

广州市海珠区三滘及东风片区南洲段更新改造项目拆除及动迁项目 定标报告

一、招标项目概况

1. 项目名称：广州市海珠区三滘及东风片区南洲段更新改造项目拆除及动迁项目
2. 招标项目编号：JG2025-0802
3. 项目规模：拆除及动迁项目建筑面积约 353690.09 平方米，拆除建筑物包含框架结构、砖混结构、砖木结构及棚架等。
4. 招标单位：广州市海珠区人民政府南洲街道办事处
5. 招标代理机构：广州建筑工程监理有限公司
6. 最高投标限价总价（人民币）：61307300.00 元，其中施工部分最高投标限价为：21221400.00 元，动迁服务最高投标限价为：40085900.00 元。

二、定标前期准备工作：招标代理单位以对投标文件进行复核清标。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2025 年 3 月 31 日 09 时 30 分至 12 时 00 分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 12 评标室(4F) 进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。具体名单如下：

定标委员会组长：

定标委员会成员：

四、评标情况

评标会在 2025 年 3 月 24 日 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 08 评标室(4F) 进行，评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：本招标项目评标办法采用通过制评审法（技术标与经济标同时开启），具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

评标汇总：经评审，评标委员会按照招标文件的规定推荐合格的中标候选人（不排序），按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。名单如下：

统一社会信用代码	合格的中标候选人
91440101MA59NW8N67	广州市筱沐建筑工程有限公司
91440101682414293G	广东省建信建设股份有限公司
91440101MA9XQC1B46	(主)广州市海珠城市更新有限公司;(成)广州市海珠工程建设有限公司
91440101MA59M4NK5B	楚粤建设发展(广东)有限公司

五、定标情况

定标办法：本项目采用价格因素、方案因素、资信因素、组合进行定标。定标委员会在评标委员会评审的基础上，根据定标因素及投标人提供的定标部分的投标文件，对进入定标阶段的全部合格的中标候选人的价格因素、方案因素和资信因素进行打分。

打分规则：定标委员会根据合格的中标候选人总得分由高至低对合格的中标候选人进行排序。合格的中标候选人总得分=价格因素（20分）+方案因素（70分）+资信因素（10分）。总得分四舍五入保留两位小数。定标委员会确定总得分最高的合格的中标候选人为中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得分详见《定标因素表》、《定标因素表评审汇总表》、《定标阶段（价格因素）评审表》、《合格的中标候选人定标因素总得分汇总表》、《推荐中标人记录表》。结果如下：

序号	合格的中标候选人	总得分	得分排名	是否被确认为中标人
1	(主)广州市海珠城市更新有限公司;(成)广州市海珠工程建设有限公司	89.80	1	是
2	广州市筱沐建筑工程有限公司	74.76	2	否
3	楚粤建设发展(广东)有限公司	63.64	3	否
4	广东省建信建设股份有限公司	54.67	4	否

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标规则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（元）
(主)广州市海珠城市更新有限公司;(成)广州市海珠工程建设有限公司	60816841.60

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

2025年3月31日