

2025年_4月发布

竹洞文旅项目景观设计

招标公告

招标人（章）：广州智美竹洞文旅发展有限公司

授权代表：汪安元

地址：广州市花都区新华街迎宾大道 163 号高晟广场 2 栋 13A 层 13A08 室

邮政编码：510800

电话：020-86889852

传真：/

电子邮箱：zdwlfzyxgs@163.com

招标代理（章）：采联国际招标采购集团有限公司

授权代表：陈宜欣

地址：广州市越秀区环市东路 472 号 23 楼

邮政编码：510062

电话：020-87651688-111

传真：020-87651698

电子邮箱：clengineering@chinapsp.cn

竹洞文旅项目景观设计

招标公告

1.1 招标目的

1.1.1 为了获得工程设计方案，招标人以公开招标方式，在给定任务书、投标人满足投标资格的前提下，通过评标委员会的评审推荐，确定最佳设计方案及其设计承包人。

1.2 项目概况

1.2.1 工程名称：竹洞文旅项目景观设计

1.2.2 工程位置：广州市花都区赤坭镇竹洞村。

1.2.3 工程范围：本项目非建设用地 671.53 亩，竹洞湖 185 亩；另外含竹洞古村 5 栋房子。建设内容分为十大板块，分别为：特色院落街区、竹主题餐秀区、萤火虫生态园、休闲艺术院落、广东民俗体验区、广东园林博展区、赤泥生态田园、修身养性闲居、黄风铃花旅拍景区、熙官文化体验区。拟新建游客服务中心 1500 平方米、萤火虫保护及繁育中心 2000 平方米、民宿 11000 平方米，改造电商园建筑 925 平方米、古村落建筑 7314 平方米等，同时配套建设室外道路广场、绿化工程、景观园建工程等。景观总面积约为 573020 m²。

1.2.4 规划用地文件：/。

1.2.5 项目批准文件：广东省企业投资项目备案证【2412-440114-04-01-539398】。

1.2.6 资金来源：自筹资金 100%。

1.2.7 投资总额：项目总投资为 25314.00 万元。

1.2.8 招标内容：设计人需根据基础资料、设计任务书要求，完成本设计项目范围内景观方案设计、方案初步设计及施工图设计阶段的工作：包含景观设计说明、景点设计、景区原创 ip 设计、景观小品设计、光彩工程设计、服务配套设施设计（10 平方米以下景观建构筑物、垃圾桶、座椅专项设计）、标识标牌 UI 系统设计、节点大样图、效果图、鸟瞰图、详细工程概算清单等专业技术图纸。具体工程设计范围、阶段与服务内容详见合同条款及设计服务任务书。

1.2.9 工程建议施工日期为/年/月，竣工日期为/年/月。如施工期有所调整的，在合同约定范围内设计单位必须无偿配合。

1.3 前期服务机构

1.3.1 机构名称：四川界画策规文旅有限公司。

[注释] 如果有前期服务机构，应公开披露其名称。

1.3.2 如果前期服务机构参加本次投标，应将本公告发布前最终完成的工作成果（含电子文件）在投标人购买招标文件的同时提供给所有投标人参考，否则前期参与的服务机构中标无效。

1.4 投标资格

1.4.1 申请人与招标人过去3年内无合同纠纷，没有不得参加投标的情形。

[注释] 合同纠纷是指招标人过去3年内曾与申请人签订合同，并且对申请人不满意。不得参加投标的情形详见招标文件第三章第3.11条。

1.4.2 国内申请人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质，或风景园林工程设计专项资质甲级（以资质证书许可范围为准，在有效期内）。香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目资质要求。

注：香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）确定。香港企业须提供满足招标文件要求的相应资质证书及备案证明材料扫描件。

[注释]（1）具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第160号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市〔2007〕202号）、《工程勘察资质标准》（建市〔2013〕9号）、《工程设计资质标准》（建市〔2007〕86号）、《住房和城乡建设部关于促进建筑工程设计事务所发展有关事项的通知》（建市〔2016〕261号）填写。

（2）工程设计企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房城乡建

设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）、《广东省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》（粤建许函〔2024〕124号）等相关规定。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。

- 1.4.3 外国或澳门、台湾的设计企业必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。香港企业如不单独参加投标，也必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。
- 1.4.4 申请人已在广州市住建行业信用管理平台建立企业信用档案，拟委派的项目负责人须是本企业信用档案中的在册人员。
- 1.4.5 申请人委派的项目负责人须具备园林绿化或风景园林专业（含相近专业）高级技术职称；或中级技术职称且从事本专业工作10年以上，或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对项目负责人要求的香港专业人士。

注：香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。香港专业人士须提供满足招标文件要求的相应执业证书及备案证明资料扫描件。

[注释] 招标人编制招标文件时，根据项目需要从下列资格中选一项：

一级/二级或以上注册建筑师或备案的业务范围相当于一级注册建筑师的香港专业人士（根据项目规模确定）。

注册土木工程师(岩土)或备案的业务范围相当于一级注册土木工程师(岩土)的香港专业人士（适用于单独招标的勘察项目）。

本专业（含相近专业）高级工程师或从事本专业工作10年以上的工程师。

- 1.4.6 信誉要求：申请人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。（本项投标人无需提供资料，按广州公共资源交易中心交易系统比对结果进行评审为准。）

1.4.7 申请人没有招标文件第三章第3.11项规定的任何一种情形（根据《投标人声明》进行评审）。

1.4.8 关于联合体投标：本项目不接受联合体投标。

1.5 招标文件的获取及资格审查

1.5.1 公告发布时间：2025年__月__日__时__分至2025年__月__日__时__分（北京时间，下同）凡有意参加投标者，请登录广州公共资源交易中心交易平台网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

1.5.2 本项目招标文件随招标公告一并在广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzggzy.cn>）交易平台网站发布。招标文件一经在交易平台发布，视为发出给投标人，招标文件由投标人自行在交易平台网站下载。

1.5.3 本项目资格审查采用方式一：

方式一、资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

~~方式二、评标时不进行资格审查，仅由投标人对自身满足资格条件作出承诺。中标候选人公示前，中标候选人提交资格审查资料给招标人，由招标人按照招标公告中对投标人投标资格的要求，进行中标资格复核。~~

1.6 投标截止时间

1.6.1 投标截止时间为2025年__月__日__时__分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心交易平台网站递交电子投标文件。投标人完成电子投标上传后，交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

1.6.2 投标人应在递交投标文件截止时间前，登录交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

1.6.3 提交投标文件光盘备用

投标文件光盘（备用）递交时间：2025年__月__日__时__分至2025年__月__日__时__分；地点：广州公共资源交易中心第__开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

1.6.4 逾期送达的投标文件，交易平台将予以拒收。

1.7 开标开始时间和地点

1.7.1 采用电子开标，在招标投标交易平台上公开进行。开标开始时间：2025年__月__日__时__分（与投标截止时间为同一时间）。所有投标人均应当准时在线参加开标。投标人参与电子开标的具体操作详见交易平台发布的相关操作指引。_

1.8 现场考察

1.8.1 时间：不统一安排考察，由投标人自行考察。

1.8.2 地点：广州市花都区赤坭镇竹洞村，由投标人自行考察。

1.9 费用

1.9.1 最高投标限价：本项目工程设计费最高投标限价为 2650000.00 元；

1.9.2 ~~财政投资项目应实行限额设计，初步设计的建设内容和建设标准不得超过可行性研究报告批复的范围，编制初步设计概算原则上应控制在经批准的可行性研究报告中总投资以内。~~

1.9.3 未中标单位经济补偿及补偿金额

本招标项目不设经济补偿。

1.10 工期

1.10.1 详见设计任务书及合同要求。各阶段成果文件提交时间以满足本项目建设进度要求为准。如果延误工期，按合同约定承担违约责任。

1.11 其他事项

1.11.1 招标代理费用由中标人支付给招标代理机构，具体计算方式详见招标代理合同。交易服务费由中标人根据有关规定，向广州公共资源交易中心缴纳。

1.11.2 招标项目的电子地形图由招标人提供。投标人可通过 <http://map.baidu.com> 选择（卫星图象）观察本项目的周边环境。

1.11.3 项目的其他情况在设计任务书中详细介绍。本公告为招标文件的组成部分，更详细的信息以招标文件为准。

1.11.4 投标人可通过交易电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心（网址：<http://www.gzggzy.cn>）交易平台发布的相关操作指引。

1.11.5 潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，向招标人书面提出。

异议受理部门：广州智美竹洞文旅发展有限公司

联系人：汪安元

电话：13352871657

地址：广州市花都区新华街迎宾大道 163 号高晟广场 2 栋 13A 层 13A08

室

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

1.11.6 本公告在广州公共资源交易中心交易平台网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<https://zbtb.gd.gov.cn/#/index>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广东省招标投标监管网、广州公共资源交易中心交易平台网站发布。

1.11.7 《投诉处理决定书》和《行政处理决定书》在广州市住房和城乡建设局网站上公布的，视为送达其他与决定书有关的当事人。

1.11.8 特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝一年内参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限由招标人视严重程度确定，最低三个月起，自招标人发出通知之日起计）：

（1）将中标工程转包或者违法分包的；

（2）存在串通投标情形的；

（3）存在弄虚作假骗取中标、行贿情形的；

（4）在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的。

1.12 招标人

1.12.1 名称：广州智美竹洞文旅发展有限公司

1.12.2 邮政编码、地址：510800 广州市花都区新华街迎宾大道 163 号高晟广场 2 栋 13A 层 13A08 室

1.12.3 电话（手机）号码：020-86889852

1.12.4 传真号码： /

1.12.5 电子邮箱：zdwlfzyxgs@163.com

1.13 招标代理机构

1.13.1 名称：采联国际招标采购集团有限公司

1.13.2 邮政编码、地址：510062、广州市越秀区环市东路 472 号 23 楼

1.13.3 电话（手机）号码：020-87651688-111（陈工）

1.13.4 传真号码：020-87651698

1.13.5 电子邮箱：clengineering@chinapsp.cn

1.14 交易服务机构

1.14.1 名称：广州公共资源交易中心花都交易部

1.14.2 邮政编码、地址：510800、广州市花都区玫瑰路 10 号滨晖大厦 2 层

1.14.3 电话（手机）号码：020-62305711

1.14.4 传真号码：020-62305711

1.14.5 网址：http://www.gzggzy.cn

1.15 招标管理机构

1.15.1 名称：广州市花都区建设工程招标和造价管理中心

1.15.2 邮政编码、地址：510800、广州市花都区新华街公益大道 39 号

1.15.3 电话号码：020-36897092

1.15.4 传真号码： /