

# 工程量清单报价说明

本工程量清单报价说明作为合同组成的一部分，投标人需认真阅读，并按照规定要求报价。

## 一、总体要求

1、工程量清单已公布最高投标限价总价及每个清单单价的最高限价，投标人投标时，投标总价不得高于最高投标限价总价、“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中的综合单价不得超过工程量清单中对应的单价最高限价、措施项目费总价均不能超过措施项目费总价最高限价。

2、本项目执行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》《广东省建设工程计价依据的通知（2018）》（粤建市〔2019〕6号）的相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。

3、工程总报价由分部分项工程量清单报价、措施项目清单报价、其他项目清单报价和增值税销项税额四部分组成，其中分部分项工程量清单报价、措施项目清单报价、其他项目清单报价均为不包含增值税额的报价。同时，工程总报价应包含按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发〔2015〕73号）规定缴纳的建筑职工工伤保险费。

4、工程量清单项目中“项目特征”的描述须与本说明和规定共同使用。工程量清单项目中的综合单价除包括上述内容外，还应结合招标文件、招标文件所附合同条款、图纸等技术文件、有关技术规范及标准、现场施工条件、施工组织设计及施工方案及市场价格或参照《广东省市政/房屋建筑与装饰/通用安装/园林绿化工程综合定额(2018)》《广东省城市轨道交通工程综合定额（2018）》《广东省城市地下综合管廊工程综合定额（2018）》《广东省传统建筑保护修复工程综合定额（试行）（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》，建设行政主管部门和工程造价主管机构的有关规定及发布的人工、材料、机械参考价，并自行考虑风险综合报价。对于没有明确项目特征的清单，投标人在报价时需结合招标图纸及项目名称，充分考虑该招标图纸中所包括的全部工作内容，工程结算时综合单价不变，施工图纸与招标图纸发生变化的除外。

5、投标人认为招标文件工程量清单没有开列的项目或认为清单及清单工程量描述有误时，投标人应以书面形式提出，经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认后可增列或修正。

6、工程量报价清单内的每一清单项目均需填报单价和合价，对没有填报或填报为“0”的单价与合价项目，则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与综合合价内。增项的

项目无效，该项目单价不作为结算依据。

7、用于本工程的投标人各种材料、设备等的提供、运输及拆卸费用，均包括在工程量清单的单价中。本工程所使用的材料、设备等由投标人按合同约定采购，并在综合单价中考虑制作安装、场内外搅拌及运输、弃物的场内外运输及建筑垃圾处理费、装卸、采保及临时场地征用、平整、地模捣制等费用。投标人所报的材料、设备等单价均为工地结算价，即包含原价、采购费、运杂费及运输损耗、仓储保管费、装卸费、吊装费及场内二次转运费等。

8、本工程量清单按照中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)、《广东省建筑与装饰/安装/市政/园林绿化工程量清单计价指引(2018)》等设置，投标文件需根据上述规范、办法要求填写，并提供单位工程报价汇总表、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、总价措施项目清单与计价表、暂列金额明细表、规费、税金项目计价表、投标人提供单位工程人材机汇总表和综合单价分析表(见附表格式，须列明子目工机料消耗量)，相应表格详见招标工程量清单。本清单内未给定格式的表格，全部参照中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)相关表格格式，同时需满足广州市建设工程交易中心关于电子评标的格式要求。

9、中标单位在签订合同时需提供与投标中标价对应一致的书面文件 4 套， 同时提供与其一致的造价软件电子版文件及 excel 文件，优先推荐广联达、易达、殷雷造价软件。

10、所有报价的币种均为人民币；工程数量、单价、合价保留两位小数，第三位小数四舍五入。

## **二、分部分项工程量清单计价说明**

分部分项工程量清单报价：指根据招标文件、图纸、国家规范、技术文件标准等内容，采取综合单价包干计价的项目。综合单价是指完成工程量清单中规定计量单位项目全部工作内容所需的所有相关费用。综合单价包干的项目，除合同、招标文件另有约定和政府针对本项目的文件规定可以调整外，在合同执行期内综合单价固定不变。各费用定义按《广东省建设工程计价依据的通知(2018)》(粤建市(2019)6号)的规定执行。

## **三、措施项目清单计价说明**

措施项目费指根据招标文件、图纸、国家规范、技术文件标准等内容，完成本招标项目施工，发生于该招标项目承包期内非工程实体项目费用。措施项目的实施须满足政府职能部门及招标人制定的相关规定要求。

招标人提出的措施项目清单是根据一般情况所列，因此投标人在报价时，应根据本企业的实际情况和拟采用的施工方案，详细分析其所含的项目特征和工程内容，自行报价。投标人没有计算或少计算的费用，视为已包括在其他相关费用内。

#### **（一）绿色施工安全防护措施项目费**

指按照国家现行的建筑施工安全、施工现场环境与卫生标准和有关规定，购置和更新施工安全防护用具及设施、保证和改善安全生产条件及作业环境所需要的费用。绿色施工安全防护措施费作为非竞争性费用，不低于依据省市工程造价管理机构规定费率计算所需费用总额，所有投标人按招标人公布的固定金额填报。绿色施工安全防护措施费专款专用，要求在投标人财务管理中单独列出安全防护、文明施工措施项目费用清单备查。在中标后，投标人须针对安全防护及文明施工向招标人提交详细的施工组织设计，安全防护及文明施工的实施以招标人批准的施工组织进行。

#### **（二）施工期间专项施工监控费用**

施工期间需按照合同要求开展专项施工监控工作，相关费用含在投标报价中，招标人不另行支付。

#### **（三）措施其他项目**

投标人根据自身实际情况，结合现场实际，综合考虑施工方案，并在措施费中自行考虑措施项目并进行报价，未列项的措施项目视为已包含在已列项项目中，招标人不再为投标报价中新增加的措施项目另行支付费用。措施项目清单中以‘宗’或‘项’为单位的项目，除招标文件、合同约定或本工程量清单报价说明可调整范围外，作为该项目费用包干价，工程结算时不予调整。

### **四、其他项目清单计价说明**

#### **（一）暂列金额**

指招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项，用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。本项目暂列金额投标人必须在《其他项目清单与计价汇总表》中按招标人公布的固定金额填报。

#### **（二）预算包干费**

包括以下内容：施工雨（污）水的排除；因地形、施工组织影响等因素造成的二次运输（包括场内外料具的多次搬运）；20m高以下的工程用水加压措施；场地清理及其垃圾外运；施工材料堆放场地的整理；补洞（槽）工料费；施工材料堆放场地租赁费（含办理用地手续费的费用）；工程半成品、成品保护费；施工中的临时停水停电；日间施工照明增加费；基础埋深2m以内挖土方

塌方处理费；建筑物的临时保护设施费和二次加工基地设施费；雨季施工增加费；机电设备拆除后保管费，场地租赁费。预算包干费属合价包干项目，除合同另有约定外，结算时不作调整。

**（四）消纳费**

消纳费指施工现场垃圾清运、土石方、淤泥、渣土排放缴纳的费用，由施工单位缴纳。根据广州市建设工程造价管理站《关于建设工程余泥渣土场外运输费用计价办法的通知》（穗建造价[2019]53 号），该费用由投标人根据市场与工程实际情况进行报价，该费用在其他项目中填报。投标时投标单位按照业主提供的工程量（见下表），综合考虑土石方、淤泥、建筑垃圾等，并结合市场及自身情况，按照不高于15元/立方米报价。计量支付和结算时，应提交相关有效票据证明，综合单价按投标单价不得调整， 工程量按实计算。

| 序号 | 费用名称        | 单位工程      | 单位             | 工程量     |
|----|-------------|-----------|----------------|---------|
| 1  | 余泥渣土消<br>纳费 | 收费雨棚-建筑工程 | m <sup>3</sup> | 1687.11 |
| 2  |             | 收费站房-建筑工程 |                | 405.77  |
| 3  |             | 收费系统      |                | 622.84  |
| 4  |             | 河涌A箱涵工程   |                | 261.24  |

**（五）其他费用**

本工程与其他项目共建部分协调配合费用，应综合考虑报价中，不另行计算。

**五、其他有关补充说明**

1、分部分项工程项目的材料消耗量应满足实体用量。《广东省市政/房屋建筑与装饰/通用安装/园林绿化工程综合定额(2018)》缺项的参考其它相应定额作分析。综合单价分析表子项出现缺项或不清晰的，视该子项费用已包含在其他项目中，结算时不予调整。所提供的单价分析表或措施费用分析表中管理费或利润超过有关定额文件、规范规定的，则投标人在签订合同前，必须按招标人的要求， 在中标价不变的前提下，按有关定额文件、规范的规定进行调整。

2、招标工程量清单列明的数量是根据施工设计图纸及中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)等工程量计算规则的有关规定进行计算的；工程量清单是招标文件的组成部分，只是为投标提供的一个共同基础，不能完全作为最后对投标人进行支付的依据；支付应以施工设计图纸、监理工程师及

招标人认可的、并按技术规范要求完成的实际工程数量为依据；完成的实际工程数量应按合同投标工程量清单的综合单价和费用或合同条款有关规定对单价和费用进行调整后给予计量支付。中标的投标报价结算的调整方法按照合同文件专用条款的相关规定执行。

3、除非合同另有规定，工程量清单中有标价的单价与合价应包含但不限于中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)等中的项目编码所对应的工程内容。

4、混凝土泵送增加费：指混凝土浇筑施工过程中需要的机械和工作平台、为机械移动辅筑的道路、施工过程中所需的人工费、材料费、机具费、试运转费和安装所需的辅助设施的费用。投标人须提前进入现场，做好施工准备工作，设备闲置费用已考虑在各混凝土清单综合单价中。工程量清单中所有混凝土项目无论清单特征是否约定综合考虑泵送，投标人均应综合考虑泵送增加费，不得以具体清单子目未约定为由要求增加泵送增加费和混凝土泵送费。

5、工程量清单中所有基坑、管坑、路床等挖运土方子目区分土方、石方、淤泥分别开项，土方应综合考虑土壤类别，石方综合考虑岩石类别。土石方工程量计算规则按照《广东省市政/房屋建筑与装饰/通用安装/园林绿化工程综合定额(2018)》工程量计量规则计算，工作面的土方量计入工程量，需要工作面而图纸没有明确的，按照《广东省市政工程综合定额（2018）》的规定计量。

6、有明挖管道铺设、井子目的单价应综合考虑本工程中所有工序所发生的费用，如：管道基础及垫层、管道接口、管道接入井体处理、管座、管道铺设等管道结构，闭水试验(或试压冲洗及耗水等费用)，井流槽，井内外批荡、井环盖，材料、构件的场内外运输、损耗以及不同深度要求、管线下、洞内施工增加的工作费用及降效等。施工相关脚手架在措施费另列计算，不含在综合单价中。

7、清障费用：应综合考虑在相关费用中，不单独开项。包括但不限于已知及未知的既有地下结构、锚索、锚杆、抛石、连续墙、护岸下方石方地基等地下构筑物、建筑物等障碍物清除和运出施工场地的全部工作内容，以及投标前后投标人对其进行勘探的费用，招标人不再对此项费用进行任何签证、变更或延长工期，不另外支付费用。

8、投标报价时应考虑施工对周边既有排水系统的不利影响，在施工方案中应对既有排水作出完善的处理，因此产生的费用列入措施费中。由于投标人施工过程中对原有环境、排水灌溉系统造成影响或对当地居民造成损失或危害，赔偿及处理费用由投标人承担。排水、降水措施费包括但不限于地表水、地下水、雨水、污水、潮水等，应根据地质及水文资料及现场实际情况综合考虑止水费用。

9、招标人不提供临时设施及预制场的场地，报价需考虑相应的设施、场地费用。

10、施工期间，对施工范围及附近的堤岸、民居、厂房等建构筑物应采取措施进行保护、修复；应保证施工现场及周边居民生活、工厂生产作业等出入交通不受影响，现场应设置明显的安全标志，夜间需设置防止交通事故的保安措施，以确保施工安全及行人车辆的安全。施工单位应完成地上、地下设施、建筑物的临时保护设施，并在投标报价中综合考虑相关费用。投标人必须充分考虑施工现场与居民及周边单位的协调，报价时应包含所有可能发生的费用以及施工措施不当引起的损失，招标人在实施过程中不另外计量支付。

11、除了清单中已开项的预埋件外，其他预埋件已包含在对应项目的清单单价中，不再另外计列，按施工设计图纸要求进行安装及计价。

12、工程结算资料，如工程竣工图、隐蔽工程验收单、施工日志、工程进度计量表、测量记录、设备材料进场记录等结算资料相互矛盾，则按最少工程量或使工程造价最低的进行结算。

13、投标人需自行对施工场地周边接驳情况进行调研，自行考虑施工期临水、临电接驳、使用，招标人不另行支付费用。

14、按广州市市政基础设施工程检测监测的相关规定及要求，所有图纸及相关规范要求规定的承包单位应自行承担的检验、检测（包括但不限于材料检验、土方密实度试验、弯沉试验、建筑物监测等），其所发生的费用均视为已包含在投标人的分部分项综合单价报价内、安装费、管理费、利润等一切费用中，发包人不再另行支付任何相关费用。

15、工地建设标准，要参考最新的规定广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集（V2.0版）的通知，满足广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集（V2.0版）的通知要求。

16、本工程项目水泥砂浆要求采用预拌砂浆，混凝土要求使用商品混凝土，混凝土调差基数不考虑添加剂。

17、土、石方开挖：本招标清单已综合考虑土壤、岩石级别、干湿情况，挖土深度、开挖方式及装土、清理机下余土，工作面内排水，修理边坡等工作内容，无论清单是否描述此特征，均已包含以上工作内容，投标人不得额外提出变更索赔。

18、投标人应根据设计图纸结合当地钢筋抗震要求考虑报价，如市场上不生产普通钢筋，无论清单项目特征描述中钢筋是否带E，报价均按抗震钢筋考虑。支撑、马凳、垫铁、定位筋、温度筋等构造措施钢筋不计入钢筋清单工程量内，投标人报价时需综合考虑措施钢筋相关费用。钢筋材料调差时统一按不带E执行。

19、无论工程量清单项目特征是否说明，本项目综合单价均包含夜间施工增加费、超高增加人工、机具费、在洞内、地下室内、库内或暗室内（需要照明）进行施工增加费、赶工措施费等费用，投标人需在投标报价时综合考虑。

20、收费站LED发光字体：投标人需按发包人造型及颜色要求进行限额深化设计，实施前由承包人上报深化方案，经发包人审批后方可实施，投标人报价时需综合考虑相关设计费及协调费等一切费用，发包人不再另行支付任何相关费用。

21、铝板幕墙：本招标清单已包含图纸配套镀锌骨架费用（综合含量约28kg/m<sup>2</sup>），投标人进场后需复核屋面荷载情况，根据复核结果提交骨架优化调整方案，优化后单价按施工合同变更估价条款调整。

22、收费系统：无论工程量清单项目特征是否说明，本项目收费系统软硬件各类参数要求均以设计图纸说明相关要求为准，投标人需在投标报价时综合考虑。

23、收费系统软件：本项目所列收费相关的软件清单综合单价均需包含设计、开发、上线、测试、运营、维保服务（包括但不限于软件故障修复、软件性能优化、技术咨询与指导、补丁更新）、功能升级服务以及缺陷责任期内工作等费用，投标人需在投标报价时综合考虑。