

## 招标图纸承诺说明

广州市从化区建设工程技术中心：

广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）：

我单位承诺广州从化区禾仓村城中村改造项目复建安置物业(姓钟围留用地地块)基坑支护工程已具备由符合本工程所需设计资质要求的设计单位广东省建筑设计研究院集团股份有限公司设计的施工图纸，且施工图纸和技术资料满足施工需要。工程概况：本项目设置 2 层地下室,基坑支护周长约 395m,基坑开挖深度约 8.7m。包括土方开挖、止水帷幕、支护桩、内支撑等工程，以及为完成本工程必须设置的围挡围蔽、施工照明、临时办公场所、降尘降噪、排水、洗车槽等绿安和施工措施。（具体以招标人提供的招标图纸、工程量清单及施工合同为准）。整体项目建成后有建设商业、办公为一体的商业办公综合体作为禾仓村城中村改造安置物业，项目包括办公物业、商业物业、停车场等，项目总用地面积 11811.9066 m<sup>2</sup>，净用地面积 7515.22 m<sup>2</sup>。项目主要产出：项目产出安置物业总建筑面积 44176.77 m<sup>2</sup>，其中可计容建筑面积 29700.99 m<sup>2</sup>，包括商业裙楼物业 16172.28 m<sup>2</sup>，办公物业 13528.71 m<sup>2</sup>。不计容建筑面积 14475.78 m<sup>2</sup>，地下室 13501.63 m<sup>2</sup>，架空层及其他 974.15 m<sup>2</sup>。最大跨度 17 米，建筑高度约 76 米，建筑层数 19 层。

本项目施工图纸和技术资料已满足施工需要，特此承诺说明。

建设单位（盖章）：广州从投城市更新有限公司

设计单位（盖章）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司



2025年3月25日