

# 广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包

## 评标报告

招标单位：广东宏德投资有限公司

招标代理机构：广州穗峰建设工程监理有限公司

日期：二〇二五年四月二日

全体评委签名：

---

# 广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包

项目名称:广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目设计施工总承包

招标单位:广东宏德投资有限公司

招标代理:广州穗峰建设工程监理有限公司

建设地点:广东省广清经济特别合作区广德(英德)产业园启动区皇朝大道以南、开创大道以西地块

资金来源:财政资金

招标方式:公开招标

资格审查方式:资格后审

最高投标限价:1668.91 万元，其中：建安工程费最高投标限价为 1628.63 万元；工程设计费最高投标限价为 40.28 万元。

评标办法:评定分离（评标办法（通过制法）、定标办法（直接票决定标法（记名投票+撰写评语））

招标内容:详见招标公告、招标文件

## 一、项目基本情况

广东宏德投资有限公司筹建的广清经济特别合作区广德（英德）产业园红旗五组新村安置房项目委托广州穗峰建设工程监理有限公司对本项目的设计施工总承包进行公开招标。本项目于 2025 年 04 月 01 日 09 时 30 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室进行开标，于 2025 年 04 月 02 日 09 时 00 分-2025 年 04 月 02 日 13 时 00 分进行评标。开标、评标过程均在广州公共资源交易中心的见证下进行。

## 二、招标文件的获取、收标与信息录入及开标情况

### 1、招标文件的获取

本项目于 2025 年 03 月 08 日 00 时 00 分 - 2025 年 04 月 01 日 09 时 30 分在广州交

---

全体评委签名:

易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）发布招标公告。

## 2、收标与信息录入

本项目于 2025 年 04 月 01 日 09 时 30 分投标截止，投标截止前在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室接收投标单位递交投标电子光盘（备用）。在规定的时间内有 1 家投标单位递交投标电子光盘（备用），具体名单如下：(主)广东宏渤建筑工程有限公司(成)中天设计集团有限公司。于 2025 年 04 月 01 日 09 时 30 分 - 2025 年 04 月 01 日 11 时 30 分在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室进行开标。投标文件递交截止时间为 2025 年 04 月 01 日 09 时 30 分，在截止时间前共有 6 家投标单位进行投标登记，6 家投标单位已按要求递交投标文件，具体名单如下：(主)广州市第五建筑工程有限公司(成)广东弘基设计有限公司，(主)广东宏渤建筑工程有限公司(成)中天设计集团有限公司，(主)广州市黄埔区第二建筑工程有限公司(成)广东智铭设计有限公司，(主)海通建设集团有限公司(成)中城恒业设计集团有限公司，(主)立乔建设集团有限公司(成)深圳华粤城市建设工程设计有限公司，(主)广东天兴建筑集团有限公司(成)爱建信达工程咨询有限公司。

## 3、开标

项目开标会于 2025 年 04 月 01 日在广州公共资源交易中心黄埔交易部第 1 开标室进行，由招标人委托招标代理主持，按开标程序公布并宣读投标人名称；投标文件解密情况；总工期；项目负责人、技术负责人、专职安全员的名单；投标总报价等信息，具体开标情况详见《开标记录表》。

## 三、评标委员会成员

评标委员会由招标人依法组建，评标委员会分为设计组和施工组。

设计组评标委员会：依照相关规定由广州公共资源交易中心通过中心平台随机抽取 4 位专家及招标人指派 1 位专家，共 5 位专家组成。

施工组评标委员会：依照相关规定由广州公共资源交易中心通过中心平台随机抽取 5 位专家组成。

---

全体评委签名：

评标委员分两组，设计方案投标文件评审（黄埔交易部第2评标室）和工程总承包实施方案投标文件评审（黄埔交易部第1评标室）同时进行。

设计组评标委员会评标组长：\_

设计组评标委员会成员：\_

施工组评标委员会评标组长：\_\_\_\_\_

施工组评标委员会成员：\_

#### 四、评标情况

(一) 评标时间:2025年04月02日

(二) 评标地点:广州公共资源交易中心黄埔交易部第2评标室（设计方案投标文件评审）、广州公共资源交易中心黄埔交易部第1评标室（工程总承包实施方案投标文件评审）

(三) 评审情况如下:

**设计组评标委员会按照招标文件的要求评标，评审情况如下：**

1、设计组评委按设计方案文件有效性评审标准对所有成功解密的设计方案投标文件进行设计方案投标文件有效性评审。经审查，共有6家单位通过了设计方案投标文件有效性评审（详见《设计方案投标文件有效性审查记录表》）。

2、设计组评标委员会按照招标文件要求开启设计方案文件暗标编码表并核对应设计方案文件暗标编码表揭晓投标人身份（详见《暗标编码表》）。

3、设计方案文件评审结果如下：

设计方案暗标 编码	投标人名称（全称）	是否通过设计方案投标文件有效性审查
UFBR	(主)广州市第五建筑工程有限公司(成) 广东弘基设计有限公司	通过
05G6	(主)广东宏渤建筑工程有限公司(成)中 天设计集团有限公司	通过

全体评委签名：

LUFW	(主)广州市黄埔区第二建筑工程有限公司(成)广东智铭设计有限公司	通过
741J	(主)海通建设集团有限公司(成)中城恒业设计集团有限公司	通过
6U2R	(主)立乔建设集团有限公司(成)深圳华粤城市建设工程设计有限公司	通过
BON1	(主)广东天兴建筑集团有限公司(成)爱建信达工程咨询有限公司	通过

4、由设计组评标委员会编写、签署评标报告。

**施工组评标委员会按照招标文件的要求评标，评审情况如下：**

1、施工组评标委员首先对所有递交投标文件的投标人进行资格审查，共有6家投标人通过资格审查，进入下一阶段投标文件评审。（详见《资格审查记录表》、《资格审查报告》）。

2、施工组评标委员会对通过资格审查的投标文件进行工程总承包实施方案投标文件有效性评审，共有6家投标单位通过审查（详见《工程总承包实施方案投标文件有效性审查记录表》）。

3、施工组评标委员会对通过资格审查、设计方案投标文件有效性评审、工程总承包实施方案投标文件有效性评审的投标文件投标报价进行算术校核（详见《算术复核记录表》）。

4、施工组评标委员根据招标文件规定，对通过资格审查、设计方案投标文件有效性评审及工程总承包实施方案投标文件有效性评审的投标人全部推荐为合格中标候选人（合格中标候选人不排序）并编写评标报告。

## 五、无效标情况

本次评标没有出现无效标情况。

---

全体评委签名：

## 六、澄清、说明、补正事项纪要

本次评标无澄清、说明、补正事项。

## 七、评标结果

评标委员会根据评审结果向招标人推荐合格中标候选人，合格中标候选人不排序，结果如下：

投标人名称	投标总报价 (元)	是否推荐为合格中标候选人进入定标环节
(主)广州市第五建筑工程有限公司(成)广东弘基设计有限公司	16477148.43	是
(主)广东宏渤建筑工程有限公司(成)中天设计集团有限公司	16505519.90	是
(主)广州市黄埔区第二建筑工程有限公司(成)广东智铭设计有限公司	16408723.12	是
(主)海通建设集团有限公司(成)中城恒业设计集团有限公司	16682424.36	是
(主)立乔建设集团有限公司(成)深圳华粤城市建设工程设计有限公司	16523877.91	是
(主)广东天兴建筑集团有限公司(成)爱建信达工程咨询有限公司	16605654.50	是

评标委员会

2025年04月02日

全体评委签名：