

项目代码:2309-440117-04-01-809086



广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州从投城市更新有限公司

经济类型:国有

项目名称:广州从化区禾仓村城中村改造项目

建设地点:广州市从化区江埔街道禾仓村

建设类别: 基建 技改 其他

建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

建设规模及内容:

本次改造项目范围位于禾仓村村域范围内,包括姓钟围片区和七星路片区集体土地,并结合自然边界及权属边界整合从化客运站、木壳岭、天兴置业等周边用地纳入本次改造项目范围,总用地面积80.63公顷,其中涉及禾仓村集体用地64.75公顷,国有用地15.88公顷。改造项目范围内总征拆建筑面积17.26万 m^2 ,其中禾仓村集体权属建筑约38.86万 m^2 ,国有权属建筑约8.4万 m^2 ,动迁村民815户,约3700人。改造后安置用地面积9.54公顷,规划建设量32.16万 m^2 。

项目总投资: 490874.00 万元 (折合 万美金) 项目资本金: 98175.00 万元

其中: 土建投资: 80953.00 万元

设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美金

计划开工时间:2023年10月

计划竣工时间:2028年12月

备案机关:广州市从化区发展和改革局

备案日期:2023年09月15日

更新日期:2024年02月01日

延期至:2026年02月01日

备注:



提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明,不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的,备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的,备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn>

广东省发展和改革委员会监制