

106 国道（平步大道-山前大道）DN1400 给水管道新建工程全过程造价咨询服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目 106 国道（平步大道-山前大道）DN1400 给水管道新建工程全过程造价咨询服务，项目业主为 广州市花都自来水有限公司，建设资金来自 企业自筹资金，出资比例为 企业自筹 100%，招标人为 广州市花都自来水有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 全过程造价咨询服务 进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：106 国道（平步大道-山前大道）DN1400 给水管道新建工程全过程造价咨询服务

2.1.2 工程建设地点 广州市花都区。

2.1.3 工程建设规模：本次工程主要对 106 国道平步大道至山前大道段进行新建供水管线，其中供水主干管为球墨铸铁管 DN1400，约 7963 米、钢管 D1420×14，约 1991 米，以及配套闸阀井、蝶阀井、排气井、排泥井等。管道设计起点为平步大道，设计终点为山前大道，管道沿线按规范设置消火栓，总长 9.95km。

2.2 招标范围：

2.2.1 标段划分：本项目划分为 1 个标段。

2.2.2 招标内容：106 国道（平步大道-山前大道）DN1400 给水管道新建工程全过程造价咨询服务，包括（但不限于）：施工图预算阶段、施工阶段、结（决）算阶段等全过程工程造价咨询服务工作。每个阶段具体的工作内容详见下表（招标人根据项目实际情况有权调整招标范围和内容）：

序号	阶段	服务内容
----	----	------

序号	阶段	服务内容
1	施工图预算阶段	1、负责对设计院编制的施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算）进行工程量清单审核、预算审核，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。 2、根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标。 3、负责按委托人要求起草各类造价管理文件，包括工程建设费用、工程建设其他费等（其中工程建设其他费包含且不限于设计勘察、监理、材料采购、水保、第三方检测、环评、各项服务等），进行市场调查、询价或预估、出具招标控制价。 4、负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程（所有各类标及各标段）承包内容、界面，按委托人要求编制招标工程量清单及招标控制价文件，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供委托人参考。办理造价总站的招标控制价备案。 5、负责招投标过程的清标工作，编制清标报告。 6、负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价清单。 7、负责对咨询人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。
2	施工阶段	1.负责按委托人要求起草各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。 2.参与项目总体投资进度计划的编制，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。 3.提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选。 4.协助委托人对施工过程进行造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款。 5.负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护委托人的合法权益。 6.负责建立支付台账、工程变更管理台账、动态投资台账，负责每个季度提交工程结算价预估分析。 7.负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算，确认变更价款。 负责每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。 8.负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。 9.负责审核项目其他费用（包含且不限于设计勘察、监理、材料采

序号	阶段	服务内容
		购、各项服务等) 进度款, 并提出审核意见。
3	结(决)算阶段	1. 负责按委托人要求起草结算管理文件, 配合委托人开展过程结算。 2. 负责收集和整理结算依据资料, 收集有关工程费用方面的签证资料, 核对单据并及时归档。 3. 负责工程结算审核工作, 提交合同管理及执行情况的专题报告。 4. 审核工程建设费、其他费结算(包含且不限于设计勘察、监理、材料采购、水保、第三方检测、环评、各项服务等), 出具审价报告。 5. 负责组织监理单位建立结算台账。 6. 为委托人完成决算报告编制并配合委托人完成工程决算。

2.2.3 最高投标限价: 100.627716 万元。(以第三方审核结果为准)

2.2.4 服务周期: 自合同签订之日起至服务内容完成为止。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具有独立法人资格, 持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书, 按国家法律经营; 香港企业参加投标的, 须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参与同一个标段投标。

注: 香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范〔2020〕1号, 详见链接: http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html) 确定。

3.2 投标人自 2019 年 1 月 1 日至今承接过类似项目业绩(类似项目是指工程造价 5000 万元(含)以上的市政公用工程全过程造价咨询服务项目)。

注: ①“全过程造价咨询服务”指造价咨询服务内容至少包括但不限于以下阶段: 招标阶段(施工图预算或招标控制价)、施工阶段、结算阶段; 服务内容以合同列明工作内容为准。②业绩证明材料需同时提供咨询合同、咨询成果文件及证明文件复印件。咨询成果文件可以是服务内容中一项或多项成果文件, 成果证明文件

需提供经业主确认的咨询报告或定案表或业主出具的相关履约情况证明文件等；咨询成果文件上需有作为负责人的个人签名及加盖执业印章。业绩时间及工程投资额均以造价咨询合同为准；如造价咨询合同没有列明工程投资额，则工程投资额以咨询成果为准。③同一咨询合同如包含不同标段的，只作一项计分。

3.3 投标人拟派项目负责人须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师（土木建筑工程专业或安装工程专业）注册证，且在本单位注册；若拟委派的项目负责人为香港专业人士，则需已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围相当于注册造价工程师或注册一级造价工程师的香港专业人士。

注：有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）取得的造价工程师执业资格，并经注册且在有效期内；有效的注册一级造价工程师资格指根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》（建人〔2018〕67号）取得的一级造价工程师职业资格，并经注册且在有效期内。

香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

3.5 其他资格要求：

①投标人已按招标公告规定格式签署盖章投标申请人声明，且法定代表人、项目负责人需签字确认；

②投标人按招标公告规定的格式及内容要求签署提交《投标人廉洁承诺书》及《投标人声明》；

③在本公告发布和投标截止时，投标人均不在《被广州市水务投资集团有限公司暂停投标的名单》内（详见招标公告附件1）。

注：未在招标公告第3条单列的资审合格条件，不作为资审不合格的依据。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于 2022 年__月__日__时__分至 2022 年__月__日__时__分(北京时间,下同),登录广州公共资源交易中心网站(<http://www.gzggzy.cn>)下载电子招标文件。

4.2 本项目采用资格后审方式。

4.3 招标公告发布时间

发布招标公告开始日期(含本日)为:

2022 年__月__日__时__分至 2022 年__月__日__时__分;

注:

(1) 发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

(2) 本公告发布之日起发布招标文件,并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

(3) 投标人应在递交投标文件截止时间前,登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广州公共资源交易中心网站(网址: <http://www.gzggzy.cn>)。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2022 年__月__日__时__分,投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心数字交易平台(网址: <http://www.gzggzy.cn/>)递交电子投标文件。

5.2 递交备用投标文件电子光盘的规定时间为: 2022 年__月__日__时__分至 2022 年__月__日__时__分,地点: 广州公共资源交易中心第____开标室。(备用电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后,请于投标前自行检查文件是否可以读取)。

5.3 逾期送达的投标文件,电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.4 投标人完成电子投标上传后,电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易网（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://www.zbtb.gd.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）和广州国企阳光采购信息发布平台（网址：<http://vgcg.gzggzy.cn/>）发布，本公告的修改、补充，在广州公共资源交易中心网站上发布。

7. 异议受理

潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标内容异议的，可向招标人书面提出。

异议受理部门：广州市花都自来水有限公司

地址：广州市花都区公益路 43 号

联系人：黄工 电话：020-36899371

8. 联系方式

招标人：广州市花都自来水有限公司

地址：广州市花都区公益路 43 号

联系人：黄工 电话：020-36899371

招标代理机构：广东粤能工程管理有限公司

地址：广州市天河区华观路明旭街 1 号万科智慧商业广场 B1-2 栋 12 楼

联系人：夏工 电话：020-38730932-8003、18588851990

招标监督机构：广州市花都自来水有限公司

地址：广州市花都区公益路 43 号

监督电话：020-36892296

2022 年 月 日

附件 1

被广州市水务投资集团有限公司暂停投标资格的名单

序号	单位名称	被书面限制参与采购活动的期限
1	广州市水电建设工程有限公司	2021 年 11 月 18 日至 2023 年 5 月 17 日
2	广州市南粤工程建设监理有限公司	2021 年 11 月 18 日至 2023 年 5 月 17 日

投标人廉洁承诺书

广州市水务局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司参加了_____（项目名称/标段名称）_____投标，为确保招标工作的公平、公正、公开、有序进行，我们保证遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等法律法规，特承诺如下事项：

- 一、自觉遵守国家有关法律法规及廉洁规定。
- 二、不与招标单位工作人员串通投标，损害国家利益、企业利益以及他人的合法权益；
- 三、不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。
- 四、不得以任何名义向参与招标、评标工作的有关人员提供高消费宴请及娱乐活动和赠送回扣、红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等；
- 五、不得以任何名义为参与招标、评标工作的有关人员装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供方便；
- 六、不以谋取非正当利益为目的，擅自与参与招标、评标工作的有关人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契；

本公司违反上述承诺，或本承诺陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此承诺

承诺企业（该单位章）：

法定代表人签字：

年 月 日

投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明。

声明企业：(企业公章)

法定代表人签字：

项目负责人签字：

年 月 日