

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包(项目编号：JG2025-0947)

日期：2025年04月08日

合格中标候选人名称	定标因素		评语（针对方案因素撰写评语）
(主)广州市第五建筑工程有限公司 (成)广东弘基设计有限公司	方案因素	1、设计方案（含总平面布局、流线分析、单体平面等）	该方案结合项目周边现状环境与项目的需求进行设计，方案较为简单，基本满足了项目的需求，但未体现清远市关于海绵城市这一相关要求规定的相关设计。
		2、设计和施工的融合措施	设计与施工的融合目标基本明确，满足项目的需求。
		3、绿色节能控制措施	基本体现了“四节一环保”概念，但没有与项目深入结合进行考虑。
		4、安全控制措施	安全管理体系完善，消防保证措施、应急预案等措施科学合理。
		5、质量控制措施	管理组织架构基本完善，负责质量人员职责明确。
		6、进度控制措施	计划编制合理且可行，具备具体的进度保障措施。

定标委员签名

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包(项目编号：JG2025-0947)

日期：2025年04月08日

合格中标候选 人名称	定标因素		评语（针对方案因素撰写评语）
(主)广东宏渤建筑工程有限公司 (成)中天设计集团有限公司	方案因素	1、设计方案（含总平面布局、流线分析、单体平面等）	该方案结合项目周边现状环境与项目的需求进行设计，设计目标理解充分，总体上满足了项目的需求，功能区域划分科学合理，整体可行性高。
		2、设计和施工的融合措施	设计与施工的融合目标明确且清晰，设计深化管理细致，各项措施逻辑性强且条理分明，符合本项目的要求。
		3、绿色节能控制措施	基本体现了“四节一环保”概念，绿色节能控制相关措施科学合理，在考虑水、电等基础能源节能的同时深化海绵城市方案，具有高度的可行性。
		4、安全控制措施	安全文明施工保证体系健全、施工安全管理等相关措施科学合理，应急预案等措施科学合理。
		5、质量控制措施	管理组织架构基本完善，负责质量人员职责明确。
		6、进度控制措施	项目进度满足既定需求，进度控制能结合信息化系统辅助，高效控制全程监控，具备具体的进度保障措施。

定标委员签名：

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包(项目编号：JG2025-0947)

日期：2025年04月08日

合格中标候选人名称	定标因素		评语（针对方案因素撰写评语）
(主)广州市黄埔区第二建筑工程有限公司 (成)广东智铭设计有限公司	方案因素	1、设计方案（含总平面布局、流线分析、单体平面等）	该方案结合项目周边现状环境与项目的需求进行设计，方案较为简单，基本满足了项目的需求，但未体现清远市关于海绵城市这一相关要求规定的相关设计。
		2、设计和施工的融合措施	方案各项措施基本明确，符合本项目的要求。
		3、绿色节能控制措施	具有科学的管理手段，节约资源能达到四节一环保。
		4、安全控制措施	安全文明施工保证体系健全、施工安全管理等相关措施科学合理。
		5、质量控制措施	管理组织架构基本完善，负责质量人员职责明确。
		6、进度控制措施	项目进度满足既定需求，具备具体的进度保障措施赶工，并在确保节点工期的基础上，提出了合理化的优化建议。

定标委员签名：、

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包(项目编号：JG2025-0947)

日期：2025年04月08日

合格中标候选人名称	定标因素		评语（针对方案因素撰写评语）
(主)海通建设集团有限公司 (成)中城恒业设计集团有限公司	方案因素	1、设计方案（含总平面布局、流线分析、单体平面等）	方案较为简单，基本满足了项目的需求，但未体现清远市关于海绵城市这一相关要求规定的相关设计。
		2、设计和施工的融合措施	方案过于简单，未见明显融合措施。
		3、绿色节能控制措施	基本体现了“四节一环保”概念。
		4、安全控制措施	安全文明施工管理目标明确，应急预案等措施科学合理。
		5、质量控制措施	质量管理组织架构相对较扁平，质量管理人员职责划分相对模糊。
		6、进度控制措施	项目进度满足既定需求，具备具体的进度保障措施赶工，并在确保节点工期的基础上，提出了合理化的优化建议。

定标委员签名

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包(项目编号：JG2025-0947)

日期：2025年04月08日

合格中标候选 人名称	定标因素		评语（针对方案因素撰写评语）
(主)立乔建设集团有限公司 (成)深圳华粤城市建设工程设计有限公司	方案因素	1、设计方案（含总平面布局、流线分析、单体平面等）	方案较为简单，基本满足了项目的需求，但未体现清远市关于海绵城市这一相关要求规定的相关设计
		2、设计和施工的融合措施	方案各项措施基本明确，符合本项目的要求。
		3、绿色节能控制措施	基本体现了“四节一环保”概念。
		4、安全控制措施	安全文明施工管理目标明确，应急预案等措施科学合理。
		5、质量控制措施	管理组织架构基本完善，负责质量人员职责明确。
		6、进度控制措施	项目进度满足既定需求，具备具体的进度保障措施赶工，并在确保节点工期的基础上，提出了合理化的优化建议。

定标委员签名

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包(项目编号：JG2025-0947)

日期：2025年04月08日

合格中标候选人名称	定标因素		评语（针对方案因素撰写评语）
(主)广东天兴建筑集团有限公司 (成)爱建信达工程咨询有限公司	方案因素	1、设计方案（含总平面布局、流线分析、单体平面等）	方案较为简单，基本满足了项目的需求，但未体现清远市关于海绵城市这一相关要求规定的相关设计
		2、设计和施工的融合措施	方案各项措施基本明确，符合本项目的要求。
		3、绿色节能控制措施	基本体现了“四节一环保”概念。
		4、安全控制措施	安全文明施工保证体系健全、施工安全管理等相关措施科学合理。
		5、质量控制措施	管理组织架构基本完善，负责质量人员职责明确。
		6、进度控制措施	计划编制合理且可行，具备具体的进度保障措施。

定标委员签名：

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包(项目编号：JG2025-0947)

日期：2025年04月08日

合格中标候选 人名称	定标因素		评语（针对方案因素撰写评语）
(主)广州市 第五建筑工 程有限公司 (成)广东弘 基设计有限 公司	方案因素	1、设计方案（含总平面布局、 流线分析、单体平面等）	总平面布置、流线分析、单体平面布置不够详细，户型较少。
		2、设计和施工的融合措施	从组织管理、技术管理、质量管理、信息管理等多维度分析，但是融合措施较为笼统，可操作性较弱。
		3、绿色节能控制措施	绿色节能目标明确，绿色节能管理体系较完善，绿色节能措施基本可行。
		4、安全控制措施	安全管理目标明确，安全管理体系架构基本健全、安全管理措施可行。
		5、质量控制措施	质量管理目标明确，质量管理体系可行、质量管理制度不够完备、质量管理措施基本可行。
		6、进度控制措施	工程进度管理满足项目要求，进度计划安排基本合理，对不可控因素制定了相应的赶工措施，进度保证措施可行。

定标委员签名：

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包(项目编号：JG2025-0947)

日期：2025年04月08日

合格中标候选 人名称	定标因素		评语（针对方案因素撰写评语）
(主)广东宏 渤建筑工程 有限公司 (成)中天设 计集团有限 公司	方案因素	1、设计方案（含总平面布局、 流线分析、单体平面等）	总平面布置合理，流线分析详细合理，单体平面布置合理，目标定位准确，分析透彻，实用性强。
		2、设计和施工的融合措施	从项目架构组建、工程技术、工程造价以及BIM技术等多维度融合，全寿命周期融合措施分析详细，且措施合理、可操作性强。
		3、绿色节能控制措施	绿色节能目标明确，绿色节能管理体系健全，分别从环保、噪音、扬尘、节水、节材等多方面分析，并分别制定各专项的绿色节能措施，且措施详细合理可操作性强。
		4、安全控制措施	安全管理目标明确，安全管理体系架构健全、人员分工清晰明确、安全管理制度齐全、安全管理措施可操作性强。
		5、质量控制措施	质量管理目标明确，质量管理体系架构健全、质量管理制度齐全、质量管理措施可操作性强。
		6、进度控制措施	工程进度管理满足项目要求，进度计划安排合理，对不可控因素制定了相应的赶工措施，进度保证措施详细合理，可操作性强。

定标委员签名

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包（项目编号：JG2025-0947）

日期：2025年04月08日

合格中标候选 人名称	定标因素		评语（针对方案因素撰写评语）
(主)广州市 黄埔区第二 建筑工程有 限公司 (成)广东智 铭设计有限 公司	方案因素	1、设计方案（含总平面布局、 流线分析、单体平面等）	总平面布置过于紧凑，影响采光通风，单体平面布置较为单调。
		2、设计和施工的融合措施	从项目整体设想、组织形式、设计与施工之间的采购和施工协调等多方面融合，融合措施基本可行。
		3、绿色节能控制措施	环境保护措施明确，重点对扬尘和节材方面的分析，并分别制定相应的应对措施，上述措施基本可行。
		4、安全控制措施	安全管理目标明确，安全管理体系架构健全、安全管理措施可操作性强。
		5、质量控制措施	质量管理目标明确，质量管理体系基本健全、质量管理制度基本齐全、质量管理措施可操作性强。
		6、进度控制措施	项目工程总进度满足项目要求，无详细的分项进度安排，充分考虑和制定不同情况的应对措施，进度保证措施详细。

定标委员签名：

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包(项目编号：JG2025-0947)
日期：2025年04月08日

合格中标候选 人名称	定标因素		评语（针对方案因素撰写评语）
(主)海通建 设集团有限 公司 (成)中城恒 业设计集团 有限公司	方案因素	1、设计方案（含总平面布局、 流线分析、单体平面等）	总平面布置基本合理，流线分析简单，单体平面单调。
		2、设计和施工的融合措施	无详细的设计和施工融合措施
		3、绿色节能控制措施	绿色节能目标笼统，绿色节能措施简单。
		4、安全控制措施	安全管理目标明确，安全管理体系架构基本健全，人员分工笼统，安全管理制度不够齐全、安全管理措施不够详细。
		5、质量控制措施	质量管理目标明确，质量管理体系架构基本健全、质量管理措施可操作性差。
		6、进度控制措施	工程总进度满足项目要求，无详细的分项进度计划，进度保证措施可操作性差。

定标委员签名:

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包(项目编号：JG2025-0947)
日期：2025年04月08日

合格中标候选人名称	定标因素		评语（针对方案因素撰写评语）
(主)立乔建设集团有限公司 (成)深圳华粤城市建设工程设计有限公司	方案因素	1、设计方案（含总平面布局、流线分析、单体平面等）	总平面布置基本可行，无流线分析，单体平面布置简单，实用性一般。
		2、设计和施工的融合措施	无详细的设计和施工融合措施
		3、绿色节能控制措施	绿色节能措施简单，可操作性差。
		4、安全控制措施	安全管理目标明确，安全管理体系架构基本健全，安全管理制度齐全、安全管理措施可行。
		5、质量控制措施	质量管理目标明确，质量管理体系流程基本齐全、质量管理措施可行。
		6、进度控制措施	工程进度管理满足项目要求，进度计划安排合理，进度保证措施基本可行。

定标委员签名：

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包(项目编号：JG2025-0947)
日期：2025年04月08日

合格中标候选人名称	定标因素		评语（针对方案因素撰写评语）
(主)广东天兴建筑集团有限公司 (成)爱建信达工程咨询有限公司	方案因素	1、设计方案（含总平面布局、流线分析、单体平面等）	总平面布置采光通风行差，流线分析简单，单体平面布置单调，分析不够详细。
		2、设计和施工的融合措施	设计和施工融合措施简单。
		3、绿色节能控制措施	绿色节能目标明确，绿色节能措施简单。
		4、安全控制措施	安全管理目标明确，安全管理体系架构基本健全、安全管理措施基本可行。
		5、质量控制措施	质量管理目标明确，质量管理体系架构基本健全、质量管理制度不够完备、质量管理措施可行。
		6、进度控制措施	工程总进度满足项目，无详细的进度计划安排，进度保证措施基本可行。

定标委员签名：

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包(项目编号：JG2025-0947)

日期：2025年04月08日

合格中标候选人名称	定标因素		评语（针对方案因素撰写评语）
(主)广州市第五建筑工程有限公司 (成)广东弘基设计有限公司	方案因素	1、设计方案（含总平面布局、流线分析、单体平面等）	设计方案能融入项目所在地的人文特色，总平面和单体平面设计布置均衡有序，建筑立面整体风格体现出现代特点，区内主道路满足规范和消防要求。
		2、设计和施工的融合措施	设计和施工的融合能从组织管理方面、技术管理和信息管理方面进行阐述分析，措施具体有效。
		3、绿色节能控制措施	绿色节能措施能围绕“四节一环保”进行深入分析和提出具体切实可行的措施。
		4、安全控制措施	能建立有效的安全文明施工管理体系，对于人力、材料、机械设备方面有效地分析并提出具体措施，具备有效的应急措施。
		5、质量控制措施	有明确的质量管理目标和质量保证体系，并提出实施的具体措施，措施可行性强。
		6、进度控制措施	能对总工期目标进行分解，未有总体进度计划横道图或网络图，仅有文字表述，未能有效体现施工关键路径。能安排合理的劳力和材料供应计划，满足施工进度基本要求。

定标委员签名

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包(项目编号：JG2025-0947)

日期：2025年04月08日

合格中标候选人名称	定标因素		评语（针对方案因素撰写评语）
(主)广东宏渤建筑工程有限公司 (成)中天设计集团有限公司	方案因素	1、设计方案（含总平面布局、流线分析、单体平面等）	设计理念能结合经济、环境特点，规划设计合理，效果图展示风格清新，总平面和单体平面设计实用高效，节能和绿色设计考虑周到，结合有效的海绵城市设计，市政道路和综合管线布置合理。
		2、设计和施工的融合措施	能建立有效的设计和施工融合管理体系，从沟通、协调、管理、经济、技术方面并结合BIM的有效建模，提出高效、具体的切实可行性措施。
		3、绿色节能控制措施	绿色环保节能措施具体到位，可操作性强，“四节一环保”紧密结合施工现场需求和国家、地方标准，分析到位。
		4、安全控制措施	建立完善的安全管理体系，对重大危险源和各种不利的安全因素进行科学细致分析，提出具体安全保障措施，可操作性强。
		5、质量控制措施	质量控制措施较为具体，可操作性强，对项目的质量重点难点分析精准到位，对关键部位和关键工序进行有效分析并提出切实可行的控制措施。
		6、进度控制措施	对总工期目标进行分解，进度计划网络图编制科学合理，可操作性强，对人、材、机的供应计划编排合理可行，符合工期目标要求。

定标委员签名：

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包(项目编号：JG2025-0947)

日期：2025年04月08日

合格中标候选人名称	定标因素		评语（针对方案因素撰写评语）
(主)广州市黄埔区第二建筑工程有限公司 (成)广东智铭设计有限公司	方案因素	1、设计方案（含总平面布局、流线分析、单体平面等）	方案中有工业设计的错误表述，总平面和单体平面设计较为简单，有简单的周边环境分析，交通流线设计和消防设计满足使用功能但较为简单。
		2、设计和施工的融合措施	有具体的施工和设计配合措施、接口协调措施和跟踪服务配合措施，整体融合效果较好。
		3、绿色节能控制措施	绿色环保节能措施具体到位，可操作性强，满足施工现场需求和国家、地方标准。
		4、安全控制措施	安全保障措施基本到位，能有效分解施工目标及建立有效保证体系，各项安全控制措施较为详细。
		5、质量控制措施	质量控制措施较为具体，可操作性强，能对关键部位和关键工序进行有效分析并提出切实可行的控制措施。
		6、进度控制措施	能对总工期目标进行分解，计划横道图较为简单，未能有效体现施工关键路径。能安排合理的劳力和材料供应计划，满足施工进度基本要求。

定标委员签名：

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包(项目编号：JG2025-0947)

日期：2025年04月08日

合格中标候选 人名称	定标因素		评语（针对方案因素撰写评语）
(主)海通建 设集团有限 公司 (成)中城恒 业设计集团 有限公司	方案因素	1、设计方案（含总平面布局、 流线分析、单体平面等）	整体设计方案较为简单，总平面布局和单体平面布局较为简单，空间设计采取双拼和南北通透设计，基本能满足使用功能，道路和消防设计满足基本要求。
		2、设计和施工的融合措施	施工方案较为简单，未体现施工和设计的有效融合。
		3、绿色节能控制措施	绿色节能措施仅作简单描述，未能结合设计和施工特点进行有效、细致地描述。
		4、安全控制措施	有较为详细的的安全施工管理体系，安全预控和应对措施较为具体。
		5、质量控制措施	质量控制措施能结合施工规范和验收规范进行描述，对重点部位和关键工序有一定的描述，措施可行。
		6、进度控制措施	未能对总工期目标335日历天进行分解，未有详细的进度计划图。能有组织措施、经济措施、管理措施，未有合理有效的人员计划和材料、设备供应计划。

定标委员签名：

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包(项目编号：JG2025-0947)

日期：2025年04月08日

合格中标候选 人名称	定标因素		评语（针对方案因素撰写评语）
(主)立乔建 设集团有限 公司 (成)深圳华 粤城市建设 工程设计有 限公司	方案因素	1、设计方案（含总平面布局、 流线分析、单体平面等）	能依据国家及地方规范，以功能优先、经济高效为设计原则进行方案设计，总平面布局基本能满足使用功能，单体平面及立面设计较为简单，交通流线设计基本能满足使用功能和消防要求，整体设计内容不够丰富。
		2、设计和施工的融合措施	施工方案较为简单，未能有效融合设计元素和设计功能，缺乏重点。
		3、绿色节能控制措施	绿色节能措施较为笼统，未能结合设计的绿色环保理念进行对应分析。
		4、安全控制措施	有基本的安全施工目标及保证体系，各项安全控制措施有体现，但是未能进行深层次的分析。
		5、质量控制措施	质量控制措施较为简单，质量控制的关键点未有表述，未有重点难点分析及措施。
		6、进度控制措施	能对总工期目标进行分解，计划横道图较为简单，未能有效体现施工关键路径。能安排合理的劳力和材料供应计划，满足施工进度基本要求。

定标委员签名：

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包(项目编号：JG2025-0947)

日期：2025年04月08日

合格中标候选人名称	定标因素		评语（针对方案因素撰写评语）
(主)广东天兴建筑集团有限公司 (成)爱建信达工程咨询有限公司	方案因素	1、设计方案（含总平面布局、流线分析、单体平面等）	项目定位和设计依据准确，总平面布局基本能满足使用功能，单体平面功能满足使用需求，立面设计采取简约风格，交通流线设计基本能满足使用功能和消防要求，整体设计内容不够丰富。
		2、设计和施工的融合措施	设计和施工的融合措施较为到位，能在施工过程中的各个工序和环节中，有效配合有效互补。
		3、绿色节能控制措施	绿色节能措施简单，未能结合当前建筑市场特点和设计理念进行描述。
		4、安全控制措施	未能对各个施工工序的施工前、施工中和施工后的安全措施进行具体表述，重大安全隐患的预控内容未能有效体现。
		5、质量控制措施	能对分部工程、分项工程、检验批工程进行有效地质量控制措施描述，质量控制的关键点未有表述，未有重点难点分析及措施。
		6、进度控制措施	总进度计划表缺失，仅能安排劳力计划表，未有具体的材料供应计划，施工进度控制措施不具体。

定标委员签名：

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包(项目编号：JG2025-0947)

日期：2025年04月08日

合格中标候选 人名称	定标因素		评语（针对方案因素撰写评语）
(主)广州市 第五建筑工程 有限公司 (成)广东弘 基设计有限 公司	方案因素	1、设计方案（含总平面布局、 流线分析、单体平面等）	规划布置有较好的视野和通风采光条件，建筑设计造型较为简洁，有较好立面形象。
		2、设计和施工的融合措施	各分阶段设计施工相互融合、管理较好，设计与施工的配合措施较好。
		3、绿色节能控制措施	绿色施工管理体系较好，绿色节能控制措施较为简单，可控性一般。
		4、安全控制措施	安全文明管理体系较好，管理措施较好，应急管理比较到位。
		5、质量控制措施	有质量管理制度和体系，质量管理措施较为详细，整体质量管控措施较好。
		6、进度控制措施	有相互进度计划和控制措施，整体进度管控措施较好。

定标委员签名

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包(项目编号：JG2025-0947)

日期：2025年04月08日

合格中标候选 人名称	定标因素		评语（针对方案因素撰写评语）
(主)广东宏 渤建筑工程 有限公司 (成)中天设 计集团有限 公司	方案因素	1、设计方案（含总平面布局、 流线分析、单体平面等）	平面布置因地制宜，合理利用空间，充分发挥地块的价值。合理利用景观资源，科学布局景观轴线，风格统一，不失其变化，简约、美观，运作高效合理，充分考虑环境保护及节能要求，有很好海绵城市设计方案。
		2、设计和施工的融合措施	充分发挥施工介入的前瞻性、分阶段设计施工融合较好、设计方参与施工全过程的管理、设计与施工的配合措施详细，可控性强，施工与设计协调沟通方案详细，可控性强。
		3、绿色节能控制措施	绿色节能控制管理制度齐全，措施控制措施齐全，详细，可控性强。
		4、安全控制措施	安全管理人员职能明确，制度齐全，管理措施详细，操作性强，应急管理到位，可行性强。
		5、质量控制措施	质量管理制度齐全，质量管理措施详细，操作性强，对常见质量问题针对性实施细则齐全，管控性强。
		6、进度控制措施	施工部署思路清晰，有前瞻性，进度保证体系齐全，确保进度各措施详细，管控性强。

定标委员签名

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包(项目编号：JG2025-0947)

日期：2025年04月08日

合格中标候选人名称	定标因素		评语（针对方案因素撰写评语）
(主)广州市黄埔区第二建筑工程有限公司 (成)广东智铭设计有限公司	方案因素	1、设计方案（含总平面布局、流线分析、单体平面等）	规划布置有较好的通风采光条件，建筑设计能较好与周边环境协调融合，有较好立面风格。
		2、设计和施工的融合措施	充分发挥施工介入的前瞻性、分阶段设计施工融合、设计方参与施工全过程的管理、设计与施工的配合措施、施工与设计协调沟通方案
		3、绿色节能控制措施	有较好绿色节能控制措施，节材与材料资源利用可控性较强。
		4、安全控制措施	安全管理人员职能明确，制度齐全，管理措施详细，操作性强，应急管理到位，可行性强。
		5、质量控制措施	质量管理制度齐全，质量管理措施详细，操作性强，对常见质量问题针对性实施细则齐全，管控性强
		6、进度控制措施	进度保证体系与职责较齐全，施工进度计划保证措施较齐全，管控性可行。

定标委员签名

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包(项目编号：JG2025-0947)

日期：2025年04月08日

合格中标候选 人名称	定标因素		评语（针对方案因素撰写评语）
(主)海通建 设集团有限 公司 (成)中城恒 业设计集团 有限公司	方案因素	1、设计方案（含总平面布局、 流线分析、单体平面等）	规划布置有较好的通风采光条件，建筑设计能基本能与周边环境协调融合，有较好 立面风格，基本满足规划要求。
		2、设计和施工的融合措施	无设计和施工的融合措施。
		3、绿色节能控制措施	绿色节能控制措施不详细，可控性一般。
		4、安全控制措施	安全控制措施不详细，可控性一般。
		5、质量控制措施	有质量管理流程和体系，质量管理和保证措施一般。
		6、进度控制措施	进度控制措施不详细，可控性一般。

定标委员签名：

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包(项目编号：JG2025-0947)

日期：2025年04月08日

合格中标候选人名称	定标因素		评语（针对方案因素撰写评语）
(主)立乔建设集团有限公司 (成)深圳华粤城市建设工程设计有限公司	方案因素	1、设计方案（含总平面布局、流线分析、单体平面等）	平面布置有较好的户内通风采光条件，有较好交通规划，建筑平面兼顾较合理，有较好立面风格。
		2、设计和施工的融合措施	设计和施工的融合措施一般，可控性一般。
		3、绿色节能控制措施	绿色节能控制措施一般，可控性一般。
		4、安全控制措施	安全控制措施不详细，可控性一般。
		5、质量控制措施	有质量管理流程和体系，质量管理和保证措施一般。
		6、进度控制措施	进度控制措施不详细，可控性一般。

定标委员签名

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包(项目编号：JG2025-0947)

日期：2025年04月08日

合格中标候选 人名称	定标因素	评语（针对方案因素撰写评语）
(主)广东天 兴建筑集团 有限公司 (成)爱建信 达工程咨询 有限公司	1、设计方案（含总平面布局、 流线分析、单体平面等）	平面布置有较好的户内通风采光条件，平面功能布置较为合理适用，有较好立面风格 和节能效果。
	2、设计和施工的融合措施	设计和施工的融合措施一般，可控性一般。
	3、绿色节能控制措施	绿色节能控制措施一般，可控性一般。
	4、安全控制措施	安全控制措一般，可控性一般。
	5、质量控制措施	质量控制措施一般，可控性一般。
	6、进度控制措施	进度控制措施一般，可控性一般。

定标委员签名：

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包(项目编号：JG2025-0947)

日期：2025年04月08日

合格中标候选 人名称	定标因素		评语（针对方案因素撰写评语）
(主)广州市 第五建筑工程 有限公司 (成)广东弘 基设计有限 公司	方案因素	1、设计方案（含总平面布局、流线分析、单体平面等）	设计依据明确、设计目标较清晰、设计原则逻辑性较强。总平面布局较为合理，示意不够明确，单体和总平面设计基本满足要求。
		2、设计和施工的融合措施	通过组织管理、技术管理、质量管理和信息管理等来控制，措施方法较明确、较为具体、基本完善、基本有效。
		3、绿色节能控制措施	绿色节能目标明确，体系完善，管理职能清晰，通过扬尘、水资源、噪声、光污染、污水排放等来控制，措施方法明确、较为具体、基本完善、有效。
		4、安全控制措施	安全目标明确，体系完善、管理职能、制度清晰，通过重大危险源识别、各分项工程安全生产措施、应急预案等来控制，措施方法明确、具体、完善、有效。
		5、质量控制措施	质量目标明确，体系完善、管理职能、制度清晰，通过各主要分部分项工序质量保证等来控制，措施方法明确、较为具体、基本完善、有效。
		6、进度控制措施	进度目标明确，体系完善、管理职能、制度清晰，通过关键节点工程技术组织保证、技术管理、组织管理、合同管理等来控制，措施方法明确、具体、完善、有效。

定标委员签名：、

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包（项目编号：JG2025-0947）

日期：2025年04月08日

合格中标候选 人名称	定标因素		评语（针对方案因素撰写评语）
(主)广东宏渤建筑工程有限公司 (成)中天设计集团有限公司	方案因素	1、设计方案（含总平面布局、流线分析、单体平面等）	设计依据明确、设计目标清晰、设计原则逻辑性强。整体总平面布局因地制宜，能合理利用空间，充分发挥地块价值，经济技术指标清晰明了；总平面和单体平面满足设计要求；在建筑与规划、环境保护、景观、节能、海绵城市等方面不仅完全满足设计基本需求，户型设计也能满足不同家庭结构的需求。
		2、设计和施工的融合措施	明确项目的设计工作应围绕项目目标，指向项目整体质量和功能保障，通过整体作战、充分发挥施工介入的前瞻性、分阶段设计施工融合、设计方参与施工全过程管理、强化施工方施工过程中对设计的管理、设计与施工和试运行的接口工作以及深化设计等，措施方法明确、具体、完善、有效。
		3、绿色节能控制措施	绿色节能目标明确，体系完善，管理职能、制度清晰，通过扬尘、噪声、光污染、水污染、土壤、建筑垃圾、地下管线、文物等来控制，措施方法明确、具体、完善、有效。
		4、安全控制措施	安全目标明确，体系完善、管理职能、制度清晰，通过从安全标准化、应急组织管理指挥、应急救援和应急预案等来控制，措施方法明确、具体、完善、有效。
		5、质量控制措施	质量目标明确，体系完善、管理职能、制度清晰，通过各主要分部分项工序质量保证、成品保护、质量创优、质保期和售后服务等来控制，措施方法明确、具体、完善、有效。
		6、进度控制措施	进度目标明确，体系完善、管理职能、制度清晰，通过组织、管理、技术和合同，人材机以及内外部协调机制等来控制，措施方法明确、具体、完善、有效。

定标委员签名：

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包(项目编号：JG2025-0947)

日期：2025年04月08日

合格中标候选 人名称	定标因素		评语（针对方案因素撰写评语）
(主)广州市 黄埔区第二 建筑工程有 限公司 (成)广东智 铭设计有限 公司	方案因素	1、设计方案（含总平面布局、 流线分析、单体平面等）	设计依据明确、设计目标清晰，功能布局显示该项目为工业建筑项目，设计原则逻辑性不强。总平面布局设计一般，示意不明确，总体设计过于简单。
		2、设计和施工的融合措施	通过发挥设计为龙头作用、采购与设计协调、施工与设计协调等来控制，措施方法明确、较具体、基本完善、基本有效。
		3、绿色节能控制措施	绿色节能目标明确，体系完善，管理职能清晰，通过现场扬尘、绿色施工、材料资源利用等来控制，措施方法较明确、较为具体、基本完善、基本有效。
		4、安全控制措施	安全目标明确，体系完善、管理职能、制度清晰，通过重大危险源识别、各分项工程安全生产措施、应急预案等来控制，措施方法明确、具体、完善、有效。
		5、质量控制措施	质量目标明确，体系完善、管理职能、制度清晰，通过关键工序、质量通病防治设备和材料接检和保运措施等来控制，措施方法明确、较具体、基本完善、有效。
		6、进度控制措施	通过组织管理、技术管理、人材机、夜班施工、深化设计等来控制，措施方法明确、具体、完善、有效。

定标委员签名:

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包(项目编号：JG2025-0947)
 日期：2025年04月08日

合格中标候选 选人名称	定标因素		评语（针对方案因素撰写评语）
(主)海通建设集团有限 公司 (成)中城恒业设计集团 有限公司	方案因素	1、设计方案（含总平面布局、 流线分析、单体平面等）	设计依据明确、设计目标清晰，设计原则逻辑性一般。总体设计满足功能需要，但过于简单。
		2、设计和施工的融合措施	总体方案简单，未见具体措施。
		3、绿色节能控制措施	绿色节能目标明确，通过现场扬尘、土壤、建筑垃圾等来控制，措施方法较明确、较为具体、基本完善、基本有效。
		4、安全控制措施	安全目标明确，体系较完善、管理职能和制度较清晰，通过各分项工程和应急预案等来控制，措施方法较明确、较为具体、基本完善、基本有效。
		5、质量控制措施	质量目标明确，体系较完善、管理职能、制度较清晰，通过事前、事中和事后措施等来控制，措施方法明确、较具体、基本完善、基本有效。
		6、进度控制措施	进度目标明确，通过缩短工期目标计划和关键节点、各阶段保证进度计划的措施来控制，措施方法明确、较具体、基本完善、基本有效。

定标委员签名：

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包(项目编号：JG2025-0947)

日期：2025年04月08日

合格中标候选人名称	定标因素		评语（针对方案因素撰写评语）
(主)立乔建设集团有限公司 (成)深圳华粤城市建设工程设计有限公司	方案因素	1、设计方案（含总平面布局、流线分析、单体平面等）	设计依据明确、设计目标清晰，设计原则逻辑性一般。总体设计过于简单。
		2、设计和施工的融合措施	总体方案简单，未见具体措施。
		3、绿色节能控制措施	总体方案简单，未见具体措施。
		4、安全控制措施	安全目标明确，体系较完善、管理职能和制度较清晰，通过各分项工程、用电安全、机械设备安全、防火等来控制，措施方法较明确、较为具体、基本完善、基本有效。
		5、质量控制措施	质量目标明确，通过质量通病和工程材料设备质量保证措施等来控制，措施方法明确、较具体、基本完善、基本有效。
		6、进度控制措施	进度目标明确，通过进度计划的实施、检查和调整、人材机的措施来控制，措施方法较明确、不具体、不完善、效果一般。

定标委员签名：、

定标因素评审及撰写评语表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包(项目编号：JG2025-0947)

日期：2025年04月08日

合格中标候选 人名称	定标因素		评语（针对方案因素撰写评语）
(主)广东天兴建筑集团有限公司 (成)爱建信达工程咨询有限公司	方案因素	1、设计方案（含总平面布局、流线分析、单体平面等）	设计依据明确、设计目标较清晰，设计原则逻辑性一般。总体设计过于简单。
		2、设计和施工的融合措施	通过与参建各方的配合协调等来控制，措施方法较明确、较具体、基本完善、基本有效。
		3、绿色节能控制措施	总体方案简单，措施方法不明确、不具体、不完善、效果一般。
		4、安全控制措施	安全目标明确，体系较完善、管理职能和制度较清晰，通过机械、消防、夜间施工等来控制，措施方法较明确、较为具体、基本完善、基本有效。
		5、质量控制措施	质量目标明确，体系、管理职能和制度较为清晰，通过质量通病、事前、事中和事后措施等来控制，措施方法明确、较具体、基本完善、基本有效。
		6、进度控制措施	进度目标明确，体系较完善、管理职能和制度较清晰，通过人材机、资金、高峰期人员投入等来控制，措施方法明确、较为具体、完善、有效。

定标委员签名：、

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包
(项目编号：JG2025-0947)

轮次 \ 项目	支持的投标人名称	支持理由
第一轮	(主)广东宏渤建筑工程有限公司 (成)中天设计集团有限公司	该方案结合项目周边现状环境与项目的需求进行设计，设计目标理解充分，总体上满足了项目的需求，功能区域划分科学合理，绿色节能控制相关措施科学合理，在考虑水、电等基础能源节能的同时深化海绵城市方案，具有高度的可行性与项目贴合度。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025年04月08日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包
(项目编号：JG2025-0947)

轮次 \ 项目	支持的投标人名称	支持理由
第一轮	(主)广东宏渤建筑工程有限公司 (成)中天设计集团有限公司	设计方案详细目标定位准确，分析透彻，实用性强。设计和施工的融合措施、绿色节能控制措施、安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施等方面措施详细合理，可操作性强

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签：

日期：2025年04月08日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包
(项目编号：JG2025-0947)

轮次 \ 项目	支持的投标人名称	支持理由
第一轮	(主)广东宏渤建筑工程有限公司 (成)中天设计集团有限公司	设计方案优异；设计和施工的融合措施具体、可行、操作性强；绿色节能控制、安全控制、质量控制和进度控制措施具体、可行、操作性强。各投标单位投标方案进行综合对比，本投标单位最优异。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025年04月08日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包
(项目编号：JG2025-0947)

轮次 \ 项目	支持的投标人名称	支持理由
第一轮	(主)广东宏渤建筑工程有限公司 (成)中天设计集团有限公司	设计方案优秀，涵括海绵城市设计，设计和施工的融合、绿色节能、安全、质量、进度等管控措施具体、可控性强。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名：

日期：2025年04月08日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

直接票决定标选票表（定标阶段）

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包
(项目编号：JG2025-0947)

轮次 \ 项目	支持的投标人名称	支持理由
第一轮	(主)广东宏渤建筑工程有限公司 (成)中天设计集团有限公司	该单位总体设计方案最满足功能使用需求及规范要求，施工方案针对性强，措施方法明确、具体、完善、有效。

正式投票规则：

- (1) 以上表格用于正式投票，投票时须注明支持的投标人及支持理由。
- (2) 投票结束后，点票人员对投票人数、票数和每票应选方案总数加以核对和统计，作废的选票不得统计，并向定标委员会报告。
- (3) 定标委员会成员应当独立投票，自投票开始至最终排名统计结果公布期间，任何人不得非法干预、影响投票过程，不得透露、协商、改变投票结果，不得使用通信联络工具。

定标委员签名

日期：2025年04月08日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

投票汇总表格（定标阶段）

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包
(项目编号：JG2025-0947)
日期：2025年04月08日

序号	投标人名称	得票数
1	(主)广州市第五建筑工程有限公司(成)广东弘基设计有限公司	0
2	(主)广东宏渤建筑工程有限公司(成)中天设计集团有限公司	5
3	(主)广州市黄埔区第二建筑工程有限公司(成)广东智铭设计有限公司	0
4	(主)海通建设集团有限公司(成)中城恒业设计集团有限公司	0
5	(主)立乔建设集团有限公司(成)深圳华粤城市建设工程设计有限公司	0
6	(主)广东天兴建筑集团有限公司(成)爱建信达工程咨询有限公司	0

定标委员会全体成员签字：

定标情况汇总表

项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工
总承包(项目编号：JG2025-0947) 日期：2025年04月08日

序号	投标人名称	得票数	是否被确定为中标人	备注
1	(主)广州市第五建筑工程有限公司 (成)广东弘基设计有限公司	0	否	
2	(主)广东宏渤建筑工程有限公司 (成)中天设计集团有限公司	5	是	
3	(主)广州市黄埔区第二建筑工程有限公司 (成)广东智铭设计有限公司	0	否	
4	(主)海通建设集团有限公司 (成)中城恒业设计集团有限公司	0	否	
5	(主)立乔建设集团有限公司 (成)深圳华粤城市建设工程设计有限公司	0	否	
6	(主)广东天兴建筑集团有限公司 (成)爱建信达工程咨询有限公司	0	否	

定标委员会全体成员签字

广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五
组新村安置房项目设计施工总承包

定标报告

招标单位：广东宏德投资有限公司

招标代理机构：广州穗峰建设工程监理有限公司

日期：二〇二五年四月八日

广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目 设计施工总承包定标报告

一、招标项目概况

1、项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目
设计施工总承包

2、项目编号：JG2025-0947

3、招标内容：详见招标公告、招标文件

4、招标单位：广东宏德投资有限公司

5、招标代理机构：广州穗峰建设工程监理有限公司

6、最高投标限价：¥1668.91 万元，其中：建安工程费最高投标限价为¥1628.63 万元；工程设计费最高投标限价为¥40.28 万元。

二、评标及公示情况

本项目于 2025 年 04 月 02 日在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 评标室和广州公共资源交易中心黄埔交易部第 2 评标室进行评标工作。本项目采用评定分离定标办法，评标办法是通过制评审法，定标办法是直接票决定标法（记名投票+撰写评语）。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法对投标文件进行评审，并向招标人推荐合格中标候选人，推荐结果如下：

投标人名称	投标报价（元）	是否推荐为合格中标候选人进入定标环节
(主)广州市第五建筑工程有限公司(成)广东弘基设计有限公司	16477148.43	是
(主)广东宏渤建筑工程有限公司(成)中天设计集团有限公司	16505519.90	是
(主)广州市黄埔区第二建筑工程有限公司(成)广东智铭设计有限公司	16408723.12	是

定标委员会全体成员签字：

(主)海通建设集团有限公司(成)中城恒业设计集团有限公司	16682424.36	是
(主)立乔建设集团有限公司(成)深圳华粤城市建设工程设计有限公司	16523877.91	是
(主)广东天兴建筑集团有限公司(成)爱建信达工程咨询有限公司	16605654.5	是

本项目于 2025 年 04 月 03 日 09 时 30 分至 2025 年 04 月 07 日 23 时 59 分按招标文件要求进行资审结果公示、中标候选人公示及中标候选人投标文件公开，公示期间未收到异议。

三、定标前期准备工作：无。

四、定标委员会组建情况

本项目于 2025 年 04 月 08 日 09 点 00 分至 12 点 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 评标室进行定标。定标委员会由招标人依规组建，共 5 人组成，具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

五、定标情况

本项目定标采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语）的方式确定中标人。在合格中标候选人公示结束后 10 个工作日内在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部开展定标工作，本项目定标工作按照招标文件的要求于 2025 年 04 月 08 日 09 点 00 分至 12 点 00 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 评标室进行，广州公共资源交易中心对本次定标实施全程电子监控与见证。定标委员会按照招标文件规定的定标办法和标准，对合格中标候选人投标文件进行比较、评语撰写以及投票，各合格中标候选人的评语及得票详见《定标因素评审及撰写评语表》、《直接票决定标选票表（定标阶段）》、《投票汇总表格（定标阶段）》、《定标情况汇总表》。

六、定标结果

定标委员会全体成员签字：

定标委员会根据招标文件规定的定标原则，经评审，确定本项目中标人，具体结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)广东宏渤建筑工程有限公司(成)中天设计集团有限公司	16505519.90

七、澄清事项纪要：无

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无
特此报告。

定标委员会
2025 年 04 月 08 日