

阳西县沙扒镇“美丽圩镇示范镇”建设项目（一期）监理招标 评标报告

阳西县沙扒镇“美丽圩镇示范镇”建设项目（一期）监理于 2025 年 3 月 28 日 10 时 00 分在广州公共资源交易中心 2 楼开标 12 室举行开标会议，在广州公共资源交易中心 2 楼评标 20 室举行评标、定标会议。现将评标情况报告如下：（详见招标文件的招标公告）

一、基本情况

本招标工程的招标人为阳西县沙扒镇人民政府，代理机构为广东扬河工程管理有限公司。招标人设置本工程监理招标控制价为 2134700.00 元，投标人的投标报价不能高于招标人设置的投标报价上限 2134700.00 元，投标人的投标报价不能低于招标人设置的本项目监理成本警示价 1280820.00 元，否则作无效投标处理。（详见招标文件的招标公告）本项目采用资格后审方式审查投标人，采用综合评估法评标，取综合总得分最高的投标人为第一中标候选人。至提交投标文件截止时间止，共有 8 家投标人按招标文件规定参与该项目，分别为：（详见开标记录表）

序号	投标人名称	序号	投标人名称
1	广东信立工程项目管理有限公司	2	阳江泰安工程监理有限公司
3	江苏中源工程管理股份有限公司	4	东莞市建设监理有限公司
5	广东志德工程管理有限公司	6	广州市诚铁监理咨询有限公司
7	深圳市昊源建设监理有限公司	8	公诚管理咨询有限公司

二、开标记录情况

在本工程开标会上，招标人或其招标代理机构、交易中心、招标管理部门通过在线“三方解密”的方式对投标人的电子投标文件进行解密，并公布了投标人的投标报价、信用等级，其中公诚管理咨询有限公司未在规定时间内解密作无效投标处理（详见开标记录表），余下 7 家投标人符合招标文件要求，为有效投标人，直接进入资格后审程序；在开标现场，经招标代理人员、招标人代表和交易中心代表的见证，从有效投标人中通过系统随机摇珠选定单个投标报价，投标报价为 2130430.00 元（详见开标记录表），对应单位为江苏中源工程管理股份有限公司（详见开标记录表）。余下 7 家（详见开标记录表）投标人分别为：（详见进入资格后审的全部投标人名单）

序号	投标人名称	序号	投标人名称
1	广东信立工程项目管理有限公司	2	阳江泰安工程监理有限公司
3	江苏中源工程管理股份有限公司	4	东莞市建设监理有限公司
5	广东志德工程管理有限公司	6	广州市诚铁监理咨询有限公司
7	深圳市昊源建设监理有限公司		

三、资格后审情况

经资格后审委员会（成员名单见资格后审报告）审查，7 家投标人都符合资格后审要求，为有效投标文件，直接成为本工程正式投标人，进入评标、定标程序。（详见资格审查汇总表）

四、评标委员会成员名单

本工程评标委员会成员由 5 人组成，招标人或其代理机构按规定从广东省综合评标评审专家库中随机抽专家1、专家2、专家3、专家4、专家5 5 位专家，其中，评标委员会主任由专家4担任。（详见专家签到表）

五、技术文件审查情况

（一）符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件，7 家投标人的技术文件都符合要求，为有效投标人。（详见技术文件符合性审查汇总表）

（二）技术文件评审得分（详见技术文件评分汇总表）

投标人	匿名单位编号	技术评审得分
广东信立工程项目管理有限公司	KFFS	57.60
阳江泰安工程监理有限公司	E431	60.48
江苏中源工程管理股份有限公司	76P0	58.08
东莞市建设监理有限公司	S1XP	57.12
广东志德工程管理有限公司	KRUA	56.48
广州市诚铁监理咨询有限公司	1EB2	64.80
深圳市昊源建设监理有限公司	S75J	61.44

六、商务文件审查情况

（一）符合性审查

各评委经认真审查各投标人的投标文件，7 家投标人的商务文件都符合要求，为有效投标文件。（详见商务文件符合性审查汇总表）

（二）商务文件评审

各评委对各投标人的商务文件中的企业工程业绩、企业工程获奖、项目成员职称和投标报价分别评审，计算其各项得分。其中，投标人的投标报价得分按如下办法计算：

1、在开标现场，经招标代理人员、招标人代表和交易中心代表的见证，从有效投标人中公开随机摇珠选定单个投标报价，投标报价为 2130430.00 元，对应单位为江苏中源工程管理股份有限公司（详见开标记录表）

2、当有效投标报价为 6 个以上（含本数）10 个以下（不含本数）时，去掉两个最高报价和一个最低报价后计算余下报价的算术平均值，计算出算术平均值为 2132782.50 元。（详见招标文件第三章评标办法的三、评分细则（二）商务文件评分细则 2. 商务文件投标报价得分按如下步骤计取）（详见商务评审得分汇总表）

3、根据招标文件规定，取投标人有效报价算术平均值与随机摇珠选定单个投标报价的平均值计算出本项目的评标基准价为 2131606.25 元。（详见商务评审得分汇总表）

序号	投标人	投标报价（元）	商务文件评审得分
----	-----	---------	----------

1	广东信立工程项目管理有限公司	2133700.00	10.00
2	阳江泰安工程监理有限公司	2134500.00	8.99
3	江苏中源工程管理股份有限公司	2130430.00	10.00
4	东莞市建设监理有限公司	2133800.00	10.00
5	广东志德工程管理有限公司	2133200.00	6.00
6	广州市诚铁监理咨询有限公司	2127868.96	8.00
7	深圳市昊源建设监理有限公司	2134000.00	10.00

七、根据招标文件的规定，计算各有效投标人的综合总得分（技术文件评审得分、商务文件评审得分和信用评价评审得分），并经评标委员会确认按综合总得分由高至低的顺序对投标人进行排序。（详见评审结果汇总表）

排名	投标人	技术文件评审得分	商务文件评审得分	信用评价评审得分	综合总得分
1	广州市诚铁监理咨询有限公司	64.80	8.00	10.00	82.80
2	广东信立工程项目管理有限公司	57.60	10.00	10.00	77.60
3	阳江泰安工程监理有限公司	60.48	8.99	8.00	77.47
4	深圳市昊源建设监理有限公司	61.44	10.00	6.00	77.44
5	东莞市建设监理有限公司	57.12	10.00	8.00	75.12
6	江苏中源工程管理股份有限公司	58.08	10.00	6.00	74.08
7	广东志德工程管理有限公司	56.48	6.00	6.00	68.48

八、推荐的中标候选人名单

经评标委员会评审，推荐阳西县沙扒镇“美丽圩镇示范镇”建设项目（一期）监理前三名候选人为：（详见评审结果汇总表）

中标信息 候选人	投标人	投标报价（元）	综合总得分	中标下浮率
第一中标候选人	广州市诚铁监理咨询有限公司	2127868.96	82.80	0.32%
第二中标候选人	广东信立工程项目管理有限公司	2133700.00	77.60	0.05%
第三中标候选人	阳江泰安工程监理有限公司	2134500.00	77.47	0.01%

九、澄清、说明、补充事项纪要：无。

评委主任：

评委：

2025年3月28日