

禾仓村城中村改造项目复建安置房（姓钟围留用地
地块）建设项目工程设计

评标报告

禾仓村城中村改造项目复建安置房（姓钟围留用地地块）建设项目工程设计

评标委员会

日期：2025年3月31日

禾仓村城中村改造项目复建安置房（姓钟围留用地地块）建设项目 工程设计评标报告

由广州从投城市更新有限公司组织的禾仓村城中村改造项目复建安置房（姓钟围留用地地块）建设项目工程设计（项目编号：JG2025-0738）招标项目，已委托广州高新工程顾问有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目实施电子化招投标，现已完成评标工作，现将评标情况报告如下：

一、项目基本情况

项目名称：禾仓村城中村改造项目复建安置房（姓钟围留用地地块）建设项目工程设计

招标单位：广州从投城市更新有限公司

招标代理：广州高新工程顾问有限公司

招标方式：公开招标

招标控制价：350万元。

二、招标公告发布情况

本招标项目于2025年2月26日00时00分至2025年3月28日14时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台等法定媒体发布招标公告。于2025年3月7日发布补充公告。

三、接收投标文件及开标情况

本项目实施电子化招投标，于2025年2月26日00时00分至2025年3月28日14时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接收网上投标登记及递交投标文件。至投标文件递交截止时间，有广州珠江外资建筑设计院有限公司、广东金辉华集团有限公司、广州大学建筑设计研究院有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司共4家投标单位进行了投标登记并递交了电子投标文件；广东省广建教育建筑设计研究院有限公司未在投标截止时间前递交电子投标文件，视为自动放弃投标。

本项目递交投标文件备用光盘（或U盘）时间为2025年3月28日14时15分至14时30分，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第7开标室进行。期间收到了0家投标单位递交了投标文件备用光盘（或U盘）。

本项目于2025年3月28日14时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第7开标室进行开标工作，开标全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行。在规定时间内完成投标文件解密的投标人有广州珠江外资建筑设计院有限公

司、广东金辉华集团有限公司、广州大学建筑设计研究院有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司共4家单位，并成功开标。

四、评标委员会组成

根据招标文件的规定，招标人依法组建综合评标委员会，该评标委员会由7人组成，经评标委员会推荐，_____专家为评标委员会组长，主持评标工作，其余6名评委专家为____、____、____、____、____、____。本项目整个评标工作在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行。

五、评审情况

评标工作于2025年3月31日09时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）从化交易部第3评标室进行。本项目评标方法采用综合评估法。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定，对4家投标单位进行形式评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，4家投标人均通过了形式评审。详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。

。

2、评标委员会对通过形式评审的投标文件进行资格评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，共4家投标单位均通过了资格评审。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

3、评标委员会对通过资格评审的投标文件进行响应性评审，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，共4家投标单位均通过了响应性评审并汇总。详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

4、评标委员会对通过响应性评审的投标文件进行响应性评审（技术标暗标），各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。

经评审，共4家投标单位均通过了响应性评审（技术标暗标）并汇总。详见《响应性评审（技术标暗标）记录表》、《响应性评审（技术标暗标）汇总表》。

5、评标委员会按照招标文件规定的量化因素和分值，对投标单位的投标文件商务部分进行详细评审，计算出各投标单位的商务部分得分。详见《商务部分评分记录表》、《商务部分评分汇总表》。

6、评标委员会按照招标文件规定的量化因素和分值，对投标单位的投标文件设计方案进行详细评审，计算出各投标单位的设计方案得分。详见《设计方案记录表》、《设计方案汇总表》。

7、评标委员会揭晓各设计方案文件所对应的投标人身份。详见《暗标编码表》。

8、评标委员会按照招标文件规定的评标办法对投标单位的投标报价进行算术复核。详见《算术复核记录表》。

9、评标委员会根据招标文件的规定对投标单位的投标文件进行报价评分，各投标单位的报价得分详见《报价打分记录表》。

10、评标委员会根据招标文件的规定计算投标单位的综合评分并根据招标文件的规定进行排序。详见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》。

六、否决投标情况说明：无。

七、评审澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、评标结果及推荐中标候选人

评标委员会根据招标文件的规定，按照投标人得分由高到低的顺序排序，结合招标文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

第一中标候选人：广州珠江外资建筑设计院有限公司

项目负责人：丘子为；投标总报价：3395000.00元；得分为：93.88

第二中标候选人：广东金辉华集团有限公司

项目负责人：罗永堂；投标总报价：3349500.00元；得分为：77.55

第三中标候选人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

项目负责人：廖雄；投标总报价：3430000.00元；得分为：73.48

评标委员会全体评委签名：

禾仓村城中村改造项目复建安置房（姓钟围留用地地块）建设项目工程设计评标委员会

2025年3月31日