

项目代码：2405-440111-17-01-309522

广州市白云区发展和改革局文件

穗白发改投批〔2025〕22号

广州市白云区发展和改革局关于祥景花园 老旧小区改造项目可行性研究报告的复函



区住房和城乡建设局：

《广州市白云区住房和城乡建设局关于申请审批祥景花园老旧小区改造项目可行性研究报告的函》及相关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、根据《白云区2025年第三批老旧小区改造项目实施方案联合评审会议纪要》（云府工作会纪〔2025〕31号），原则同意《祥景花园老旧小区改造项目可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容：本项目总改造用地范围约99053.57平方米，改造建筑总面积约236500平方米。项目改造内容共32项，房屋建筑本体共用部分13项，小区公共部分19项，其中基础类20项，完善类8项，提升类4项。改造内容包括更换楼道照明设施、楼道修缮、更换楼栋消防及排水设施、疏通化粪池、外

墙治理、防盗网增设逃生口、修复小区道路、地面铺装、增设监控设施、修缮围墙、“三线”整治、完善小区绿化及公共空间、增设非机动车泊位及充电桩、增设急救设施等。

三、投资估算及资金来源：本项目总投资为 4920.00 万元。其中工程费用 4166.29 万元，工程建设其他费用 519.42 万元，预备费 234.29 万元。本项目资金来源于区财政资金。

四、建设管理模式：项目由区住房城乡建设交通局负责组织实施。请使用节能工艺、节能设备，落实节能工作要求；落实《广州市城市树木保护管理规定（试行）》和海绵城市理念建设要求。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市白云区发展和改革局

2025 年 3 月 25 日

附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：祥景花园老旧小区改造项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理							
设备							
重要材料							
其他							

核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的设计、建筑工程、安装工程等子项必须全部采用委托方式进行公开招标。

审批部门盖章

2025年3月25日

公开方式：主动公开

抄 送：区财政局

广州市白云区发展和改革局办公室

2025年3月25日印发

项目代码：2405-440111-17-01-800598

广州市白云区发展和改革局文件

穗白发改投批〔2025〕23号

广州市白云区发展和改革局关于水厂宿舍 老旧小区改造项目可行性研究报告的复函



区住房和城乡建设局：

《广州市白云区住房和城乡建设局关于申请审批水厂宿舍老旧小区改造项目可行性研究报告的函》及相关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、根据《白云区2025年第三批老旧小区改造项目实施方案联合评审会议纪要》（云府工作会纪〔2025〕31号），原则同意《水厂宿舍老旧小区改造项目可行性研究报告》。

二、建设规模和建设内容：本项目总改造用地范围约1800平方米，改造建筑总面积约5000平方米。项目改造内容共30项，房屋建筑本体共用部分14项，小区公共部分16项，其中基础类21项，完善类6项，提升类3项。改造内容包括楼栋门、楼道照明、楼道修缮、楼栋消防设施、楼栋排水设施、屋面防水、人行

安全设施、“三线”整治、外墙治理、适老化设施、非机动车泊位、小区入口等。

三、投资估算及资金来源：本项目总投资为 520.00 万元。其中工程费用 420.38 万元，工程建设其他费用 74.86 万元，预备费 24.76 万元。本项目资金来源于区财政资金。

四、建设管理模式：项目由区住房城乡建设交通局负责组织实施。请使用节能工艺、节能设备，落实节能工作要求；落实《广州市城市树木保护管理规定（试行）》和海绵城市理念建设要求。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市白云区发展和改革局

2025 年 3 月 25 日

附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：水厂宿舍老旧小区改造项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							
设计							
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理							
设备							
重要 材料							
其他							

核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施〈招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的建筑工程、安装工程等子项必须全部采用委托方式进行公开招标。

审批部门盖章

2025年3月25日

公开方式：主动公开

抄 送：区财政局

广州市白云区发展和改革局办公室

2025年3月25日印发
