

中共中央直属机关事务管理局

中管基发〔2024〕363号

关于暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍 T6T7 栋、食堂 N-2、教学科研 A 组团 项目初步设计方案和投资概算的批复

中央统战部：

你单位报送的暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍 T6T7 栋、食堂 N-2、教学科研 A 组团项目初步设计方案和投资概算及相关材料收悉，根据国家发改委发改投资〔2024〕1639 号文件精神，现批复如下：

一、原则同意所报暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍 T6T7 栋、食堂 N-2、教学科研 A 组团项目初步设计方案。请参考评审意见进一步优化完善方案。

二、核定项目总建筑面积 119577 平方米，其中：学生宿舍 40372 平方米，A1 教学楼 15088 平方米，A2 教学楼 15089 平方米，实验楼 32052 平方米，食堂 6686 平方米，地下室 9980 平方

米，连廊 310 平方米；主要建设内容为 T6、T7 学生宿舍楼 2 栋，食堂 N-2，A1、A2 教学楼 2 栋，A3 实验楼，室外连廊和道路、绿化工程以及其他公共配套设施等。

三、核定项目总投资 87499 万元，其中：工程费用 77294 万元，工程建设其他费用 6839 万元，基本预备费 3366 万元。国家发改委定额安排中央预算内投资 43750 万元，根据项目实施进度逐年安排，超支不补；其余部分由你单位和暨南大学协调广东省人民政府安排财政资金解决。

四、请按照招标投标法及其实施条例、《中央预算内直接投资项目管理暂行办法》（国家发改委 2014 年第 7 号令）等有关规定和建设程序，落实责任，加强管理，认真做好组织实施工作。特别要按照《中央预算内直接投资项目概算管理暂行办法》（发改投资〔2015〕482 号）规定，严格控制建设标准和规模，加强全过程监督和概算管理，确保不突破批复的总投资概算。

五、请你单位高度重视安全生产工作，指导暨南大学落实安全生产主体责任，加强安全生产风险管理，依法依规办理安全生产相关手续，按要求做好建设项目安全设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入生产和使用工作，强化全过程工程质量措施和安全监督管理，有效杜绝安全生产事故。

附件：暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍 T6T7 栋、
食堂 N-2、教学科研 A 组团项目投资概算核定表

(此页无正文)



分送：国家发展改革委投资司，

中直管理局财务办，中直机关审计室。

中直管理局基建投资管理处

2024年12月3日印发

附件

暨南大学番禺校区二期工程学生宿舍 T6T7 栋、食堂 N-2、教学科研A组团项目投资概算核定表

单位：万元

序号	工程或费用名称	申报投资	核定投资	投资增减	备注
	工程总投资	96098.15	87499.00	-8599.15	
一	工程费用	83770.71	77294.23	-6476.48	
(一)	地下工程(±0.00以下)	9336.26	8048.24	-1288.02	
1	建筑工程	7187.47	6384.47	-803.00	
(1)	土方工程	973.74	928.02	-45.72	
(2)	基坑支护工程	1687.45	1337.50	-349.95	
(3)	基础工程	1460.09	1404.19	-55.90	
(4)	结构工程	3066.19	2714.76	-351.43	
2	装饰工程	411.83	401.57	-10.26	
3	安装工程	1697.04	1179.61	-517.43	
(1)	电气工程	533.28	243.04	-290.24	
(2)	火灾自动报警工程	60.11	56.44	-3.67	
(3)	给排水工程	410.66	283.76	-126.90	

单位：万元

序号	工程或费用名称	申报投资	核定投资	投资增减	备注
(4)	消防工程	209.39	227.18	17.79	
(5)	通风工程	131.10	168.16	37.06	
(6)	智能化工程	352.50	201.03	-151.47	
4	抗震设备支架工程	39.92	82.59	42.67	
(二)	学生宿舍T6	9126.93	9330.33	203.40	
1	基础工程	291.43	426.32	134.89	
2	建筑工程	3815.39	3958.19	142.80	
3	室内装饰	1869.92	1712.13	-157.79	
4	外立面装饰工程工程	265.79	754.88	489.09	
5	安装工程	2563.26	2283.41	-279.85	
(1)	电气工程	789.74	571.09	-218.65	
(2)	火灾自动报警工程	111.73	127.41	15.68	
(3)	给排水工程	612.34	723.62	111.28	
(4)	消防工程	310.89	246.00	-64.89	
(5)	通风空调工程	113.06	132.65	19.59	
(6)	智能化工程	625.50	482.64	-142.86	

单位：万元

序号	工程或费用名称	申报投资	核定投资	投资增减	备注
6	电梯工程	240.64	171.73	-68.91	
7	抗震设备支架工程	80.50	23.67	-56.83	
(三)	学生宿舍T7	9086.82	9431.35	344.53	
1	基础工程	291.43	428.09	136.66	
2	建筑工程	3822.17	4105.96	283.79	
3	室内装饰	1912.53	1684.78	-227.75	
4	外立面装饰工程	224.88	754.88	530.00	
5	安装工程	2514.18	2263.03	-251.15	
(1)	电气工程	745.02	551.90	-193.12	
(2)	火灾自动报警工程	111.73	128.77	17.04	
(3)	给排水工程	612.34	724.74	112.40	
(4)	消防工程	310.89	246.00	-64.89	
(5)	通风空调工程	114.30	128.72	14.42	
(6)	智能化工程	619.90	482.90	-137.00	
6	电梯工程	240.64	171.73	-68.91	
7	抗震设备支架工程	80.99	22.88	-58.11	

单位：万元

序号	工程或费用名称	申报投资	核定投资	投资增减	备注
(四)	食堂N2	4326.41	3943.90	-382.51	
1	基础工程	103.08	101.28	-1.80	
2	建筑工程	1542.14	1623.63	81.49	
3	室内装饰	798.77	583.44	-215.33	
4	外立面装饰工程	269.51	306.12	36.61	
5	安装工程	1496.13	1233.13	-263.00	
(1)	电气工程	410.28	318.13	-92.15	
(2)	火灾自动报警工程	60.85	90.81	29.96	
(3)	给排水工程	157.26	107.78	-49.48	
(4)	消防工程	115.37	113.92	-1.45	
(5)	通风空调工程	343.45	374.46	31.01	
(6)	智能化工程	408.92	228.03	-180.89	
6	电梯工程	90.00	72.32	-17.68	
7	抗震设备支架工程	26.78	23.98	-2.80	
(五)	A1教学楼	7705.68	8366.64	660.96	
1	建筑工程	2744.37	2604.53	-139.84	

单位：万元

序号	工程或费用名称	申报投资	核定投资	投资增减	备注
2	室内装饰	1684.94	1329.74	-355.20	
3	外立面装饰工程	410.39	614.64	204.25	
4	安装工程	2584.46	3571.86	987.40	
(1)	电气工程	535.26	619.53	84.27	
(2)	火灾自动报警工程	111.04	78.24	-32.80	
(3)	给排水工程	129.59	142.44	12.85	
(4)	消防工程	209.86	203.25	-6.61	
(5)	通风空调工程	588.84	707.67	118.83	
(6)	智能化工程	503.86	262.39	-241.47	
(7)	智慧教室系统	506.01	1558.34	1052.33	
5	电梯工程	225.00	232.03	7.03	
6	抗震设备支架工程	56.52	13.84	-42.68	
(六)	A2教学楼	10644.74	8679.35	-1965.39	
1	建筑工程	2664.66	2629.31	-35.35	
2	室内装饰	2021.03	1346.97	-674.06	
3	外立面装饰工程	499.16	709.14	209.98	

单位：万元

序号	工程或费用名称	申报投资	核定投资	投资增减	备注
4	安装工程	5170.37	3747.76	-1422.61	
(1)	电气工程	623.81	693.13	69.32	
(2)	火灾自动报警工程	123.53	117.87	-5.66	
(3)	给排水工程	135.88	142.44	6.56	
(4)	消防工程	239.46	182.31	-57.15	
(5)	通风空调工程	668.16	717.66	49.50	
(6)	智能化工程	512.13	247.12	-265.01	
(7)	智慧教室系统	2867.40	1647.23	-1220.17	
5	电梯工程	225.00	233.82	8.82	
6	抗震设备支架工程	64.52	12.35	-52.17	
(七)	A3实验楼	23831.55	21085.98	-2745.57	
1	建筑工程	5789.37	5464.46	-324.91	
2	室内装修	2333.24	1488.78	-844.46	
3	外立面装饰工程	1106.56	1494.28	387.72	
4	安装工程	2984.01	2936.87	-47.14	
(1)	电气工程	707.89	880.80	172.91	

单位：万元

序号	工程或费用名称	申报投资	核定投资	投资增减	备注
(2)	火灾自动报警工程	136.08	183.56	47.48	
(3)	给排水工程	344.97	268.25	-76.72	
(4)	消防工程	333.47	425.68	92.21	
(5)	通风空调工程	674.85	588.85	-86.00	
(6)	智能化工程	786.75	589.73	-197.02	
5	电梯工程	498.75	374.59	-124.16	
6	抗震设备支架工程	70.23	83.19	12.96	
7	实验室专项	11049.39	9243.81	-1805.58	
(八)	连廊	77.50	76.31	-1.19	
(九)	室外工程及其他	9634.82	8332.13	-1302.69	
1	绿化工程	1152.39	640.29	-512.10	
2	道路及广场	826.74	659.40	-167.34	
3	燃气工程	76.76	12.80	-63.96	
4	室外照明	408.56	225.62	-182.94	
5	室外管网	3223.15	2704.90	-518.25	
6	供配电工程	2223.67	1846.62	-377.05	

单位：万元

序号	工程或费用名称	申报投资	核定投资	投资增减	备注
7	柴油发电机	164.66	183.88	19.22	
8	停车充电桩	37.50	66.82	29.32	
9	标识系统	314.48	157.24	-157.24	
10	UPS电源	59.90		-59.90	
11	场地平整	823.17	648.86	-174.31	
12	树木保护迁移费	110.82	40.38	-70.44	
13	光伏发电设备	213.02	213.02		
14	智能化专项（能源平台）		624.35	624.35	
15	智慧工地		307.95	307.95	
二	建设工程其他费用	7751.34	6839.01	-912.33	
（一）	城市基础建设配套费	991.65	991.65		
（二）	项目建设管理费	908.78	820.19	-88.59	
（三）	项目建议书编制费	41.25	37.46	-3.79	
（四）	可行性研究报告编制费	76.18	75.28	-0.90	
（五）	工程勘察费	418.85	386.47	-32.38	
（六）	工程设计费	2059.50	1899.91	-159.59	

单位：万元

序号	工程或费用名称	申报投资	核定投资	投资增减	备注
(七)	竣工图编制费	164.76	151.99	-12.77	
(八)	工程监理费	1305.29	1220.03	-85.26	
(九)	招标代理服务费	93.97	80.59	-13.38	
(十)	节能评估报告编制费	25.00	25.00		
(十一)	环境影响评价费	6.64	6.15	-0.49	
(十二)	施工图审查费	161.09	148.61	-12.48	
(十三)	白蚁防治费	35.87	32.75	-3.12	
(十四)	检验监测费	837.71	772.94	-64.77	
(十五)	工程量清单编制费	205.95	189.99	-15.96	
(十六)	智慧工地	418.85		-418.85	
三	基本预备费	4576.10	3365.76	-1210.34	