

广州报业文化中心裙楼商业区域改造工程（项目编号： JG2025-1054）

评标报告

一、投标登记和开标情况

本项目于 2025 年 03 月 15 日 00 时 00 分至 2025 年 04 月 07 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台上发布招标公告。于 2025 年 03 月 15 日 00 时 00 分至 2025 年 04 月 07 日 09 时 00 分在广州公共资源交易中心交易平台接受投标登记及接收投标文件。本项目于 2025 年 03 月 21 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布招标答疑及澄清纪要。在规定时间内共有 12 家单位进行了投标登记，分别是深圳维泰建设集团有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司、广东荣基鸿业建筑工程总公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、中大建设股份有限公司、广东宝泰森建设工程有限公司、海通建设集团有限公司、君兆建设控股集团有限公司、广东恒辉建设集团股份有限公司、广东凯厦建设工程有限公司、深圳远鹏装饰集团有限公司、广东豪龙建设有限公司。

本项目于 2025 年 04 月 07 日 08:45 至 09:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）综合业务厅接收备用电子光盘，于 2025 年 04 月 07 日 09 时 00 分至 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）综合业务厅进行开标，在截止时间前共有 12 家投标单位递交了投标文件并顺利进行了开标，分别是深圳维泰建设集团有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司、广东荣基鸿业建筑工程总公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、中大建设股份有限公司、广东宝泰森建设工程有限公司、海通建设集团有限公司、君兆建设控股集团有限公司、广东恒辉建设集团股份有限公司、广东凯厦建设工程有限公司、深圳远鹏装饰集团有限公司、广东豪龙建设有限公司。递交投标文件及开标工作全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的电子见证下进行，详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》。

二、评标委员会组成

本项目评标工作于 2025 年 04 月 07 日 14 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州

公共资源交易中心）第 02 评标室(4F) 进行，评标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。

本工程评标委员会由招标人依法组建，由 5 名在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生的评标专家组成。成员分别为： 并一致推荐 为评标组长。

三、评标办法

本项目招标采用综合评分法，具体评标办法及标准见本项目招标文件。

四、资格审查

评标委员会依据招标文件规定的标准对投标文件进行资格审查。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。经评审，12 家单位均通过资格审查。详见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》。

五、技术标详细评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标投标文件有效性审查，只有技术标投标文件有效性审查合格的投标人才进入后续评审，否则为无效标。经评审，11 家投标人通过技术标投标文件有效性审查。深圳维泰建设集团有限公司不通过技术标有效性审查，原因是：投标人没按要求提交投标保证金。详见《技术标有效性审查记录表》和《技术标有效性审查汇总表》。

然后评标委员会按照《技术标详细审查评分记录表》对通过技术标有效性审查的投标文件进行详细审查，评出技术分，得分四舍五入精确到小数点后两位。

六、经济标评审和得分汇总

评标委员会按照招标文件的规定计算评标参考价后对通过技术标投标文件有效性审查的单位进行经济标评分，并按“投标人总得分(满分 100) = 技术得分（满分 20 分）× 技术得分权重（100%）+ 经济得分（满分 100 分）× 经济得分权重（80%）”的公式汇总总得分。详见《报价打分记录表》、《投标人总得分排序记录表》。

七、经济标有效性审查

评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查，经济标有效性审查结束。详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效

性审查汇总表》和《算术复核-XML 清单格式记录表》，最终各投标单位的总得分及排序如下：

序号	投标单位名称	总得分	总得分排名
1	广东荣基鸿业建筑工程总公司	99.86	1
2	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	98.17	2
3	君兆建设控股集团有限公司	96.73	3
4	海通建设集团有限公司	96.61	4
5	中大建设股份有限公司	94.92	5
6	广东恒辉建设集团股份有限公司	93.74	6
7	广东宝泰森建设工程有限公司	93.66	7
8	广西建工第一建筑工程集团有限公司	92.64	8
9	广东凯厦建设工程有限公司	90.08	9
10	深圳远鹏装饰集团有限公司	86.46	10
11	广东豪龙建设有限公司	80.21	11

八、无效投标情况说明：深圳维泰建设集团有限公司不通过技术标有效性审查，原因是：投标人没按要求提交投标保证金。

九、投标文件澄清情况（无）

十、推荐中标候选人

按照总得分由高到低的顺序，评标委员会一致同意推荐：

第一中标候选人：广东荣基鸿业建筑工程总公司，总得分为：99.86，投标报价为：6057964.03 元；

第二中标候选人：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司，总得分为：98.17，投标报价为：5929072.74 元；

第三中标候选人：君兆建设控股集团有限公司，总得分为：96.73，投标报价为：6122412.45 元。

评标委员会签名：

2025 年 04 月 07 日