯穿主体施工后期至竣工前，涉及多专业管线综合排布，需提前介入预留预埋。

2.5 标段划分共划分 1 个标段。

2.6 其他：工程总投资 17672.416 万元。

3. 投标人资格要求

3.1 本次投标人应为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，并在资质、业绩、人员、设施、设备方面具有相应的监理能力。

3.1.1 标段编号：L。

(1) 资质要求：投标人应具有以下之一：①住建部颁发的工程监理综合资质；②房屋建筑乙级或以上监理资质。

(2) 业绩要求：2020 年 4 月~2025 年 4 月（递交投标文件之日起前 5 年内）完成房屋建筑工程监理业绩不少于 1 项。

(3) 总监理工程师：不超过 65 周岁，且能够提供本监理企业上一年连续社保记录，工程建设相关专业大专及以上学历，中级及以上专业技术职称（对已取得注册监理、造价、安全、建造师等注册职业资格证书的，视为已具备对应系列和层级的职称能力水平，不要求必须持有相应的专业技术职称证书）、依法在本单位注册的监理工程师，具有 5 年及以上房建或类似工程监理工作经验，应为本单位正式职工（与投标人具有有效的劳动和社保关系，劳动合同需提供关键页）。

(4) 本次招标不接受联合体投标。

3.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单；

(2) 在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单；

(3) 申请人及其资格预审申请所列主要监理人员被列入国家铁路局《铁路工程建设失信行为认定记录公布管理办法》“黑名单”且在公布期；

(4) 申请人及其法定代表人、拟委派的总监理工程师在近 3 年有行贿犯罪记录；

(5) 申请人处于国铁集团有关停标通报的停标期限内；

(6) 被纳入国铁集团“黑名单”且在公布期限内；

(7) 申请人处于国铁集团信用评价 C 级整改期；

(8) 资格预审文件中所列主要监理人员处于国铁集团重大不良行为公布期、“黑名单”公布期、个人扣分清退人员名单内。

4. 招标文件的获取

4.1 请投标人于2025年4月9日9时00分至2025年4月13日16时00分(北京时间,下同),登录广州公共资源交易中心网站(建设工程新交易系统)(<http://www.gzggzy.cn/>)下载电子招标文件。

下载电子招标文件需要说明的有关事宜具体为:通过广州公共资源交易中心网上进行单位相关信息录入登记,同时将汇款凭证扫描件发送到crmscgz03@163.com,此为获取招标文件确认的重要依据。登记成功并经确认后,通过广州公共资源交易中心网站(建设工程新交易系统)(<http://www.gzggzy.cn/>)下载招标文件等资料。投标人在购买招标文件前应先在广州公共资源交易中心办理企业信息登记及电子签章,办理详情参见广州公共资源交易网站(建设工程新交易系统)(<http://www.gzggzy.cn/>)服务指南栏目。

4.2 招标文件每个包件售价500元人民币,售后不退。投标人须在购买招标文件前将招标文件款电汇、网汇(不接受个人汇款)至下述指定账号,同时须在汇款单据上注明招标编号及购买标段(包件)号。投标人拟申请多个标段(包件)的,必须分别购买多个标段(包件)的招标文件。招标文件发票获取:投标人购买招标文件前须在中国铁物电子招投标平台(<http://www.bidding-crmisc.com.cn>)完成注册。注册审核通过后,招标代理将按照“系统管理”公司信息中供应商录入的开票信息开具标书款发票(供应商须及时更新公司信息),待开具成功后,投标人通过“投标管理”中“电票下载”自行下载标书款发票。详细步骤请参考登录页面的《使用手册》。

招标代理账号:

开户银行:交通银行北京西单支行

开户名称:中铁物总国际招标有限公司

账号:7005007

4.3 本次招标文件获取仅采用网上形式,不采用现场发售、邮购等方式进行。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件提交的时间为2025年4月25日09时00分至2025年4月30日10时00分,截止时间(投标截止时间,下同)为2025年4月30日10时00分,投标人应在投标截止时间前通过广州公共资源交易中心网站(<http://www.gzggzy.cn/>)递交电子投标文件。

5.2 逾期提交的或未按照招标文件要求加密的电子投标文件,招标人(电子招标投标交易平台)将予以拒收。

5.3 纸质投标保函原件和含电子投标文件的U盘等资料采用现场递交方式,递交时间为2025年4月30日9时00分至10时00分,截止时间为2025年4月30日10时00分,递交地点:广州公共资源交易中心(地址:广州市天河区天润路333号)。

6. 发布公告的媒介

招标公告在中国招标投标公共服务平台、广州公共资源交易中心网站、国铁采购平台(互联网网址<https://cg.95306.cn>)发布。招标公告和公示信息的澄清、改正、补充或调整等在广州公共资源交易中心网站发布;各媒体平台发布的文本如有不同之处,以在广州公共资源交易中心网站发布的文本为准。

7. 联系方式

招标人: 中国铁路广州局集团有限公司长沙工程建设指挥部(盖单位公章)
地址: 湖南省长沙市雨花区桂花路 356 号
邮编: 410007
法定代表人 刘郁彪 (签字)
或其委托代理人: 王工
联系人: 王工
电话: 15874879126

招标代理机构: 中铁物总国际招标有限公司
地址: 北京市丰台区凤凰嘴街五号院鼎兴大厦 A 座 11 层
邮编: 100071
法定代表人 魏晓东 (签字)
或其委托代理人: 温工
联系人: 温工
电话: 18127445505
电子邮箱: crmscgz01@163.com
开户银行: 交通银行北京西单支行
账号: 7005007



2025 年 4 月 8 日