

项目代码：2210-440117-04-01-712234

广州市从化区发展和改革局文件

穗从发改投批〔2024〕49号

广州市从化区发展和改革局关于温泉镇从化森林浴场新乡村示范带X934线（中田、桃莲村段）沿线配套设施建设项目可行性研究报告的复函

广州市从化区温泉镇人民政府：

你单位来文《广州市从化区温泉镇人民政府关于申请审批温泉镇从化森林浴场新乡村示范带X934线（中田、桃莲村段）沿线配套设施建设项目的函》及有关资料收悉，经研究，现函复如下：

一、根据《广州市从化区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会住房城乡建设专业委员会2024年第二次联合评审会议纪要》（从住交联审（住建）〔2024〕1号），原则同意温泉镇从化森林浴场新乡村示范带X934线（中田、桃莲村段）沿线配套设施建设项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。项目位于广州市从化区温泉镇。主要内容对温泉镇从化森林浴场新乡村X934线(中田、桃莲村段)沿线配套设施进行升级改造,打造一条4公里生态道路及相关配套设施,工程内容主要包含环境改造工程、生态整治工程、给排水工程、电气工程等,其中:1.环境改造工程主要包括:地面升级改造(透水砖8742m²,沥青743m²,混凝土压纹18260m²,花岗岩1638m²,仿古做旧版1438m²,木栈道2771m²,砾石264m²,epdm安全地垫116m²,泥地面夯实218m²)、停车位(生态停车位702个,大巴停车位11个,残疾人停车位13个)、农资通道3600m、农产品临时存放点7座、新建桃莲文化活动中心465m²、增设标识系统、科普设施(标识牌9个,荔枝科普牌1个,水稻科普牌1个)及相关配套设施。2.生态整治工程主要包括:对周边生态环境进行综合整治,打造一条4公里生态道路,整治面积为27185m²。3.给排水工程主要包括:增设喷淋系统,面积25594m²,排水系统包括自然排水和海绵城市排水,面积50629m²。4.电气工程主要包括:沿线增设照明灯173套及照明配电箱4套。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资6884.01万元,其中建筑安装工程费用5136.54万元,工程建设其他费用740.12万元,预备费293.82万元,建设用地费713.53万元。项目所需建设资金由温泉镇人民政府安排解决。

四、建设管理模式。项目由你单位组织实施建设。

五、项目招标方式。工程招标核准意见详见附件。

六、请严格履行项目建设主体责任,按照资金落实情况推进项目建设,坚决防止出现“半拉子”工程。

七、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

注：《广州市从化区发展和改革局关于温泉镇从化森林浴场新乡村示范带X934线（中田、桃莲村段）沿线配套设施建设项目可行性研究报告的复函》（穗从发改投批〔2023〕73号）作废。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市从化区发展和改革局

2024年8月6日



公开方式：主动公开

附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：温泉镇从化森林浴场新乡村示范带 X934 线（中田、桃莲村段）沿线配套设施建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
重要设备	核准			核准	核准		
重要材料	核准			核准	核准		
其他	核准			核准	核准		

核准意见：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的设计、建筑工程、安装工程、重要设备、重要材料、其他（检验检测）等，必须进行公开招标。

