

# 评标报告

## 一、工程概况

- 1. 项目名称：**南方传媒中心项目 A#-2 栋装修工程施工
- 2. 项目建设地点：**广州市番禺区亚运大道 1193 号。
- 3. 建设规模：**本项目用地面积 15039.6 m<sup>2</sup>，总建筑面积 66195.8 m<sup>2</sup>，建筑占地面积为 5891.4 m<sup>2</sup>，包括 1 栋（A#-1 栋）地上 19 层办公、商业楼和 1 栋（A#-2 栋）地上 20 层公寓、商业楼，其中 A#-1 及 A#-2 栋地上 1 至 3 层连通为商业裙楼，7 栋（B 栋 6 栋单体及 C 栋）地上 3 层小独栋商业，项目所有单体建筑地下 2 层连通为地下车库，本次装修施工面积为 14507.98 平方米。（具体招标文件、施工图纸、合同、工程量清单及相关技术文件为准。）。
- 4. 招标单位：**广东南方文化产业中心项目开发有限公司
- 5. 招标方式：**公开招标
- 6. 资金来源：**企业自筹

## 二、接收投标文件情况

本项目于 2025 年 3 月 3 日 19 时 00 分至 2025 年 3 月 27 日 14 时 30 分在广州公共资源交易中心网站、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告，于 2025 年 3 月 6 日发布了招标澄清答疑文件，2025 年 3 月 11 日发布了招标澄清文件（二）。于 2025 年 3 月 3 日 19 时 00 分至 2025 年 3 月 27 日 14 时 30 分在广州公共资源交易中心网站公开接受投标登记及递交电子投标文件，在规定的时间内共有 10 家投标单位报名登记分别为：广东九七建设有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司、广州市第五建筑工程有限公司、广东建雅建设工程有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司、广东省建筑装饰工程有限公司、中国建筑装饰集团有限公司、佛山市思涛装饰设计有限公司；并于 2025 年 3 月 27 日 14 时 15 分至 2025 年 3 月 27 日 14 时 30 分在广州公共资源交易中心第 07 开标室公开接受投标单位递交备用投标文件电子光盘（详见《递交电子备用光盘登记表》）；10 家成功递交投标文件并成功进行投标文件解密，分别为：广东九七建设有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、广州市第三建筑装饰有限公司、广州市第五建筑工程有限公司、广东建雅建设工程有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广东世纪达建设集团有限公司、广东省建筑装饰工程有限公司、中国建筑装饰集团有限公司、佛山市思涛装饰设计有限公司。

## 三、开标情况

2025年3月27日14:30-16:00在广州公共资源交易中心第7开标室进行了公开开标，开标情况详见《开标汇总表》。

#### 四、评标情况

1、本项目于2025年3月28日10:00-23:00在广州公共资源交易中心第38评标室进行评标。

2、本项目评标委员会由5人组成，其中4人从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生，业主代表1人。评标委员会名单：\_

\_各评标委员一致推举\_专家为评标委员会组长。

#### 3、评标程序及评标情况

##### (1) 资格审查：

评标委员会对成功开标的投标文件进行资格审查，只有资格审查合格的投标人方可进入下一阶段的评审，否则为无效标。经评审，9家投标人通过资格审查。佛山市思涛装饰设计有限公司不符合招标公告第九条第4项“投标人具有承接本工程所需的建筑工程施工总承包三级或以上级别施工总承包资质”的要求，不通过资格审查。详见《资格审查记录表》和《资格审查汇总表》、《资格审查情况报告》。

##### (2) 技术标有效性审查：

评标委员会各评委按本项目《招标文件》要求，独立对各投标人的投标文件技术标部分进行有效性审查，按招标文件评审原则汇总。经审查，9家投标单位均通过了技术标有效性审查。详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》。

##### (3) 技术标详细审查：

评标委员会对通过技术标有效性审查的投标单位进行技术标详细审查评分，评出技术分。详见《技术标详细评分记录表》、《技术标详细评分汇总表》。

##### (4) 经济标详细评审

评标委员会对9家投标单位的投标文件进行经济标详细审查评分，并按照“ $\text{投标人总得分} = \text{技术得分} (100 \text{分}) \times \text{技术得分权重} (80\%) + \text{经济得分} \times \text{经济得分权重} (20\%)$ ”的公式计算各投标人的总得分，总得分四舍五入保留两位小数，评标委员会根据投标人总得分由高至低进行排序。详见《经济标得分记录表》和《投标人总得分排序记录表》。

评标委员会按照总得分排序，对投标人的投标文件进行经济标有效性审查（含投标报价详细评审），详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》和《算术复核表》。

(5) 评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，评标委员会按照招标文件（含澄清、答疑文件）的规定推荐合格的中标候选人，推荐进入定标阶段的

合格中标候选人名单【不排序，按统一社会信用代码后 4 位（除效验码外）大小排位】。

名单如下：

（6）推荐合格中标候选人：

| 统一社会信用代码           | 合格的中标候选人      |
|--------------------|---------------|
| 91440000707669592L | 广东省建筑装饰工程有限公司 |
| 91440605193797174A | 广东世纪达建设集团有限公司 |
| 914401011904763679 | 广州市第三建筑装饰有限公司 |
| 9111010810000501XH | 中国建筑装饰集团有限公司  |
| 914400006174007254 | 广东建雅建设工程有限公司  |

评标委员会组长：

评标委员会评审委员：

2025 年 3 月 28 日