

定标阶段（价格因素）评审表

项目名称：广州市海珠区三滘及东风片区南洲段更新改造项目拆除及动迁项目

项目编号：JG2025-0802

| | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|----------------|-----------------------------------|
| 合格的中标候选人 | 广州市筱沐建筑工程有限公司 | 广东省建信建设股份有限公司 | 楚粤建设发展（广东）有限公司 | (主)广州市海珠城市更新有限公司;(成)广州市海珠工程建设有限公司 |
| 投标报价（元） | 60951717.66 | 61215339.05 | 61307300.00 | 60816841.60 |
| 评标基准价PC（元） | 60816841.60 | | | |
| 投标总报价得分 = (评标基准价/投标总报价) × 价格分值 (20分) | 19.96 | 19.87 | 19.84 | 20.00 |

注：合格的中标候选人的最低投标总报价为评标基准价。

定标委员会全体成员签名：

日期：2025年3月31日

定标因素评审汇总表

项目名称：广州市海珠区三滘及东风片区南洲段更新改造项目拆除及动迁项目

项目编号：JG2025-0802

| 序号 | 合格的中标候选人 定标委员会成员 | 广州市筱沐建筑 工程有限公司 | 广东省建信建设 股份有限公司 | 楚粤建设发展 (广东)有限公 司 | (主)广州市海珠城市 更新有限公司;(成) 广州市海珠工程建设 有限公司 |
|----|---------------------|-------------------|-------------------|------------------------|---|
| 1 | | 71.96 | 54.87 | 65.84 | 93 |
| 2 | | 71.96 | 52.87 | 65.84 | 83 |
| 3 | | 78.96 | 60.87 | 65.84 | 90 |
| 4 | | 78.96 | 59.87 | 65.84 | 100 |
| 5 | | 71.96 | 44.87 | 54.84 | 83 |
| 得分 | | 74.76 | 54.67 | 63.64 | 89.8 |

定标委员会全体成员签名

日期：2025年2月31日

合格的中标候选人定标因素总得分汇总表

项目名称：广州市海珠区三滘及东风片区南洲段更新改造项目拆除及动迁项目

项目编号：JG2025-0802

| 序号 | 合格的中标候选人 | 方案因素得分 | 资信因素 | 价格因素得分 | 总得分 | 总得分排序 |
|----|-----------------------------------|--------|-------|--------|-------|-------|
| 1 | 广州市筱沐建筑工程有限公司 | 48.80 | 6.00 | 19.96 | 74.76 | 2 |
| 2 | 广东省建信建设股份有限公司 | 29.80 | 5.00 | 19.87 | 54.67 | 4 |
| 3 | 楚粤建设发展（广东）有限公司 | 43.80 | 0.00 | 19.84 | 63.64 | 3 |
| 4 | (主)广州市海珠城市更新有限公司;(成)广州市海珠工程建设有限公司 | 59.80 | 10.00 | 20.00 | 89.80 | 1 |

定标委员会全体成员签名

定标因素表

项目名称：广州市海珠区三滘及东风片区南洲段更新改造项目拆除及动迁项目

项目编号：JG2025-0802

| 序号 | 评价项目 | 定标评价的内容 | 合格的中标候选人 | | | |
|----|---------------|---|---------------|-------------|----------------|-----------------------------------|
| | | | 广州市筱沐建筑工程有限公司 | 广东省建设股份有限公司 | 楚粤建设发展（广东）有限公司 | (主)广州市海珠城市更新有限公司;(成)广州市海珠工程建设有限公司 |
| 1 | 价格因素 (20分) | 定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行评审： 投标总报价得分 = (评标基准价 / 投标总报价) × 价格分值 (20分)。 注：合格的中标候选人的最低投标总报价为评标基准价。 | 19.96 | 19.87 | 19.84 | 20 |
| 2 | 方案因素 (70分) | <p>(1) 对项目的整体理解及拆迁工作流程，重点描述动迁工作的实施方式，结合现状对工作重点、难点作合理分析，并提出应对措施、服务承诺、风险控制及合理化建议（包括但不限于办事流程、社会因素等），此项满分30分。</p> <p>具体描述对项目得整体理解及拆迁工作流程，动迁工作的实施方式合理可行，结合现状对工作重点、难点作合理分析，并提出完善具体应对措施、服务承诺、风险控制及合理化建议（包括但不限于办事流程、社会因素等）属于优得30分；</p> <p>较能具体描述对项目得整体理解及拆迁工作流程，动迁工作的实施方式较合理可行，对工作重点、难点作合理较分析，并提出较为完善具体应对措施、服务承诺、风险控制及合理化建议，属于中得20分；</p> <p>对项目得整体理解及拆迁工作流程描述不够深入，动迁工作的实施方式基本合理，对工作重点、难点作分析没有针对性，提出的应对措施、服务承诺、风险控制及合理化建议内容不够具体，属于差得10分；</p> <p>没有提供不得分。</p> | 20 | 10 | 10 | 20 |

| | | | | | | |
|----------------|---------------|--|-------|-------|-------|----|
| 2 | | <p>(2) 动迁实施方案及内部管理制度, 管理目标, 管理措施规范, 动迁服务质量和组织保障措施, 动迁服务人员培训计划, 岗位责任, 岗位考核标准及监督检查标准, 进度保障措施, 突发事件应急处理保障措施, 此项满分20分。</p> <p>有完善的动迁实施方案及内部管理制度、管理目标、管理措施规范、动迁服务质量和组织保障措施, 动迁服务人员培训计划内容具体, 岗位责任, 岗位考核标准及监督检查标准完善符合相关规范, 有具体完善的进度保障措施, 突发事件应急处理保障措施, 属于优得20分;</p> <p>动迁实施方案及内部管理制度、管理目标、管理措施规范、动迁服务质量和组织保障措施, 动迁服务人员培训计划内容较为具体, 岗位责任, 岗位考核标准及监督检查标准较完善, 进度保障措施, 突发事件应急处理保障措施较具体, 属于中得13分;</p> <p>动迁实施方案及内部管理制度、管理目标、管理措施规范、动迁服务质量和组织保障措施, 动迁服务人员培训计划内容不够全面, 岗位责任, 岗位考核标准及监督检查标准基本符合要求, 进度保障措施, 突发事件应急处理保障措施内容缺乏针对性, 属于差得5分;</p> <p>没有提供不得分。</p> | 13 | 5 | 5 | 20 |
| 2 | | <p>(3) 施工组织方案(安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等情况), 此项满分20分。</p> <p>施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容具体, 应对措施针对性强, 具有实操性, 属于优得20分;</p> <p>施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容具体较有针对性强, 实操性一般, 属于中得13分;</p> <p>施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容不够具体, 部分章节缺失, 实操性仍待提高, 属于中得5分;</p> <p>没有提供不得分。</p> | 13 | 5 | 20 | 13 |
| 3 | 资信因素 (10分) | <p>(1) 同时具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书共3种证书扫描件可得5分; 具备上述任意2个管理体系认证证书的得3分; 具备上述任意1个管理体系认证证书的得1分; 其余不得分。</p> <p>若为联合体投标的, 以联合体负责施工任务的一方提供的为准。</p> <p>(2) 评审投标人2021年1月1日至今获得专利(实用新型专利或发明专利)证书或与省级或以上工法证书共20个或者以上的可得5分; 具备10-19个的可得3分; 具备1-9个的可得1分; 其余不得分。</p> <p>注: 提供证书材料扫描件, 工法时间以发证时间为准, 专利时间以授权公告日为准。若为联合体投标的, 以联合体负责施工任务的一方提供的为准。</p> | 5 | 5 | 0 | 5 |
| | | | 1 | 0 | 0 | 5 |
| 总计 (总分100分) | | | 71.96 | 44.87 | 54.84 | 83 |

定标因素表

项目名称：广州市海珠区三滘及东风片区南洲段更新改造项目拆除及动迁项目

项目编号：JG2025-0802

| 序号 | 评价项目 | 定标评价的内容 | 合格的中标候选人 | | | |
|----|---------------|---|---------------|-------------|----------------|-----------------------------------|
| | | | 广州市筱沐建筑工程有限公司 | 广东省建设股份有限公司 | 楚粤建设发展（广东）有限公司 | (主)广州市海珠城市更新有限公司;(成)广州市海珠工程建设有限公司 |
| 1 | 价格因素 (20分) | 定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行评审： 投标总报价得分 = (评标基准价 / 投标总报价) × 价格分值 (20分)。 注：合格的中标候选人的最低投标总报价为评标基准价。 | 19.96 | 19.87 | 19.84 | 20 |
| 2 | 方案因素 (70分) | <p>(1) 对项目的整体理解及拆迁工作流程，重点描述动迁工作的实施方式，结合现状对工作重点、难点作合理分析，并提出应对措施、服务承诺、风险控制及合理化建议（包括但不限于办事流程、社会因素等），此项满分30分。</p> <p>具体描述对项目得整体理解及拆迁工作流程，动迁工作的实施方式合理可行，结合现状对工作重点、难点作合理分析，并提出完善具体应对措施、服务承诺、风险控制及合理化建议（包括但不限于办事流程、社会因素等）属于优得30分；</p> <p>较能具体描述对项目得整体理解及拆迁工作流程，动迁工作的实施方式较合理可行，对工作重点、难点作合理较分析，并提出较为完善具体应对措施、服务承诺、风险控制及合理化建议，属于中得20分；</p> <p>对项目得整体理解及拆迁工作流程描述不够深入，动迁工作的实施方式基本合理，对工作重点、难点作分析没有针对性，提出的应对措施、服务承诺、风险控制及合理化建议内容不够具体，属于差得10分；</p> <p>没有提供不得分。</p> | 20 | 10 | 20 | 20 |

| | | | | | | |
|----------------|---------------|--|-------|-------|-------|----|
| 2 | | <p>(2) 动迁实施方案及内部管理制度, 管理目标, 管理措施规范, 动迁服务质量和组织保障措施, 动迁服务人员培训计划, 岗位责任, 岗位考核标准及监督检查标准, 进度保障措施, 突发事件应急处理保障措施, 此项满分20分。</p> <p>有完善的动迁实施方案及内部管理制度、管理目标、管理措施规范、动迁服务质量和组织保障措施, 动迁服务人员培训计划内容具体, 岗位责任, 岗位考核标准及监督检查标准完善符合相关规范, 有具体完善的进度保障措施, 突发事件应急处理保障措施, 属于优得20分;</p> <p>动迁实施方案及内部管理制度、管理目标、管理措施规范、动迁服务质量和组织保障措施, 动迁服务人员培训计划内容较为具体, 岗位责任, 岗位考核标准及监督检查标准较完善, 进度保障措施, 突发事件应急处理保障措施较具体, 属于中得13分;</p> <p>动迁实施方案及内部管理制度、管理目标、管理措施规范、动迁服务质量和组织保障措施, 动迁服务人员培训计划内容不够全面, 岗位责任, 岗位考核标准及监督检查标准基本符合要求, 进度保障措施, 突发事件应急处理保障措施内容缺乏针对性, 属于差得5分;</p> <p>没有提供不得分。</p> | 13 | 13 | 13 | 20 |
| 2 | | <p>(3) 施工组织方案(安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等情况), 此项满分20分。</p> <p>施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容具体, 应对措施针对性强, 具有实操性, 属于优得20分;</p> <p>施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容具体较有针对性强, 实操性一般, 属于中得13分;</p> <p>施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容不够具体, 部分章节缺失, 实操性仍待提高, 属于中得5分;</p> <p>没有提供不得分。</p> | 20 | 13 | 13 | 20 |
| 3 | 资信因素 (10分) | <p>(1) 同时具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书共3种证书扫描件可得5分; 具备上述任意2个管理体系认证证书的得3分; 具备上述任意1个管理体系认证证书的得1分; 其余不得分。</p> <p>若为联合体投标的, 以联合体负责施工任务的一方提供的为准。</p> <p>(2) 评审投标人2021年1月1日至今获得专利(实用新型专利或发明专利)证书或与省级或以上工法证书共20个或者以上的可得5分; 具备10-19个的可得3分; 具备1-9个的可得1分; 其余不得分。</p> <p>注: 提供证书材料扫描件, 工法时间以发证时间为准, 专利时间以授权公告日为准。若为联合体投标的, 以联合体负责施工任务的一方提供的为准。</p> | 5 | 5 | 0 | 5 |
| 总计 (总分100分) | | | 78.96 | 60.87 | 65.84 | 90 |

定标因素表

项目名称：广州市海珠区三滘及东风片区南洲段更新改造项目拆除及动迁项目

项目编号：JG2025-0802

| 序号 | 评价项目 | 定标评价的内容 | 合格的中标候选人 | | | |
|----|------------|--|---------------|-------------|----------------|-----------------------------------|
| | | | 广州市筱沐建筑工程有限公司 | 广东省建设股份有限公司 | 楚粤建设发展(广东)有限公司 | (主)广州市海珠城市更新有限公司;(成)广州市海珠工程建设有限公司 |
| 1 | 价格因素 (20分) | 定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行评审： 投标总报价得分 = (评标基准价 / 投标总报价) × 价格分值 (20分)。 注：合格的中标候选人的最低投标总报价为评标基准价。 | 19.96 | 19.87 | 19.84 | 20 |
| 2 | 方案因素 (70分) | (1) 对项目的整体理解及拆迁工作流程，重点描述动迁工作的实施方式，结合现状对工作重点、难点作合理分析，并提出应对措施、服务承诺、风险控制及合理化建议（包括但不限于办事流程、社会因素等），此项满分30分。 具体描述对项目得整体理解及拆迁工作流程，动迁工作的实施方式合理可行，结合现状对工作重点、难点作合理分析，并提出完善具体应对措施、服务承诺、风险控制及合理化建议（包括但不限于办事流程、社会因素等）属于优得30分； 较能具体描述对项目得整体理解及拆迁工作流程，动迁工作的实施方式较合理可行，对工作重点、难点作合理较分析，并提出较为完善具体应对措施、服务承诺、风险控制及合理化建议，属于中得20分； 对项目得整体理解及拆迁工作流程描述不够深入，动迁工作的实施方式基本合理，对工作重点、难点作分析没有针对性，提出的应对措施、服务承诺、风险控制及合理化建议内容不够具体，属于差得10分； 没有提供不得分。 | 20 | 10 | 20 | 30 |

| | | | | | | |
|----------------|---------------|--|-------|-------|-------|-----|
| 2 | | <p>(2) 动迁实施方案及内部管理制度, 管理目标, 管理措施规范, 动迁服务质量和组织保障措施, 动迁服务人员培训计划, 岗位责任, 岗位考核标准及监督检查标准, 进度保障措施, 突发事件应急处理保障措施, 此项满分20分。</p> <p>有完善的动迁实施方案及内部管理制度、管理目标、管理措施规范、动迁服务质量和组织保障措施, 动迁服务人员培训计划内容具体, 岗位责任, 岗位考核标准及监督检查标准完善符合相关规范, 有具体完善的进度保障措施, 突发事件应急处理保障措施, 属于优得20分;</p> <p>动迁实施方案及内部管理制度、管理目标、管理措施规范、动迁服务质量和组织保障措施, 动迁服务人员培训计划内容较为具体, 岗位责任, 岗位考核标准及监督检查标准较完善, 进度保障措施, 突发事件应急处理保障措施较具体, 属于中得13分;</p> <p>动迁实施方案及内部管理制度、管理目标、管理措施规范、动迁服务质量和组织保障措施, 动迁服务人员培训计划内容不够全面, 岗位责任, 岗位考核标准及监督检查标准基本符合要求, 进度保障措施, 突发事件应急处理保障措施内容缺乏针对性, 属于差得5分;</p> <p>没有提供不得分。</p> | 13 | 5 | 13 | 20 |
| 2 | | <p>(3) 施工组织方案(安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等情况), 此项满分20分。</p> <p>施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容具体, 应对措施针对性强, 具有实操性, 属于优得20分;</p> <p>施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容具体较有针对性强, 实操性一般, 属于中得13分;</p> <p>施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容不够具体, 部分章节缺失, 实操性仍待提高, 属于中得5分;</p> <p>没有提供不得分。</p> | 20 | 20 | 13 | 20 |
| 3 | 资信因素 (10分) | <p>(1) 同时具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书共3种证书扫描件可得5分; 具备上述任意2个管理体系认证证书的得3分; 具备上述任意1个管理体系认证证书的得1分; 其余不得分。若为联合体投标的, 以联合体负责施工任务的一方提供的为准。</p> <p>(2) 评审投标人2021年1月1日至今获得专利(实用新型专利或发明专利)证书或与省级或以上工法证书共20个或者以上的可得5分; 具备10-19个的可得3分; 具备1-9个的可得1分; 其余不得分。</p> <p>注: 提供证书材料扫描件, 工法时间以发证时间为准, 专利时间以授权公告日为准。若为联合体投标的, 以联合体负责施工任务的一方提供的为准。</p> | 5 | 5 | 0 | 5 |
| | | | 1 | 0 | 0 | 5 |
| 总计 (总分100分) | | | 78.96 | 59.87 | 65.84 | 100 |

定标因素表

项目名称：广州市海珠区三滘及东风片区南洲段更新改造项目拆除及动迁项目

项目编号：JG2025-0802

| 序号 | 评价项目 | 定标评价的内容 | 合格的中标候选人 | | | |
|----|------------|--|---------------|-------------|----------------|-----------------------------------|
| | | | 广州市筱沐建筑工程有限公司 | 广东省建设股份有限公司 | 楚粤建设发展(广东)有限公司 | (主)广州市海珠城市更新有限公司;(成)广州市海珠工程建设有限公司 |
| 1 | 价格因素 (20分) | 定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行评审： 投标总报价得分 = (评标基准价 / 投标总报价) × 价格分值 (20分)。 注：合格的中标候选人的最低投标总报价为评标基准价。 | 19.96 | 19.87 | 19.84 | 20 |
| 2 | 方案因素 (70分) | (1) 对项目的整体理解及拆迁工作流程，重点描述动迁工作的实施方式，结合现状对工作重点、难点作合理分析，并提出应对措施、服务承诺、风险控制及合理化建议（包括但不限于办事流程、社会因素等），此项满分30分。 具体描述对项目得整体理解及拆迁工作流程，动迁工作的实施方式合理可行，结合现状对工作重点、难点作合理分析，并提出完善具体应对措施、服务承诺、风险控制及合理化建议（包括但不限于办事流程、社会因素等）属于优得30分； 较能具体描述对项目得整体理解及拆迁工作流程，动迁工作的实施方式较合理可行，对工作重点、难点作合理较分析，并提出较为完善具体应对措施、服务承诺、风险控制及合理化建议，属于中得20分； 对项目得整体理解及拆迁工作流程描述不够深入，动迁工作的实施方式基本合理，对工作重点、难点作分析没有针对性，提出的应对措施、服务承诺、风险控制及合理化建议内容不够具体，属于差得10分； 没有提供不得分。 | 20 | 10 | 20 | 20 |

| | | | | | | |
|----------------|---------------|--|-------|-------|-------|----|
| 2 | | <p>(2) 动迁实施方案及内部管理制度, 管理目标, 管理措施规范, 动迁服务质量和组织保障措施, 动迁服务人员培训计划, 岗位责任, 岗位考核标准及监督检查标准, 进度保障措施, 突发事件应急处理保障措施, 此项满分20分。</p> <p>有完善的动迁实施方案及内部管理制度、管理目标、管理措施规范、动迁服务质量和组织保障措施, 动迁服务人员培训计划内容具体, 岗位责任, 岗位考核标准及监督检查标准完善符合相关规范, 有具体完善的进度保障措施, 突发事件应急处理保障措施, 属于优得20分;</p> <p>动迁实施方案及内部管理制度、管理目标、管理措施规范、动迁服务质量和组织保障措施, 动迁服务人员培训计划内容较为具体, 岗位责任, 岗位考核标准及监督检查标准较完善, 进度保障措施, 突发事件应急处理保障措施较具体, 属于中得13分;</p> <p>动迁实施方案及内部管理制度、管理目标、管理措施规范、动迁服务质量和组织保障措施, 动迁服务人员培训计划内容不够全面, 岗位责任, 岗位考核标准及监督检查标准基本符合要求, 进度保障措施, 突发事件应急处理保障措施内容缺乏针对性, 属于差得5分;</p> <p>没有提供不得分。</p> | 13 | 5 | 13 | 20 |
| 2 | | <p>(3) 施工组织方案(安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等情况), 此项满分20分。</p> <p>施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容具体, 应对措施针对性强, 具有实操性, 属于优得20分;</p> <p>施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容具体较有针对性强, 实操性一般, 属于中得13分;</p> <p>施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容不够具体, 部分章节缺失, 实操性仍待提高, 属于中得5分;</p> <p>没有提供不得分。</p> | 13 | 13 | 13 | 13 |
| 3 | 资信因素 (10分) | <p>(1) 同时具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书共3种证书扫描件可得5分; 具备上述任意2个管理体系认证证书的得3分; 具备上述任意1个管理体系认证证书的得1分; 其余不得分。</p> <p>若为联合体投标的, 以联合体负责施工任务的一方提供的为准。</p> <p>(2) 评审投标人2021年1月1日至今获得专利(实用新型专利或发明专利)证书或与省级或以上工法证书共20个或者以上的可得5分; 具备10-19个的可得3分; 具备1-9个的可得1分; 其余不得分。</p> <p>注: 提供证书材料扫描件, 工法时间以发证时间为准, 专利时间以授权公告日为准。若为联合体投标的, 以联合体负责施工任务的一方提供的为准。</p> | 5 | 5 | 0 | 5 |
| | | | 1 | 0 | 0 | 5 |
| 总计 (总分100分) | | | 71.96 | 52.87 | 65.84 | 83 |

定标因素表

项目名称：广州市海珠区三滘及东风片区南洲段更新改造项目拆除及动迁项目

项目编号：JG2025-0802

| 序号 | 评价项目 | 定标评价的内容 | 合格的中标候选人 | | | |
|----|------------|--|---------------|---------------|----------------|-----------------------------------|
| | | | 广州市筱沐建筑工程有限公司 | 广东省建设集团股份有限公司 | 楚粤建设发展(广东)有限公司 | (主)广州市海珠城市更新有限公司;(成)广州市海珠工程建设有限公司 |
| 1 | 价格因素 (20分) | 定标委员会对合格的中标候选人投标报价进行评审： 投标总报价得分 = (评标基准价/投标总报价) × 价格分值 (20分)。 注：合格的中标候选人的最低投标总报价为评标基准价。 | 19.96 | 19.87 | 19.84 | 20 |
| 2 | 方案因素 (70分) | (1) 对项目的整体理解及拆迁工作流程，重点描述动迁工作的实施方式，结合现状对工作重点、难点作合理分析，并提出应对措施、服务承诺、风险控制及合理化建议（包括但不限于办事流程、社会因素等），此项满分30分。 具体描述对项目得整体理解及拆迁工作流程，动迁工作的实施方式合理可行，结合现状对工作重点、难点作合理分析，并提出完善具体应对措施、服务承诺、风险控制及合理化建议（包括但不限于办事流程、社会因素等）属于优得30分； 较能具体描述对项目得整体理解及拆迁工作流程，动迁工作的实施方式较合理可行，对工作重点、难点作合理较分析，并提出较为完善具体应对措施、服务承诺、风险控制及合理化建议，属于中得20分； 对项目得整体理解及拆迁工作流程描述不够深入，动迁工作的实施方式基本合理，对工作重点、难点作分析没有针对性，提出的应对措施、服务承诺、风险控制及合理化建议内容不够具体，属于差得10分； 没有提供不得分。 | 20 | 20 | 20 | 30 |

| | | | | | | |
|--|---------------|--|-------|-------|-------|----|
| 2 | | <p>(2) 动迁实施方案及内部管理制度, 管理目标, 管理措施规范, 动迁服务质量和组织保障措施, 动迁服务人员培训计划, 岗位责任, 岗位考核标准及监督检查标准, 进度保障措施, 突发事件应急处理保障措施, 此项满分20分。</p> <p>有完善的动迁实施方案及内部管理制度、管理目标、管理措施规范、动迁服务质量和组织保障措施, 动迁服务人员培训计划内容具体, 岗位责任, 岗位考核标准及监督检查标准完善符合相关规范, 有具体完善的进度保障措施, 突发事件应急处理保障措施, 属于优得20分;</p> <p>动迁实施方案及内部管理制度、管理目标、管理措施规范、动迁服务质量和组织保障措施, 动迁服务人员培训计划内容较为具体, 岗位责任, 岗位考核标准及监督检查标准较完善, 进度保障措施, 突发事件应急处理保障措施较具体, 属于中得13分;</p> <p>动迁实施方案及内部管理制度、管理目标、管理措施规范、动迁服务质量和组织保障措施, 动迁服务人员培训计划内容不够全面, 岗位责任, 岗位考核标准及监督检查标准基本符合要求, 进度保障措施, 突发事件应急处理保障措施内容缺乏针对性, 属于差得5分;</p> <p>没有提供不得分。</p> | 13 | 5 | 13 | 20 |
| 2 | | <p>(3) 施工组织方案(安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等情况), 此项满分20分。</p> <p>施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容具体, 应对措施针对性强, 具有实操性, 属于优得20分;</p> <p>施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容具体较有针对性强, 实操性一般, 属于中得13分;</p> <p>施工组织方案中得安全控制措施、质量控制措施、进度控制措施、对工程施工重点和难点的应对措施等内容不够具体, 部分章节缺失, 实操性仍待提高, 属于中得5分;</p> <p>没有提供不得分。</p> | 13 | 5 | 13 | 13 |
| 3 | 资信因素 (10分) | <p>(1) 同时具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书共3种证书扫描件可得5分; 具备上述任意2个管理体系认证证书的得3分; 具备上述任意1个管理体系认证证书的得1分; 其余不得分。若为联合体投标的, 以联合体负责施工任务的一方提供的为准。</p> <p>(2) 评审投标人2021年1月1日至今获得专利(实用新型专利或发明专利)证书或与省级或以上工法证书共20个或者以上的可得5分; 具备10-19个的可得3分; 具备1-9个的可得1分; 其余不得分。</p> <p>注: 提供证书材料扫描件, 工法时间以发证时间为准, 专利时间以授权公告日为准。若为联合体投标的, 以联合体负责施工任务的一方提供的为准。</p> | 5 | 5 | 0 | 5 |
| | | | 1 | 0 | 0 | 5 |
| <p style="text-align: center;">总计 (总分100分)</p> | | | 71.96 | 54.87 | 65.84 | 93 |