

番禺区官涌商务楼建设工程施工总承包
(项目编号: JG2025-0926)

评标报告

2025年3月31日

番禺区官涌商务楼建设工程施工总承包

评标报告

一、项目概述

番禺区官涌商务楼建设工程施工总承包采用公开招标方式选择承包人。广州市番禺区石碁镇官涌村股份合作经济社（以下简称“招标人”）委托中曜招标股份有限公司（以下简称“招标代理机构”）负责本项目的招标代理工作。

本次招标最高投标限价为 6162.352 万元。

二、招标公告的发布及投标登记、递交投标文件情况

本项目于 2025 年 3 月 7 日 11 时 00 分至 2025 年 3 月 31 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网等发布招标公告。

本项目于 2025 年 3 月 7 日 11 时 00 分至 2025 年 3 月 31 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受网上投标登记和接收电子投标文件。至投标截止时间止，共有 5 家投标单位办理网上投标登记手续，5 家投标单位均成功递交了电子投标文件，办理网上投标登记手续并递交电子投标文件的投标单位分别为：君兆建设控股集团有限公司、中冶天工集团有限公司、浙江昇阳基业建设有限公司、广东宇晟建设工程有限公司和量山建设控股集团有限公司。

三、开标情况

本项目于 2025 年 3 月 31 日 09 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 15 开标室进行公开开标，由招标代理单位主持。在招标文件规定的解密时间内，5 家投标单位的电子投标文件均解密成功。按照招标文件的要求，在交易中心见证下从[0, 100]的整数中随机抽取计算评标参考价的等分点值 X 为：18。各投标单位对开标过程无异议。开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。（详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》）。

四、评标委员会成员名单

本项目评标由招标人依法组建的评标委员会负责。本项目评标委员会由 5 名评委组成, 5 名专家均从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。 具体名单如下:

评标委员会组长: _____

评标委员会成员: _____、_____、_____、_____

本项目的评标于 2025 年 3 月 31 日 11 时 00 分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第 5 评标室进行。整个评标过程都在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)的见证下进行。

五、评标办法

本项目采用办法七(适合综合评分办法四, 技术标与经济标同时开启)。

六、评审情况

1、评标委员会对各投标单位的投标文件进行资格审查, 经评审, “浙江昇阳基业建设有限公司”的业绩未按要求提供证明材料, 不符合《资格审查表》第 8 点条款的要求, 不通过资格审查。其余 4 家投标单位均通过资格审查(详见《资格审查汇总表》、《资格审查情况报告》)。

2、评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查, 4 家投标单位均通过技术标有效性审查(详见《技术标有效性审查汇总表》)。

3、评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件进行技术标详细审查评分, 评出技术标得分(详见《技术标详细评分汇总表》)。

4、评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件进行经济标评分, 评出经济得分(详见《确定参与基准价计算的单位记录表》、《报价打分记录表》)。

5、评标委员会根据招标文件要求, 按照“ $\text{投标人总得分} = \text{技术得分}(20\text{分}) \times \text{技术得分权重}(100\%) + \text{经济得分}(100\text{分}) \times \text{经济得分权重}(80\%)$ ”的公式, 计算通过技术标有效性审查的投标人总得分(详见《投标人总得分排序记录表》)。

6、评标委员会按照投标人总得分排序, 依次对投标文件进行经济标有效性审查。直至评审出 3 名投标人通过经济标有效性审查, 经济标有效性审查结束。(详见《经济标有效性审查汇总表》、《算术复核-XML 清单格式记录表》、《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》)。

七、澄清、说明、补正事项纪要

有，详见附件。

八、中标候选人推荐情况

评标委员会根据招标文件的规定，按照投标人总得分由高到低的顺序排序，结合招标文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目前三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人：广东宇晟建设工程有限公司，投标总报价：58419096.96元，总得分：96.68；

第二中标候选人：君兆建设控股集团有限公司，投标总报价：55769285.05元，总得分：95.30；

第三中标候选人：中冶天工集团有限公司，投标总报价：58705386.13元，总得分：94.37。

评标委员会签名：

日期：2025年3月31日