

白云区东平汽车小镇二期 AB2201088 地块开发项目勘察设计的施工总承包（EPC）（项目编号：JG2025-1056）

评标报告（综合评审组）

一、招标基本情况

由广州云凌汽车投资有限公司组织的白云区东平汽车小镇二期 AB2201088 地块开发项目勘察设计的施工总承包（EPC），已委托广东省城规建设监理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行公开招标，已经完成评标程序。现将评标情况报告如下：

本项目于 2025 年 3 月 15 日 00 时 00 分至 2025 年 4 月 7 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站等法定网站上发布招标公告。本项目于 2025 年 03 月 21 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定网站发布招标答疑纪要。本项目于 2025 年 04 月 2 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）等法定网站发布招标澄清纪要。截止至 2025 年 4 月 7 日 10 时 30 分共 11 家单位在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子投标系统进行了投标登记，分别是：（主）广东省第一建筑工程有限公司；（成）广东华方工程设计有限公司；（成）广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司、（主）南宁市政工程集团有限公司；（成）深圳市勘察研究院有限公司、（主）广州机施建设集团有限公司；（成）华南创图设计有限公司；（成）化工部广州地质工程勘察院、（主）广州市恒盛建设集团有限公司；（成）广州市白云第五建筑工程有限公司；（成）广州汉森建筑设计有限公司；（成）广州地铁设计研究院股份有限公司；（成）广东中煤江南工程勘测设计有限公司、（主）广州市第三建筑工程有限公司；（成）广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；（成）广州博厦建筑设计研究院有限公司、（主）广西贵港建设集团有限公司；（成）中化明达（福建）地质勘测有限公司、（主）广州市房屋开发建设有限公司；（成）建材广州工程勘测院有限公司；（成）广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司、（主）广西建工集团控股有限公司；（成）深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；（成）深圳市工勘岩土集团有限公司、（主）湖南省一建园林建设有限公司；（成）建勘勘测有限公司；（成）正道设计有限公司、（主）君兆建设控股集团有限公司；（成）江苏龙腾工程设计股份有限公司；（成）鸿儒勘测设计有限公司、（主）中创国际建设集团有限公司；（成）广州暨南大学建筑设计研究院有限公司；（成）山东岩土勘测设计研究院有限公司。

本项目于 2025 年 4 月 7 日 10:15 至 10:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）综合业务厅进行投标文件备用电子光盘的递交。

二、接收投标文件

本项目 2025 年 3 月 15 日 00 时 00 分至 2025 年 4 月 7 日 10 时 30 分在广州交易集团有限

公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受投标登记及接收电子投标文件，在接收投标文件截止时间前，共 11 家投标单位递交投标文件，分别是：(主)广东省第一建筑工程有限公司;(成)广东华方工程设计有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司;(主)南宁市市政工程集团有限公司;(成)深圳市勘察研究院有限公司;(主)广州机施建设集团有限公司;(成)华南创图设计有限公司;(成)化工部广州地质工程勘察院;(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广州市白云第五建筑工程有限公司;(成)广州汉森建筑设计有限公司;(成)广州地铁设计研究院股份有限公司;(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司;(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司;(主)广西贵港建设集团有限公司;(成)中化明达（福建）地质勘测有限公司;(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(主)广西建工集团控股有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;(成)深圳市工勘岩土集团有限公司;(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)建勘勘测有限公司;(成)正道设计有限公司;(主)君兆建设控股集团有限公司;(成)江苏龙腾工程设计股份有限公司;(成)鸿儒勘测设计有限公司;(主)中创国际建设集团有限公司;(成)广州暨南大学建筑设计研究院有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司。

三、开标情况

本项目于 2025 年 4 月 7 日 10:30 -11:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）综合业务厅进行公开开标，开标情况详见《开标记录表》。

四、评标情况

1、本项目于 2025 年 4 月 7 日 14:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 6 评标室进行工程总承包实施方案投标文件（含资格审查文件）评审。

2、综合评审组评标委员会由 7 人组成，2 名业主代表，其余 5 名评委在广东省综合评标评审专家库中经随机抽取产生。

综合评审组评标委员会名单：

，各评标委员一致推举_ 专家为综合评审组评标委员会组长。

3、评标程序及评标情况

（1）形式评审及资格评审：

综合评审组评委对投标人的投标文件进行形式评审及资格评审，经评审，11 家投标人通过形式评审及资格评审。详见《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》。

(2) 工程总承包实施方案响应性评审：

综合评审组评委对投标人的投标文件进行工程总承包实施方案响应性评审，经评审，11家投标人通过工程总承包实施方案响应性评审。详见《工程总承包实施方案响应性评审汇总表》。

(3) 工程总承包实施方案技术部分评分：

综合评审组评委按照工程总承包实施方案技术部分评分标准，对通过工程总承包实施方案响应性评审的投标文件进行详细评审评分。详见《工程总承包实施方案技术部分评分汇总表》。

(4) 投标报价算术复核

综合评审组评委对通过初步评审的投标人的投标报价进行算术校核，详见《算术复核记录表》。

(5) 工程总承包实施方案经济部分评分

综合评审组评委按照工程总承包实施方案经济部分评分标准，对通过初步评审且经算术复核的投标文件建安工程费投标报价进行评分。详见《建安工程费投标报价评分表》、《报价打分记录表》。

(6) 综合得分汇总

综合评审组评委计算各有效投标文件的总得分（精确到小数点后两位，第三位小数四舍五入），并按照总分从高到低排列先后次序。详见《得分汇总记录表》。结果如下：

序号	投标单位	勘察设计方案得分	工程总承包实施方案技术部分得分	工程总承包实施方案经济部分得分	总得分	排名
1	(主)广东省第一建筑工程有限公司;(成)广东华方工程设计有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	22.971	36.5684	24.4731	84.01	5
2	(主)南宁市市政工程集团有限公司;(成)深圳市勘察研究院有限公司	21.858	24.8248	24.429	71.11	10
3	(主)广州机施建设集团有限公司;(成)华南创图设计有限公司;(成)化工部广州地质工程勘察院	17.229	42.4242	24.1815	83.83	6

序号	投标单位	勘察设计方案得分	工程总承包实施方案技术部分得分	工程总承包实施方案经济部分得分	总得分	排名
4	(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广州市白云第五建筑工程有限公司;(成)广州汉森建筑设计有限公司;(成)广州地铁设计研究院股份有限公司;(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司	27.942	44.995	24.4878	97.42	1
5	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司	23.829	40.0446	24.108	87.98	2
6	(主)广西贵港建设集团有限公司;(成)中化明达(福建)地质勘测有限公司	24.258	26.6676	24.2575	75.18	8
7	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	24.087	36.0542	24.3432	84.48	4
8	(主)广西建工集团控股有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;(成)深圳市工勘岩土集团有限公司	24.00	35.5173	24.3163	83.83	6
9	(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)建勘勘测有限公司;(成)正道设计有限公司	21.771	26.2353	24.451	72.46	9
10	(主)君兆建设控股集团有限公司;(成)江苏龙腾工程设计股份有限公司;(成)鸿儒勘测设计有限公司	26.142	34.5209	24.3383	85.00	3
11	(主)中创国际建设集团有限公司;(成)广州暨南大学建筑设计研究院有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	21.858	24.6246	24.1987	70.68	11

4、推荐中标候选人：

综合评审组评委按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。具体推荐情况如下：

排序	中标候选人名称	投标总报价（元）	总得分
1	(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广州市白云第五建筑工程有限公司;(成)广州汉森建筑设计有限公司;(成)广州地铁设计研究院股份有限公司;(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司	369570863.58	97.42
2	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司	363996591.8	87.98
3	(主)君兆建设控股集团有限公司;(成)江苏龙腾工程设计股份有限公司;(成)鸿儒勘测设计有限公司	371308298.94	85.00

综合评审组评委签名：

2025 年 4 月 7 日

白云区东平汽车小镇二期 AB2201088 地块开发项目勘察设计的施工总承包（EPC）（项目编号：JG2025-1056）

评标报告（勘察设计评审组）

一、招标基本情况

由广州云凌汽车投资有限公司组织的白云区东平汽车小镇二期 AB2201088 地块开发项目勘察设计的施工总承包（EPC），已委托广东省城规建设监理有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行公开招标，已经完成评标程序。现将评标情况报告如下：

本项目于 2025 年 3 月 15 日 0 时 00 分至 2025 年 4 月 7 日 10 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站等法定网站上发布招标公告。本项目于 2025 年 03 月 21 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布招标答疑纪要。截止至 2025 年 4 月 7 日 10 时 30 分共 11 家单位在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子投标系统进行了投标登记，分别是：(主)广东省第一建筑工程有限公司；(成)广东华方工程设计有限公司；(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司、(主)南宁市市政工程集团有限公司；(成)深圳市勘察研究院有限公司、(主)广州机施建设集团有限公司；(成)华南创图设计有限公司；(成)化工部广州地质工程勘察院、(主)广州市恒盛建设集团有限公司；(成)广州市白云第五建筑工程有限公司；(成)广州汉森建筑设计有限公司；(成)广州地铁设计研究院股份有限公司；(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司、(主)广州市第三建筑工程有限公司；(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司；(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司、(主)广西贵港建设集团有限公司；(成)中化明达（福建）地质勘测有限公司、(主)广州市房屋开发建设有限公司；(成)建材广州工程勘测院有限公司；(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司、(主)广西建工集团控股有限公司；(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；(成)深圳市工勘岩土集团有限公司、(主)湖南省一建园林建设有限公司；(成)建勘勘测有限公司；(成)正道设计有限公司、(主)君兆建设控股集团有限公司；(成)江苏龙腾工程设计股份有限公司；(成)鸿儒勘测设计有限公司、(主)中创国际建设集团有限公司；(成)广州暨南大学建筑设计研究院有限公司；(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司。

本项目于 2025 年 4 月 7 日 10：15 至 10:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）综合业务厅进行投标文件备用电子光盘的递交。

二、接收投标文件

本项目于 2025 年 3 月 15 日 00 时 00 分至 2025 年 4 月 7 日 10 时 30 分在广州交易集团有

限公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受投标登记及接收电子投标文件，在接收投标文件截止时间前，共 11 家投标单位递交投标文件，分别是：(主)广东省第一建筑工程有限公司;(成)广东华方工程设计有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司;(主)南宁市市政工程集团有限公司;(成)深圳市勘察研究院有限公司;(主)广州机施建设集团有限公司;(成)华南创图设计有限公司;(成)化工部广州地质工程勘察院;(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广州市白云第五建筑工程有限公司;(成)广州汉森建筑设计有限公司;(成)广州地铁设计研究院股份有限公司;(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司;(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司;(主)广西贵港建设集团有限公司;(成)中化明达（福建）地质勘测有限公司;(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司;(主)广西建工集团控股有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;(成)深圳市工勘岩土集团有限公司;(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)建勘勘测有限公司;(成)正道设计有限公司;(主)君兆建设控股集团有限公司;(成)江苏龙腾工程设计股份有限公司;(成)鸿儒勘测设计有限公司;(主)中创国际建设集团有限公司;(成)广州暨南大学建筑设计研究院有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司。

三、开标情况

本项目于 2025 年 4 月 7 日 10:30 -11:30 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）综合业务厅进行公开开标，开标情况详见《开标记录表》。

四、评标情况

1、本项目于 2025 年 4 月 7 日 14:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 8 评标室进行勘察设计方案投标文件评审。

2、勘察设计评审组评标委员会由 7 人组成，2 名业主代表，其余 5 名评委在广东省综合评标评审专家库中经随机抽取产生。

勘察设计评审组评标委员会名单：

，各评标委员一致推举 专家为勘察设计评审组评标委员会组长。

3、评标程序及评标情况

(1) 勘察设计方案投标文件响应性评审：

勘察设计评审组评委按勘察设计方案投标文件响应性评审标准对所有成功解密的勘察设计方案投标文件进行评审，只有通过响应性评审的勘察设计方案投标文件方可进入下一阶段

的评审。经评审，11 家投标人通过勘察设计方案投标文件响应性评审。详见《勘察设计方案投标文件响应性评审汇总表》。

(2) 勘察设计方案评分：

勘察设计方案评审组评委按勘察设计方案评分标准对通过勘察设计方案投标文件响应性评审的勘察设计方案投标文件进行评分，详见《勘察设计方案评分汇总表》。

(3) 揭晓投标人方案编号：勘察设计方案评审组评委完成勘察设计方案评分后，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子评标系统自动揭晓勘察设计方案投标文件的暗标编码，列出各编码勘察设计方案投标文件所对应的投标人，详见《暗标编码表》。编码对应的投标单位如下：

方案编号	投标单位
FO8F	(主)广东省第一建筑工程有限公司;(成)广东华方工程设计有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司
9H3N	(主)南宁市市政工程集团有限公司;(成)深圳市勘察研究院有限公司
VNFQ	(主)广州机施建设集团有限公司;(成)华南创图设计有限公司;(成)化工部广州地质工程勘察院
6LQW	(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广州市白云第五建筑工程有限公司;(成)广州汉森建筑设计有限公司;(成)广州地铁设计研究院股份有限公司;(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司
IH57	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司
E6YK	(主)广西贵港建设集团有限公司;(成)中化明达（福建）地质勘测有限公司
16P0	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司
Q9I1	(主)广西建工集团控股有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;(成)深圳市工勘岩土集团有限公司
2PA4	(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)建勘勘测有限公司;(成)正道设计有限公司
KU84	(主)君兆建设控股集团有限公司;(成)江苏龙腾工程设计股份有限公司;(成)鸿儒勘测设计有限公司
PY71	(主)中创国际建设集团有限公司;(成)广州暨南大学建筑设计研究院有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司

(4) 勘察设计方案评分汇总

勘察设计方案评审组评委汇总各投标人勘察设计方案部分得分，算术平均各勘察设计方案评审组评委评分，得出每个投标人勘察设计方案部分得分，分数出现小数点，保留小数点后二位，

第三位小数四舍五入。结果如下：

方案编号	投标单位	勘察设计方案得分
FO8F	(主)广东省第一建筑工程有限公司;(成)广东华方工程设计有限公司;(成)广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	76.57
9H3N	(主)南宁市市政工程集团有限公司;(成)深圳市勘察研究院有限公司	72.86
VNFQ	(主)广州机施建设集团有限公司;(成)华南创图设计有限公司;(成)化工部广州地质工程勘察院	57.43
6LQW	(主)广州市恒盛建设集团有限公司;(成)广州市白云第五建筑工程有限公司;(成)广州汉森建筑设计有限公司;(成)广州地铁设计研究院股份有限公司;(成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司	93.14
IH57	(主)广州市第三建筑工程有限公司;(成)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司;(成)广州博厦建筑设计研究院有限公司	79.43
E6YK	(主)广西贵港建设集团有限公司;(成)中化明达（福建）地质勘测有限公司	80.86
16P0	(主)广州市房屋开发建设有限公司;(成)建材广州工程勘测院有限公司;(成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	80.29
Q9I1	(主)广西建工集团控股有限公司;(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;(成)深圳市工勘岩土集团有限公司	80.00
2PA4	(主)湖南省一建园林建设有限公司;(成)建勘勘测有限公司;(成)正道设计有限公司	72.57
KU84	(主)君兆建设控股集团有限公司;(成)江苏龙腾工程设计股份有限公司;(成)鸿儒勘测设计有限公司	87.14
PY71	(主)中创国际建设集团有限公司;(成)广州暨南大学建筑设计研究院有限公司;(成)山东岩土勘测设计研究院有限公司	72.86

勘察设计方案评审组评委签名：

2025 年 4 月 7 日