

**茂名化州市 2023 年度（第一批）补充耕地项目笪桥镇、良光镇
4 个子项目监理招标公告**

投资项目代码	2301-440982-15-01-965089		
投资项目名称	茂名化州市 2023 年度（第一批）补充耕地项目		
招标项目名称	茂名化州市 2023 年度（第一批）补充耕地项目笪桥镇、良光镇 4 个子项目 监理		
标段（包）名称	茂名化州市 2023 年度（第一批）补充耕地 项目笪桥镇、良光镇 4 个子项目监理	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施 （交货）地点	化州市辖区内		
资金来源	专项债券资金	资金来源 构成	专项债券资金
招标范围及规模	笪桥镇笪桥村建设规模为 10.606 公顷、笪桥镇边岭村建设规模为 10.4353 公顷、笪桥镇西垌村建设规模为 13.3767 公顷、良光镇茅山村建设规模为 8.59 公顷。		
招标内容	项目施工全过程监理和保修期间的监理服务工作，监理内容包括但不限于以下内 容：施工准备、施工、验收（包括但不限于整改、工程移交、工程结 算等）及工程质量保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、信 息管理、组织协调、协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合 项目移交等全部监理工作。		
工期（交货期）	计划施工工期 150 日历天，监理服务期为本项目范围内所有工程从施工准 备阶段到工程缺陷责任期结束。		
最高投标限价	480000.00 元		
是否接受联合体 投标	否		

<p>投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）</p>	<p>投标人资格要求</p>	<p>1. 有效的营业执照，广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查。</p> <p>2. 具有水利部颁发的水利工程监理乙级或以上资质（相关证书须在有效期内）。</p> <p>3. ①拟委任的项目总监理工程师（1名）：具有有效的中国水利工程协会颁发的水利工程建设监理工程师资格证书或国家注册监理工程师资格（注册专业为水利工程施工监理），且为本单位在职人员；②拟委任的项目总监代表（1名）：具有有效的中国水利工程协会颁发的水利工程建设监理工程师资格证书或国家注册监理工程师资格（注册专业为水利工程施工监理），且为本单位在职人员；③拟委任的项目专业监理人员（2名）：具有有效的中国水利工程协会颁发的水利工程建设监理工程师资格证书或国家注册监理工程师资格（注册专业为水利工程施工监理）或监理工程师证书或监理员证书，且为本单位在职人员。</p> <p>4. 提供本单位为上述人员购买自2025年1月至2025年3月的社保管理机构证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件）。若上述人员为退休人员，须附退休证及有效的返聘合同复印件。</p> <p>5. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被列为失信惩戒对象或严重拖欠农民工工资失信主体或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。</p> <p>6. 投标人已完成水利建设市场信用信息平台录入手续（在广东水利建设与管理信息网公布禁止参加省内水利工程建设投标期限内的单位不得参加本工程的投标）</p> <p>7. 本次招标不接受联合体投标。</p>		
	<p>项目负责人资格要求</p>	<p>具有有效的中国水利工程协会颁发的水利工程建设监理工程师资格证书或国家注册监理工程师资格（注册专业为水利工程施工监理），且为本单位在职人员。提供本单位为其购买自2025年1月至2025年3月的社保管理机构证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件）。</p>		
<p>是否采用电子招标投标方式</p>	<p>否</p>	<p>获取招标文件的方式</p>	<p>下载招标文件的网络地址</p>	<p>广州公共资源交易中心 （http://www.gzgzy.cn）</p>

			获取招标文件的方式	网上下载
招标文件开始时间	2025年 月 日 时 分(详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)	招标文件截止时间	2025年 月 日 时 分(详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)	
投标文件截止时间	2025年 月 日 时 分(详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排)	投标文件递交方式	<p>1. 本项目采用网上投标登记方式, 网上投标登记截止时间: 2025年 月 日 时 分(详见广州公共资源交易中心招标公告日程安排); 投标人应在招标公告发布后, 登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续; 为避免因未及时办理网上投标登记手续造成无法投标, 请投标人在投标截止时间1天前办理完成该项业务, 因投标人原因或其他因素造成投标人未在投标截止时间前成功办理投标登记手续的, 提交的投标文件将拒绝接受, 其责任由投标人自负。</p> <p>2. 递交投标文件截止时间与开标时间是否有变化, 请密切留意相关的公告或通知。</p> <p>3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。</p>	
开标时间	2025年 月 日 时 分(与投标截止时间为同一时间)	开标地点	广州公共资源交易中心第 开标室(广州市天河区天润路 333 号)(详见广州公共资源交易中心网招标公告日程安排)	
发布公告媒介	广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网			
招标人	化州市土地垦复开发服务站	联系地址	化州市北岸瓜垌开发小区	
招标人联系人	陈先生	联系电话	0668-7316775	
招标代理机构	广东泓邦建设工程管理有限公司	联系地址	茂名市油城四路 107 号大院三号楼二楼	
招标代理联系人	郑先生	联系电话	0668-2298872	
招标监督机构	化州市自然资源局	联系电话	0668-7316603	

其他依法应当载明的内容

1. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在“广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站”答疑专区进行网上提问。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在“广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站”。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。
2. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可向招标人书面提出异议。
3. 开标时要求投标人的企业法定代表人或委托代理人（委托代理人需为投标人本公司在职员工，并提供由投标人本公司购买的至少近三个月（2025年1月至2025年3月）社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件））准时参加开标会，且需在投标截止时间前入场做签到工作，开标时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）和电子保函打印件盖章件或银行保函原件或保险保函原件（投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件）。投标人未能按要求派员并持相关资料准时出席开标会的，其投标文件招标人将作无效投标处理，并视该投标人已默认开标结果。
投标人采用现金转账方式递交投标保证金的，须完成投标登记后将投标保证金与本项目进行绑定，绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金；到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。若投标人未能在投标截止时间前完成投标保证金绑定，导致投标保证金未能在广州公共资源交易中心数据库显示的，视为投标保证金无效。
4. 根据广州公共资源交易中心要求，投标人须在投标登记截止时间前在广州公共资源交易中心办理企业信息登记，企业信息登记的办理详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站服务指南栏目。
5. 投标人缴交资料费人民币 500 元。
6. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。