

凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程设计施工一体化 评标报告

项目名称：凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程设计施工一体化

项目编号：JG2025-0953

评标时间：2025年3月28日14时00分

评标地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第41评标室(2F)

见证单位：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

招标人：广州南沙经济技术开发区建设中心

招标代理机构：北京中交建设工程咨询有限公司

招标监督机构：广州市南沙区住房和城乡建设局

一、项目基本情况

由广州南沙经济技术开发区建设中心筹建的凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程设计施工一体化招标项目，委托北京中交建设工程咨询有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行公开招标。本招标项目采用资格后审，于2025年3月7日23:00至2025年3月28日08:15（期间）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、中国招标投标公共服务平台和广东省招标投标监管网发布招标公告。于2025年3月12日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布本项目招标答疑及澄清文件第001号。

二、评标办法

本招标项目采用综合评估法，具体评标办法及标准见本招标项目招标文件。

三、投标登记、递交投标文件及开标情况

1、投标登记

本招标项目实施电子化招投标，于2025年3月7日23:00至2025年3月28日08:15在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统接受投标单位进行网上投

标登记。

到规定的投标登记截止时间（2025年3月28日08:15）止，本招标项目共有7家投标单位进行投标登记。

2、递交投标文件

本招标项目于2025年3月7日23:00至2025年3月28日08:15在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统公开接受投标人递交电子投标文件。

到规定的投标文件递交截止时间（2025年3月28日08:15）止，本招标项目收到7家投标单位递交投标文件，共有7家投标单位递交的投标文件均解密成功。

3、开标

本招标项目于2025年3月28日08:15至2025年3月28日09:15在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第08开标室（天润路333号）进行公开开标，招标代理通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子招标投标数字交易平台（以下简称“数字交易平台”）公开开标。公布投标人名单后，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下，按照招标文件的要求在0.5%、1.0%、1.5%、2.0%、2.5%、3.0%、3.5%中通过电子摇珠系统随机抽取3.5%为本招标项目评标参考价的下浮率。开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的电子见证下进行，开标情况详见《开标记录表》。

四、评标委员会

评标工作由招标人依法组建的评标委员会负责。本项目评标委员会由4名社会评委和1名业主代表组成，其中4名社会评委从广东省综合评标评审专家库中随机抽取。

评标委员会组长：_

评标委员会成员：_____。

五、评审情况

评标工作于2025年3月28日14:00在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第41评标室(2F)进行，评标委员会按照招标文件的评审办法对投标文件进行评审。

1、评标委员会首先按照招标文件的规定对7家投标单位进行资格审查，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经审查，7家投标单位均通过资格审查并进入下一阶段的评标。（见《资格审查记录表》、《资格审查汇总表》）。

2、评标委员会对通过资格审查的投标文件进行投标文件否决性条款审查，各评委独立评审，最终结果按评标委员会少数服从多数原则确定。经审查，通过资格审查的7家投标单位均通过投标文件否决性条款审查并进入下一阶段的评标。（见《投标文件否决性审查记录表》、《投标文件否决性审查汇总表》）。

3、评标委员会对通过投标文件否决性条款审查的投标文件进行技术方案文件否决性条款审查。经审查，通过投标文件否决性条款审查的7家投标单位均通过技术方案文件否决性条款审查并进入下一阶段的评标。（见《技术方案否决性审查记录表》、《技术方案否决性审查汇总表》）。

4、评标委员会按照招标文件要求对技术方案文件详细评分并汇总。完成评审和汇总后确定投标人与暗标编号的对应关系。（见《技术方案文件详细评分记录表》、《技术方案文件详细评分汇总表》、《暗标编码表》）。

5、评标委员会对通过否决性条款审查的投标文件进行实施能力审查评审并汇总。（见《实施能力审查评分记录表》、《实施能力审查评分汇总表》）。

6、评标委员会对经济标投标文件进行评审。评标委员会对通过否决性条款审查的投标文件的投标报价进行算术校核（见《算术复核记录表》）。

7、评标委员会按照招标文件的规定对通过否决性条款审查并经算术校核的所有投标报价进行投标报价评分。经复核，投标人(主)广州市绿化有限公司;(成)广州园林建筑设计研究总院有限公司;(成)杭州园林设计院股份有限公司;(成)广东有色工程勘察设计院;(成)广州市园林建设集团有限公司增加其投标报价得分的2%。（见《评标参考价计算表》、《报价打分记录表》）。

8、评标委员会按照“技术方案权重 50%，实施能力权重 20%，报价权重 30%”的权重汇总投标人总得分，投标人总得分=技术方案得分×技术方案权重+实施能力得分×实施能力权重+报价得分×报价权重。技术方案得分、实施能力得分满分为100分，报价得分满分为105分（100分+5分（投标报价评审优惠政策加分））。分数出现小数点，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。（见《得分汇总记录表》、《推荐中标候选人记录表》）。

六、否决投标情况说明： 无 。

七、澄清、说明、补正事项纪要： 无 。

八、评标结果

评标委员会根据招标文件的规定，按照投标单位得分由高到低的顺序排序，结合招标文件规定的推荐中标候选人原则，推荐本招标项目的三名中标候选人名单如下：

中标候选顺序	投标单位名称	投标总报价（元）	总得分
第一中标候选人	(主)广州市绿化有限公司; (成)广州园林建筑规划设计研究总院有限公司; (成)杭州园林设计院股份有限公司; (成)广东有色工程勘察设计院; (成)广州市园林建设集团有限公司	70493629.60	92.55
第二中标候选人	(主)广州市花木有限公司; (成)广州山水比德设计股份有限公司; (成)建材广州工程勘测院有限公司	70618537.36	82.94
第三中标候选人	(主)广州建筑园林股份有限公司; (成)广州市芳村市政园林建设工程有限公司; (成)广东宏微生态规划设计院股份有限公司; (成)贵州地质工程勘察设计院有限公司	70771202.40	79.59

评标委员会签名：

凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程设计施工一体化评标委员会

2025年3月28日