

**广州市黄埔区九佛街五村七片城中村改造项目复建地块二工程监理服务  
评标报告**

评标时间：2025-04-02 09:00:00 至 2025-04-02 15:00:00

评标地点：第3评标室（黄埔交易部）

招标人：广州知城梧栖城市开发投资有限公司

招标代理：广东省工程监理有限公司

**一、招标基本情况**

本项目于2025年3月08日发布招标公告，于2025年3月31日在广州公共资源交易中心第3开标室（黄埔交易部）公开接收投标文件，在规定的时间内收到广东工程建设监理有限公司、广州市东建工程建设监理有限公司、广州龙达工程管理有限公司、公诚管理咨询有限公司、广州工程监理有限公司、中达安股份有限公司共6家投标单位交来的投标文件，随后进行开标评标工作。

**二、评标委员会成员名单**

评标委员会人数：5人。

评标专家确定方式：从广东省综合评标评审专家库中抽取5人。

评标委员会组长：

评标委员会成员：

**三、评标办法、评标标准**

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。本项目采用综合评估法。

**四、开标记录**

详见《开标记录表》。

**五、投标文件综合评审情况**

1. 评标委员会依据招标文件分别对各投标单位的投标文件进行公平、公正审查。依据招标文件的评标办法先对各单位的进行初步评审，共6家投标单位通过初步评审。

2. 评标委员会对通过初步评审的投标人进行详细评审，计算出综合得分。

**六、废标情况说明**

无。

**七、澄清、说明、补正事项纪要**

无。

## 八、汇总得分

经过各评委认真负责、独立的评审，汇总各投标单位得分，结果如下：

序号	投标单位	投标报价 (元)	资信业 绩得分	监理大 纲得分	报价 得分	诚信 得分	总得 分	总得分 排名
1	广东工程建设监理有限公司	9592000.00	32	37.336	7.568	16.30	93.2	1
2	广州市东建工程建设监理有限公司	9817911.83	26.4	29.864	7	17.09	80.35	3
3	广州龙达工程管理有限公司	9709698.37	19.2	30.664	7.896	15.02	72.78	4
4	公诚管理咨询有限公司	9640835.26	19.2	29.336	7.768	14.64	70.94	6
5	广州建筑工程监理有限公司	9770692.00	27.2	30.664	7.392	18.21	83.47	2
6	中达安股份有限公司	9665500.00	22.4	25.6	7.872	16.45	72.32	5

## 九、中标候选人推荐情况

依据招标文件开标、评标及定标办法的规定，经评标委员会一致同意，中标候选人推荐情况如下：

推荐 广东工程建设监理有限公司 为第一中标候选人，

投标报价为 9592000.00 元，总得分为 93.2 分；

推荐 广州建筑工程监理有限公司 为第二中标候选人，

投标报价为 9770692.00 元，总得分为 83.47 分；

推荐 广州市东建工程建设监理有限公司 为第三中标候选人，

投标报价为 9817911.83 元，总得分为 80.35 分。

评标委员会签名：

日期：2025年4月2日