

项目代码：2412-440114-04-01-539398



防伪二维码

## 广东省企业投资项目备案证

申报企业名称：广州智美竹洞文旅发展有限公司 经济类型：国有

项目名称：竹洞文旅项目

建设地点：广州市花都区赤坭镇竹洞村

建设类别： 基建  技改  其他

建设性质： 新建  扩建  改建  其他

建设规模及内容：

本项目拟规划用地面积约907.55亩，(其中，建设用地面积51.02亩，非建分别为:特色院落街区、设用地面积 856.53亩)，建设内容分为十大板块，竹主题餐秀区、萤火虫生态园、休闲艺术院落、广东民俗体验区、广东园林博展区、赤泥生态田园、修身养性闲居、黄风铃花旅拍景区、熙官文化体验区。拟新建游客服务中心1500平方米、萤火虫保护及繁育中心2000平方米、民宿11000平方米，改造电商园建筑925平方米、古村落建筑7314平方米等，同时配套建设室外道路广场、绿化工程、景观园建工程。

项目总投资：25314.00 万元（折合 万美元） 项目资本金：6500.00 万元

其中：土建投资：20968.00 万元

设备及技术投资：4346.00 万元； 进口设备用汇：0.00 万美元

计划开工时间：2025年07月

计划竣工时间：2026年12月

备案机关：花都区发展和改革局

备案日期：2024年12月19日

更新日期：2025年04月02日

延期至：2027年04月02日

备注：该备案为告知性备案，项目信息的真实性、合法性等由项目单位负责。项目在后续推进中，仍需遵守消防安全、工程质量监督、安全生产等相关法律法规，并根据要求办理有关手续。

**提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。  
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。**

广东省发展和改革委员会监制