

# 中共广东省委党校（广东行政学院）新校区信息化建设项目 施工监理评标报告

## 一、招标基本情况

**项目名称：**中共广东省委党校（广东行政学院）新校区信息化建设项目施工监理（项目编号：JG2025-0900）。

**建设地点：**广州市黄埔区联和街道联和社区东社街。

**资金来源：**省财政和党校统筹。

**本项目最高投标限价总价：**2001700.00 元。

**招标规模：**本项目是中共广东省委党校（广东行政学院）新校区项目的配套项目，新校区项目规划建设用地面积 236479.52m<sup>2</sup>（约 354 亩）、建筑面积 352060m<sup>2</sup>，主要包括教学用房，图书馆用房，宿舍用房，食堂用房，停车库及人防工程用房，架空层及连廊，以及室外道路广场、景观绿化等配套设施。最大单体建筑面积为 29482.63m<sup>2</sup>。

本项目目的是为新校区项目所有建筑及室外环境提供全面、科学、先进、智能的信息化管理系统设计，主要包括功能场室信息化建设、数据处理服务、支撑平台建设、应用系统建设、硬件设备购置等。

**招标人：**广东省代建项目管理局

**招标代理机构：**广州市房实建设工程管理有限公司

**异议受理部门：**广东省代建项目管理局

**招标监督机构：**广州市建设工程招标管理办公室

**招标方式：**公开招标

## 二、接收投标文件情况

中共广东省委党校（广东行政学院）新校区信息化建设项目施工  
监理（项目编号：JG2025-0900）于 2025年3月6日00时00分至  
2025年4月2日09时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资  
源交易中心）官网、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监  
管网等媒体上发布招标公告，2025年03月11日16时30分发布补  
充公告。于 2025年3月6日00时00分至2025年4月2日09时30  
分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受  
投标单位进行投标登记，在规定的时间内有 8家单位进行了投标登记，  
分别为：广东重工建设监理有限公司、广东科瑞工程管理有限公司、  
广东海外建设咨询有限公司、广东铭艺工程咨询有限公司、广东工程  
建设监理有限公司、广州市市政工程监理有限公司、广州宏达工程顾  
问集团有限公司、公诚管理咨询有限公司。在投标截止时间 2025年  
4月2日09时30分前有 8家投标单位递交了电子投标文件及解密成  
功。

### 三、开标情况

本项目的开标会于 2025年4月2日09时30分在广州交易集团  
有限公司（广州公共资源交易中心）第15开标室（中心本部）进行，  
招标人对按要求递交的电子投标文件公开进行开标，开标过程详见  
《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件机器码系统分析结论  
表》。开标的全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中  
心）的见证下进行。

### 四、评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建，由广东省综合评标专家库随机抽取的5名专家组成。具体名单如下：

评标委员会组长 \_\_\_\_\_；

评标委员会成员 \_\_\_\_\_。

## 五、投标文件评审情况

本项目评标采用综合评估法，于2025年4月2日14时00分至21时00分在广州公共资源交易中心第12评标室（中心本部）进行评审。评标工作始终在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行，坚持公平、公正的评标原则，并严格遵守评标纪律。

按照招标文件规定的评审办法，评标委员会首先对投标单位的电子投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审），确定通过初步评审的投标单位。

然后对通过初步评审的投标单位进行详细评审（包括资信业绩部分、监理大纲部分、投标报价部分），最后得出综合得分及排序（详见《资信业绩部分汇总表》、《监理大纲汇总表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》），并推荐中标候选人。

## 六、废标情况说明

无。

## 七、澄清、说明、补正事项纪要

无。

## 八、评标委员会的评标结论

评标委员会根据招标文件的相关规定，一致推荐中标候选人排序如下：

第一中标候选人：广东重工建设监理有限公司；

投标报价为：1949655.50元      综合得分：95.88分；

第二中标候选人：公诚管理咨询有限公司；

投标报价为：1931640.50元      综合得分：92.78分；

第三中标候选人：广州市市政工程监理有限公司；

投标报价为：1981683.00元      综合得分：64.49分。

评标委员会（签名）：

日期：2025年4月2日