

广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东J11-KGW03分地块  
一、分地块二场地平整工程工程

招标工程量清单

招标人：广州花都城悦建设发展投资有限  
公司

---

单位盖章

造价咨询人：

---

单位盖章

年月日

广州市花都区花都大道以北、金谷南路以东J11-KGW03分地块  
一、分地块二场地平整工程工程

招标工程量清单

招标人：广州花都城悦建设发展投资有  
限公司  
单位盖章

造价咨询人：  
单位盖章

法定代表人或  
其授权人：  
单位盖章

法定代表人或  
其授权人：  
单位盖章

编 制 人：  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：  
(造价人员签字盖专用章)

编制时间：

复核时间：

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	最高价
								暂估价	
		分部分项							
		土方平整部分							
1	050101007001	清除地被植物	1. 先清除场地内的灌木丛、地被植物、杂草及草根等。	m2	134241.4				
2	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 其他:挖掘机挖装一般土	m3	154719.35				
3	040103001003	回填方-场内土方调运	1. 密实度要求:按设计及规范要求 2. 填方材料品种:原土 3. 填方来源、运距:综合考虑	m3	43002.55				
4	040103001004	回填方-压路机压实	1. 密实度要求:达到设计要求	m3	43002.55				
5	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:原土 2. 运距:11km	m3	105291.13				
		土方平整部分合计							
		分部分项合计							
		单价措施							
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费							
		绿色施工安全防护措施费合计							
	QTCSF	措施其他项目							
		措施其他项目合计							
		单价措施合计							
合计									

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金 额(元)	备注
	AQWMSGF	绿色施工安全防护措施费						
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	QRG+QJX	4.35				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础；以专 业工程类型 区分不同费 率计算； 单独场地平 整工程费率 为4.35%； 道路、管网 工程费率为 16.50%； 桥涵、隧道 、水处理构 筑物工程费 率为 14.50%；  分部分项工 程总费用在 300 万元以 内（含300 万元）的项 目按基本费 率乘以 1.20；
		绿色施工安全防护措施费 合计						
	QTCSF	措施其他项目						
1	粤 041109009001	文明工地增加费	QRG+QJX	0				以分部分项 的人工费与 施工机具费 之和为计算 基础；市级 文明工地 0.60%；省级

								文明工地 1.20%
2	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工 项目人工费 的20%计算
3	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分 部分项人工 费的15%计 算（有方案 的按照方案 计算）， 结算时据实 结算。
4	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
5	粤 041109008001	赶工措施费	QRG+QJX	0				赶工措施费 = (1- $\delta$ ) * 分部分 项的 (人工 费+施工机具 费) * 0.30 ( $0.8 \leq \delta < 1$ 式中 : $\delta$ = 合同工 期/定额工期 )
6	QTFY00000001	其他费用		100				按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
		措施其他项目合计						
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 土建工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	0		
2	暂估价	0		
3	材料暂估价	0		
4	专业工程暂估价	0		
5	计日工	0		
6	总承包服务费	0		
7	预算包干费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和的6.00%计算
8	工程优质费	0		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.10%；省级质量奖：7.20%；市级质量奖：4.50%
9	概算幅度差	0		按分部分项工程费的3.00%计算
10	现场签证费用	0		
11	索赔费用	0		
12	其他费用	0		按实际发生或经批准的施工方案计算
13	消纳费	0		
合计		0		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：土建工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
----	------	------	---------	----

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：土建工程

序号	材料(工程设备)名称 、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：土建工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
----	------	------	---------	---------	--------	----



# 总承包服务费计价表

工程名称：土建工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
----	------	---------	------	------	-------	-------

# 规费、税金项目计价表

工程名称：土建工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	QDF+CSF+QTF	9	
合计					

# 主要材料设备价格表

工程名称：土建工程

序号	材料设备编码	名称	规格、型号	单位	数量	投标单价(元)	备注
----	--------	----	-------	----	----	---------	----