

茂名市茂南区人民医院新综合楼附属工程项目监理招标公告



已收
2023.3.31



投资项目代码	2305-440902-23-01-967413		
投资项目名称	茂名市茂南区人民医院新综合楼附属工程项目		
招标项目名称	茂名市茂南区人民医院新综合楼附属工程项目监理		
标段（包）名称	/	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	茂名市茂南区高山路 26 号		
资金来源	争取上级专项债解决，不足部分由茂南区人民医院自筹解决	资金来源构成	争取上级专项债解决，不足部分由茂南区人民医院自筹解决
招标范围及规模	<p>项目总投资：36627.97 万元，概算建安工程费：17929.97 万元。工程范围包括：特殊洁净区域科室：一层 DSA(介入治疗)建筑面积约 458 m²、MRI 建筑面积约 310 m²、体检科建筑面积约 818 m²、放射科建筑面积约 416 m²；二层妇科手术室建筑面积 237 m²、检验医学中心建筑面积约 1110 m²、输血科建筑面积约 120 m²；五层产科产房建筑面积约 1112 m²；六层血透中心建筑面积约 1146 m²；十层心血管科建筑面积约 1131 m²；十六层 ICU 一区二区建筑面积约 2191 m²；十七层手术中心建筑面积约 2313 m²；十八层手术中心办公室建筑面积约 240 m²及一楼大堂、综合业务功能室等二次精装修，最高层数为 18 层、最大跨度 9.3 米、单项工程建筑面积为 11602 m²，详见设计图纸。</p>		
招标内容	项目准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作。		
工期（交货期）	计划施工工期 150 日历天。（监理服务期为从合同签订开始到工程缺陷责任期结束）		
最高投标限价	招标控制价：303.63 万元		
是否接受联合体投标	本次招标 <u>不接受</u> 联合体投标。		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业	投标人资格要求	1. 投标人必须具备工程监理综合资质或工程监理房屋建筑工程专业乙级（或以上）资质，且资质证书在有效期内。	

绩等要求)

2. 监理人员专业配备要求：①拟委任的项目总监理工程师（1名）：具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，为本单位在职人员且目前在其它在建项目担任总监理工程师不超过2个（含本数2）；②拟委任的项目总监代表（1名）：具有房屋建筑工程类注册执业资格（或具有建筑工程类中级及以上专业技术职称、3年及以上工程实践经验并经监理业务培训的人员），且为本单位在职人员；注：1. 若提供的为技术职称，所提供的证书上无法证明3年及以上工程实践经验的，需提供曾在工作实践单位（需为工程类单位或企业）的超过3年（含）社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件），已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明，提供相关监理培训证明材料。2. 若提供的为注册执业资格的，则须提供相关注册执业证书。

③其他监理人员（6名）：专业监理工程师（2名）：具有房屋建筑工程类注册执业资格（或具有建筑工程类中级及以上专业技术职称、2年及以上工程实践经验并经监理业务培训的人员），且为本单位在职人员。注：1. 若提供的为技术职称，所提供的证书上无法证明2年及以上工程实践经验的，需提供曾在工作实践单位（需为工程类单位或企业）的超过2年（含）社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器打印件），已退休人员可提供退休证明及返聘合同代替社保证明，提供相关监理培训证明材料。2. 若提供的为注册执业资格的，则须提供相关注册执业证书。

监理员（4名）：具有中专及以上学历并经监理业务培训的人员，且为本单位在职人员。注：提供中专及以上毕业证书、相关监理培训证明材料。

3. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被

		执行人（全国范围内查询）的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。 4. 广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查。		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	否	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广州公共资源交易中心网站 (http://www.gzggzy.cn/)
			获取招标文件的方式	网上下载
获取招标文件开始时间	2025年 月 日 时 分（详见广州公共资源交易中心网站本项目日程安排）	获取招标文件截止时间	2025年 月 日 时 分（详见广州公共资源交易中心网站本项目日程安排）	
递交投标文件截止时间	2025年 月 日 时 分（详见广州公共资源交易中心网站本项目日程安排）	投标文件递交方式	1. 投标文件截止时间与开标时间是否有变化，请密切留意相关的公告或通知。 2. 投标人应在递交投标文件截止时间前，将投标文件递交至广州公共资源交易中心 开标室（开标室以广州公共资源交易中心网站本项目日程安排为准）。	
开标时间	2025年 月 日 时 分（与投标截止时间为同一时间，详见广州公共资源交易中心网站本项目日程安排）	开标地点	广州公共资源交易中心 开标室（开标室以广州公共资源交易中心网站本项目日程安排为准）	
发布公告媒介	广州公共资源交易中心网、广东省招标投标监管网			
招标人	茂名市茂南区人民医院	联系地址	茂名市茂南区高山路 98 号	
招标人联系人	李小姐	联系电话	0668-2523691	
招标代理机构	广东至高工程项目管	联系地址	茂名市油城八路 19 号 801 房 03	



	理有限公司		室
招标代理联系人	尤工	联系电话	0668-2784660
招标监督机构	茂名市住房和城乡建设局	联系电话	0668-2280606
其他依法应当载明的内容	<p>1. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间以匿名方式在广州公共资源交易中心 (http://ggzy.gz.gov.cn) 进行网上提问，要求招标人对招标文件予以澄清。招标人（或招标代理）将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在广州公共资源交易中心网。投标人应自行留意招标人（或招标代理）发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。</p> <p>2. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可向招标人提出异议。</p> <p>3. 投标人的法定代表人或拟委派法人授权代理人（为本公司人员，提供投标单位为其购买的近三个月社保证明（2024年12月至2025年2月的社保管理机构的证明材料，如社保管理机构的查询机器打印件，如为退休返聘人员则提供返聘证明及退休证明代替社保证明）作为代理人准时参加开标会，且需在开标截止时间前进场做签到工作，手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件（法定代表人出席开标会的，则无需提供）和电子保函打印盖章件（投标保证金如采用银行转账形式可不提供保函原件），投标人未能按要求委派人员并持相关资料准时出席开标会的，其投标文件招标人将作无效投标处理，并视该投标人已默认开标结果。</p> <p>4. 投标人采用现金转账方式递交投标保证金的，将投标保证金与本项目进行绑定，绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金义务；若投标人未能在投标截止时间前完成投标保证金绑定，导致投标保证金未能在广州公共资源交易中心数据库显示的，视为投标保证金无效。具体操作详见广州公共资源交易中心通知公告栏“关于基本户保证金专用账户账号的通知及操作指引”。</p> <p>5. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。</p> <p>6. 投标人开标现场缴交资料费人民币100元。</p> <p>7. 拟委派本项目的总监理工程师如存在在其他项目担任总监理工程师的，应取得原建设单位书面同意，且担任总监理工程师项目（含本项目）不超过三项。原建设单位书面同意资料（关于总监理工程师担任多个项目意见的函）（详见投标格式）。</p>		

