

电白沉香大健康产业园建设项目（观珠镇沙垌村沉香墟基础设施建设工程）工程总承包 EPC
招标

定 标 报 告

电白沉香大健康产业园建设项目（观珠镇沙垌村沉香墟基础设施建设工程）工程总承包 EPC 招标定标委员会

2025 年 4 月 1 日

电白沉香大健康产业园建设项目（观珠镇沙垌村沉香墟基础设施建设工程）

工程总承包 EPC 招标定标报告书

一、基本情况

工程名称：电白沉香大健康产业园建设项目（观珠镇沙垌村沉香墟基础设施建设工程）工程总承包 EPC

招标单位：电白城市交通建设投资集团有限公司

招标代理：国信国际工程咨询集团股份有限公司

招标类别：施工

招标方式：公开招标

建设地点：广东省茂名市电白区

建设规模：电白沉香大健康产业园建设项目的子项目二（观珠镇沙垌村沉香墟基础设施建设工程），子项目工程费用约 18318.62 万元，分两期建设，其中一期新建沉香墟服务综合体 A 区共 4 栋，建筑面积 4161.32 平方米，配套建设室外道路、绿化、给排水、电气照明及变压器迁改等。二期新建沉香墟服务综合体 B 区建筑面积 5050 平方米，地下室停车场 2600 平方米，配套建设室外道路、绿化、给排水、电气照明、充电桩及停车场管理系统等；沉香墟服务综合体附属建筑物总面积 29288.68 平方米，地下室 6400 平方米，环境整治 7000 平方米，环保垃圾桶 170 套，智能灯杆工程 230 套，屋面光伏发电 10000 平方米，户外广告牌 6 套等。

总工期 620 日历天。其中一期总工期 220 天，二期总工期 400 天：

(1) 合同签订后，中标人收到经招标人和政府相关部门批准的项目一期初步设计文件后的 30 个日历天内完成施工图设计；10 个日历天内完成预算编制；

(2) 一期施工工期为 180 日历天。开工日期以合同签订且监理单位发出开工令之日起算。

(3) 二期总工期为 400 天，其中：中标人收到经招标人和政府相关部门批准的项目二期初步设计文件后的 30 日历天内完成施工图设计，10 个日历天内完成预算编制；

(4) 二期施工工期为 360 日历天。开工日期以合同签订且监理单位发出开工令之日起算。

二、定标委员会

根据《关于茂名市房屋建筑和市政基础设施工程勘察设计招标投标试行评标定标分离的通知》（茂住建〔2020〕22 号）及《茂名市发展和改革局等七部门关于印发〈茂名市工程建设项目评标定标分离办法（暂行）〉的通知》（茂发改规〔2023〕1 号）等文件规定，招标人组建定标委员会，成员如下。

序号	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名					
序号	成员六	成员七	/	/	/
姓名			/	/	/
是指定人选，定标委员会成员推荐担任定标委员会组长。					

三、定标方式

采用票决定标法定标。

四、定标情况

1、定标会召开时间及地点

- (1) 时间：2025年4月1日09时00分
- (2) 地点：茂名市电白区公共资源交易中心会议一室

2、定标过程

(1) 定标过程在按规定组建的招标监督小组的监督下进行。

(2) 按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理，定标委员会的成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界的联系。定标委员会在开始定标工作之前，由招标人介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目经理的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

(3) 在监督小组的监督下，由定标委员会成员随机开启定标候选人《致定标委员会的函》，其中，所有定标候选人《致定标委员会的函》符合招标文件要求，视为不响应招标文件要求，其投标文件作无效投标处理）。

(4) 定标委员会在开始定标工作之前，由招标代理介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目项目经理的考察、答辩情况。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

(5) 定标因素

1) 企业实力包括企业规模、行业主管部门的行业排名（如有）、资质等级、专业技术人员规模、2020年1月1日至今的营业额、利税额、财务状况、过往业绩（含业绩影响力、难易程度）等方面。

2) 企业信誉包括2020年1月1日至今获得各种荣誉、过往业绩履约情况、建设单位履约

评价，同时应重点关注近几年的不良信息，包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录、建设单位对其的不良行为记录、履约评价不合格记录以及其他失信记录。

3) 各定标候选人的技术方案对保证措施、施工计划和技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案、安全文明施工措施、新技术应用、质量保证和违约责任承诺等的充分考虑，技术方案合理性、科学性、表述清晰、完整、具体、有效并实施可行。

4) 各定标候选人的项目负责人及团队水平，按时按质完成项目的的能力，施工期间现场服务及时性、便利性的综合评价，有无优化建议及优化建议的合理性。

5) 在同等条件下，择优的相对标准有以下几个方面：

①资质高企业优于资质低企业；

②营业额大企业优于营业额小企业；

③设计业绩技术复杂、难度大的企业优于设计业绩技术相对简单、难度较小的企业；

④履约评价好企业优于履约评价差企业；

⑤无不良行为记录企业优于有不良行为记录企业，不良行为记录较轻企业优于不良行为记录较重企业；

⑥已有履约记录且没有履约评价不合格企业优于没有履约企业；

⑦获得国家级荣誉多企业优于获得荣誉少企业；

⑧行业排名靠前企业优于行业排名落后较多企业。

(6) 定标委员会成员根据定标因素对各定标候选人进行评审比较后，进行票决定标法(定标方法)计算排名。票决采取投票计分法，即各定标委员会成员对所有进入定标程序的投标人择优排序进行打分，最优的 N 分，其次 N-1 分，依此类推 (N 用于定标时一般不超过 5，排名 N 以后的得 0 分)，按总分高低排序推荐中标候选人。得分相同且影响中标候选人确定的，可由定标委员会对得总分相同的单位进行再次票决确定排名。

票决采用记名方式并注明投票理由。

五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人，推选票决得分前三名为中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

定标候选人名称	票决得分	得分排名
中铁十一局集团有限公司	34	1
(主)中铁十五局集团有限公司, (成)中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司	27	2

中铁十七局集团有限公司		18	3
(主)中铁二十二局集团第五工程有限公司, (成)广东省铁路规划设计研究院有限公司		14	4
中交一公局集团有限公司		12	5
中标候选人		票决得分	投标总报价(元)/设计费下浮率/建安费下浮率
第一中标候选人	中铁十一局集团有限公司	34	177811420.27元/30.15%/4.13% 罗敬/一级注册建造师/鄂1502012201307545
第二中标候选人	(主)中铁十五局集团有限公司, (成)中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司	27	178015120.60元/30.08%/4.02% 韦诗圣/一级注册建造师/沪1612018201900656
第三中标候选人	中铁十七局集团有限公司	18	177849312.09元/30.11%/4.11% 韩国栋/一级注册建造师/晋1142021202201489

定标委员会组长签名:

定标委员会成员签名: