# 发包人要求

# 设计任务书

一、项目概况

1.工程名称：正果镇乡村振兴示范带建设项目展厅装修工程设计施工总承包

2.工程地点：广州市增城区正果镇增江北岸，正果大桥北部

3.用地性质：建设用地

4.展厅面积：810㎡

5.项目主要建设内容与规模：本项目位于广州市增城区正果镇，展厅面积约810㎡，进行图示范围内的硬装工程，展览布展设计、多媒体设备、多媒体内容设计、艺术场景制作、施工实施、家具采购等。(具体建设指标以建设单位最终选定方案和后期项目规划报批文件为准)。

二、规划设计原则

1.符合主管部门制定的有关规划条件。

2.符合展陈大纲的展示要求。

3.动线合理，科学合理布局，结合空间条件，实现优化配置。

4.根据项目要求和材料、施工条件，选择适宜的展示形式。

5.满足项目要求及消防安全的要求。

6.在满足展示内容要求的功能条件下，达到安全、适用、经济、美观的要求，并在控制投入的前提下适当运用多媒体手段来体现科技感和现代感。

三、设计依据

审批通过的展陈大纲、建筑资料文件及其它现行的国家及地方有关展厅设计的规范、标准、规程、规定。本设计任务书相关规范如有更新，请按照最新版规范设计。

四、总体要求

设计应以正果驿站的展示内容需求为基础，坚持经济、适用，满足项目需求，合理布置各功能空间及参观动线。要满足"以人为本"的设计原则，创造安全、健康、紧凑、和谐的环境，同时需符合国家有关技术标准、规范，符合消防、安全等要求。

五、项目设计范围

本项目位于广州市增城区正果镇，展厅面积约810㎡，进行展览布展设计、多媒体设备、多媒体内容设计、艺术场景制作、施工实施、家具采购等。(具体建设指标以建设单位最终选定方案和后期项目规划报批文件为准)。

1. 项目设计内容

工程设计包含：方案设计及施工图设计、展板设计、多媒体展项设计等。根据已确定的展陈大纲、平面布置图及展示内容、展示手法等设计要求完成以下内容：

1. 展厅平面图、空间方案效果图、展项方案效果图。
2. 各分区展示方式示意图或其他参考视频、多媒体等展示文件、资料。
3. 平面展板设计稿、多媒体互动展项创意说明。
4. 符合施工图深度的装修施工图、材料清单及材料小样板。
5. 电气专业施工图及灯具、暖通定位图。
6. 多媒体设备定位图。
7. 艺术品设计方案。
8. 施工、制作安装预算清单。
9. 与其他相关专业（如结构、消防、安防等）工作相互配合协调。

七、设计要求

（一）硬装设计

1、设计文件应切合实际，达到技术先进、安全使用、经济合理、功能划分合理、动线规划合理、方便施工的要求。设计文件完整、准确、详尽，符合国家、地方及相关行业现行的规范,符合甲方及政府相关审批部门的要求。

2、未出施工图的设备房等后勤空间，需有明确的文字说明天地墙的做法及材料。

3、各图中标注的材料需有材料编号，与材料表一一对应。

4、清楚、准确地标注施工尺寸及饰面处理要求。

5、装修大样图的的做法要符合施工工艺要求和技术标准；材质的表达要求清晰、适当、合理；施工尺寸要准确详细，施工工艺的要求、做法要作文字说明。

（二）展示专项设计

1、设计文件需内容准确，展示面标注、尺寸、规格、风格一致，效果一致，深度一致。

2、多媒体展示文件需满足展陈大纲需求，文件格式适用，深度及精度符合展项方案。

（三）电气专业

1、负责电气照明、应急及疏散照明、电箱及插座的定位，完成电气照明、应急照明、插座平面图及相应的配电系统图、多媒体和展项技术项目图，电气和控制线路图；负责动力及各电气设备的配电平面及系统设计，在系统图中为暖通专业、安防监控专业提供末端配电接口。2、协调暖通专业对风口及检修口的形式、定位提出要求和确定的天花标高。

（四）智能化专业

1、提供完整的展厅智能化设计方案（含方案说明、明确的系统功能、各系统技术性能指标、主要设备参数描述等）。

2、根据确定的展厅智能化设计方案及装修图，完成展厅智能化扩初图纸设计（含系统设计说明、系统图例、系统图、各系统设备及末端设备布点定位平面设计图、机房平面图等）。

3、须结合展厅装修图、电专业插座平面图、其它机电设备图等，完成智能化施工图；施工图中所选设备的表达、使用线缆类型，要求清晰、适当、合理；施工尺寸要准确、详细，施工工艺的要求、做法要作文字说明；应结合其他相关专业完成施工图设计。

4、提供展厅智能化设备清单

（五）环保与创新

1.采用节能LED灯具，能耗降低30%。

2.展墙优先使用可回收或便于更新材料（如铝蜂窝板、宣绒布等）

（六）软装展品要求

1.‌色彩搭配‌：色彩搭配要和谐统一，避免过于鲜艳或暗沉的颜色，以免给参观者带来不适。

2.‌产品配置‌：产品配置要有层次感，大小、高矮搭配得当，整体和谐而又不失变化。可以

通过情景化的展示区域，让参观者能够身临其境地感受设计的魅力‌。

3.‌展示展品内容‌：展示内容要突出企业的核心价值和特点，展示器具和展示方式要符合展示内容的需求，使展品能够清晰、有序地展示，并能有效吸引观众的注意力。

八、设计成果文件要求

1、设计成果应满足展陈大纲的要求。

2、设计文件应满足广州市、增城区各专业部门的要求，如规划、国土、消防、民防、环保、卫生、交委、交警等部门的报建报审报批要求，在施工过程中密切配合总包方的报建工作。

3、各专业图纸必须符合国家现行的技术规范及标准要求，达到有关审批和审查部门的报送要求，并满足相关专业的下一阶段的招标工作。施工图深度和质量必须满足其编制规范及要求，并满足预算编制，确保不出现图纸漏项漏量，并具有施工实施的可行性。

4、装修设计应美观、实用，满足建筑使用相关技术要求。

5、设计文件含盖施工图审查章蓝图 六份，CAD和PDF电子版文件光盘一个。满足广州市工程建设项目联合审批平台二一联合审图备案条件。以及报审各部门所需要的图纸份数。

6、配合申办《施工许可证》和验收备案提交的设计单位及人员的资质和其他文件。

九、提交成果及时间节点

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 阶段 | 成活内容 | 时间要求 |
| 概念方案 | 平面图、效果图、设计说明 | 2个日历天 |
| 深化设计 | 施工图、材料清单、设备点位图 | 5个日历天 |
| 最终成果 | 审查盖章蓝图6分、CAD/PDF电子文档 | 3个日历天 |

十、其他要求

1.设计团队资质：需提供公司资质证明、类似项目案例、主创设计简介及参与程度。

2.造价控制：分项预算误差率≤5%，超支需提前说明。

七、附件清单

1.现有建筑CAD图纸（含层高、结构荷载）

2.展陈大纲初稿。

3.参考案例意向图（岭南文化元素、多媒体技术应用）。