

# 凤樾棠花园（二期）园林工程

## 施工招标文件

招标人（盖单位章）：江门市滨江置地投资开发有限公司



招标代理机构（盖单位章）：江门市建设监理顾问有限公司



日期：2025年3月

# 目 录

投标文件否决性条款摘要 .....	3
第一章 招标公告 .....	6
第二章 投标人须知 .....	10
第三章 评标办法（综合评估法） .....	46
第四章 合同条款及格式 .....	71
第五章 工程量清单 .....	126
第六章 图 纸 .....	131
第七章 技术标准和要求 .....	133
第八章 投标文件格式 .....	156

## 投标文件否决性条款摘要

**重要提示：**本摘要为本招标文件(含招标文件的澄清、修改、补充文件等)中涉及的所有否决性条款的集中列示，包括：招标文件规定的在开标会上当场宣布投标文件不予受理或为无效投标的情形，初步评审、详细评审阶段发现重大偏差的情形。**除出现本摘要集中列示的否决性条款规定的情形以外，投标文件出现的其他任何情形均不得作否决处理。招标文件中有关否决性条款的阐述与本摘要所列内容不一致的，以本摘要列示的内容为准。**

如招标人通过招标文件的澄清、修改、补充文件予以增加否决性条款的，招标人应当重新编写本摘要内容，将新增否决性条款列入本摘要，并发布新的完整的《投标文件否决性条款摘要》。否则，增加的否决性条款无效。

评标委员会应将在初步评审阶段和详细评审阶段发现的投标文件中的重大偏差情况列入评标报告中的“否决投标情况说明”，对该投标文件作否决处理。

### 一、在开标会上，判定投标文件不予受理或为无效投标的情形（由招标人负责判定）：

#### （一）判定投标文件不予受理的情形：

- 1、投标文件在投标截止时间以后递交或者未递交到指定地点；
- 2、不同投标人的投标文件由同一投标人送达或者分发的；
- 3、投标人无正当理由放弃中标或者在投标截止后撤销投标文件，造成招标人重新招标的，招标人可以禁止该投标人再次投标该项目；
- 4、投标文件未按要求密封、标记的；
- 5、不提交投标保证金的（采用银行转账的，以投标截止时广州公共资源交易中心出具的到账名单为准）；
- 6、投标人（包括联合体所有成员）未被列入“江门市建筑业企业信用信息管理系统”C级或以上信用等级；
- 7、未按要求在开标时提供有关资料的；（详见投标人须知前附表 10.5）。

#### （二）宣布投标文件为无效投标的情形：

未在投标函上填写投标报价或投标文件中投标函以汉字形式（大写金额）记载的投标报价高于招标控制价或缺投标函的。

**注：投标文件出现上述情形在开标会上被宣布为无效投标后，不再经评标委员会确认，亦不进入评标程序。**

### 二、初步评审阶段和详细评审阶段有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- 1、有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- 2、投标人有以他人的名义投标、串通投标、弄虚作假或有其他违法行为的；包含但不限于以下行为：
  - 2.1 不同投标人编制的投标文件的实质性内容存在两处以上细节错误一致；
- 3、投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或者计算错误，评标委员会要求澄清、说明、补正，应当书面通知该投标人，投标人拒不进行澄清、说明、补正的；或不按评标委

员会要求澄清、说明或补正的；或评标委员会根据评标办法对投标文件的计算错误进行修正后，投标人不接受修正后的投标报价的；投标人现场书面作出澄清时，由法定代表人或委托代理人签字即可；

4、在形式评审、资格评审（适用于资格后审的）、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的；

5、投标报价文件（投标函除外）未经在本单位执业的注册造价工程师签字并加盖执业专用章的、无加盖编制投标报价文件单位公章的、无编制投标报价文件单位法定代表人或者授权人签字（或个人印章）的；投标人委托造价咨询单位编制投标报价，未提供“委托书”或“协议书”复印件的；注册造价工程师注册执业单位与投标人或受委托造价咨询单位（指委托编制投标报价的）不相符的；不同投标人委托同一造价咨询单位进行编制投标报价文件的；投标人投标报价文件的编制、复核为同一人的；投标人投标报价文件的复核人没有盖一级注册造价工程师执业印章的；

6、未按要求在开标时提供有关资料的；

7、评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的；

8、投标报价高于招标文件设定的招标控制价的；

9、在投标报价文件中签字盖章的注册造价工程师信息核查不符合要求的；

10、投标文件未按招标文件要求加盖单位公章或未按招标文件要求进行签名或盖章的、投标文件中投标人签名或盖章不完整的、未有法定代表人或者被授权人签名或盖章的；

11、投标人递交两份或多份内容不同的投标文件的（投标文件另有规定除外）；

12、投标函中没有单列绿色施工安全防护措施费的；或投标人的绿色施工安全防护措施费报价低于招标文件公布的招标控制价中绿色施工安全防护措施费总额的；

13、投标报价中的分部分项工程量清单的项目编码项目、项目名称、项目特征、计量单位、工程量与招标人提供的不一致的。

14、投标报价中的规费、税金不按现行规定计算的；

15、暂列金额、材料暂估单价、专业工程暂估价未按照招标控制价中公布的相应金额报价的；

16、投标人需根据招标文件要求及有关建设规定对以下各点作出书面承诺（承诺书须加盖单位公章，未在投标文件中作出书面承诺的或书面承诺未盖公章或未按招标文件要求作出承诺的，视为不响应招标文件实质性内容，否决其投标）：

A. 严格按照设计图纸施工方面；

B. 安全施工、安全责任方面、文明施工方面；

C. 工程质量、工程进度方面；

D. 投入本工程的技术人员和管理人员到位方面；

E. 综合单价风险包干及招标文件关于投标报价的有关规定方面；

F. 承诺实施完成本工程范围内的增加及变更工程，费用按照投标报价书中的相应价格或经审定的价格完成；

- 17、投标人未在投标文件中按招标文件要求作出诚信承诺或未在诚信承诺书加盖单位公章的；
- 18、法律、法规、规章规定的其他情形。

# 第一章 招标公告

## 凤樾棠花园（二期）园林工程施工招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目凤樾棠花园（项目名称）已由江门市蓬江区发展和改革局批准备案，投资项目统一代码为2212-440703-04-01-385813，招标人（项目业主）为江门市滨江置地投资开发有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

**2.1 建设规模：**本项目包括凤樾棠花园（二期）园建、绿化、次入口门楼、连廊二、入户景墙、电气、给排水等等工程（具体详见招标人提供的招标文件、工程量清单和图纸内容）。

**2.2 项目估算总投资：**67035.03万元，本次招标建安工程费：7113688.32元。

**2.3 工期：**240个日历天。其中：二期水泵房周边区域：本承包工程从施工总承包方提交工作面起计 30 个日历天，包括节假日；二期展示区：本承包工程从施工总承包方提交工作面起计 60 个日历天，包括节假日；二期货量区：本承包工程从施工总承包方提交工作面起计 150 个日历天，包括节假日。（开工时间：以招标人或监理单位发出的开工令为准，招标人可能采取分段、分步移交的方式，中标人需配合承包人的工期要求及现场施工进度要求）

**2.4 招标范围：**工程图纸设计范围内的所有工程内容，不包含围墙、挡土墙等工程（具体详见招标人提供的招标文件、工程量清单和图纸内容）。

**2.5 建设地点**（本工程施工现场）：江门市蓬江区棠下镇金桐路与仁和二路交汇处东北侧地段。

**2.6 工程质量要求：**符合招标人集团公司工程质量要求及现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，一次性通过验收。

**2.7 安全文明施工要求：**按国家、省、市及有关部门颁发的相关规定对施工现场和施工方法采取有效的安全措施，确保安全施工。

**2.8 本次招标内容：**施工招标（由中标人包深化设计、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包措施费、包检验检测、包调试、包报批、包验收、包培训、包移交、包质保等并按招标文件和本合同规定的范围以综合单价包干。）。

### 3. 投标人资格要求

3.1 (1) 投标人须具备独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的营业执照；(2) 拟派项目负责人（项目经理）须具备园林或风景园林施工等相关专业工程师或以上职称，且不得担任其他在建工程项目的项目负责人（项目经理）。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》要求，省外建筑企业需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并在投标文件中提供企业基本信息（信息打印件）以备审查。

3.4 根据关于印发《江门市城市管理和综合执法局江门市住房和城乡建设局关于江门市园林绿化企业信用管理评价标准》的通知的相关规定，参照《江门市住房和城乡建设局关于江门市建筑业企业信用管理办法》的相关规定，投标人（包括联合体所有成员）须是被列入“江门市建筑业企业信用管理信息系统”信用等级为C级或以上的“风景园林企业”。

3.5 投标人拟派出的项目负责人、技术负责人须在投标文件中签字确认。

3.6 投标人不属于信用中国“重点领域严重失信主体名单”栏目中的“失信被执行人”或“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”（网址：[www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4](http://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4)）。

### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2025年3月28日16时00分至2025年4月18日9时30分（北京时间，下同），在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站上（网址：<http://www.gzgzy.cn>）获取招标文件等资料。

4.2 获取电子招标文件、提出澄清要求均通过电子交易系统网上办理，具体操作办法详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）建设工程交易平台用户操作手册。

4.3 投标人应在递交投标文件截止时间前，登陆广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站办理网上投标登记手续。具体操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站服务指南。投标人应自行查询企业信息登记情况、拟派项目负责人的使用状态，以免出现企业信息登记以及拟派项目负责人不能被使用的问题等。以上情况有可能导致投标信息无法录入广州公共资源交易中心信息系统。如出现以上情况，投标人有可能失去投标机会，因其可能所引起的一切后果由投标人自行承担。

### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年4月18日9时30分，截止时间前半小时开始接收投标文件，投标文件递交地点为：广州市天河区天润路333号

广州公共资源交易中心开标室(具体开标室请投标人自行登录广州公共资源交易中心网查询,下同)。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

#### 6. 其他要求

投标保证金允许使用银行转账、银行保函、保证保险等形式。

政府投资项目禁止使用带资承包方式进行建设。

中标人应为本项目购买安全生产责任险。

关于履约担保及工程款支付担保应当按招标文件投标人须知前附表第 7.3.1 款执行。

招标项目其他要求:(如有)

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网站上发布。招标公告内容以广东省招标投标监管网发布内容为准。

#### 8. 联系方式

招 标 人: 江门市滨江置地投资开发有限公司

联 系 人: 许小姐

电 话: 0750-3229759

招标代理机构: 江门市建设监理顾问有限公司

联 系 人: 赖小姐

电 话: 0750-3286560

监督部门: 江门市滨江建设投资管理有限公司

电 话: 0750-3229617

2025 年 3 月 28 日

## 各标段其他要求

凤樾棠花园（二期）园林工程：本标段不接受联合体投标。

招标文件中所涉及各时间要求（以下时间以广东省招标投标监管网发布的招标公告为准）：

获取招标文件开始时间：2025年3月28日16时00分

获取招标文件截止时间：2025年4月18日9时30分

招标文件发布开始时间：2025年3月28日16时00分

招标文件发布截止时间：2025年4月18日9时30分

投标文件递交截止时间：2025年4月18日9时30分

投标保证金到账截止时间：2025年4月18日9时30分

投标人提问截止时间：2025年4月8日17时30分

招标文件异议截止时间：2025年4月8日17时30分

招标人澄清时间：2025年4月3日17时30分

投标文件不得开启时间：2025年4月18日9时30分

踏勘现场时间：/

招标预备会召开时间：/

## 第二章 投标人须知

### 一、投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：江门市滨江置地投资开发有限公司 地址：江门市蓬江区天沙河大道 68 号 5 幢游泳馆 D 馆 2 层 227 室 联系人：许小姐 电话：0750-3229759 电子邮件：/
1.1.3	招标代理机构	名称：江门市建设监理顾问有限公司 地址：广东省江门市宏达路 41 号 联系人：赖小姐 电话：0750-3286560 电子邮箱：jmjsjlzbd1b@126.com
1.1.4	项目名称	凤樾棠花园（二期）园林工程
1.1.5	建设地点(本工程施工现场)	江门市蓬江区棠下镇金桐路与仁和二路交汇处东北侧地段
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	<u>工程图纸设计范围内的所有工程内容，不包含围墙、挡土墙等工程（具体详见招标人提供的招标文件、工程量清单和图纸内容）。</u> 关于招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”。
1.3.2	计划工期	计划工期： <u>240</u> 个日历天。其中：二期水泵房周边区域：本承包工程从施工总承包方提交工作面起计 30 个日历天，包括节假日；二期展示区：本承包工程从施工总承包方提交工作面起计 60 个日历天，包括节假日；二期货量区：本承包工程从施工总承包方提交工作面起计 150 个日历天，包括节假日。（开工时间：以招标人或监理单位发出的开工令为准，招标人可能采取分段、分步移交的方式，中标人需配合承包人的工期要求及现场施工进度要求）  定额工期： <u> / </u> 个日历天

		<p>招标控制价中<u>不考虑赶工措施费</u>。</p> <p>除上述总工期外，发包人还要求以下区段</p> <p>工期：____/____</p> <p>有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”。</p>
1.3.3	质量要求	<p>质量标准：符合招标人集团公司工程质量要求及现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，一次性通过验收。</p> <p>关于质量要求的详细说明见第七章“技术标准和要求”。</p>
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p>资质条件：投标人须具备独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的营业执照。</p> <p>财务要求：/</p> <p>业绩要求：/</p> <p>信誉要求：/</p> <p>项目经理资格：拟派项目负责人（项目经理）须具备园林或风景园林施工等相关专业工程师或以上职称，且不得担任其他在建工程项目的项目负责人（项目经理）。须在投标单位缴纳养老保险，提供在投标单位2024年12月至2025年2月缴纳养老保险的证明。</p> <p>其他要求：</p> <p>1、根据关于印发《江门市城市管理和综合执法局江门市住房和城乡建设局关于江门市园林绿化企业信用管理评价标准》的通知的相关规定，参照《江门市住房和城乡建设局关于江门市建筑业企业信用管理办法》的相关规定，投标人（包括联合体所有成员）须是被列入“江门市建筑业企业信用管理信息系统”信用等级为C级或以上的“风景园林企业”。</p> <p>2、投标人不属于信用中国“重点领域严重失信主体名单”栏目中的“失信被执行人”或“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”（网址：<a href="http://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4">www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4</a>）。</p> <p>3、根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》要求，省外建筑企业需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并在投标文件中提供企业基本信息（信息打印件）以备审查。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	<p><input checked="" type="checkbox"/>不接受</p> <p><input type="checkbox"/>接受，应满足下列要求：_____</p> <p>联合体资质按照联合体协议约定的分工认定。</p>

1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点：
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	2025年4月8日17时30分。在投标人提出问题（质疑、异议）的截止时间后，招标人不再受理投标人提出的问题（质疑、异议）。
1.10.3	招标人澄清的时间	2025年4月3日17时30分前
1.11	分 包	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许，分包内容要求： <u>中标人经招标人书面同意后，可以将本项目符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的非主体、非关键性工程分包给具有相应资质和能力的专业单位实施。</u> 分包金额要求： / 接受分包的第三人资质要求： <u>具有相应资质和能力的专业单位。</u> 其他要求： ___/___。
1.12	偏 离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，可偏离的项目和范围见第七章 “技术标准和要求”： 允许偏离最高项数： _____ 偏差调整方法： _____
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人发出的工程量清单（另册，以招标人发出的 pdf 版本为准）、 图纸（另册，以招标人发出的 pdf 版本为准）
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	2025年4月8日17时30分。在投标人要求澄清招标文件的截止时间后，招标人不再受理投标人要求澄清的要求。（以网上发布的招标公告为准）
2.2.2	投标截止时间	2025年4月18日9时30分（以网上发布的招标公告为准）
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	招标人通过发布招标文件所在的电子招标投标交易平台发出通知视为将招标文件的澄清送达到各招标文件收受人。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修	招标人通过发布招标文件所在的电子招标投标交易平台发出通知

	改的时间	视为将招标文件的修改送达到各招标文件收受人。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	<p>增加和补充其他材料后，原 3.1.1 条修改为：</p> <p>3.1.1 投标文件应包括下列内容：</p> <p>(1) 投标函及投标函附录；</p> <p>(2) 企业营业执照扫描件，“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并在投标文件中提供企业基本信息（信息打印件）（若为广东省外企业的须提供）；</p> <p>(3) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；</p> <p>(4) 联合体协议书（如有）；</p> <p>(5) 投标保证金（投标保证金的递交证明）；</p> <p>(6) 已标价工程量清单（工程量清单格式按照《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建设工程计价依据（2018）》和招标人发出的工程量清单的统一格式执行）。在报价文件后附“造价工程师注册证书”，委托造价咨询单位编制投标报价的应提供“委托书”或“协议书”复印件，造价工程师执业单位必须与投标人或咨询单位（指受委托编制投标报价的）相符。</p> <p>(7) 项目管理机构（按第八章“投标文件格式”中项目管理机构的要求，在第八章“投标文件格式”中填写和提供）；</p> <p>(8) 拟分包项目情况表；</p> <p>(9) 工程承诺书；</p> <p>(10) 投标人诚信承诺书；</p> <p>(11) 投标人须知前附表规定的其他材料；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (12) 施工组织设计（适用于综合评估法）；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> (13) 资格审查资料；（适用于资格后审）。</p>
3.3.1	投标有效期	<u>90</u> 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：<u>14 万元整</u>。</p> <p>投标保证金递交证明复印件装订在投标文件中，作为投标文件的组成部分。非投标人缴纳的投标保证金无效。投标保证金递交截止时间见公告附件。</p> <p>递交方式：<input checked="" type="checkbox"/> 银行转账 <input checked="" type="checkbox"/> 银行保函 <input checked="" type="checkbox"/> 保证保险</p> <p><b>1. 银行转账</b>（由招标人委托广州公共资源交易中心代为收取）：          投标人（或联合体牵头人）须在投标截止时间前从其基本账户以银行转账方式汇入以下账户（以到账时间为准）并备注“凤樾棠花园（二期）园林”投标保证金：</p>

		<p>开户名称：广州交易集团有限公司</p> <p>开户银行：44001583404059333333</p> <p>银行账号：中国建设银行广州市天润路支行</p> <p>具体操作详见广州公共资源交易中心保证金转账操作指引。</p> <p><b>2. 银行保函</b>，开标时须提供银行保函原件、投标人基本账户的“开户许可证”或“基本存款账户信息”复印件。[银行保函应从其基本账户开户银行开具，如银行保函不是从其基本账户开户银行开具的，则须由开具保函的银行提供从其基本账户转账划付资金的收款凭证或收费凭证（凭证须有对应的保函编号，并有银行加盖的业务印章）]。</p> <p><b>3. 保证保险</b>，开标时须提供投标保证保险原件、投标人基本账户的“开户许可证”或“基本存款账户信息”复印件。[投标保证保险保单在投标文件中提供，并提供由开具保证保险的保险公司提供的从投标人基本账户转账划付资金的收款凭证或收费凭证（凭证须有对应的保证保险编号，并有保险公司印章）]。</p> <p><b>注意事项：</b>（1）投标保证金采用银行转账或开具银行保函、保证保险的，在投标文件中提供投标人基本账户的“开户许可证”或“基本存款账户信息”扫描件；（2）投标人递交投标保证金的有效性由评标委员会认定，经评标委员会核查，不符合招标文件要求的否决其投标；（3）投标有效期内招标人对投标人提供的银行保函、投标保证保险保单进行核查，如发现有虚假须上报行政主管部门处理；（4）保证保险具体按照《关于在全市房屋建筑和市政基础设施工程开展建设工程保证保险有关工作的通知》（江建函〔2018〕1343号）的要求执行。</p>
3.4.3	投标保证金退还	<p>①中标候选人情况公示完毕后10个工作日内，除前3名中标候选人外，向未中标的投标人退还投标保证金。</p> <p>②招标人与中标人签订合同后5个工作日内，向中标人和未中标的中标候选人退还投标保证金。</p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情况	<p><input checked="" type="checkbox"/> 经查实存在围标串标违法行为的；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其他违法行为</p>
3.5	资格审查资料	/
3.5.2	近年财务状况的年份要求	/ 年，指 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。（本项目无要求，无需提供）

3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	___年，指___年___月___日起至___年___月___日止。（本项目无要求，无需提供）
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	___年，指___年___月___日起至___年___月___日止。（本项目无要求，无需提供）
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，备选投标方案的编制要求见附表七“备选投标方案编制要求”，评审和比较方法见第三章“评标办法”。
3.7.3	签字和（或）盖章要求	<p>1、招标文件（投标文件格式，参考格式除外）中规定的需要加盖投标人公章、经法定代表人或其授权委托代理人签字或盖印章的，必须按投标文件格式要求进行。若授权委托代理人签字的，应在投标文件中提交投标文件签署授权委托书。</p> <p>2、投标人的投标报价文件须经在本单位执业的注册造价工程师签字及加盖造价工程师执业印章；投标人自行编制投标报价文件的，须加单位公章、单位法定代表人或者授权人签字（或个人印章）；委托造价咨询单位编制投标报价的应加盖受委托单位注册造价工程师执业专用章和签字，受委托单位法定代表人或者授权人签字（或个人印章），同时提供“委托书”或“协议书”复印件。</p> <p>3、投标报价文件的扉页‘投标总价’使用第八章“投标文件格式”提供的格式。投标人投标报价文件的编制、复核不得为同一人，投标人投标报价文件的复核人须盖一级注册造价工程师执业印章。</p> <p>4、投标人拟派出的项目负责人、技术负责人须在投标文件中签字确认。</p> <p>5、副本可以是正本签字盖章后的复印件。</p> <p>6、投标文件有“签字或印章”处，投标人同时签字和印章也视为响应招标文件要求。</p> <p>7、投标文件有“签字”处，投标人在签字的基础上加盖印章也视为响应招标文件要求。</p>
3.7.4	投标文件份数	<p>1、投标人应递交已密封包装的投标文件___叁___份（其中正本一份，副本贰份）。</p> <p>2、要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版1份；</p> <p>（1）投标文件电子版形式：投标文件正本制作成 PDF 格式；</p>

		<p>(2) 投标文件电子版密封方式：单独密封（U 盘或光盘装载），密封要求与投标文件的密封要求相同，并在封套上标记“投标文件电子版”字样。</p> <p>3、在递交投标文件时，另外提交投标文件内容摘录电子版 1 份（U 盘或光盘装载，但不作为否决性条款）：具体要求见 10.4.1 条款。密封方式：单独密封，密封要求与投标文件的密封要求相同，并在封套上标记“投标文件网上公示内容电子版”字样。</p> <p>4、中标单位在收到中标通知书后 5 天内向招标人提供投标文件贰份及投标文件的扫描件（PDF 格式）电子光盘一份。</p>
3.7.5	装订及密封要求	<p>按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：投标文件的正本与副本均不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页。</p> <p>投标文件须采用坚固材料进行密封包装，确保包装袋不会开裂以致投标文件外露，并在骑缝处加盖投标人公章。</p>
4.1.2	封套上写明	<p><b>投标文件：</b></p> <p>招标人名称：江门市滨江置地投资开发有限公司  凤樾棠花园（二期）园林工程施工投标文件在 2025 年 4 月 18 日 9 时 30 分前不得开启（以网上发布的招标公告为准）</p> <p>投标人名称：（盖投标人公章）</p> <p><b>投标文件电子版：</b></p> <p>招标人名称：江门市滨江置地投资开发有限公司  凤樾棠花园（二期）园林工程施工投标文件电子版在 2025 年 4 月 18 日 9 时 30 分前不得开启（以网上发布的招标公告为准）</p> <p>投标人名称：（盖投标人公章）</p>
4.2.1	递交投标文件截止时间	2025 年 4 月 18 日 9 时 30 分（以网上发布的招标公告为准）
4.2.2	递交投标文件地点	广州市天河区天润路 333 号广州公共资源交易中心开标室(具体开标室请投标人自行登录广州公共资源交易中心网查询，下同)
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间（即 2025 年 4 月 18 日上午 9 时 30 分）（以网上发布的招标公告为准）</p> <p>开标地点：广州市天河区天润路 333 号广州公共资源交易中心开标室(具体开标室请投标人自行登录广州公共资源交易中心网查询，下同)</p>
5.2	开标程序	(3) 招标人核查投标人的信用等级，对未被列入“江门市建筑业

		<p>企业信用管理信息系统”信用等级为 C 级或以上的投标人，招标人拒收或退回其投标文件；</p> <p>(4) 密封情况检查：在公共资源交易中心工作人员及监督人员的见证下，由投标人或其推举的代表检查投标文件的密封情况，也可由招标人委托公证机构查验。</p> <p>(5) 开标顺序：按随机顺序开封。</p> <p><b>正式投标人超过 15 家（不含 15 家）的</b>，“投标人须知”正文部分第 5.2 条第（6）款修改为以下内容。（正式投标人少于或等于 15 家的本条款不适用）：</p> <p>(6) 诚信优先选取入围：</p> <p>正式投标人在 15 家（不含 15 家）以上时，按开标当天“江门市建筑业企业信用管理信息系统”公布的信用等级由招标人分三次随机选取确定 15 家正式投标人进入评审阶段。评审阶段不再应用信用评价成果。选取步骤如下：</p> <p>a、投标人的选取号码分配按投标人一览表的名单的先后次序进行分配。</p> <p>b、从信用等级 A 级的正式投标人中随机选取 5 家，未选中的进入下一轮选取环节。如本轮家数不足 5 家的，不足之数在信用等级 B 级的正式投标人中选取。如选取全部信用等级 B 级的正式投标人后也不足 5 家的，则在信用等级为 C 级的正式投标人中选取不足之数。</p> <p>c、从第一轮未选中的信用等级 A 级正式投标人以及信用等级 B 级的正式投标人(A+B)中随机选取 5 家，未选中的正式投标人进入第 3 轮选取环节。如本轮正式投标人(A+B)家数不足 5 家的，则在信用等级 C 级的正式投标人中选取不足之数。</p> <p>d、从第二轮未选中的信用等级 A、B 级正式投标人及信用等级 C 级正式投标人中 (A+B+C) 随机选取 5 家。</p> <p>e、最终进入候补的正式投标人：</p> <p>在前三轮未选中的正式投标人中由招标人随机选取 5 家作为候补投标人，并记录候补投标人选出的先后顺序（即为递补的先后顺序）。当经评审有效投标的投标人少于三家时，按照递补顺序递补。依递补名单依次递补后，经评审有效投标的投标人仍少于三家时，按实际需求数量在剩余的正式投标人中随机选取。</p> <p>f、如剩余的所有正式投标人都已递补，但经评审有效投标的投标人仍少于三家时，本次招标失败。</p>
5.3	开标特殊情况的处置程序	<b>关于开标活动暂停</b>

		<p>5.3.1.1 招标人应当执行连续开标的原则，按开标程序中规定的程序、内容、方法、标准完成全部开标工作。只有发生不可抗力导致开标工作无法继续时，开标活动方可暂停。</p> <p>5.3.1.2 发生开标暂停情况时，招标人应妥善保管好或封存已接收的投标文件、修改或撤回通知、备选投标方案等投标资料，待不可抗力的影响结束且具备继续开标的条件时，由招标人继续开标。</p> <p>5.3.1.3 发生下列情况的，开标（评标）无效、中止、或终止，恢复开标（评标）的时间视情况而定。</p> <p>1、司法机关、纪检监察等部门依法要求中止或者终止招标投标活动的；</p> <p>2、依法应当中止或终止招标投标活动的其他情形。</p> <p>对于另行安排时间开标评标的项目，有关评标业绩、获奖情况、银行资信证明和信用分值仍以原投标文件截止递交时间为准，开标时，招标人（招标代理）须出具书面说明，提请评委注意有关评标业绩仍以原截标时间为准。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>5</u>人，其中招标人代表<u>0</u>人，专家<u>5</u>人；</p> <p>招标人代表资格条件：<u>限招标人在职人员，且应当具备评标专家相应的或者类似的条件。</u></p> <p>评标专家确定方式：<u>从依法成立的评标专家库随机抽取。</u></p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p><input checked="" type="checkbox"/>是。</p> <p><input type="checkbox"/>否。</p> <p>推荐的中标候选人人数：<u>3</u>。</p>
7.3.1	履约担保	<p><input type="checkbox"/>中标人无须提供履约担保。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>中标人须提供履约担保。</p> <p>保函形式：<u>银行转账、银行保函或保证保险。</u></p> <p>保函金额：<u>中标价的5%（不超过10%）</u></p> <p>银行保函必须为<u>中国境内的中国银行、建设银行、工商银行、农业银行或江门市行政区域内具有办理保函业务资格的其他商业银行提供。</u></p> <p>开户银行：<u>华夏银行江门分行营业部</u></p> <p>账 户：<u>江门市滨江置地投资开发有限公司</u></p> <p>账 号：<u>18550000000219139</u></p> <p>注：（1）招标人要求中标人提供履约保证金或其他形式履约担保的，招标人应当同时向中标人提供工程款支付担保。</p>

		(2)采用保证保险的按《关于在全市房屋建筑和市政基础设施工程开展建设工程保证保险有关工作的通知》(江建函〔2018〕1343)执行。
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似项目	类似项目是指：园林绿化
10.1.2	不良行为记录	不良行为记录是指：/
10.1.3	正式投标人	正式投标人是指：不存在“投标文件否决性条款摘要”第一部分第一项“判定投标文件不予受理的情形”规定的情形的投标人。
10.2 招标控制价		
	招标控制价	<input type="checkbox"/> 不设招标控制价 <input checked="" type="checkbox"/> 设招标控制价，招标控制价为： <u>7113688.32</u> 元 (其中绿色施工安全防护措施费： <u>166086.98</u> 元，暂列金额为： <u>0</u> 元，暂估价为： <u>0</u> 元) 详见本须知附表八。 (注：投标报价不得高于招标控制价，绿色施工安全防护措施费、暂列金额及暂估价包含在招标控制价内，投标总价也必须包含该部分费用，且不参与竞争及招标文件中有关工程变更条款中的下浮率的计算。评标办法前附表中商务得分的投标人投标报价为投标总价。)
10.3 “暗标”评审		
	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	<input checked="" type="checkbox"/> 不采用 <input type="checkbox"/> 采用，投标人应严格按照第八章“投标文件格式”中“施工组织设计(技术暗标)编制要求”编制施工组织设计
10.4 投标文件公示内容		
10.4.1	要求投标人递交“投标文件网上公示内容电子版”，但不作为否决性条款。	投标文件网上公示内容电子版内容，份数及要求(不作为否决性条款)： 内容：投标文件商务部分文件的所有内容，包括人员、业绩、奖项等资料，涉及投标人商业秘密的报价清单除外，人员身份证信息自行隐藏第7-14位数字，用“*”号代替。(以上摘录内容中的人员身份证信息自行隐藏) 份数：1份 要求：将上述内容进行扫描，扫描内容清晰可辨，并以PDF格式

	制作成电子版文件，单独密封包装，并标记项目名称、投标单位名称及“投标文件网上公示内容电子版”字样，在投标文件递交截止时间之前与纸质投标文件一并递交。
10.5 投标人代表出席开标会	
	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人参加开标会。由投标人法定代表提交投标文件时，需持有法定代表人证明书、本人身份证复印件（出示身份证原件核对）。由投标人授权代表提交投标文件时，需持有法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、本人身份证复印件（出示身份证原件核对）。
10.6 中标公示	
	招标人将中标候选人的情况在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（网址： <a href="http://www.gzggzy.cn">http://www.gzggzy.cn</a> ）、广东省招标投标监管网（网址： <a href="http://zbtb.gd.gov.cn/">http://zbtb.gd.gov.cn/</a> ）网上予以公示，公示期不得少于 3 日，最后一天为工作日。
10.7 知识产权	
	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.8 重新招标的其他情形	
	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，有以下情形之一的，招标人应当依法重新招标： 1、通过资格审查的公开招标的投标人少于三个，邀请招标的投标人少于三个； 2、经评审有效投标的投标人少于三个；
10.9 同义词语	
	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.10 监督	
	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.11 解释权	

<p>构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标文件否决性条款摘要、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。</p>		
10.12 资格审查		
	资格审查方式	<input type="checkbox"/> 资格预审。 <input checked="" type="checkbox"/> 资格后审。
10.13 评标办法		
	评标办法	<input type="checkbox"/> “有效范围的平均值法”。 <input type="checkbox"/> 平均值法。 <input checked="" type="checkbox"/> 综合评估法。 <input type="checkbox"/> 最低投标价法。
10.14 材料样板及其报价规定		
	材料样板及其报价规定	<p>10.14.1 投标人应根据招标人提供的材料清单、有关资料及有关规定，由各投标人自行选定材料样板并进行报价。投标人所报的材料的品牌必须符合招标文件所提供的参考品牌或者是高于此品牌的其它品牌，并必须保证所选品牌材料的技术指标、质量要求等条件至少达到参考品牌的技术指标、质量要求等条件。如与参考品牌不符，需提供其生产厂家、技术参数、售后服务等方面与参考品牌的对比表，以证明其档次达到参考品牌的要求。</p> <p>10.14.2 所选品牌材料必须在已标价的工程量清单（投标报价文件）的主要设备、材料价格表中表明，若在评标时发现其所选品牌材料的技术指标、质量要求等条件未达到参考品牌的技术指标、质量要求等条件，否决其投标；若在评标时未发现而在工程实施后发现报价内容不相符或未达到要求的，则在工程实施后，中标人必须按招标文件所提供的参考品牌要求完成工程，但该项内容的费用只按该项投标合价费用支付，招标人不予补回；另外，该项内容的增加工程以该项投标综合单价计付，并与按定额计算的综合单价（下浮后）进行对比，取低值，减少工程按该投标综合单价计算扣减。投标报价文件中未按要求选定材料品牌的投标人，将视为同意招标人提供的参考样板进行施工和验收。</p> <p>10.14.3 为确保工程主要材料的质量，承包人在施工前必须提</p>

		<p>供投标时所选材料样板给发包方和监理单位确认，并向监理单位办理材料报验手续，符合设计图纸及招标文件的质量要求的方可批准使用。在施工实施时发包人和监理单位将以施工前提供并经确认的材料样板作为质量验收依据，对所选用主要材料及配件进行检查验收，验收合格后方可投入使用。如发现货不对板的，发包人和监理单位有权拒绝使用，并由承包人承担由此造成的损失。</p> <p>注：投标报价文件中未按要求选定材料品牌的投标人，将视为同意选用招标人提供的参考样板进行报价，投标报价文件视为已选用品牌材料。</p> <p>主要材料规格、参考品牌要求（详见招标文件第四章“合同条款及格式”第三部分专用条款第49条。）</p> <table border="1" data-bbox="671 801 1406 1025"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>材料名称</th> <th>规格、型号</th> <th>参考品牌或生产商</th> <th>质量要求</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td></td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>说明：投标人必须按要求提供主材的样板，所选的主材的等级及品牌必须是达到或优于表中所述的参考品牌的等级及品牌，并要保证所选品牌的技术指标、质量要求、等级等达到要求。</p>	序号	材料名称	规格、型号	参考品牌或生产商	质量要求		/	/	/	/		/	/	/	/
序号	材料名称	规格、型号	参考品牌或生产商	质量要求													
	/	/	/	/													
	/	/	/	/													
10.15 评标专家回避承诺书																	
	评标委员会各成员在评标前须签署“评标专家廉洁自律和回避承诺书”，详见附表九。																
10.16 合同格式																	
	合同格式	<input type="checkbox"/> 《广东省建设工程标准施工合同》（2009年版）。 <input checked="" type="checkbox"/> 《广东省建设工程标准施工合同》（2009年版江门市本级政府投资项目公开招标及邀请招标工程适用版）。 <input type="checkbox"/> 住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）。															

备注	<p>1、江门市本级政府投资项目必须使用《广东省建设工程标准施工合同》（2009年版 江门市本级政府投资项目公开招标及邀请招标工程适用版）。非政府投资项目可参照使用，亦可使用《广东省建设工程标准施工合同》（2009年版）、住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）。</p> <p>2、除《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）中规定必须严格执行的强制性条文外，其余有关工程变更、索赔、价格调整、工程款支付方式及工程结算方式等以招标文件及本合同约定为准。</p>
10.17 建设资金暂付规定	
政府投资项目禁止使用带资承包方式进行建设。	
10.18 新技术建造方式	
	<p><input checked="" type="checkbox"/>本项目无要求。</p> <p><input type="checkbox"/>本项目采用装配式建造方式。</p> <p><input type="checkbox"/>本项目管理模式采用 BIM 技术。</p>
10.19 投标人信用等级的确定	
	<p>1. 只允许施工总承包资质企业投标的项目，随机选取或评审的信用等级使用“江门市建筑业企业信用管理信息系统”工程施工类显示的“等级”的信用等级。</p> <p>2. 只允许施工专业资质企业投标的项目，随机选取或评审的信用等级使用“江门市建筑业企业信用管理信息系统”工程施工类显示的“加权等级”的信用等级。</p> <p>3. 同时允许施工总承包资质、施工专业资质企业投标的项目，随机选取或评审的信用等级使用“江门市建筑业企业信用管理信息系统”工程施工类显示的“加权等级”的信用等级。</p> <p>4. 允许施工总承包资质、施工专业资质企业组成联合体投标的项目，随机选取的信用等级使用联合体主办方（牵头人）的“江门市建筑业企业信用管理信息系统”工程施工类显示的“等级”的信用等级。信用因素评审中，所有联合体成员的信用等级使用“江门市建筑业企业信用管理信息系统”工程施工类显示的“等级”信用等级。</p> <p>5. 项目不要求投标人具备建筑业企业资质，但属于风景园林的项目，选取入围或评审的信用等级使用“江门市建筑业企业信用管理信息系统”风景园林类显示的“等级”的信用等级。</p> <p>6. 不要求投标人具备建筑业企业资质的项目，开标、评标环节均不使用信用评价结果（信用等级）。</p>
10.20 本项目选用条款	
	招标文件的选用项中，在条款前的“□”有“√”的为本项目选用条款，没有“√”的为本项目不选用条款。

10.21	本项目开工前的相关报批手续由中标人负责，招标人配合办理，所产生的费用由中标人在投标报价中综合考虑，招标人不接受该部分内容所产生的任何费用索赔。
10.22	本项目按开工令时间节点进行施工，投标人的投标报价要充分考虑实际施工所产生的全部风险，招标人不接受由此产生的任何关于市场变化、材料价格波动、人工成本波动等等的全部索赔。
10.23	中标人必须将本工程的原材料和相关规范规定必须检测的项目等按相关规范的要求进行送检（检测单位必须是具备质量认证合格条件的第三方），送检时要求有监理人员见证，检测单位的委托按《建设工程质量检测管理办法》执行，检测费用由中标人承担，费用应考虑在投标报价中。
10.24	中标人负责承包范围内的专业工程二次深化设计，二次深化设计最终需经项目设计单位审核，经招标人批准后实施。由此产生的设计费用由中标人在报价时综合考虑，不另行计取。
10.25	中标人与凤樾棠花园（二期）施工总承包的施工界面划分不清晰的，以招标人组织的界面划分会议安排为准，中标人不得以清单范围不包含为由拒绝实施。招标人为配合工程建设推进，要求中标人完成清单范围以外的工作，应按合同相关约定予以计量。
10.26	<p>一、绿化种植及养护要求</p> <p>（1）在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由中标人承担。</p> <p>（2）竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：成活率为 100% 。</p> <p>（3）养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：成活率为 100% 。</p> <p>二、其他要求：</p> <p>（1）苗木在有需要进行移植的情况下，只计除主材费以外的种植费、养护费及其他费用，同时确保苗木移植后成活率达到 100%。若在移植过程中，出现苗木死亡等情况，招标人将不计苗木种植费、 养护费及其他费用，并且同时扣除其主材费用。（备注：若确因苗木质量问题中标人认为不宜移植或成活不能满足，则双方签字确认是否移植及移植成活比例问题；常规的成活率因素所需的费用则已包含在合同总价中）。</p> <p>（2）所有的苗木，必须满足图纸和工程采购技术质量要求，并满足工程量清单中的胸径、高度、冠幅、种植密度等要求。开始施工前，招标人将与中标人共同确定苗木，所有乔木必须逐一经过招标人确认。若中标人现场种植乔木与发标人确认不符，或现场种植的苗木不满足工程量清单中的胸径、高度、冠幅、种植密度等要求（有一项未达到工程量清单的要求即为不满足），中标人须无条件免费更换，并承担因更换苗木所造成的一切修补和其他的费用。</p> <p>（3）养护期满移交招标人前，中标人需为招标人提供 1 次现场养护管理培训。分区域移交的按需求增加培训次数。</p>
10.27	<b>投标人的投标报价须提供详细的综合单价分析表，同时提交套价软件版和 excel 导出版，电子版须与书面报价一致。</b>
10.28	招标人及招标代理机构及投标人约定本工程的招标代理服务费由中标人支付。投标人投标视为承诺同意若中标，自愿支付招标代理服务费。中标人拒绝缴纳招标代理服务费的，视为放弃中标。招标代理服务费为人民币： <u>叁万捌仟元整（38000.00 元）</u> 。
10.29	本项目交易服务费由中标人支付，费用按广州公共资源交易中心规定收取。交易服务费交至如下账户：

收款单位：广州交易集团有限公司 银行账号：44001583404059112025 开户银行：中国建设银行广州市天润路支行 该费用由投标人综合考虑。
---

## 二、投标人须知正文部分

### 1 . 总则

#### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点(本工程施工现场)：见投标人须知前附表。

#### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

#### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

#### 1.4 投标人资格要求（适用于资格后审的）

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(6) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被各级建设行政主管部门暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 法律法规或本章前附表规定的其他情形。

### **1.5 费用承担**

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

### **1.6 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### **1.7 语言文字**

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

### **1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### **1.9 踏勘现场**

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

### **1.10 投标预备会**

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

### **1.11 分包**

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清、投标人的质疑

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前通过发布招标文件所在的电子招标投标交易平台，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前以公开形式通过发布招标文件所在的电子招标投标交易平台通知所有招标文件收受人（通知发出视为送达到各招标文件收受人），但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人应随时关注本项目发布招标文件所在的电子招标投标交易平台，以便及时收到有关信息。招标人通过发布招标文件所在的电子招标投标交易平台发出通知视为将招标文件的澄清送达到各招标文件收受人。投标人如不随时关注本项目发布招标文件所在的电子招标投标交易平台，由此引起的后果由投标人负责。

2.2.4 投标人对招标文件及随后收到的有关资料有质疑或异议的，应当在投标截止时间 10 天前通过发布招标文件所在的电子招标投标交易平台向招标人提出。

2.2.5 投标人提出问题（质疑、异议）、要求澄清截止时间后，招标人不再接受投标人提出的问题（质疑、异议）、要求澄清的要求。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以修改招标文件，并以公开形式通过发布招标文件所在

的电子招标投标交易平台通知所有招标文件收受人（通知发出视为送达到各招标文件收受人）。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人应随时关注本项目发布招标文件所在的电子招标投标交易平台，以便及时收到有关信息。招标人通过发布招标文件所在的电子招标投标交易平台发出通知视为将招标文件的澄清送达到各招标文件收受人。投标人如不随时关注本项目发布招标文件所在的电子招标投标交易平台，由此引起的后果由投标人负责。

### **3. 投标文件**

#### **3.1 投标文件的组成**

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 企业营业执照扫描件，广东省以外的投标企业进粤信息登记
- (3) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (4) 联合体协议书（如有）；
- (5) 投标保证金；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 拟分包项目情况表；
- (9) 工程承诺书；
- (10) 投标人诚信承诺书；
- (12) 其他材料；
- (13) 施工组织设计（如有）；
- (14) 资格审查资料；

投标人须知前附表规定的其他材料。

注：

1. 工程量清单的组成、编制、计价、格式、项目编码、项目名称、工程内容、计量单位和工程量计算规则按照招标人给出的工程量清单及国家、省有关计价规范执行。

2. 投标文件的编制格式要求详见第八章投标文件格式。

#### **3.2 投标报价**

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

#### **3.3 投标有效期**

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；

投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。投标人在投标文件中，应按投标人须知前附表的规定提供投标人基本账户的“基本存款账户信息”（开户银行盖章确认）、从基本账户转账划付资金的收款凭证或收费凭证（如需）、投标保证金保险保单（如需）。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人提交的投标保证金须同投标文件一起交由评标委员会查验，不符合本章第 3.4.1 项规定的否决其投标。

3.4.3 投标保证金的退还，见投标人须知前附表 3.4.3。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料（适用于资格后审的）

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照副本等材料的扫描件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书），具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书，具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.6 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至第 3.5.5 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等

实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件由投标人的法定代表人或其委托代理人签字（或印章）及盖单位公章。委托代理人签字（或印章）的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章及由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字（或印章）确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数的具体要求见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件装订要求见投标人须知前附表。

3.7.6 投标文件副本可以是签字盖章后的正本复印件（封面除外）。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件分类别密封包装，加贴封条，并在投标文件封套的封口处加盖投标人单位公章。

4.1.2 投标文件的封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

### 4.2 投标文件的递交和接收

4.2.1 投标人应在本章投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人准时参加。

### 5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

(1) 宣布开标纪律；

(2) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

(3) 招标人核查投标人的信用等级，对未被列入“江门市建筑业企业信用管理信息系统”信用等级为C级或以上的投标人，招标人拒收或退回其投标文件；

(4) 按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况；

(5) 按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序；

(6) 信用评价结果应用；

(7) 按照宣布的开标顺序当众开标，并宣读投标人名称、投标价格和投标文件的其他主要内容，公布投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案。

(8) 招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

(9) 开标结束。

### 5.3 开标特殊情况的处置程序

#### 5.3.1 关于开标活动暂停

5.3.1.1 招标人会应当执行连续开标的原则，按开标程序中规定的程序、内容、方法、标准完成全部开标工作。只有发生不可抗力导致开标工作无法继续时，开标活动方可暂停。

5.3.1.2 发生开标暂停情况时，招标人应妥善保管好或封存已接收的投标文件、修改或撤回通知、备选投标方案等投标资料，待不可抗力的影响结束且具备继续开标的条件时，由招标人继续开标。

5.3.1.3 发生下列情况的，开标（评标）无效、中止、或终止，恢复开标（评标）的时间视情况而定。

1、司法机关、纪检监察等部门依法要求中止或者终止招标投标活动的；

2、依法应当中止或终止招标投标活动的其他情形。

对于另行安排时间开标评标的项目，有关评标业绩、获奖情况、银行资信证明和信用分值仍以原投标文件截止递交时间为准，开标时，招标人（招标代理）须出具书面说明，提请评委注意有关评标业绩仍以原截标时间为准。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第

三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### **7.2 中标通知**

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### **7.3 履约担保**

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### **7.4 签订合同**

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 通过资格审查的公开招标的投标人少于三个，邀请招标的投标人少于三个的；
- (2) 经评审有效投标的投标人少于三个的。

### **8.2 不再招标**

公开招标重新招标后，通过资格审查的公开招标的投标人仍少于三个，或者经评审有效投标人少于三个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中

标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **10、需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附表一：开标记录表

项目名称： \_\_\_\_\_

## 开 标 记 录

记录人（签名）： \_\_\_\_\_

单位： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(招标人名称)的(项目名称)项目,按照《中华人民共和国招标投标法》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关法律法规,采用(公开或邀请)招标的方式确定承包人。按照法定程序,目前招标工作进入开标阶段,招标人和所有投标人根据招标文件规定的时期和地点,于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分,在广州公共资源交易中心进行公开开标,并邀请了有关监督管理人员及有关工作人员参加会议,现将开标过程摘要记录如下:

**一、 开标前的前期工作基本情况**

- 1、 招标人名称: \_\_\_\_\_
- 2、 招标代理机构名称: \_\_\_\_\_
- 3、 招标项目名称: \_\_\_\_\_
- 4、 招标范围: 包括\_\_\_\_\_内容全部招标
- 5、 招标方式: \_\_\_\_\_(公开或邀请) 招标
- 6、 招标组织形式: \_\_\_\_\_(委托或自行) 招标
- 7、 发(送)招标公告(投标邀请书)时间\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
- 8、 发售资格预审文件时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日每天上午\_\_\_\_时至\_\_\_\_时;下午\_\_\_\_时至\_\_\_\_时。(节假日除外)
- 9、 发布招标文件时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时。(节假日除外)
- 10、 获取资格预审文件和招标文件的投标申请人以及经资格审查合格的投标人情况

序号	投标申请人名称	获取资格预审文件情况 (获取打“√”没有“×”)	获取招标文件 情况(获取打 “√”没有 “×”)	经资格审查合格或不合格情况
1				
2				
3				
4				
...	.....	.....	.....	.....
...				

**二、 开标情况**

- 1、 开标时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分。
- 2、 开标地点: 广州公共资源交易中心\_\_\_\_\_厅(室)。
- 3、 开标主持人姓名: \_\_\_\_\_单位: \_\_\_\_\_。
- 4、 投标文件收签人姓名: \_\_\_\_\_单位: \_\_\_\_\_。
- 5、 纸质标书拆封人姓名: \_\_\_\_\_单位: \_\_\_\_\_。
- 6、 标书宣读人姓名: \_\_\_\_\_单位: \_\_\_\_\_。
- 7、 开标记录人姓名: \_\_\_\_\_单位: \_\_\_\_\_。
- 8、 投标人不按规定递交投标文件的原因及处理情况记录

投标人名称	原因及处理情况	备注

9、 经检查除下列投标人的投标文件密封包装情况不符合要求外, 其余投标人的投标文件密封包装情况

均完好，且符合要求。

投标文件的不符合要求的投标人名称单		
投标人名称	密封包装情况不符合要求的原因及处理	备注
.....	.....	.....

(一) 参加开标的投标人出席人员签字：

序号	工作单位	职务	姓名（签名）	电话
1		委托人		
		项目经理		
2		委托人		
		项目经理		
3		委托人		
		项目经理		
.....	.....	.....	.....	.....

(二) 参加开标的招标人、招标代理机构、监督部门、交易中心等代表人以及其他工作人员签字：

姓名（签名）	工作单位	职务	电话

(三) 其他必要事项记录: \_\_\_\_\_

10、投标人投标报价及质量、工期情况记录

投标人名称	投标报价 (元)	安全文明施工措施费 (元)	工期 (日历天)	自报质量等级	备注
.....	.....	.....	.....	.....	.....
招标人代表签名		监督部门代表签名		交易中心见证人签名	

11、诚信优先选取入围投标人名单

诚信优先选取入围投标人名单				
序号	选取号码	投标人名称	信用等级	备注
1				
2				
.....	.....	.....	.....	.....

12、候补投标人名单

候补投标人名单				
序号	选取号码	投标人名称	信用等级	备注
1				
2				
.....	.....	.....	.....	.....

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对本通知所附质疑问卷中的问题以书面形式予以澄清、说明或者补正。

请将上述问题的澄清、说明或者补正于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前密封递交至（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_\_（详细地址）。

附件：质疑问卷

\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工招标评标委员会  
（经评标委员会授权的招标人代表签字或招标人加盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附表三：问题的澄清

问题的澄清、说明或补正

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表四：中标通知书（以广州公共资源交易中心格式为准）

## 中标通知书

建设项目工程登记号：

江建招中字（      ）第      号

（中标人）\_\_\_\_\_：

你方于\_\_\_\_\_（投标日期）所递交的\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标方式：\_\_\_\_\_（公开招标/邀请招标）。

中标价：\_\_\_\_\_元。

工 期：\_\_\_\_\_日历天。

工程质量：符合\_\_\_\_\_标准。

项目经理：\_\_\_\_\_（姓名），证号：\_\_\_\_\_。

请你方在接到本通知书后，须在      年      月      日      时      分前到\_\_\_\_\_（指定地点）与招标人签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

年 月 日

年 月 日

确认单位：\_\_\_\_\_公共资源交易中心（盖章）

负 责 人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

年 月 日

附表五：中标结果通知书

中标结果通知书

\_\_\_\_\_（未中标人名称）：

我方已接受\_\_\_\_\_（中标人名称）于\_\_\_\_\_（投标日期）所递交的\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工投标文件，确定\_\_\_\_\_（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我方工作的大力支持！

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附表六：确认通知

确认通知

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

你方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工招标关于  
\_\_\_\_\_的通知，我方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收到。

特此确认。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附表七：备选投标方案编制要求

### 备选投标方案编制要求

备注：允许备选投标方案时，本附表应当作为本章“投标人须知”的附件，由招标人根据招标项目的具体情况和第三章“评标办法”中所附的评审和比较方法，对备选投标方案是否或在多大程度上可以偏离投标文件相关实质性要求、备选投标方案的组成内容，装订和递交要求等给予具体规定。

## 附表八：招标控制价明细

1. 本项目招标控制价为：7113688.32元。

其中：单位工程的分部分项工程合价为：6199064.84元；

措施项目合价为：249733.51元；

其他项目合价为：77521.21元；

规费合价为：0元；

税金的合价为：587368.76元。

2. 单列的绿色施工安全防护措施费为：166086.98元，暂列金额为：0元。

2.1 招标人给定的材料和工程设备暂估价合计金额：0元，详见工程量清单中《材料和工程设备暂估价表》。

3. 其他需说明的问题：

## 附表九：评标专家廉洁自律和回避承诺书

### 评标专家廉洁自律和回避承诺书

#### 一、廉洁自律承诺

作为\_\_\_\_\_项目的评标委员会成员，谨在此郑重承诺：

1. 严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国保密法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》等国家法律及国家有关部门关于招投标的法规规章，维护国家利益。
2. 客观、公正地履行职责，遵守职业道德，严格按照招标文件规定的评标标准、办法和有关法律、法规的规定进行评标，对所提出的评审意见承担个人责任。
3. 履行相关的保密义务，遵守评标纪律，不私下接触投标人，不收受他人的财物或其他好处，不透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。
4. 自觉抵制违法违规的招投标活动，协助、配合专家库管理部门的监督、检查工作。
5. 如有违反上述承诺的行为发生，自愿接受主管部门处理。

#### 二、回避承诺

本人受\_\_\_\_\_（招标代理人或招标人）邀请，担任\_\_\_\_\_项目（项目名称或编号）的评委。本人郑重承诺，有下列情形之一的，应主动申请回避，如有违反，同意取消本人评标专家资格，并承担相应的法律责任：

1. 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
2. 项目主管部门或监督管理部门的人员；
3. 与投标人有其他社会关系或者经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
4. 曾因在招标、评标以及其他与招标投标活动有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
5. 其他依法应当回避的人员。

承诺人（签名）：

承诺日期： 年 月 日

### 第三章 评标办法（综合评估法） 评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照一致
		投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或盖章,并加盖单位章
		投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求(参考格式除外)
		报价	只能有一个有效报价
		投标文件签章	符合招标文件中要求的有关签名或盖章
		广东省以外的投标企业进粤信息登记	提供企业基本信息(信息打印件)
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		财务状况	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		类似项目业绩	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		信誉	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		项目负责人(项目经理)	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
		联合体投标人(如有)	符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定
2.1.3	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定
		权利义务	投标函附录中的相关承诺符合或优于第四章“合同条款及格式”的相关规定
		已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的子目编码、子目名称、子目特征、计量单位和工程量。
		技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定

		投标价格	<input type="checkbox"/> 低于（含等于）拦标价， 拦标价=标底价×（1+_____%）。 <input checked="" type="checkbox"/> 低于（含等于）第二章“投标人须知”前附表第 10.2 款载明的招标控制价。
		分包计划	符合第二章“投标人须知”第 1.11 款规定
		承诺书	已按照招标文件要求作出承诺
		投标文件否决性条款	按招标文件中“投标文件否决性条款摘要”的内容判断其投标是否被否决。
条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成 (总分 100 分)	分值所占权重： 施工组织设计：20% 商务评审得分：30% 投标报价：50 分 施工组织设计得分=施工组织设计汇总得分×20%（权重占比） 商务评审得分=商务评审汇总得分×30%（权重占比） 投标报价得分=投标报价评审得分 总得分=施工组织设计得分+商务评审得分+投标报价得分
条款号		评分因素	评分标准
2.2.2 (1)	施工组织设计评分标准	施工组织及施工方案（20 分）	施工组织及施工方案内容应详实、合理，包括施工措施和技术、施工工序、劳动力安排、资金使用计划等；能有效保障劳动者权益，得分规则如下： <b>【优】</b> 得 20 分； <b>【良】</b> 得 17 分； <b>【中】</b> 得 13 分； <b>【差】</b> 得 9 分。 未提供不得分。
		施工进度计划图和各阶段进度的保证措施（20 分）	关键线路清晰、准确、完整，计划编制合理、可行，关键节点的控制措施有力、合理、可行进行评分： <b>【优】</b> 得 20 分； <b>【良】</b> 得 17 分； <b>【中】</b> 得 13 分； <b>【差】</b> 得 9 分。 未提供不得分。
		质量保证措施（18 分）	针对项目实际情况，对质量保证措施符合有关

			<p>规定采用规范正确、清晰，能有效处理各种突发问题进行评分：</p> <p><b>【优】</b>得 18 分；</p> <p><b>【良】</b>得 16 分；</p> <p><b>【中】</b>得 13 分；</p> <p><b>【差】</b>得 9 分。</p> <p>未提供不得分。</p>
		绿色施工保障措施（17分）	<p>绿色施工方案合理，有完善的绿色施工管理体系和管理制度；有环境保护和人员安全与健康等突发事件的应急预案，得分规则如下：</p> <p><b>【优】</b>得 17 分；</p> <p><b>【良】</b>得 15 分；</p> <p><b>【中】</b>得 12 分；</p> <p><b>【差】</b>得 8 分。</p> <p>未提供不得分。</p>
		安全、文明施工、环保措施（25分）	<p>安全管理目标明确，能针对项目实施内容提出具体有效的防护措施；有完善的文明施工管理措施以及合理的安全施工防护措施；有合理、可行的环保措施；能合理分析可能存在的应急情况并提出应急处理措施，得分规则如下：</p> <p><b>【优】</b>得 25 分；</p> <p><b>【良】</b>得 20 分；</p> <p><b>【中】</b>得 15 分；</p> <p><b>【差】</b>得 10 分。</p> <p>未提供不得分。</p>
2.2.2 (2)	商务评审评分标准	企业业绩（40分）	<p>投标人自2020年2月1日至今（时间以竣工验收报告时间为准）已竣工完成园林绿化项目的施工业绩：</p> <p>1. 单项合同金额大于700万元(含700万元)的，每项得10分；</p> <p>2. 单项合同金额小于700万元的，每项7分；</p> <p>本项最多计算4项业绩，最高得40分。</p> <p>注：</p> <p>①业绩须同时提供合同、竣工验收报告，业绩的合同金额和专业类型以合同或竣工验收报</p>

			<p>告为准；②园林绿化项目的施工业绩包括以施工或设计施工总承包或勘察设计施工总承包或EPC模式实施且承接园林绿化施工任务的项目业绩；③提供证明材料复印件并加盖投标人公章，未提供不得分。</p>
		<p>业绩奖项（20分）</p>	<p>投标人自2020年2月1日至今获得地级市或以上相关园林绿化工程施工方面的金奖（一等奖）的，每项得10分；获得地级市或以上相关园林绿化工程施工方面的银奖（二等奖）的，每项得7分；获奖个数最多计算2项，同一项目获奖按最高级别只计算一次得分，本项最高得20分。</p> <p>注：项目获奖主要指优良样板工程奖、园林工程奖、科学技术奖（园林工程奖）等奖项；需提供项目获奖证书等证明材料复印件加盖投标人公章，未提供不得分。</p>
		<p>设施设备（10分）</p>	<p>投标人施工设施配备：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拟投入洒水车/绿化喷洒车（核定载质量4吨或以上）1辆，为自有车辆的，得3分；为租赁车辆的，得1分。</li> <li>2. 拟投入货运车（核定载质量1.2吨或以上）为自有车辆的，每辆得2分；为租赁车辆的，每辆得1分；本小项最多计2辆车，最高得4分。</li> <li>3. 拟投入专业园林机械设备至少各一台：绿篱机、草坪机、割灌机、吹风机、油锯、高枝油锯，完全满足上述品种及数量要求的得3分，少一项扣0.5分。</li> </ol> <p>注：①拟投入的机械设备及车辆应为自有或租赁。</p> <p>②车辆须在投标文件中提供所有人证明材料、行驶证、车辆照片、租赁合同（若为租赁的车辆须提供）等相关材料复印件加盖投标人公章，未提供不得分。</p> <p>③机械设备须在投标文件中提供所有人证明材料、购买发票、租赁合同（若为租赁的机械</p>

		设备须提供)等复印件及设备照片,加盖投标人公章,未提供不得分。
<p>拟派项目负责人(项目经理)(12分)</p>	<p>投标人拟委派的项目负责人(项目经理):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 具有园林、风景园林施工等相关专业高级(或以上)工程师资格证的,得6分。</li> <li>2. 自2020年2月1日至今(时间以竣工验收报告时间为准),作为项目负责人(项目经理)已竣工完成园林绿化项目施工业绩: <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 单项合同金额大于700万元(含700万元)的,一项得6分,最高得6分。</li> <li>(2) 单项合同金额小于700万元的,一项得4分,最高得4分。</li> </ul> </li> </ol> <p>本小项只计算一项施工业绩,最高得分6分。</p> <p>注:①提供项目负责人(项目经理)身份证、学历证明、职称证(或职业资格证书)复印件。</p> <p>②项目业绩提供合同、竣工验收报告复印件。</p> <p>③提供项目负责人(项目经理)在投标单位2024年12月至2025年2月缴纳养老保险的证明复印件。</p> <p>④提供上述证明材料复印件并加盖投标人公章,未提供不得分。</p>	
<p>施工团队配备(18分)</p>	<p>投标人施工团队配备:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拟派施工技术负责人、现场园建施工人员、专职安全员各1名,具备园林绿化或风景园林相关专业高级或以上职称每人得6分;具备园林绿化或风景园林相关专业中级职称每人得4分;其它不得分。本项最多计3人,最多得18分。</li> </ol> <p>注:①提供施工技术负责人、现场园建施工人员、专职安全员身份证、学历证明、职称证(或职业资格证书)复印件。</p> <p>②提供施工技术负责人、现场园建施工人员、专职安全员在投标单位2024年12月至2025年2月缴纳养老保险的证明复印件。</p>	

			<p>③上述岗位不得互相兼任。</p> <p>④提供上述证明材料复印件并加盖投标人公章，未提供不得分。</p>
2.2.2 (3)	报价 评分标准	可计分值	<p>可计分值=（招标控制价-绿色施工安全防护措施费）×（1-5%）；</p> <p>评分价格=投标人的投标报价-绿色施工安全防护措施费；</p> <p>成本警戒价格=（招标控制价-绿色施工安全防护措施费）×87%。</p> <p>投标人的评分价格低于可计分值的，报价得分按投标报价得分公式计算；投标人的评分价格等于或高于可计分值的，报价有效，但报价得分为0。</p> <p>评标委员会可对评分价格小于成本警戒价格的启动澄清程序，要求投标人作出书面说明并提供相关证明材料，若投标人不能合理说明或者不能提供相关证明资料的，评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。</p>
		报价得分 (50分)	<p>报价得分公式：</p> $S = \frac{50}{13\% - 5\%} \times \left( \frac{A - B}{A} - 5\% \right)$ <p>S—报价得分；</p> <p>B—投标人的投标报价-绿色施工安全防护措施费；</p> <p>A—招标控制价-绿色施工安全防护措施费；</p> <p>注：投标人报价得分最低分为0分，最高分为50分，取值保留到小数点后四位。</p>
条款号		编列内容	
3	评标程序	详见本章附件A：评标详细程序	
3.1.2	否决性条件	详见：投标文件否决性条款摘要	

# 评标办法(综合评估法)正文部分

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。如果评标总得分相同的，以信用等级高的排前。如是联合体投标的，以联合体牵头人（主办方）或投标人主办资质类别信用等级高的排前；如果评标总得分、信用等级均相同的，则对信用等级相同的投标人，按中标候选人数量的规定，由评标委员会采用随机抽取的方式，确定中标候选人排序。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。
- 2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表（适用资格后审的）。
- 2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

- （1）施工组织设计：见评标办法前附表；
- （2）商务评审：见评标办法前附表；
- （3）投标报价：见评标办法前附表；

#### 2.2.2 评分标准

- （1）施工组织设计评分标准：见评标办法前附表；
- （2）商务评审标准：见评标办法前附表；
- （3）报价评分标准：见评标办法前附表；

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第 3.5.1 项至第 3.5.5 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验（适用于资格后审的）。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，否决其投标：

- （1）有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- （2）有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- （3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

## 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.2.2(1) 目规定的评审因素和分值对施工组织设计计算出施工组织设计得分；

(2) 按本章第 2.2.2(2) 目规定的评审因素和分值对商务评审计算出商务评审得分；

(3) 按本章第 2.2.2(3) 目规定的评审因素和分值对投标报价计算出投标报价得分；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后四位，小数点后第五位“四舍五入”。

3.2.3 投标人评标总得分，见评标办法前附表。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

3.2.5 当招标文件提供的评审表格不能满足评标委员会评审要求时，评标委员会可根据评审需要编制评审表格或对招标文件评标办法所附评审表格进行修改。

## 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

## 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 附件 A: 评标详细程序

### 评标详细程序

#### A0. 总 则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

#### A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 推荐中标候选人或者直接确定中标人及提交评标报告。

#### A2. 评标准备

##### A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。评标委员会签到表见附表 A-1。

##### A2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会组长。招标人也可以直接指定评标委员会组长。评标委员会组长负责评标活动的组织领导工作。评标委员会组长在与其他评标委员会成员商议的基础上可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

##### A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会组长应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格，尤其是用于详细分析计算的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、资格预审文件及各投标人在资格预审阶段递交的资格预审申请文件(适用于已进行资格预审的)、标底(如有)、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额(如作为计价依据时)、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

##### A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作(清标)

**A2.5.1** 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理(本章中简称为“清标”)，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知(包括质疑问卷)。

**A2.5.2** 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

**A2.5.3** 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

### **A3 初步评审**

#### **A3.1 形式评审**

评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行形式评审，并使用附表 A-2 记录评审结果。

#### **A3.2 资格评审**

**A3.2.1** 评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行资格评审，并使用附表 A-3 记录评审结果。(适用于资格后审的)

**A3.2.1** 当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，评标委员会依据资格预审文件中规定的标准和方法，对照投标人在资格预审阶段递交的资格预审文件中的资料以及在投标文件中更新的材料，对其更新的材料进行评审(适用于已进行资格预审的)。其中：

(1)资格预审采用“合格制”的，投标文件中更新的材料应当符合资格预审文件中规定的审查标准，否则否决其投标；

(2)资格预审采用“有限数量制”的，投标文件中更新的材料应当符合资格预审文件中规定的审查标准，其中以评分方式进行审查的，其更新的材料按照资格预审文件中规定的评分标准评分后，其得分应当保证即便在资格预审阶段仍然能够获得投标资格且没有对未通过资格预审的其他资格预审申请人构成不公平，否则否决其投标。

#### **A3.3 响应性评审**

**A3.3.1** 评标委员会根据评标办法前附表中规定的评审因素和评审标准，对投标人的投标文件进行响应性评审，并使用附表 A-4 记录评审结果。

**A3.3.2** 投标人投标价格不得超出(不含等于)按照第二章“投标人须知”前附表第 10.2 款载明

的招标控制价，凡投标人的投标价格超出招标控制价的，该投标人的投标文件不能通过响应性评审。

#### **A3.4 判断投标是否为被否决**

A3.4.1 判断投标人的投标是否有否决性条件的全部条件（包括本章第 3.1.2 项中规定的条件）中的条件，在投标文件否决性条款摘要中集中列示。

A3.4.2 第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的否决性条件不应与投标文件否决性条款摘要集中列示的否决性条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以投标文件否决性条款摘要的规定为准。

A3.4.3 评标委员会在评标（包括初步评审和详细评审）过程中，依据投标文件否决性条款摘要中规定的否决性条件判断投标人的投标是否被否决。

#### **A3.5 算术错误修正**

评标委员会依据本章中规定的相关原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，并根据算术错误修正结果计算评标价。

#### **A3.6 澄清、说明或补正**

在初步评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

#### **A4. 详细评审**

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

##### **A4.1 详细评审的程序**

A4.1.1 评标委员会按照本章第 3.2 款中规定的程序进行详细评审：

(1) 施工组织设计评审和评分；

(2) 商务评审和评分；

(3) 投标报价评审和评分，并对明显低于其他投标报价的投标报价，或者在设有标底时明显低于标底的投标报价，判断是否低于其个别成本；

(4) 汇总评分结果。

##### **A4.2 施工组织设计评审和评分**

A4.2.1 评标委员会按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对施工组织设计进行评审和评分，并使用附表 A-5、6 记录对施工组织设计的评分结果。

##### **A4.3 商务评审、报价评审和评分**

A4.3.1 按照评标办法前附表中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对商务评审进行和评分，并使用附表 A-7、8 记录对商务评审的评分结果。

A4.3.2 按照评标办法前附表中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.3.3 按照评标办法前附表中规定的评分标准，分别对各个投标报价进行评分，并使用附表 A—9 记录对投标报价的评分结果。

##### **A4.4 信用因素评审**

A4.4.1 按照开标当天“江门市建筑业企业信用管理信息系统”公布的信用等级确定投标人的信用等级。

#### **A4.5 澄清、说明或补正**

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人对此以书面形式予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

#### **A4.6 汇总评分结果**

A4.6.1 评标委员会成员应按照附表 A-10 的格式填写详细评审评分汇总表。

A4.6.2 详细评审工作全部结束后，按照附表 A-12 的格式汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

### **A5. 推荐中标候选人或者直接确定中标人**

#### **A5.1 推荐中标候选人**

A5.1.1 除第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款授权直接确定中标人外，评标委员会在推荐中标候选人时，应遵照以下原则：

评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并根据第二章“投标人须知”前附表第 7.1 款规定的中标候选人数量，将排序在前的投标人推荐为中标候选人。

A5.2.2 若出现投标人须知第 8.1 款的情形之一时，招标人应当依法重新招标。

#### **A5.2 直接确定中标人**

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

#### **A5.3 编制评标报告**

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。

### **A6. 特殊情况的处置程序**

#### **A6.1 暗标评审的评审程序规定(适用于对施工组织设计进行暗标评审的)**

如果第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对施工组织设计采用“暗标”评审方式且第八章“投标文件格式”中对施工组织设计的编制有暗标要求，评标委员会需对施工组织设计进行暗标评审的，则评标委员会需将施工组织设计(暗标)评审提前到初步评审之前进行。施工组织设计评审结果封存后再进行形式评审、资格评审、响应性评审和项目管理机构评审。项目管理机构评审完成后公开暗标编码与投标人名称之间的对应关系。

#### **A6.2 关于评标活动暂停**

A6.2.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.2.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影

响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

### **A6.3 关于评标中途更换评委**

**A6.3.1** 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

**A6.3.2** 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员生产方式另行确定替代者进行评标。

### **A6.4 记名投票**

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

### **A7. 补充条款**

.....

附表 A-1：评标委员会签到表

评标委员会签到表

工程名称：\_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ 标段

评标时间：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

序号	姓名	职称	工作单位	专家证号码	签到时间
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

附表 A-2：形式评审记录表

形式评审记录表

工程名称：\_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ 标段

序号	评审因素	投标人名称及评审意见								
1	投标人名称									
2	投标函签字盖章									
3	投标文件格式									
4	报价									
5	投标文件签章									
6	广东省以外的投标 企业进粤信息登记									
	.....									

评标委员会成员签名：

日期： 年 月 日

附表 A-3：资格评审记录表

资格评审记录表

工程名称：\_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ 标段

序号	评审因素	投标人名称及评审意见							
1	营业执照								
2	财务状况								
3	类似项目业绩								
4	信誉								
5	项目负责人（项目经理）								
6	其他要求								
7	联合体投标人（如有）								
8	.....								
9									
10									

评标委员会成员签名：

日期： 年 月 日

附表 A-4：响应性评审记录表

响应性评审记录表

工程名称：\_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ 标段

序号	评审因素	投标人名称及评审意见							
1	投标内容								
2	工期								
3	工程质量								
4	投标有效期								
5	投标保证金								
6	权利义务								
7	已标价工程量清单								
8	技术标准和要求								
9	承诺书								
10	投标文件否决性条款								
11	……								

评标委员会成员签名：

日期： 年 月 日

附表 A-5：施工组织设计评审记录表

施工组织设计评审记录表

工程名称：\_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ 标段

序号	标准分	投标人名称代码							
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8	.....								
施工组织设计得分合计 (满分_____)									

评标委员会成员签名：

日期： 年 月 日

附表 A-6: 施工组织设计得分计算汇总表

### 施工组织设计得分计算汇总表

工程名称: \_\_\_\_\_

序号	投标单位名称	最高分	最低分	去掉一个最高分和一个最低分后的算术平均数 A	施工组织设计得分 (施工组织设计得分 = 算术平均数 A)
1					
2					
3					
4					
...					

评标委员会全体成员签名:

监督:

日期:        年    月    日

附表 A-7：商务评审记录表

商务评审记录表

工程名称：\_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ 标段

序号	标准分	投标人名称代码							
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8	.....								
商务评审得分合计 (满分_____)									

评标委员会成员签名：

日期： 年 月 日

附表 A-8：商务评审得分计算汇总表

### 商务评审得分计算汇总表

工程名称： \_\_\_\_\_

序号	投标单位名称	评委 1	评委 2	评委 3	评委 4	评委 5	商务评审得分
1							
2							
3							
4							
...							

评标委员会全体成员签名：

监督：

日期：        年    月    日

附表 A-9：报价得分计算汇总表

### 报价得分计算汇总表

工程名称：\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_标段

序号	投标单位名称	投标报价（元）	可计分值	报价得分
1				
2				
3				
4				
...				

评标委员会全体成员签名：

监督：

日期： 年 月 日

附表 A-10：详细评审评分汇总表

详细评审评分汇总表

工程名称：\_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ 标段

序号	评分项目	投标人名称代码						
1	施工组织设计得分							
2	商务得分							
3	投标报价得分							
详细评审总得分合计								
总得分=施工组织设计得分+商务得分+报价得分								

评标委员会成员签名：

日期： 年 月 日

附表 A-11：投标文件注册人员核查表

### 投标文件注册人员核查表

序号	投标单位	注册造价工程师				核查情况
		姓名	聘用单位	证书有效期	证号	

说明： 1、评标委员会根据在投标报价文件中签字盖章的注册造价工程师列出，并将核查结果作为评审的依据。

2、在投标报价文件中签字盖章的注册造价工程师信息由评标委员会从官网相关注册人员库中核查。

评标委员会全体成员签名：

监督人员签名：

招标人签名：

附表 A-12: 评标结果汇总表

### 评标结果汇总表

工程名称: \_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_ 标段

序号	投标单位名称	投标报价 (元)	详细评审总得分	排名
1				
2				
3				
4				
...				

评标委员会全体成员签名:

监督:

日期:        年    月    日

## 第四章 合同条款及格式

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

## 2009 年版

工程名称：凤樾棠花园（二期）园林工程

工程地点：江门市蓬江区棠下镇金桐路与仁和二路交汇处东北  
侧地段

发 包 人：江门市滨江置地投资开发有限公司

承 包 人：

广东省建设厅制



工程质量标准：符合发包人集团公司工程质量要求及现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，一次性通过验收。

## 五、安全文明施工

安全文明施工要求：按国家、省、市及有关部门颁发的相关规定对施工现场和施工方法采取有效的安全措施，确保安全施工。

## 六、合同价款

合同暂定总价（大写）：\_\_\_\_\_；

（小写）：\_\_\_\_\_。

其中：不含税金额：\_\_\_\_\_；

税率：\_\_\_\_\_；（备注：税率根据国家税务局发布的增值税率进行调整，已开具发票的按原税率计算，未开具发票的按调整后的税金计算）

税金：\_\_\_\_\_。

项目单价：详见承包人的投标报价书；

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

订立合同时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

订立合同地点：江门市蓬江区

合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字（或盖章）并加盖公章后，于签订后生效。

## 十二、特别约定

1. 本工程属于招标工程，承包人承诺响应招标文件的所有条款，如本合同中（含合同的

相关补充协议)任何条款与招标文件的实质性条款相抵触的,以招标文件为准。

发 包 人: (公章)

地 址:

法定代表人

或其委托代理人(签字或盖章):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

电子邮箱:

承 包 人: (公章)

地 址:

法定代表人

或其委托代理人(签字或盖章):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

电子邮箱:

## 第二部分 通用条款

使用广东省建设厅印发的《广东省建设工程标准施工合同2009年版》的“合同通用条款”。

## 第三部分 专用条款

### 1. 定义

1.53 所采用的书面形式包括：

- 文书；
- 信件；
- 电报；
- 传真；
- 电子邮件；
- 其他：

### 2. 合同文件及解释

2.2（4）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招标工程）

2.2（10）组成合同的其他文件：

招标文件及修改（或澄清）通知、投标文件及其附件、投标人承诺以及发包人现时和后续颁布的与本合同工程建设相关的管理办法及本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）等。

在合同订立及履行过程中形成与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项目合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 4. 语言及适用的法律、标准与规范

4.2 约定适用的法律的名称：按合同通用条款的规定。

需要明示的法律、行政法规：/

4.3 约定适用的标准、规范的名称：/

### 5. 施工设计图纸

5.1 施工设计图纸由发包人提供

(1) 施工设计图纸提供的时间：中标通知书发出后 7 天内。

(2) 施工设计图纸提供的数量：提供施工图 4 份。

5.2 施工设计图纸由承包人提供

(1) 施工设计图纸提供的时间：  /  

(2) 施工设计图纸提供的数量：  /

## 6. 通讯联络

### 6.1 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

#### (1) 各方通讯地址和收件人：

发包人：江门市滨江置地投资开发有限公司

通讯地址：江门市蓬江区天沙河大道 68 号 5 幢游泳馆 D 馆 1 层 1103 卡（自编之八）

（一址多照）

收件人：

邮政编码：

承包人：

通讯地址：

收件人：

邮政编码：

监理单位：

通讯地址：

收件人：

邮政编码：

造价咨询单位：

通讯地址：

收件人：

邮政编码：

#### (2) 视为送达的其他方式：

## 7. 工程分包

### 7.5 (1) 指定分包工程： /

(2) 分包工程价款的支付方式：按合同通用条款的规定。

## 9. 招标错失的修正

本条不适用

## 10. 投标文件的完备性

10.3 本款不适用

## 13. 交通运输

### 13.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：出入施工场地道路按现状。办理出入施工场地的道路通行权由承包人自行负责并承担相关费用。承包人应在签订合同前充分勘察现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。为实施合同工程所需修建的场外设施由承包人负责，费用已包含在合同价款内，不再另行计算，发包人为其提供必要的协助。

因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期责任由承包人承担。

### 13.2 场外交通

场外交通设施的技术参数和具体条件由承包人自行了解，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查，相应责任由承包人自行承担。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由承包人负责完善并承担相关费用，发包人为其提供必要的协助。

因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期责任由承包人承担。

### 13.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：现有临时围墙范围内的属于场内交通。施工范围外的公共道路按现状，承包人自行办理施工范围外道路通行、修建场外设施及公共设施使用的相关手续，服从当地管理部门的管理，费用由承包人自行考虑和负责，已包含在合同价款内。施工过程中若由于承包人原因导致现状公共道路损坏，承包人须承担全部责任，如因此对发包造成损失的，承包人须全额赔偿。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内道路按现状，场地内的道路按现状，场地内的道路通行具体事项由施工总承包人统筹安排，承包人因为施工需要或其他需要修建临时道路的，经发包人、施工总承包人同意后自行修建及维护、管理，责任及费用由承包人自行承担；费用已含在签约合同价中，不再另行计算。修建的临时交通道路和交通设施须符合当地文明施工、扬尘防护的要求。

承包人自进场施工时起至工程竣工验收时止，需保证临时道路（或通道）的畅通安全及整洁，服从施工总承包单位的管理；若承包人无法保证，则发包人可另行委托其他单位实施上述工作，相关费用在承包人应得的工程款中扣除。

因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期责任由承包人承担。

### 13.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 14. 专项批准事件的签认

#### 14.2 (1) 专项批准事件的监理工程师：

具体人选：                    印章样式：                    签字样式：                    授权范围：

#### (2) 专项批准事件的造价工程师

具体人选：                    印章样式：                    签字样式：                    授权范围：

#### (3) 专项批准事件的建造师：

具体人选：

印章样式：

签字样式：

授权范围：

## 15. 专利技术

### 15.3 版权和知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何合同当事人之外的其他方，如因此对发包人及使用人造成损失的，承包人全额赔偿。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款约定执行。

(3) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在合同价中，由承包人负责办理申报手续并承担有关费用。

#### (4) 广告权

承包人不得在工地或施工设施上展示或容许展示任何贸易和商业性广告。承包人在征得发包人同意后，可在现场设置有关企业宣传的广告，但广告内容必须经发包人书面审核同意，并取得有关行政许可。

发包人保留施工期间在本合同现场的所有围栏及永久建筑物上设置广告的所有权。承包人可在征得发包人同意并取得有关行政许可后，可在上述地点设置承包人承建本工程的广告。

## 19. 发包人

### 19.2 发包人权利及义务

#### (1) 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前由发包人组织相关单位进行场地移交；对于部分施工现场，发包人可能采取分段、分步移交的方式，承包人对此无异议并同意无条件服务发包人的管理和安排，并采取相应措施保证工期按计划完成；且发包人对于场地的分段、分步移交不作任何费用赔偿。

(2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点：由施工总承包人负责将施工水、电接驳至承包人施工区域边缘，由承包人安装计量表具。承包人负责将水、电接驳至各施工区域。若承包人认为不能满足施工需要，承包人自行解决并承担相关费用。施工用水、用电费及通讯费等由承包人承担并支付。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：施工范围外的公共道路和设施按现状，施工临时道路和设施由承包人自行考虑和负责，费用已包含在合同价中；承包人如需占用发包人提供的施工场地范围以外的场地，须自行协调、办理有关手续及承担相关费用，发包人不另行支付；

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前 7 天。

(5) 水准点与座标控制点交验要求：开工前 7 天。

(6) 图纸会审和设计交底时间：开工前 7 天。

(7) 办理有关所需证件的约定：根据工程项目建设的需要，办理建设工程相关的许可、批准或备案，包括但不限于建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等许可和批复。

(8) 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作的约定：发包人负责协调有关工作，承包人应采取有效措施进行保护，在施工过程中造成的损坏，由承包人承担因此而引起的一切经济损失和法律责任。

(9) 接收已完工程支付工程相关价款的约定：发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

(10) 委托设计单位对工程进行设计并对设计单位的工作进行必要的监督和协调。

(11) 委托监理工程师对工程进行监理，并对监理工程师的职责和权力进行定义。

(12) 有权对工程建设的决策、控制、实施等环节实行全面管理、总体控制工程进度、质量和投资等情况，进行中间检查验收和组织竣工验收等；

(13) 有权对承包人进行履约检查，考察其人员到位、业务能力、机械到场、保养状况及其他履约情况等；如承包人不能满足合同约定，发包人有权责令改进并保留追究违约责任的权利；

(14) 有权督促、检查承包人的工作，确认是否满足合同约定、图纸要求或规范标准；如有异议，可通知承包人及时改正，造成损失的，承包人应如实赔偿；

(15) 对其制作的文件、图纸或模型等拥有知识产权，未经许可，承包人不得用于本工程以外的其他工程或转让给第三方；

(16) 根据共同确认的施工进度计划，发包人应对每月所完成的施工进度、质量、安全、文明施工等进行监督和考核。

(17) 根据工程的具体情况，发包人可按程序发出要求承包人立即执行的指令，承包人如有异议也应执行。如发包人发出错误的指令，并给承包人造成经济损失的，则发包人应给予承包人相应的赔偿。

(18) 负责协调与监理方、工程总承包施工单位的关系，及时解决设计和施工问题。

(19) 负责组织工程的竣工验收。

(20) 及时合理处理承包人的报告、申请，及时审核承包人提供的资料。

(21) 发包人应将扬尘污染防治专项措施费用列入工程造价，列属不可竞争费用，并确保专款专用。（依据：《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法》、《关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名制管理费用计价有关事项的通知》（粤建标函〔2018〕106号）。

## 20. 承包人

### 20.2 承包人权利及义务

#### 20.2.1 承包人完成下列工作的约定

(1) 应提供施工计划、人员材料计划、报表的名称及完成时间：开工前10天。

(2) 承担施工安全保护工作及非夜间施工照明的责任和要求：按有关规定在施工场地内设置安全设施及护栏、标志及灯光，确保行人、施工人员及车辆交通安全，如发生安全事故，属施工方责任的由承包人负责处理；所需费用考虑在投标报价中。如因发生工程安全事故而导致工程停工，应赔偿因此而造成发包人的经济损失。

(3) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程竣工验收未交给发包人之前，对成品及半成品承包人负责保护及承担相应费用，承包人保护期间发生损坏，承包人出资修复或予以赔偿；因发包人造成的损坏，由承包人负责修复，费用由发包人承担。如发包人要求提前交付使用，应办理工程中间验收手续。

(4) 负责办理中断道路交通、临时占用土地等许可和批复，施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、绿植的保护要求及费用承担：承包人施工时须探明并对工程施工范围内现有的建筑物、市政道路设施、有关管线及绿植等采取措施进行保护，费用由承包人承担，如因承包人原因损坏的，由承包人自行负责恢复及承担相关费用。在施工期间承包人必须做好保护措施，不得污染、破坏现有建（构）筑物、路面等市政设施及一切建筑成品，以及保护周边绿植。如发包人要求提前交付使用，应办理工程中间验收手续。

(5) 双方约定承包人应做的其他工作：施工水、电、通讯线路由承包人负责并承担费用，费用包含在合同价款内。

(6) 协助发包人开展竣工验收工作。

(7) 开工施工现场与城乡公共道路间的通道的约定：承包人负责协调有关工作。

(8) 承包人应办理工程渣土消纳处置手续，组织相关单位开展建筑土方、建筑废弃物运输处置工作，办理工程渣土消纳处置手续。（依据：《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法》）

(9) 承包人应落实国家和省建筑工人实名管理的要求，设置连续封闭围挡，在工地出入

口设置考勤闸机，配备专职劳资管理人员，应用江门市房屋市政工程工人实名管理系统及时录入项目、工人及工资分账等信息，在项目实施过程中严格工人考勤和工资发放监管。

(10) 承包人应与具备相应资格的运输企业、建筑废弃物处置场所签订建筑土方清运、建筑废弃物处置协议，确保运输车辆符合全密闭运输及安装卫星定位等技术要求。（依据：《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法》）

(11) 承包人在开工前应当编制施工现场扬尘控制专项方案，专项方案内容应按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法》的要求，明确落实“六个百分百”的措施和管理制度。

(12) 承包人应在施工现场按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法》、《关于进一步推进我市建设施工现场扬尘在线监测和视频监控安装的通知》（江建函〔2018〕400号）的规定，安装扬尘和视频在线监控设备，并接入有关政府平台，费用应列属不可竞争费用。（依据：《关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名管理费用计价有关事项的通知》（粤建标函〔2018〕106号））

(13) 承包人应负责施工现场围挡按照《关于实施江门市房屋市政工程施工围挡改造提升工作的通知》（江建函〔2018〕902号）要求实施建设维护及公益广告发布工作，费用应列属不可竞争费用。（依据：《关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名管理费用计价有关事项的通知》（粤建标函〔2018〕106号））

#### 20.2.2 承包人实施工作

(1) 负责编制总体工程的施工组织设计和施工进度网络计划，经发包人与监理方共同确认后，组织总体实施。

(2) 严格执行发包人对总体工程的施工计划，并响应发包人随工程具体情况对计划的调整，承包人调整所承包工程的施工计划，以保证总体计划的实现。

(3) 在工程实施过程中，承包人应对现场操作的稳定性和安全性负全部责任，并且应对现场的所有人员的安全充分重视。应保持施工现场和施工过程井然有序，避免发生人身事故，因承包人管理不当造成他人人身或财产损害的，相应责任由承包人承担。为了保护工程及公众等人员的安全及方便，在必要的时间和地点，或在监理工程师和有关主管单位提出要求时，承包人应以自己的费用提供并维修所有的照明、护栏、围墙、警告标志及守卫设施。采取一切合理措施，保护工地及工地周围的环境，避免污染、噪音、排放或由于其施工方法的不当造成的对公共人员和财产等的危害或干扰，发生费用由承包人承担。承包人应熟悉并接受发包人在安全、文明施工方面的管理要求，施工照明按国家、省区、市有关政策文件执行，需满足夜间施工照明的需要，发生费用由承包人自负。

(4) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按广东省及江门市的有关文件规定发生的费用计算，费用由承包人在投标报价中综合考虑，包干使用（含建筑垃圾处理清运费、渣土受纳费及环保噪音费等）。若由此导致的罚款或第三人的索赔均由承包人承担。

(5) 施工场地清洁卫生的要求：按通用条款规定及广东省、江门市有关安全生产、文明施工和城市管理的规定执行，在工程施工期间，承包人应保持现场不出现不必要的障碍，排除雨水和污水，自费从现场清理并运走任何废料、垃圾及不再需要的临时设施。因承包人违反广东省及江门市有关安全生产、文明施工和城市管理的規定而发生的相关费用由承包人承担。竣工验收通过后 15 日内，承包人需将自身的人员及材料设备清退出场并打扫干净，若承包人未按约定期限履行本条约定，发包人有权自行聘请相关机构或人员进行清理，相关费用由承包人承担，发包人有权在工程款中直接扣除。

(6) 承包人应服从发包人或发包人指定的总包管理单位的现场管理，包括：现场施工、质量、进度；根据工程特点和工程建设总体进度要求，科学合理地安排工程进度计划、物料进场计划、现场工作制度、专业交叉施工工序，若承包人认为管理单位进行的管理存在不合理的方面，应当及时向发包人提出。

(7) 承包人应服从施工总承包在施工过程的之前、之中、之后协调工作，包括工序、场地、材料堆放、人员食宿、水电供应等；

(8) 对发包人或发包人指定的总包管理单位已有搭设的脚手架在其拆除之前，承包人可与发包人或发包人指定的施工总承包单位协商并征得同意后使用，并自行承担相关风险。但发包人或发包人指定的总包管理单位无义务专门为某一指定承包人搭设为其施工的专用脚手架。对发包人或发包人指定的总包管理单位搭设而又已拆除或未予搭设脚手架的施工部位，承包人应自行搭设其施工脚手架。

(9) 负责工程施工过程中及完工后的垃圾清理及外运工作。

(10) 承包人还需根据相关规范和设备特点，对清单已有的项目进行施工图纸的深化设计，以满足系统使用要求，并送设计人和发包人审核，并征得各方确认同意。如须送相关政府部门报建、报审时，须取得相关政府部门的审批同意意见。费用由承包方承担，由此产生的费用视为包含在投标报价综合单价中。

(11) 按发包人的要求和有关规定，配备能满足工程需要的技术、安全、质量管理等人员、机械设备、周转料具，配备能满足工程需要的工种配套的操作技工和壮工。

(12) 施工过程中按时向发包人上报施工方案、施工进度计划和发包人要求的各种报表，上报机械设备、人员配备情况。

(13) 承包人必须建立工程质量管理体系，设置专（兼）职质量员，按发包人质量管理文件及相关规定执行。遵守发包人的质量、环境、职业健康安全管理体系的相关要求，加强现场文明施工、环境、职业健康安全管理。负责对其所承担的工程进行质量检查，并接受发包人质量检查的统一管理，承包人所有施工人员应无条件接受发包人现场技术代表或监理的检查、监督。

(14) 承包人应建立健全相关的规章制度，设立专职安全员，认真履行安全生产责任和义务，服从发包人对施工现场的安全管理，并接受发包人及当地政府的监督检查。所有出入承包人施工现场人员的人身和设备安全由承包人负责，由于承包人措施不力造成安全事故的责任和因此发生的费用由承包人承担。

(15) 承包人的安全生产责任目标：控制重大风险因素，按规定足额发放劳动保护用品，必须为从事危险作业的员工办理意外伤害保险，杜绝一般及以上安全事故发生。控制重大环境因素，节约能源资源，杜绝一般及以上环境污染和事故发生。

(16) 配合好发包人的总体管理工作、工程的总交工、结算工作和做好与其他承包单位的有关工作。

(17) 承包人承包范围内的设计变更、现场签证继续由承包人施工，承包人无正当理由不得拒绝施工，否则，按合同暂定总价的 5%向发包人支付违约金，并承担违约责任，若违约金不足以弥补发包人损失，承包人应向发包人补足损失差额。

(18) 承包人按照发包人的要求配备必要的劳保用品，并承担费用。承包人的住房等生活设施由承包人自行解决并承担费用，但服从优先使用发包人提供的生活设施的安排。若使用发包人提供的生活设施时，其费用根据情况由双方另行协商约定。

(19) 承包人配备专职电工，负责现场承包范围内施工用电线路的畅通。

(20) 工程成品保护的特殊要求及费用由承包人承担。

(21) 承包人负责完成项目竣工验收资料并编制竣工图。

(22) 协助发包人完成项目移交工作，提交相关凭证和交底说明资料。

(23) 承包人向发包人移交工程前，须将所有垃圾等清运完毕，将损坏部位修复完并且做好成品保护措施。否则，发包人有权委托第三方实施，相应费用及全部损失均由承包人负责；承包人还须按相应费用及全部损失总金额的 20%向发包人支付违约金，且发包人可在任何时候从承包人的任何工程款中扣减。

(24) 销售配合。因销售需要，承包人需按规定时间无条件完成的有关工作由发包人另行通知。包含但不限于：发包人将根据销售需要，安排施工现场不定期对社会开放，承包人在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全措施。为配合销售而提前需要施工的



联系电话： 传真号码： /

(2) 承包人对承包人代表权利做如下限制：

## 28. 工程担保

### 28.1 承包人提供履约担保的约定

(1) 履约担保的金额：（大写）合同价的 5 % （小写： 元）

(2) 提供履约担保的时间：中标通知书发出后 15 天内。

(3) 出具履约担保的，担保银行：江门市行政区域内具有办理保函业务资格的商业银行，或中国境内的建设银行、中国银行、工商银行和农业银行。

(4) 出具履约保证保险担保的，履约保证保险具体按照《关于在全市房屋建筑和市政基础设施工程开展建设工程保证保险有关工作的通知》（江建函〔2018〕1343号）的要求执行。

28.2 (1) 履约担保退还时间的约定：竣工验收合格，发包人向承包人颁发工程接收书后（且无违约记录）30 天内将此担保退回给承包人。

(2) 保证保险担保退还时间的约定： /

28.4 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：金额为合同价的 5%。

提供支付担保的时间： / 。

支付担保的形式：发包人的工程款支付担保可以采用银行保函、工程保证金保险以及专业工程担保公司保函等方式，具体按照《关于全面落实工程款支付担保制度的通知》（蓬江住建函[2021]114 号）的要求执行。

## 31. 不可抗力

31.1 (4) 不可抗力的其他情形：因法律法规等变化构成不可抗力或情势变更致使合同无法正常履行的情形

## 32. 保险

### 32.1 发包人办理保险

本条不适用。

由以下取代之：

全体施工人员必须办理平安卡（按住建部门具体要求执行），为从事危险作业的职工办理工伤保险、意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产、施工机械设备和材料及其它相关规定要求的投保范围办理保险，上述保险及平安卡办理工作和相关一切费用由承包人负责和支付。承包人必须在获取中标通知书后 15 日内，自行购买工程一切险和第三方责任险，保险标的必须涵盖整个工程项目，保险期限至少达到整个工程项目竣工验收合格，保险费用

由承包人独立承担，发包人不再另行支付费用。若承包人拖延或拒绝购买上述相关保险，发包人每发现一次有权扣除 20000 元/次。承包人应按照规定办理保险，产生的费用由承包人负责，所需费用不含在建安费中，发包人不接受该部分内容所产生的费用。

32.8 担保内容和责任等事项的约定：保险事故发生后，承包人应在保单规定的时间内通知保险公司。如果因承包人未能在规定时间内将索赔要求尽快通知保险公司或拖延通知保险公司，导致损害或丧失向保险公司索赔的权利，发包人、承包人由于保险事故发生的损失和施救费用将由承包人承担。

### 33. 进度计划和报告

33.3 承包人编制施工进度报告和修订进度计划的时间要求：中标通知书发出后 10 天内提供人员、材料机械设备进场计划及施工进度计划；每月 20 日前提供月度工程进度报表给监理单位审核。

### 34. 开工

34.2 以开工报告上填写的时间为开工时间，具体开工日期以发包人或监理单位发出的开工令为准。

### 35. 暂停施工和复工

35.4 发包人、承包人原因和不可抗力因素造成暂停施工的其他情形：/

### 36. 工期及工期延误

36.1 合同工程的工期约定为（ ）天。

(1) (工程名称) 单项(位) 工程的工期约定为 天。

(2) (工程名称) 单项(位) 工程的工期约定为 天。

#### 36.3 工期顺延

合同履行期间，由于承包人原因造成的工期延误，工期一概不得顺延。因下列原因造成关键线路工程延误的，承包人有权要求工期相应顺延：

(1) 发包人未能按合同文件的约定提供开工条件；

(2) 发包人或监理工程师未按合同约定及时提供所需的施工设计图纸、细节、指令及批准等，而承包人曾在适当日期书面向发包人及监理工程师要求该等资料的；适当日期乃指，在考虑到合同工期或当时按本条款已给予延长的工期后，与承包人应该获得有关资料的日期相差不超过 15 个日历天的日期；

(3) 发包人风险事件；

(4) 不可抗力情况；

(5) 工程变更；

(6) 承包人按照第 35.5 款暂停施工的。

关键线路指承包人提交的、经发包人确认的总体进度网络计划列示的关键线路。

顺延工期的天数，由承包人提出，经监理工程师核实后与发包人、承包人协商确定；协商不能达成一致的，由监理工程师暂定，通知承包人并抄报发包人。若承包人未在前述期限提出工期顺延申请的，视为相关事件对工期不产生影响，或者承包人放弃工期顺延申请。

增加以下条款：

36.9 发包人出于项目开发节奏的原因而提出的合理提前工期，或延长工期的，承包人需无条件服从。

## 42. 质量标准

42.1 工程质量目标：符合发包人集团公司工程质量要求及现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，一次性通过验收。

## 45. 安全文明施工与环境保护

45.1 安全文明施工的内容：按国家、省、市及有关部门颁发的相关规定对施工现场和施工方法采取有效的安全措施，确保安全施工。

45.5 治安管理的约定：/

## 46. 测量放线

46.1 施工控制网资料提交的时间：合同签订 3 天内

46.4 测量放线误差的约定：/

## 48. 发包人供应材料和工程设备

48.1 发包人是否供应材料设备

发包人不供应材料和工程设备的，本条不适用。

48.8 发包人供应材料和工程设备的合同工程结算方式：/

## 49. 承包人采购材料和工程设备

49.1 承包人采购材料和工程设备

49.1.1 承包人采购的材料和工程设备等本工程所需的所有材料，其中：

(1) 为确保工程质量，对部分材料品牌进行约定（详见下表），由承包人负责在约定品牌内供应及安装，承包人在约定品牌内选定材料品牌前须向监理人书面报审并向发包人书面报备。如当地没有相应材料品牌供应商，承包人书面向发包人提出申请，在经过发包人同意下可以用同等档次品牌代换。（详见下表）

序号	名称	推荐厂家（品牌）或同等档次以上
<b>土建材料</b>		

1	钢材、钢筋	广钢、粤钢、韶钢、桂鑫、桂宝、桂万钢、华美、德润、柳钢、新钢、鞍钢、包钢、首钢、邯钢、河钢、沙钢、济钢、莱钢、永锋、莱钢永锋、石横特钢、晋钢、永钢、西城、中天、宝钢、富鑫、马钢、武钢、鄂钢太钢、方大、萍钢、珠海粤裕丰、阳西湘钢（华菱）
2	铝板	高士达铝板、泛铝铝板、雅丽泰、吉祥

### 机电类

序号	名称	推荐厂家（品牌）
1	塑料电线管、槽	联塑、雄塑、广熙
2	PPR 给水管、PE 给水管、钢网复合管、UPVC 给水管、UPVC 排水管、HDPE 类排水管、排水波纹管	联塑、雄塑、广熙、日丰、中财、顾地
3	普通阀门：闸阀、蝶阀、止回阀、Y 型过滤器、水锤消除器、浮球阀、超声波液位控制阀、减压阀、泄压阀、信号闸阀、电动蝶阀、电磁阀等	上海标一阀门有限公司、良精集团阀门有限公司、上海正丰、桐庐春江、上海凯泰、冠龙、福建金扇、维达斯、上海沪工
4	电缆电线（强电）	广东电缆厂（三 A 牌）、广州南洋（南牌）、广州电缆厂、广东珠江、新中南
5	电缆电线（弱电）	广州凌宇、江苏天诚、深圳华亿、新中南
6	电缆、信号线缆	天诚、南洋、双菱、珠江
7	灯具	西顿、阳光、三雄、欧普、雷士、极爱、佛山照明
8	开关、插座	施耐德、飞雕、罗格朗、松下、鸿雁、公牛、极爱
9	开关插座等底盒	中财、日丰、联塑

序号	名称	推荐厂家（品牌）
10	配电箱	广东珠江开关、配通、广州义明电气、广州施朗电器、广州白云电器、广东海坤电气、施耐德、ABB、西门子、海康威视
11	配电箱元器件	常熟开关制造有限公司（原常熟开关厂）、上海电气股份有限公司人民电器厂（上联牌）、上海良信电器股份有限公司、施耐德、ABB、西门子、北元、正泰、海康威视

（2）除以上所述外，其他材料设备均由承包人自行选择供应，但有关材料设备必须符合图纸及技术文件的要求。

49.1.2就上述第(1)项的材料设备，若承包人在发包人书面要求后 14 天内仍未与上述条款规定的厂家或供货人签订材料采购供应合同的, 发包人有权根据实际进度和需要将采购方式修改为第 48 款之发包人供应，并按照采购总价的 10%作为违约金向承包人进行处罚，承包人对此不得提出异议。合同内的有关材料价款将直接扣出，且不会因此补偿承包人的任何费用和利润，而承包人仍需按第 48 条款履行有关的责任和义务。

49.1.3承包人采购的材料和工程设备所需的费用和利润不会随物价(第 62 款和 76 款约定除外)、汇率或费率的调整而变化，且均已包括于合同价款内。

#### 49.2 承包人供货与清点要求

发包人及监理工程师的清点不会免除或减轻承包人就本合同须承担的义务和责任。

#### 49.3 承包人采购材料和工程设备的责任

合同工程所需的材料和工程设备应由承包人负责采购，承包人采购的工程和工程设备不符合标准与规范、设计要求、合同约定要求的，或者经发包人及监理工程师审核发现合同工程使用的材料和工程设备未由承包人负责采购的，承包人应承担相应违约责任，并应按照监理工程师的指令将其运出施工场地，重新采购符合要求的产品，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 49.6 使用替换材料的申请与批准

若合同文件规定使用的物料或技术因来源短缺或时间紧迫或有更好的选择，则承包人可向发包人建议使用代替的物料和技术。发包方有绝对的权力不给予任何理由或解释批准或不批准承包人的建议。在获得书面批准前，承包人不能使用代替的物料和技术。除发包人在批准建议时书面确认可增加费用外，其他任何情况下批准的建议均不能增加费用；如批准的建议有费用减少，则减少的费用由承包人与造价工程师、发包人协商确定后从合同价款中扣除。在任何情况下，发包人的批准或不批准不会免除或减轻承包人按合同所承担的义务和责任。

#### 50. 材料和工程设备的检验试验

50.2 本项目实行见证取样，见证检验试验的材料和工程设备，承包人应在取样前至少提前 24 小时通知监理工程师参加，并在监理工程师的见证下现场取样，同时送至具有相应资质等级的质量检测机构进行检验试验。

材料和工程设备的检验试验时间和地点：/

#### 51. 施工设备和临时设施

51.2 发包人提供的施工设备和临时设施：/

#### 53. 隐蔽工程和中间验收

53.1 分部分项工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，承包人应进行自检合格后，并在隐蔽或中间验收前 12 小时以书面形式通知发包人代表、总监理工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格的，发包人代表、总监理工程师在验收记录上签字后，承包人方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格的，承包人应在发包人、总监理工程师限定的时间内整改，直至符合约定标准后方可继续施工，且工期不予顺延。

53.2 合同定义的关键工序施工完毕后，必须经总监理工程师、发包人验收合格并签字后（承包人应在验收前向总监理工程师提交三检记录、施工交底记录等资料并通知发包人），方可进行下道工序施工，否则暂停支付该部分进度款，直至发包人确认该部分工程合格为止。

#### 53.3 中间验收

53.3.1 每分项分部工程施工必须符合国家分项分部工程质量检验要求并达到发包人验收要求，每分项分部工程检验流程为：承包人自检→总监理工程师全面检查、发包人抽查→承包人整改→总监理工程师、发包人验收。

53.3.2 承包人每分项分部工程工期是指从承包人计划施工开始到总监理工程师、发包人验收为止。

53.3.3 承包人应提前 4 小时（工作时间段）书面通知总监理工程师检验，再由总监理

工程师书面通知发包人参与检验。通知包括中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，总监理工程师在验收记录上签字后，承包人才可进入下一工序施工。验收不合格的，承包人在总监理工程师限定的时间内修改后重新验收。承包人整改完成后经过承包人自检达到验收要求的，由承包人在整改达到验收要求前 4 小时书面通知总监理工程师验收，再由总监理工程师书面通知发包人参与验收。

53.3.4 发包人、总监理工程师不能按时进行验收，应在验收前 4 小时（工作时间段）以书面形式向承包人提出延期要求，延期不能超过 8 小时（工作时间段）。总监理工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收的，承包人可自行组织验收，总监理工程师应承认验收记录。

53.3.5 承包人应在中间验收前完成自检并确保达到检验要求，如同一部位两次以上中间验收不合格，承包人承担质量违约责任。发包人、总监理工程师视情况要求停工整改，工期不予顺延。

53.4 为保证施工质量，施工难点以及容易发生质量通病的地方，承包人应先报施工方案经发包人确认，发包人可根据实际情况要求承包人做施工样板，样板经发包人验收合格后承包人方可按样板进行大面积施工。样板工程经发包人验收不合格且经一次整改后仍不合格的，发包人有权单方解除合同。所有施工样板工程的工期及施工费用均已在合同总工期及价款中包括，不再另外增加工期及计价。

## **55. 工程试车**

### **55.1 是否需要试车**

不需要试车的，本条不适用。

## **56. 工程变更**

56.3 因客观或发包人原因，造成投资扩大（减少）的建设项目设计变更，须经发包人、监理（若有）等部门共同审查、确认。发包人如需进行设计变更/工程变更，且应提前以书面形式通知承包人。承包人接到书面通知后，必须按照变更通知的内容和要求实施工程变更，承包人不得以任何理由拒绝实施，因承包人延误或拒绝实施造成的工期延误不予顺延，同时，发包人有权另行委托他人实施，发包人委托他人实施的，由此产生的全部费用由承包人承担，承包人不得有异议。

56.4 因承包人组织不力或施工不及时等原因，造成的工期延误的，延误的工期不能顺延；造成损失或工程变更的，应由承包人承担。施工中承包人不得对原工程设计进行变更。若承包人未接到发包人的书面通知而擅自施工，则承包人应承担所发生的费用和由此导致发包人的损失，承包人应负责恢复该部分的工程，且延误的工期不予顺延。

## 57. 竣工验收条件

57.1 承包人提交的竣工资料的内容：工程具备竣工验收条件，承包人按工程竣工验收有关规定，向发包人提交符合江门市城建档案馆归档要求内容装订成册的完整竣工资料及竣工验收报告、工程竣工图。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担相关费用。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 15 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：文字资料、影像资料及相应份数的电子版。

## 58. 竣工验收

58.4 工程施工完毕后，由承包人向发包人书面提出验收申请，发包人自收到承包人的书面验收申请之日起 7 天内组织相关部门的人员进行竣工验收。

## 59. 缺陷责任与质量保修

59.6 缺陷责任期的约定：缺陷责任期为 24 个月，自工程实际竣工验收合格之日起计算。（缺陷责任期满后，承包人在保修期限内仍对工程承担保修责任。）

(1) 承包人应对缺陷责任期内已交付使用的工程承担缺陷责任。

(2) 缺陷责任期内，发包人对已接收使用的工程负责日常维护工作。发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在新的缺陷或已修复的缺陷部位或部件又遭损坏的，承包人应负责修复，直至检验合格为止。

(3) 监理和承包人应共同查清缺陷和（或）损坏的原因。经查明属承包人原因造成的，应由承包人承担修复和查验的费用。经查验属发包人原因造成的，发包人应承担修复和查验的费用。

(4) 承包人不能在合理时间内修复缺陷的，发包人可自行修复或委托其他人修复，所需费用和利润的承担，按第 59.6（3）条约定办理。

59.8 工程质量保修的约定：按双方签订的《工程质量保修书》要求。

## 63. 暂列金额

63.1 合同工程的暂列金额为 \_\_\_\_\_元。

63.2 经发包人批准后，监理工程师应就承包人实施第 63.1 款规定的工作发出书面指令。造价工程师就此项指令提出所需价款，经发包人确认后可依据合同进度款支付条款作为支付进度款的基础，但此项指令最终结算价款须以审核定案金额为准。

## 64. 计日工

64.2 任一按照计日工方式计价的工作，承包人应在该项工作实施结束后的 24 小时内，

向发包人提交有计日工记录的现场签证报告一式两份。当此工作持续进行时，承包人应每天向监理工程师提交当天计日工记录完毕的现场签证报告。监理工程师在收到承包人提交现场签证报告后的 2 天内予以确认，并将其中一份返还给承包人，作为计日工价和支付的依据。监理工程师逾期未确认也未提出修改意见的，视为承包人提交的现场签证报告已被监理单位认可。

64.3 计日工工作，应从暂列金额中支付。经发包人批准后，监理工程师应就使用计日工项目发出书面指令。造价工程师应按照监理工程师确认的现场签证报告核实该类项目的工程数量，并根据核实的工程数量和承包人投标文件中填报的计日工子目单价或价格的乘积计算、提出应付价款，经合同双方当事人确认后，可依据合同进度款支付条款作为支付进度款的基础，但计日工最终结算金额须以发包人审核定案金额为准。

每个支付期末，承包人应按照合同通用条款第 81.1 款规定向发包人提交本期间所有计日工记录的签证汇总表，以说明本期间自己认为有权得到的计日工价款。

## 65. 暂估价

65.3 非招标专业工程的暂估价金额为\_\_\_\_\_元。

65.4 对于所有暂估价范围内经造价工程师确认的金额，可依据合同进度款支付条款作为计算支付进度款的基础，但对暂估价部分的最终结算金额须以审核定案金额为准。

## 66. 提前竣工奖与误期赔偿费

66.1 提前竣工奖的约定：没约定提前竣工奖的，本款不适用。

66.2 误期赔偿费的约定：

(1) 因承包人原因，未能按合同约定完成合同工作，造成工期延误的，视为违约，承包人应承担以下违约责任，每延误一天，按 3000 元/天承担违约责任；超过【30】日的，发包人有权解除合同，承包人还须按本合同暂定总金额的【20】%支付违约金给发包人，并赔偿因此给发包人造成的其它损失（包括但不限于发包人行权费用如律师费、诉讼费、差旅费等）。因发包人原因造成工期延误的，工期顺延；因承包人原因造成工期延误的，发包人根据监理报告的当月施工实际进度在当月应付工程进度款中暂扣上述款项。

(2) 误期赔偿费最高限额是\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元。

## 68. 合同价款的约定与调整

68.2 合同价款的调整因素包括：按合同通用条款第 69 条至 76 条所列内容。调整方法按专用条款第 96 条执行。

## 69. 后继法律法规变化事件

本条不适用，强制性法律、法规除外。

## **70. 项目特征描述不符事件**

70.4 合同价款的调整须按第 96 条计算。

## **71. 分部分项工程量清单缺项漏项事件**

71.3 合同价款的调整须按第 96 条计算。

## **72. 工程变更事件**

72.2 工程变更引起分部分项工程项目变化，按第 96 条计算合同价款的调整。

72.3 (1) 按系数计算的绿色施工安全防护措施费及按系数计算的其他措施项目费，根据合同价款调整金额占投标（预算）价的比例在投标（预算）中的绿色施工安全防护措施费、其他措施项目费基础上进行增（减）调整。

72.3 (3) 本款不适用。

72.4 工程变更，导致综合单价调整的方法：按第 96 条计算。

72.5 本款不适用。

## **73. 工程量的偏差事件**

73.1 本款不适用。工程量偏差是指承包人按照合同签订时的图纸（含经发包人批准由承包人提供的施工设计图纸和履行本合同的相关大样图等）实施、完成合同工程的应予计量的实际工程量与工程量清单开列的工程量之间的偏差。合同履行期间，出现工程量偏差，按第 96 条计算合同价款的调整。

73.2 工程量的偏差，导致措施项目费调整的方法：按第 96 条计算。

## **74. 费用索赔事件**

74.6 监理工程师、造价工程师应在收到承包人提交的费用索赔报告与有关资料后立即转发给发包人，并于 28 天内予以核实或要求承包人进一步补充索赔理由和证据，并与合同双方当事人协商确定承包人有权获得的全部或部分的索赔款额；协商不能达成一致的，由监理工程师、造价工程师暂定，通知承包人并抄报发包人。如果监理工程师、造价工程师在规定期限内未予答复也未对承包人作出进一步要求，且发包人未提出异议的，视为该费用索赔报告已经被认可。被监理工程师、造价工程师暂确认的金额，可依据合同进度款支付条款作为计算支付进度款的基础，但对最终费用索赔金额须以审核定案金额为准。

74.8 本款不适用。

## **75. 现场签证事件**

75.1 现场签证是指合同双方代表就施工过程中涉及的责任事件所作的签认证明。

施工过程中出现与合同规定的情况、条件不符的事件时，针对施工图纸、设计变更所确定的工程内容以外，出现现场签证事件的，应立即通知发包人确认，做到及时签证、及时确

认。

现场签证的范围一般包括：

- (1) 适用于施工合同以外零星工程的确认；
- (2) 在施工过程中发生变更后需要现场确认的工程量；
- (3) 符合施工合同规定的非施工单位原因引起的工程量或费用增减；
- (4) 工程变更导致的工程施工措施费增减等。
- (5) 其他不确定原因引起的工程签证。

75.3 现场签证报告确认约定的时间：确认时间按通用条款约定。现场签证工作完成后，经发包人确认的签证价款可依据合同进度款支付条款，作为计算支付进度款的基础，但对每一项签证工作的最终结算单价及结算金额须以发包人审核定案为准。

75.7 本款不适用。

## 76. 物价涨落事件

本条不适用。

## 77. 合同价款调整程序

77.4 经合同双方当事人确认或造价工程师暂定调整的合同价款，可依据合同进度款支付条款，作为计算支付进度款的基础，但最终合同价款调整须以发包人审核定案金额为准。

## 78. 支付事项

78.1 计算利息的利率

按照全国银行间同业拆借中心公布的同期同类贷款市场报价利率。

其他为 不计利息

支付方式：**银行转账。**

## 79. 预付款

预付款用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等所需的款项。

79.1 预付款的约定

本合同不设定预付款

(1) 第一笔预付款为施工合同暂定总价（不扣除暂列金额）的 4 % (即专用条款第 98.11 (2) 款所需资金)。项目开工前由发包人划入承包人设立的工人工资支付专用帐户。

(2) 第二笔预付款为施工合同暂定总价(扣除暂列金额)的 6 % (含专用条款第 98.11

(1)款所需资金)。合同签订后且监理工程师发出开工令后1个月内,由发包人向承包人支付第二笔预付款。

(3)承包人在签订本合同后,并已按本合同要求向发包人提供足额履约担保、与预付款等额的预付款保函的正本后,才能向发包人提交预付款申请。

#### 79.2 预付款支付申请的约定:

(1)承包人必须在提交请款资料后并足额缴纳履约担保金或提供足额履约保函或提供足额履约保证保险才能申请预付款。

(2)监理工程师、造价工程师应对支付申请进行核实,并在收到支付申请后的10天内报发包人确认后向发包人发出支付证书,同时抄送承包人。发包人在造价工程师签发支付证书后的30天内向承包人支付预付款,并通知监理工程师、造价工程师。

根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的规定,承包人应在签订合同或向发包人提供与预付款等额的预付款保函后才能向发包人提交预付款支付申请,预付款保函的格式和要求参见本合同附件五。

#### 79.4 预付款抵扣方式

本项目预付款从首期工程款支付时开始抵扣,除支付工人工资部分的进度款(即20%的进度款)不参与抵扣外,当期剩余工程款全额抵扣,直至抵扣完成。

### 80. 绿色施工安全防护措施费

#### 80.1 绿色施工安全防护措施费的内容、范围和金额的约定

绿色施工安全防护措施的内容和范围

按合同通用条款的规定,以现行广东省统一工程计价依据规定为准。

(2)绿色施工安全防护措施费:\_\_\_\_\_元。

#### 80.2 绿色施工安全防护措施费的预付金额、支付办法和抵扣方式

其他:按工程进度款的支付比例支付。

### 81. 进度款

#### 81.1 支付期

以月为单位。

本期间应支付或扣留(扣回)的其他款项:

(1)工程进度款按实际完成应予计量的工程量每月20日前送监理工程师、造价工程师审核,由发包人审核后,按照经批准的资金安排计划,于下月15日前支付实际完成应予计量的工程量的80%的工程进度款。

(2)工程竣工验收合格且结算经审核定案后十五个工作日内,工程款支付至结算定案价

的 97%;

(3) 支付给承包人的每笔工程资金, 发包人按该笔工程资金 20%的比例, 将资金划入承包人设立的工人工资支付专用账户。

(4) 承包人申报每期工程款时应分列工人工资数额和其他款项数额, 报监理工程师和造价工程师审核合格后, 由发包人按照其审核通过后的金额在收到承包人合规发票后分别将工人工资和其他款项支付至对应账户。

(5) 每次付款前, 承包人必须开具同等数额的增值税专用发票, 发包人在发票验证符合规定后支付相应款项, 否则发包人有权顺延支付直至承包人开具符合要求的发票, 且不构成违约。在发包人支付至工程结算定案价 97%时, 承包人应向发包人提供工程结算定案价的全额工程款发票, 否则, 发包人有权顺延支付工程款直至承包人开具符合要求的发票, 且不构成违约。

81.2 本款不适用。

## 82. 竣工结算与结算款

82.1 结算的程序和时限:

按合同通用条款的规定办理。

不按合同通用条款的规定, 办理结算程序和时限为:

(1) 承包人应在提交竣工验收申请报告前编制完成竣工结算文件, 并在提交竣工验收申请报告的同时按《造价送审资料清单(结算)》的要求, 向监理单位递交竣工结算文件。监理单位应在收到承包人递交的竣工结算文件后的 28 天内完成结算初审工作(需补充资料的时间顺延), 并征求发包人及承包人对初审结论的意见。达成一致意见后, 由发包人将经监理单位初审后的结算文件提交第三方造价咨询单位审核。第三方造价咨询单位收到完整的结算文件后完成审核工作(需补充资料的时间顺延)并发出《关于工程造价审核定案通知》。承包人对工程结算初步定案价有争议的, 必须在 10 天内书面提出, 由三方(发包人、承包人和发包人委托的第三方造价咨询单位)协商解决。若承包人 10 天内未提出, 视为对工程结算初步定案价没有异议, 则以《关于工程造价审核定案通知》中的初步定案价为工程结算定案价。

(2) 承包人未在本款规定的时间内递交竣工结算文件, 经发包人催促后仍未递交或没有明确答复的, 监理单位的造价工程师可根据自己掌握的资料编制竣工结算文件报发包人, 由发包人委托第三方造价咨询单位审核, 经审核定案后的结算文件作为办理竣工结算和支付结算款的依据, 承包人应予以认可并承担逾期递交竣工结算文件的不利后果。

## 84. 质量保证金

84.2 质量保证金的金额及扣留

(1) 质量保证金的金额

工程质量保证金为结算定案价的 3%。

其他为\_\_\_\_\_。

(2) 质量保证金的扣留

按合同通用条款的规定，从每次应支付给承包人的工程款（包括进度款和结算款）中扣留，扣留的比例为3%。

保证保险担保方式：工程竣工验收合格且结算经发包人审核定案后，承包人向发包人出具担保额度为结算定案价的 3%的并符合相关法律法规规定及发包人要求的质量保证保险。经发包人确认质量保证保险符合发包人要求并接收后，发包人向承包人一次性付清所有工程结算款。

其他方式：工程竣工验收合格且结算经发包人审核定案后，从工程结算款中一次性扣留，扣留的比例为结算定案价的 3%。

84.3 质量保证金的返还时间：

质保期满验收合格后一次付清。在专用条款约定的缺陷责任期（包括第 59.2 款延长的期限）终止并验收合格后的 30 天内，发包人应将剩余的质量保证金或质量保证保险无息返还（退还）给承包人。如实际产生的维修费用超出了质量保证金或质量保证保险金额，则发包人有权向承包人进行追偿。剩余质量保证金的返还或质量保证保险的退还，并不能免除承包人按照合同约定和法律规定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

**85. 最终清算付款**

85.1 最终结算申请报告

提交份数：一式 5 份，其中 4 份提交予发包人，1 份提交予造价工程师；

提交期限：合同双方当事人签订工程结算书且发包人发出“缺陷责任终止证书”后(以后者为准)7 天内。

**86. 合同争议**

86.4 争议调解或认定机构

按合同通用条款的规定。

不按合同通用条款的规定，合同双方认可为：

86.6 双方同意选择下列一种方式解决争议：

向\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（仲裁机构）申请仲裁。

向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

**91. 保密**

承包人必须将合同的所有细节作为保密资料对待，除为合同目的所必须，若没有得到发包人或发包人的事先批准，合同的任何部分不应在任何商业或技术文献上刊登或披露。

未经发包人事先批准，承包人不得在任何商业或技术文献上刊登或者披露任何与工程有关的情报或者详细资料。

发包人对图纸资料的保密要求：鉴于本项目的特殊性，除严格用于合同目的者外，由发包人和监理工程师提供的图纸、规范和其他文件未经发包人许可，承包人不得用于或转给第三方，且在项目实施期间，实行专人专管并责任到人，严控图纸外流。如果由于合同的需要公开有关信息，对于其公开的必要性产生争执，则以发包人的决定为准。

#### 94. 合同份数

94.2 合同的份数8份，其中发包人6份，承包人2份，每份具有同等法律效力。

#### 96. 工程结算方式

96.1 本工程工程量清单中标明的工程量是投标人投标报价的共同基础（即为预计工程量），竣工结算的工程量应按照承包人履行合同义务应予以计量的实际完成的工程量（含第 69 条至 76 条合同价款的调整事件中工程量全部调整数量）。投标文件报价中的综合单价在合同实施期间不因市场变化而变动，结算时，实际完成的工程量（包括第 69 条至 76 条合同价款的调整事件中工程量全部调整数量）与投标时工程量清单中表明工程量对比相差±10%以内的（含 10%），或相差±10%以外但其影响分部分项工程费不超过 0.1%的，执行投标时的综合单价；当实际完成的工程量（包括第 69 条至 76 条合同价款的调整事件中工程量全部调整数量）与投标工程量清单中标明工程量对比相差±10%以外的，且其影响分部分项工程费超过 0.1%的，超过±10%部分的综合单价应予以调整。并按照下列规定调整该分部分项工程费结算价：

$$(1) \text{ 当 } Q_1 > 1.1Q_0 \text{ 时, } S = 1.1Q_0 \times P_0 + (Q_1 - 1.1Q_0) \times P_1$$

$$(2) \text{ 当 } Q_1 < 0.9Q_0 \text{ 时, } S = 0.9Q_0 \times P_0 - (0.9Q_0 - Q_1) \times P_1$$

式中 S——调整后的某一部分分项工程费结算价；

$Q_1$ ——最终完成的工程量；

$Q_0$ ——工程量清单中开列的工程量；

$P_1$ ——按照最终完成的工程量重新调整后的综合单价；

$P_0$ ——承包人在工程量清单中填报的综合单价；

重新调整后的综合单价（ $P_1$ ）根据不同情况按照第 96.2 款相应内容确定。

96.2 在合同实施时工程发生变更（含增、减工程），其（含增、减）工程的综合单价

按照如下办法确定：

96.2.1 变更（增加部分）工程在投标报价书中没有相同或相似的项目，相应定额子目有其内容的，可套用相应定额确定单价。按照 2018 年广东省建设工程计价依据及相关定额及变更（增加部分）工程实施时江门市建设工程造价和房地产监测中心公布的《江门工程造价信息》计算，《江门建设工程造价信息》中未有适用或类似的材料价格的，采用大湾区其他八市（广州市、深圳市、珠海市、佛山市、肇庆市、惠州市、东莞市、中山市）信息价适用或类似的材料价格的平均价；大湾区其他八市信息价也未有适用的，以正规合法经营的询价网站相同品牌、型号或同等档次品牌及型号价格中间价计取，上述询价网站包括但不限于造价通、慧讯网及广材网等。以上各类工程单价再乘以（1-下浮率\_\_\_\_\_ %暂定）为变更（增加部分）工程单价。下浮率计算公式为 $[1 - (\text{中标价} - \text{绿色施工安全防护措施费} - \text{暂列金额} - \text{暂估价}) / (\text{最高限价} - \text{绿色施工安全防护措施费} - \text{暂列金额} - \text{暂估价})] \times 100\%$ 。（备注：在计算下浮率时必须扣除绿色施工安全防护措施费、暂列金额、暂估价）。

96.2.2 变更（增加部分）工程在投标报价书中没有相同或相似的项目，定额又没有参考子目的，由承包人将综合单价分析材料送监理单位、发包人审核确定。下浮率按第 96.2.1 款执行。

96.2.3 当投标报价书虽然有相同或相似的项目，但其实际完成的工程量（包括第 69 至 76 条合同价款的调整事件中工程量全部调整数量）与投标时工程量清单标明的工程量对比相差±10%以外的，且其影响分部分项工程费超过 0.1%，按照第 96.1 款约定需调整综合单价的，其重新调整后的综合单价（ $P_1$ ）也应按第 96.2.1 与 96.2.2 款确定。

96.2.4 因第 69 至 76 条合同价款的调整事件导致工程量调整的，其实际完成的工程量（包括第 69 至 76 条合同价款的调整事件中工程量全部调整数量）与投标时工程量清单标明的工程量对比相差±10%以内的，按投标人投标报价文件中该项内容的报价调整。但其实际完成的工程量（包括第 69 至 76 条合同价款的调整事件中工程量全部调整数量）与投标时工程量清单标明的工程量对比相差±10%以外的，且其影响分部分项工程费超过 0.1%，按照第 96.1 款约定需调整综合单价的，其重新调整后的综合单价（ $P_1$ ）也应按第 96.2.1 与 96.2.2 款确定。

96.3 本工程在工程竣工结算未经发包人审核定案之前，所作出任何合同价款调整均为暂定数，最终合同价款以审核定案的工程竣工结算金额为准。

## 97. 资料移交

97.1 承包单位在竣工验收后 6 个月内完成资料移交。

## 98. 补充条款

98.1 若“工程量清单”在评标过程中没有发现擅自修改、删除等情况，但在合同实施中发现投标文件有擅自修改、删除等情况的，视为被修改、删除的部分报价已含在投标总报价中不作签证补价。

98.2 本工程范围内可能有各种地下和架空管线需要搬迁、改造及预埋，承包人在投标时所报总报价及总工期已充分考虑包括各专业管线施工所带来的影响在内的各种因素。

98.3 承包人在投标报价中已考虑实际施工中的自备发电机发电施工费用，在施工中一般不进行停电补工期的签证。

98.4 承包人在投标前已到工地现场踏勘，以充分了解工地位置，施工用水、用电、道路、场地限制等及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔、增加造价、工期延长申请等将不被批准。

98.5 有下列情形之一，视为承包人违约。发包人有权单方解除本合同，未支付的款项不再支付，承包人须按本合同暂定总金额的【20】%支付违约金给发包人，并赔偿因此给发包人造成的其它损失（包括但不限于发包人行权费用如律师费、诉讼费、差旅费等）：

- (1) 因承包人原因工程质量达不到合同约定的质量标准；
- (2) 因承包人未能支付材料款、工人的人工费而引起纠纷；
- (3) 承包人不履行本合同约定的其它义务。

98.6 承包人如与勘察、设计、供应等单位串通，采取不正当手段提高工程造价谋取非法利益的，承包人除应向发包人退回非法所得外，还应按非法所得金额的 10%向发包方支付违约金。构成犯罪的，移送司法机关处理。

98.7 承包人必须对提供的施工过程证明资料的真实性负责，发现弄虚作假的，承包人应承担相应的责任。构成犯罪的，移送司法机关处理。

98.8 发包人有权自行在对承包人的应付未付款中扣除承包人根据本合同约定应向发包人支付的违约金、赔偿金等，不足部分由承包人在发包人要求时限内另行补足。

98.9 本工程绿化种植成活养护期 1 年，自本工程竣工验收合格或正式移交使用之日起算。

98.10 承包人在投标前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置，施工用水、用电、道路、场地限制等及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔、增加造价、工期延长申请等将不被批准。

98.11 工人工资支付保证方式的约定：

(1) 根据《江门市人力资源和社会保障局江门市住房和城乡建设局江门市交通运输局江门市水利局关于转发〈广东省建设工程领域农民工工资支付保证金管理办法〉的通知》（江

人社发〔2021〕102号)的要求,工资保证金可以现金存入工资保证金专用账户,也可以选择银行保函或工人工资支付保证保险的方式替代,鼓励通过银行保函、工人工资支付保证保险的方式代替缴存工资保证金;工资保证金缴存比例为施工合同总价的3%,最高限额为500万元。同一施工单位同时在我市行政区域内承接多项工程的,累计缴存的保证金总金额不超过最高限额。对缴存前在我市连续两年未发生拖欠工资行为的施工单位,可降低缴存比例,降幅为50%;连续三年未发生拖欠工资行为的,可免于缴存工资保证金。对缴存前两年内发生过拖欠工资行为的施工单位,提高缴存比例,增幅为50%;对因欠薪被纳入失信黑名单的施工单位,增幅为100%,其提高比例后的缴存金额不受缴存金额上限限制。详见附件以“关于转发《广东省建设工程领域农民工工资支付保证金管理办法》的通知”(江人社发〔2021〕102号)的附件为准。如施工企业提交与保险公司签订施工企业工人工资支付保证保险合同或保险单的,视同已经提交工人工资保证金。该项资金抵扣方式按专用条款79条的约定执行。该专用存款账户的资金只能用于支付承包人工人被拖欠的工资,专款专用,不能擅自提取或挪用,也不能用于抵押担保。不符合文件要求的不执行。

在办理工资支付保证金支付申请时,承包人需提交该项工作主管部门出具的缴款通知及工资支付保证金专户开设证明材料。

(2)按《广东省工资支付条例》及江门市人力资源和社会保障局和江门市住房和城乡建设局《关于印发江门市建设领域工人工资支付分账管理实施方案的通知》(江人社发〔2016〕242号)的要求,施工单位与建设单位在签订项目施工合同的同时,应与当地代理银行共同签订《工资支付专用账户管理协议书》,先提交当地人力资源社会保障部门备案后,再报建设项目主管部门备案。施工单位应当通过工资支付专用账户,按工资发放周期及代理银行的要求提交《工资发放计划表》,依法按时足额将工人工资直接支付到工人的工资个人账户。具体操作按项目属地人力资源和社会保障局的实时规定执行。

98.12承包人在投标时指定的项目经理(负责人)及负责本工程项目的技术人员、管理人员以及预结算编制审核负责人,在工程交付使用前一般不得调整,确需调整的应经发包人同意才可调整,执行《关于建设工程项目招标投标后监督检查的办法》(粤建市〔2009〕8号)文件。承包人未征得发包人书面同意,擅自更换项目经理处【10000】元/次违约扣罚;擅自更换主要技术人员、管理人员以及预结算编制审核负责人处【5000】元/次违约扣罚。

承包人的项目经理的到位率不得低于80%(以考勤机考勤记录为准,由承包人自行负责购买安装)。

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任:按月以日历天为基数计算考核,未

达到的按【500】元/天违约扣罚，无故缺席会议的，处【1000】元/次违约扣罚，罚款从当期应付工程进度款中扣除（如当期应付进度款不足罚扣，则从下一期中扣除）

98.13 工程的安全文明施工应达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-99）及其它现行的安全标准和安全生产目标。安全防护、文明施工措施费的管理按“关于印发《广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法》的通知”（粤建管字[2007]39号）的规定执行。

98.14 承包人必须将本工程的原材料和相关规范规定必须检测的项目等按相关规范的要求进行送检（检测单位必须是具备质量认证合格条件的第三方），送检时要求有监理人员见证，检测单位的委托按《建设工程质量检测管理办法》执行，检测费用由承包人承担，费用已考虑在投标报价中。如承包人在接到发包人或监理单位通知要求的时间内未进行检测的，监理单位可委托具备检测条件的单位进行检测，所需费用按检测项目的费用双倍计算，在承包人的工程进度款中扣除。

98.15 对于本工程的原材料和相关规范规定必须检测的项目，在施工过程中发包人、监理单位有权按照一定的比例独立进行平行检测。在任何情况下，平行检测均不免除承包人自身按施工规范进行自检、检测的责任。

98.16 承包人将自行负责临时场地排水，不能以排水问题作为雨天无法施工的借口。所需费用由承包人承担，考虑在投标报价内。

98.17 本工程的施工用水、用电线路安装费用及水电费用由承包人负责完成，所需费用考虑在总投标价内，所需要的时间考虑在总施工工期之内。

98.18 分部分项工程施工不合格者，承包人须重新按有关规定、规范进行返工，保修期相应顺延。

98.19 承包人要考虑在施工中采取安全技术防护措施，保证周边建筑物、原有市政设施的结构安全，避免出现建筑物、原有市政设施的开裂、倾斜、沉降、污染等问题，所需费用在投标报价措施费中考虑。在施工过程中如出现损坏的，则由承包人无偿修复完好或更换。如发生第三方索赔，由承包人负责，因此造成的工期延误不予顺延。

98.20 在施工期间必须保证工程周边道路的正常交通。若承包人在施工时需要实施临时交通管理措施或封路措施的，应提交交通运输方案及临时的施工封路措施，需报交警部门同意后，并在交警部门指导下，设置必要的告示牌及导向标志，费用应考虑在投标报价之内，由此造成的工期延误由承包人承担。

98.21 本工程施工报建过程中需缴纳的基金性费用（如新型墙体材料基金、散装水泥基金等）由承包人缴纳，待工程完成并办理竣工验收后，由发包人协助承包人向有关部门申

请退回有关(基金性)费用。若有关部门根据规定不予以退回的, 发包人不承担向承包人补偿的责任。

98.22 承包人必须承诺实施完成本工程范围内的增加及变更工程, 且按照投标报价书中的相应价格执行或经有关部门审定的价格执行。

98.23 承包人在投标报价时必须已考虑与周边建筑物、路口顺接及原有下水道的衔接, 该部分费用在结算时不再调整或补回。新、旧道路交接处须按现状平顺连接, 承包人施工期间应认真复核现场标高, 保证路口接顺段不积水。

98.24 承包人在施工前须复测现状地面、现有管线和两侧建筑内地台标高, 若设计路边线比内地台高, 须通知设计单位进行调整。

#### 98.25 有关的约束条款和违约处理规定

(1) 承包人在施工过程中, 必须保证及时向发包人和监理单位提交材料报验资料、工程分项分部和整体的验收资料, 并及时办理隐蔽工程验收和工程结算, 否则将按照一定的程度在工程进度款中扣除相当的金额, 并有权拒付下一期工程进度款。

在合同工期范围内, 发包人或监理单位通过会议确定的工期节点计划, 承包人须按节点要求完成, 否则承包人在合同履行过程中, 发包人有权要求承包人更换项目经理。

(2) 为了本工程的质量和工期, 本工程收取工程履约保证金。若承包人有以下违约条件之一, 发包人有权不予退回工程履约保证金给承包人并在工程进度款中扣减费用:

- A. 工程质量不符合招标文件质量标准和要求, 按招标文件的有关规定处理。
- B. 承包人使用不符合施工图及图集要求的构件, 按情节的轻重处理。
- C. 对监理工程师发出的整改通知书, 在规定时间内拒不执行的, 按情节的轻重处理。
- D. 发生拖欠工资导致窝工、罢工、停工或集体上访的, 按情节的轻重处理。
- E. 承包人在中途自动离场的, 没收工程履约保证金。
- F. 发生施工安全事故导致工程停工的, 没收工程履约保证金。

G. 因承包人的自身原因停工、罢工等影响工期进度、工期质量的将视情节的轻重进行处理并追究法律责任。

H. 承包人必须在工程完工 45 日内办妥工程竣工验收手续, 否则如属于承包人原因造成的延误, 则每延迟一天, 在工程进度款中扣除 3000 元, 且因此而造成的一切损失及影响由承包人负责, 竣工验收所需的时间由承包人考虑在总施工工期内。

I. 为了避免拖欠工程款的情况发生, 承包人签订施工合同时应在合同中明确本单位的开户银行及账户, 且必须与承包人投标文件中明确的开户银行及账户相同, 不得以其分公司、经营部或经销部等账户名称代替。

J. 承包人与劳务分包人签订协议，劳务分包人与建筑工人签订用工合同，均须明确工资计算方法、明确建筑工人工资“月结月清”的支付方案等，并报发包人备案。实行建筑工人工资发放公示制度，对建筑工人的工资发放情况在工地现场公示三日以上。否则，没收履约保证金。

K. 施工期间必须保持周围环境的清洁，所需费用应考虑在投标报价书中。如承包人在接到发包人或监理单位的书面通知四小时内未进行清洁或清洁不彻底的，发包人将委托其他单位进行清洁，所产生的费用在承包人的工程进度款中扣除，视问题严重程度而定，最低 1000 元/次，上不封顶。

L. 施工期间必须保证现有设施、建筑物、成品及半成品不受污染和破坏。如承包人在接到发包人或监理单位的通知（含口头通知）两小时内未进行补救措施而造成永久性污染的，除无偿采取补救措施外，每次在工程进度款中扣除 2000 元；造成破坏的视损坏程度给予无偿更换或作相应的赔偿。

M. 非正常工作时段须控制工作噪音。若影响周边居民，受到投诉时每次在工程进度款中扣除 1000 元。

N. 本工程所使用的散体物料运输车辆必须符合市区散体物料运输的有关规定，保证所有车辆能干净上路，不得发生余泥（物料）的洒漏事故，并派足够工作人员对运输车辆的运输路径进行保洁或清理。若发生洒漏或带泥上路而承包人不能及时清理的，每次在工程进度款中扣除 5000 元。

O. 在施工过程中，因承包人原因，造成质量、安全、文明等问题，承包人必须在要求期限内完成整改，且须报监理工程师验收。若未按规定期限内完成整改或验收不合格，最低 1000 元/次，上不封顶。

P. 项目上的专项会议、每周监理例会等由发包方、监理单位组织召开的施工会议承包人项目负责人未按时参加、缺席的(因特殊情况向发包方项目部、监理单位请假的除外), 计收违约金¥1000 元/次。

### 承包人现场进度、质量、安全、材料、规章管理及罚款细则

序号	项 目	处理方法	并向发包人支付违约金或罚款额度（由发包人从应向承包人支付的工程款中扣除）
一	工程进度		
1	未按期完成验槽工作	限期完成	10000 元/天
2	未按期完成基础工程	限期完成	20000 元/天

序号	项 目	处理方法	并向发包人支付违约金或罚款额度（由发包人从应向承包人支付的工程款中扣除）
3	未按期完成各楼号结构±0.000	限期完成	合同价款 0.5%/天
4	未按期完成低层结构封顶	限期完成	合同价款 0.5%/天
5	未按期完成高层 3 层顶板封闭	限期完成	20000 元/天
6	未按期完成高层 20 层顶板封闭	限期完成	10000 元/天
7	未按期完成各楼号结构封顶	限期完成	合同价款 0.5%/天
8	未按期完成专项计划，影响其他分包后续工序施工	限期完成	10000-20000 元/天·栋
9	将自施工程强迫其他分包完成	扣除相应工程款	3000-10000 元/次
10	未按总控计划完成专项验收（各项竣工验收）	限期完成	10000 元/次
11	总工期拖延	追究违约责任	合同价款 0.5%/天
12	未按总控计划完成竣工备案	追究违约责任	合同价款 0.5%/天
13	未按合同要求向发包人移交物业	追究违约责任	100000 元/天
	注：如果承包人按自己承诺完成了最终工期，在结算时发包人可以考虑向承包人退还一部分工程进度的违约金。		
二	工程质量		
1	出现重大结构质量问题	限期完成	100000 元/次
2	对于发包人发现并要求整改的问题，承包人必须做出回复，明确整改方案及完成时间，对于承包人拒不整改或整改造假的情况	限期整改	3000-50000 元/次 【视情节严重性】
3	出现重大二次结构质量问题	限期完成	10000 元/次
4	对监理通知指出的质量问题未及时整改并回复	限期完成	5000 元/次
5	因结构、二次结构质量问题影响其他分包施工	限期完成	10000 元/次
6	未按材料、设备封样计划完成封样	限期完成	500 元/项
7	工程材料、设备进场不报验即用于工程上	停工整顿、限期报验	主材 50000 元/次 非主材 5000 元/次
8	在接到关于修复或运走、替换不合格材料、设备的规定发出的通知或指令后不遵守指令	限期完成	1000 元/天
9	未做同进度工艺节点样板先行的	限期整改	500-1000 元/次
10	未按要求进行工序自检	限期整改	500 元/次

序号	项 目	处理方法	并向发包人支付违约金或罚款额度（由发包人从应向承包人支付的工程款中扣除）
11	分项、分部工程未报监理验收即进行下道工序	停工整顿、返工	1000 元/次
12	地基、边坡、支护未按要求处理，存在安全隐患的	限期整改	5000—50000 元/处， 如普遍存在或拒绝整改的 20000—100000 元
13	天然基础施工区域基底土质必须符合设计要求，若基底土质未符合设计要求即进行垫层施工	停工整顿、返工	5000—30000 元/处
14	桩偏位情况严重，存在结构安全隐患，必须询问设计意见并按要求进行处理，未经处理即进入钢筋和模板工程	停工整顿、返工	3000—50000 元/处
15	在混凝土浇筑前发现墙、梁、柱、板结构主筋漏扎的，钢筋数量不符合图纸要求的，钢筋级别使用错误的	限期整改	500—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000—100000 元
16	钢筋工程必须按图施工，在混凝土浇筑前发现钢筋等级达不到图纸要求而未办理设计变更手续	限期整改	1000—5000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000—50000 元
17	在混凝土浇筑前发现钢筋严重锈蚀未处理即使用、未采用设计及规范要求的钢筋连接方式、连接接头达不到强度要求、主筋锚固长度达不到要求、主筋未进行绑扎固定等情况，或者钢筋偏位普遍的	限期整改	500—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000—50000 元
18	高层建筑外脚手架落后于主体或者是临边防护不到位现象普遍的、脚手架平桥严重缺失的	限期整改	500—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 10000—100000 元
19	模板支撑系统明显达不到强度、刚度及稳定性的、高支模没专家论证方案的	限期整改	500—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 30000—50000 元
20	模板支撑系统使用木支撑的	限期整改	500—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000—50000 元
21	经检测，混凝土 28 天强度达不到图纸要求，除按方案要求进行补强处理外	限期整改	30000—100000 元
22	砼存在严重孔洞、结构尺寸偏差或变形偏位超出规范、柱头砂化夹渣现象严重的	限期整改	500—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000—50000 元
23	施工缝、后浇带未按要求进行处理	限期整改	2000—10000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000—50000 元
24	翻边未一次成型且未办理相关合格手续的、翻边高度不符合要求、存在翻边漏做或者穿底拉铁丝现象的；二次浇筑未按构造要求配筋的，基底未毛化处理和未清理干净的	限期整改	500—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000—50000 元

序号	项 目	处理方法	并向发包人支付违约金或罚款额度（由发包人从应向承包人支付的工程款中扣除）
25	存在砌体通缝、透缝或者砂浆不饱满现象的，顶砖砌筑不符合要求的，现场存在砌体一次砌筑到顶的情况	限期整改	500—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000—50000 元
26	拉结筋设置位置、间距、规格、抗拔强度、长度及末端弯钩未符合要求的	限期整改	500—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000—50000 元
27	存在屋面、沉箱、阳露台、外墙、檐口等渗水现象的，楼板存在开裂渗漏的	限期整改	500—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000—50000 元
28	屋面、天沟、沉箱、阳露台及外墙等防水未按要求施工的	限期整改	500—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000—50000 元
29	抹灰大面积出现露网、开裂、空鼓的，梁底、檐口通长开裂的	限期整改	500—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000—50000 元
30	现场存在梁、剪力墙、柱同墙交接位置未按要求挂 30cm 宽加强网等情况	限期整改	200—500 元/处
31	现场存在内墙抹灰未按设计要求挂玻纤网或外墙抹灰未挂镀锌钢丝网	限期整改	200—1000 元/处
32	外墙、厨房墙、卫生间墙身抹灰未按要求使用防水砂浆的、乱加外加剂的	限期整改	500—5000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000—50000 元
33	门窗框四周未按要求填塞的、固定码普遍漏做的、门窗洞口预留过大或过小的	限期整改	500—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000—50000 元
34	地下室墙体对拉螺栓未设止水环、防水套管存在未设防水翼环或止水钢板未有卷边以及焊缝严重不饱满的	限期整改	500—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000—50000 元
35	构造柱、圈梁、压顶未按要求设置及施工的	限期整改	500—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000—50000 元
36	外墙挂石工程未进行外墙抹灰就安装钢架，挂石前未进行防水防锈处理	限期整改	200—1000 元/处
37	屋面盖瓦未按图纸要求满做浆、钉钢钉、挂铜丝	限期整改	500—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000—50000 元
38	石材工程锚板、锚栓安装位置、方向、强度不符合要求；或未焊钢筋网	限期整改	500—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000—50000 元
39	湿挂/湿贴石材未按要求挂牢，填充砂浆不饱满，有大面积空鼓或泛碱现象	限期整改	500—1000 元/处 如普遍存在或拒绝整改的 20000—50000 元
40	分户验收时房间尺寸（包括开间、进深、净高）	限期整改	偏差超过 2cm，100 元/处 净高尺寸达不到要求 500 元/房间

序号	项 目	处理方法	并向发包人支付违约金或罚款额度（由发包人从应向承包人支付的工程款中扣除）
三	安全文明施工		
1	未按要求设置标志标识	停工整改至完成	100-500 元/次
2	现场材料堆放混乱	停工整改至完成	1000 元/处
3	现场施工垃圾清理不及时	限期清理	200 元/处
4	浪费施工水源、电源	限期整改	5000 元/次
5	墙面乱涂乱划	限期清理	100-500 元/次
6	施工现场有烟头	限期清理	50 元/个
7	施工现场有吸烟者	经安全教育后不改	50 元/人
8	施工现场有大便	限期清理	500 元/处
9	消防设施配备不齐	限期整改	200 元/处
10	安全防护设施不到位	限期整改	300 元/处
11	施工通道/作业面无照明或照明设施失灵造成人员伤害	限期整改	500 元/次
12	施工人员不带安全帽	制止作业并整改	200 元/人
13	高空作业人员不系安全带	制止作业并整改	500 元/人
14	施工配电系统应实行三级配电两级保护；每台设备有专用开关箱且箱内严禁私拉乱接，严禁使用倒顺开关，电缆、电线采用埋地或架空铺设，严禁沿地面明设、随地拖拉或绑在脚手架上，违反以上规定的	限期整改	2000-10000 元/处
15	作业人员向楼外扔杂物及倾倒垃圾	制止作业并整改	5000 元/次
16	未按发包人要求进行半成品、成品保护	限期完成	1000-5000 元/次
17	损坏已完半成品、成品	限期修复	600 元/处
18	现场管理不力，造成材料、设备丢失	限期补货	5000 元/次
19	在政府部门的检查中受到通报批评	限期整改	10000-30000 元/次
20	出现重大安全事故，影响工程正常进行	限期整改	20000-50000 元/次
21	现场存在重大安全隐患或出现重大伤亡安全事故或政府职能部门责令停工整顿的	限期整改	50000—100000 元/次

序号	项 目	处理方法	并向发包人支付违约金或罚款额度（由发包人从应向承包人支付的工程款中扣除）
22	现场存在重大安全隐患或出现重大伤亡安全事故或政府职能部门责令停工整顿的，隐瞒情况不上报的	限期整改	100000 元/次
23	未达到合同约定的安全文明施工目标	限期整改	20000 元
24	施工现场出现工人在在建工程内住宿、生活等情况	限期整改	3000—30000 元/次
四	工程技术能力		
1	未按施工方案编制计划完成各种方案编制	限期完成	500 元/次
2	未按照图纸施工造成返工	限期整改	3000 元/次
3	技术交底针对性不强，造成施工错误	返工	500 元/次
4	未按深化设计计划完成深化设计图纸及报批工作，影响工程正常进行	限期完成	2000 元/次
5	深化设计图纸未考虑各专业交接问题，造成施工错误	返工	5000 元/次
五	规章制度		
1	未经发包人/监理工程师认可私自更换项目经理及主要管理人员	换回原管理人员	5000 元/次
2	项目经理或现场人员不称职并且未按发包人要求及时更换的	立即更换为称职人员	1000 元/天
3	工程管理人员不及时到位	限期到位	500-2000 元/人
4	项目经理或主要管理人员无故不在现场		200-1000 元/人次
5	项目经理跨项目管理	限期纠正	10000-30000 元/次
6	违反现场各种规章制度	限期整改	500 元/次
7	会议（含现场检查）无故迟到		5 分钟以内 200-500 元/人 5 分钟以上 500 元/人
8	会议（含现场检查）无故缺席		1000 元/次
9	对发包人/监理指令、会议决议执行不力，经一次督促仍未完成	限期完成	1000-5000 元/次
10	对甲供材料、设备进场计划提供不及时、不准确造成工期拖延和材料浪费	限期赶回工期	浪费部分双倍赔偿
11	对甲供材料、设备仓储管理混乱造成材料设备丢失、损坏	限期整改	双倍赔偿丢失、损坏的材料/设备
12	未对甲供材料、设备进行记账管理，或记账混乱	限期整改	10000 元/次
13	拖欠民工工资致使民工聚众滋事或上访事件	限期解决	50000-100000 元/次

序号	项 目	处理方法	并向发包人支付违约金或罚款额度（由发包人从应向承包人支付的工程款中扣除）
六	承包人对分包人的管理及配合		
1	未按合同要求对分包人进行工程进度、质量及安全文明管理	限期整改	1000 元/次
2	未按合同要求对分包人提供配合服务	限期提供	2000 元/次
3	未能履行总包协调管理义务, 造成分包工作不能正常进行	限期协调	2000 元/次
七	承包人偷工减料		
1	预制管桩钢桩尖普遍不符合规范及设计要求的, 除扣除桩尖相应工程款外	限期整改	20000—100000 元
2	内、外墙涂料普遍不符合要求或未使用公司指定品牌的	限期整改	20000—100000 元
3	铝合金门窗以及安全玻璃的品牌、材料普遍不符合设计或合同要求的	限期整改	20000—100000 元
4	钢筋级别、直径、数量、品牌普遍不符合设计或合同要求的	限期整改	20000—100000 元
5	扶手栏河规格、锚固和防锈措施普遍不符合图纸要求的	限期整改	20000—50000 元
6	现场镀锌钢丝网、耐碱玻纤网普遍不符合设计要求的	限期整改	20000—50000 元
7	现场普遍使用不符合要求非标电线的	限期整改	20000—50000 元
8	现场普遍使用不符合要求非标的给排水管材的	限期整改	20000—50000 元
9	石材龙骨、结构胶普遍不符合设计要求的	限期整改	20000—50000 元
10	防水材料以及防水材料施工厚度普遍不符合设计要求的	限期整改	20000—50000 元
11	防雷系统在需防锈部位未按图纸及规范要求使用镀锌圆钢和扁铁或未按要求进行防锈处理, 除扣除相应工程款外	限期整改	500—1000 元/次
12	水电管线未使用符合图纸及合同要求的材料, 施工单位必须进行更换, 如不能更换, 除扣除管线相应工程款外	限期整改	500—1000 元/次
13	室内外铺贴、木地板、外墙挂石未使用符合图纸及合同要求的材料, 施工单位必须进行更换	限期整改	20000—50000 元
14	电箱、开关、水龙头等水电构件、锁具、灯具、抽油烟机、排气扇等（以上所列包含但不限于）未使用符合图纸和合同要求的材料, 施工单位必须进行更换	限期整改	20000—50000 元

序号	项 目	处理方法	并向发包人支付违约金或罚款额度（由发包人从应向承包人支付的工程款中扣除）
15	其它私自更换材料或偷工减料的情况	限期整改	10000-50000 元/次

98.26 没有利用价值的弃土石和建筑垃圾需按《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法》处理，其他有利用价值的土石资源需按《关于加强建设项目多余砂石土管理的通知》（蓬江府办[2022]1号）执行。

98.27 凡涉及运距的土石方工程，运距按7公里包干计算，实行风险包干（即综合单价不作调整）。

98.28 本工程施工要做好围蔽工作，施工现场必须设置醒目的警示标志，采取警戒措施并派专人负责，承包人在施工过程中要注意安全，若施工期间对公共通道等造成污染的必须及时清理干净，以及施工车辆进出道路时注意路人安全，避免造成人身安全的影响，如发生安全事故，属承包人责任，由承包人负责。所产生的费用由承包人在投标报价中综合考虑，发包人不接受该部分内容所产生的任何费用索赔。

98.29 本项目清理现场的费用由承包人自行考虑。

98.30 承包人投入的项目管理人员：

1、承包人任命（\_\_\_\_\_）为项目负责人，其个人信息及联系方式如下：

通讯地址：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

固定电话：\_\_\_\_\_ 手机号码：\_\_\_\_\_

2、承包人任命（\_\_\_\_\_）为技术负责人，其个人信息及联系方式如下：

通讯地址：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

固定电话：\_\_\_\_\_ 手机号码：\_\_\_\_\_

3、承包人任命（\_\_\_\_\_）为施工员，其个人信息及联系方式如下：

通讯地址：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

固定电话：\_\_\_\_\_ 手机号码：\_\_\_\_\_

4、承包人任命（\_\_\_\_\_）为安全员，其个人信息及联系方式如下：

通讯地址：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

固定电话：\_\_\_\_\_ 手机号码：\_\_\_\_\_

5、承包人任命（\_\_\_\_\_）为质检员，其个人信息及联系方式如下：

通讯地址：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

固定电话：\_\_\_\_\_ 手机号码：\_\_\_\_\_

98.31 本项目施工总承包单位为\_\_\_\_\_，负责发包人发包的施工总承包合同

的实施。

(1) 施工总承包单位法定代表人：

(2) 任命（                      ）为施工总承包负责人，其个人信息及联系方式如下：

身份证号码：                      通讯地址：

邮政编码：                      联系电话：

手机号码：                      传真号码：

98.32 水电及安全押金按本合同金额的千分之一收费，最高不超过 5 万元，由本项目施工总承包单位向承包人收取。本项目施工总承包单位不得无正当理由克扣押金，需在整个项目竣工验收后 2 个月内退还承包人。

98.33 发包人对本项目园林工程计取施工总承包管理配合服务费，施工总承包管理配合服务费由发包人承担并直接支付给本项目施工总承包单位，承包人无需承担和支付该费用。

98.34 本项目包含项目内的全部管道疏通以及和管道疏通有关的一切安全措施和设备配套要求，所产生的费用由承包人在投标报价中综合考虑，发包人不接受该部分内容所产生的任何费用索赔。

98.35 本项目开工前的相关报批手续由承包人负责，发包人配合办理，所产生的费用由承包人在投标报价中综合考虑，发包人不接受该部分内容所产生的任何费用索赔。

98.36 本项目按开工令时间节点进行施工，承包人的投标报价已充分考虑实际施工所产生的全部风险，发包人不接受由此产生的任何关于市场变化、材料价格波动、人工成本波动等等的全部索赔。

98.37 本工程的所有项目不得转包或违法分包给他人，若承包人将工程转包或违法分包，发包人有权解除合同，由承包人承担违约责任并赔偿因其违约给发包人造成的损失。

98.38 承包人负责承包范围内的专业工程二次深化设计，二次深化设计最终需经项目设计单位审核，经发包人批准后实施。由此产生的设计费用由承包人在报价时综合考虑，不另行计取。

98.39 承包人与凤樾棠花园（二期）施工总承包的施工界面划分不清晰的，以发包人组织的界面划分会议安排为准，承包人不得以清单范围不包含为由拒绝实施。发包人为配合工程建设推进，要求承包人完成清单范围以外的工作，应按合同相关约定予以计量。

98.40 绿化种植及养护要求、其他要求

1、绿化种植及养护要求：

(1) 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

(2)竣工验收时苗木成活率约定(乔木、灌木、地被、草坪等):成活率为 100% 。

(3)养护期满移交时苗木成活率约定(乔木、灌木、地被、草坪等):成活率为 100% 。

## 2、其他要求:

(1)苗木在有需要进行移植的情况下,只计除主材费以外的种植费、养护费及其他费用,同时确保苗木移植后成活率达到 100%。若在移植过程中,出现苗木死亡等情况,发包人将不计苗木种植费、养护费及其他费用,并且同时扣除其主材费用。

(备注:若确因苗木质量问题承包人认为不宜移植或成活不能满足,则双方签字确认是否移植及移植成活比例问题;常规的成活率因素所需的费用则已包含在合同总价中)。

(2)所有的苗木,必须满足图纸和工程采购技术质量要求,并满足工程量清单中的胸径、高度、冠幅、种植密度等要求。开始施工前,发包人将与承包人共同确定苗木,所有乔木必须逐一经过发包人确认。若承包人现场种植乔木与发包人确认不符,或现场种植的苗木不满足工程量清单中的胸径、高度、冠幅、种植密度等要求(有一项未达到工程量清单的要求即为不满足),承包人须无条件免费更换,并承担因更换苗木所造成的一切修补和其他的费用。

(3)养护期满移交发包人前,承包人需为发包人提供1次现场养护管理培训。分区域移交的按需求增加培训次数。

98.41 承包人的人员配备必须满足本项目需求,最低限度配置1名项目经理、1名技术负责人、1名设备调度员、1名测量人员,按需配置足够的施工人员,根据法定要求配置专职安全管理员。

附件一:工程质量保修书

附件二:廉政合同

附件三:履约银行保函(参考格式)

附件四:预付款银行保函(参考格式)

附件五:造价送审资料清单(结算)(参考)



责任方负责相关费用。承包人应具备完善的售后服务体系，并承诺接到保修电话后 12 小时内赶到现场。属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修，7 天内保修完成。承包人在质保期内如因维修效果不能达到相关规范要求或不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，维修所需费用在工程保修金中扣减。承包人逾期未予保修或未保修完成的，发包人还有权按照【3,000 元/日】的标准在工程保修金中扣除。本款约定所需支付的费用超过工程保修金的，承包人应直接向发包人支付相关费用。同时，承包人应在扣除发生之日起【5】日内补足工程保修金，否则应按照【1,000 元/日】的标准向发包人承担责任。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后【1】小时内，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 绿化种植工程在保修期内应达到 2 级养护标准。

5. 保修期内发现苗木等植物材料死亡，应在种植季节按原设计品种、规格免费更换。

6. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

## 五、保修费用

1. 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

2. 双方约定的养护期间水、电费用的承担：

## 六、其他

双方约定的其他保修事项：\_\_\_\_\_。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

年 月 日

## 附件二 廉 政 合 同

发包人：（全称）江门市滨江置地投资开发有限公司

承包人：（全称）

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立 本合同。

### 1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理 结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第 87 条规定处理。

### 2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得向承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不 得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

### 3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

### 4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人 1~3 年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿；

### 5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查

### 6 合同法律效力

本合同作为凤樾棠花园（二期）园林工程（工程名称）施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

### 7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至合同工程竣工验收合格之日后失效。

### 8 合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。有上级部门的，合同双方当事人应各送交其上级部门一份。

发 包 人：（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：

上级部门：（公章）

2025 年 月 日

承 包 人：（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：

上级部门：（公章）

2025 年 月 日

## 附件三 履约银行保函（参考格式）

致：江门市滨江置地投资开发有限公司

鉴于\_\_\_\_\_（以下称"承包人"）拟与江门市滨江置地投资开发有限公司（以下称"发包人"）就凤樾棠花园（二期）签订《XX合同》（合同编号：\_\_\_\_\_），鉴于你方作为发包人在合同中要求承包人通过经认可的银行向你方提交合同规定金额的履约保证金，作为承包人履行合同的担保，本行同意为承包人出具本银行履约保函，在此向你方提供不可撤销的履约担保：

一、本保证担保的最高担保金额为人民币\_\_\_\_\_（小写：¥\_\_\_\_\_元），其中：工程质量履约担保占30%，工期履约担保占20%，安全、文明施工履约担保占30%，廉洁履约担保占10%，项目管理人员履约担保占10%。

二、本担保有效期自承包人与发包人正式签署《XX合同》（合同编号：\_\_\_\_\_）之日起至该合同项下的工程正式竣工验收合格后90天（最晚至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前保持有效）。

三、本行作为担保人在此代表承包人向你方确认完全愿意承担支付人民币\_\_\_\_\_元的责任，承包人在履行合同中，因承包人全部或部分违约而给你方造成任何经济损失，当你方以书面形式提出要求得到上述金额内的任何形式的付款时，本行即予支付，不挑剔、不争辩、也不要求你方出具证明或说明背景或理由。

四、本行放弃你方应先向承包人要求赔偿上述金额然后再向本行提出要求的权力。

五、本行同意在发包人和承包人之间的合同条款、合同项下的工程或合同文件发生变化、补充或修改后，本行承担本保函的责任也不改变；上述变化、补充或修改也无须通知本行。

六、本保证担保项下的权利在发包人将其在《XX合同》（合同编号：\_\_\_\_\_）项下的权利和义务转让给第三方时随之转让给第三方。

七、本保证担保的有效期届满，或本行向发包人支付的索偿款已达本保证担保的最高担保金额，本行的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

担保银行：（全称）（盖章）

银行法定代表人（签字）：

银行地址：

日期： 年 月 日

## 附件四 预付款银行保函（参考格式）

致：\_\_\_\_\_（发包人全称）

鉴于\_\_\_\_\_（承包人全称）（下称“承包人”）

与\_\_\_\_\_（发包人全称）（下称“发包人”）签订\_\_\_\_\_

（工程名称）施工合同（编号\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署），并保证承包人有权获得按合同约定为保证工程按时开工的由发包人支付的开工预付款；发包人在合同中要求承包人应通过经认可的银行提交合同指定的与开工预付款等额的担保金额等事实，我行愿意为承包人出具保函，以担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）向发包人提供不可撤销的担保。

如果承包人在履行合同过程中发生违约或违背合同约定时，我行保证在担保金额额度内偿还或偿清发包人因该项违约或违背所造成的经济损失，并在接到发包人要求的第二天予以支付，发包人应提供承包人有上述违约或违背合同事实的证据或相关的证明材料。

在向我行提出要求前，我行将不坚持要求发包人首先向承包人提出上述款项的索赔。

我行承诺：不论是否经我行知晓或同意，我行的义务和责任不因发包人与承包人对合同条款所作的任何修改或补充而解除。

本保函在与开工预付款等额的担保金额支付完毕或发包人抵扣完开工预付款后第15天起失效。

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

担保银行盖章：

地址：

日期： 年 月 日

## 附件五：

### 造价送审资料清单（结算）（参考）

送审工程名称：

送审工程总价值：

序号	送审资料名称	送审资料份数	备注
1*	基建项目造价送审资料承诺书		
2*	基建项目造价送审资料清单		
3★	中标单位的投标文件（含计价软件电子版）		
4★	中标通知书		
5*	建设工程施工合同（总包合同、分包合同）、设备采购合同等		
6*	工程开工报告及竣工验收报告		
7*	竣工图（含 CAD 电子版）		
8	图纸会审记录		
9★	工程变更资料		
10	竣工资料		
11*	工程结算书（含计价软件电子版）		
12	工程量计算书（含钢筋抽料表）		
13	甲供材料证明		
14	特殊设备、特殊材料或进口设备的有关证明及价格资料		
15	其它与工程结算费用有关的说明资料		
16*	施工单位的相关税务登记或其它证明		
17★	工程预算书		

- 
- 注：1、以上资料应分类按顺序整理并编页码（壹式多份的文件仅需将壹份编入页码）；
- 2、以上资料应为原件，确实不能提供原件的，应提供加盖公章确认与原件一致的复印件；
- 3、标有“\*”号为必须送审资料。
- 4、标有“★”号的资料，如有的须送审。在检查送审资料时，建设单位会根据实际情况要求送审单位补充。
- 5、图纸 CAD 电子版、工程量计算书、计价软件电子版必须在送审时提供 CD 刻录光盘或用 U 盘提供。

## 第五章 工程量清单

### 1、工程量清单说明

- 1.1 本工程量清单是依据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013（以下简称“计价规范”）以及招标文件中包括的图纸等编制。计价规范中规定的工程量计算规则中没有的子目，应在本章第 1.4 款约定；计价规范中规定的工程量计算规则中没有且本章第 1.4 款也未约定的，双方协商确定；协商不成的，可向省级或行业工程造价管理机构申请裁定或按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。
- 1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。
- 1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款（包括通用合同条款和专用合同条款）、技术标准和要求以及本章的有关约定。
- 1.4 补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明如下：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- 1.5 本条第 1.1 款中约定的计量和计价规则适用于合同履行过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。
- 1.6 本条与下述第 2 条和第 3 条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

### 2、投标报价说明

- 2.1 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。
  - (1) 本招标文件；
  - (2) 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
  - (3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；
  - (4) 企业定额，国家、省级或市级、行业建设主管部门颁发的计价定额；
  - (5) 招标文件（包括工程量清单）的澄清、补充和修改文件；
  - (6) 建设工程设计文件及相关资料；
  - (7) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；
  - (8) 与建设项目相关的标准、规定等技术资料；
  - (9) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；
  - (10) 其他的相关资料。
- 2.2 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。
- 2.3 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费和管理费及利润，以及一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。
- 2.4 已标价工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中。

- 2.5 “投标报价汇总表”中的投标总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成，并且“投标报价汇总表”中的投标总价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金的合计金额一致。
- 2.6 分部分项工程项目按下列要求报价：
- 2.6.1 分部分项工程量清单计价应依据计价规范及《广东省建设工程计价依据（2018）》中关于综合单价的组成内容确定报价。
- 2.6.2 如果分部分项工程量清单中涉及“材料和工程设备暂估单价表”中列出的材料和工程设备，则按照本节第3.3.2项的报价原则，将该类材料和工程设备的暂估单价本身以及除对应的规费及税金以外的费用计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价。
- 2.6.3 如果分部分项工程量清单中涉及“发包人提供的材料和工程设备一览表”（见合同格式）中列出的材料和工程设备，则该类材料和工程设备供应至现场指定位置的采购供应价本身不计入投标报价，但应将该类材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗以及其他必要的辅助工作及其对应的管理费及利润计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价，并其他项目清单报价中计取与合同约定服务内容相对应的总承包服务费。
- 2.6.4 “分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”所列各子目的综合单价组成中，各子目的人工、材料和机械台班消耗量由投标人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。材料消耗量包括损耗量。
- 2.6.5 投标人在投标文件中提交并构成合同文件的“承包人提供主要材料和工程设备一览表（适用于造价信息差额调整法）”中所列的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点的落地价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放等到达施工现场指定落地或堆放地点之前及落地之后发生的仓储、保管、库损的全部费用，但不包括从堆放地点运至安装地点的二次搬运用费。“承包人提供主要材料和工程设备一览表（适用于造价信息差额调整法）”中所列材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。落地之后发生的仓储、保管、库损以及从堆放地点运至安装地点的二次搬运等其他费用均应在投标报价中考虑。
- 2.7 措施项目按下列要求报价：
- 2.7.1 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表中措施项目清单计价应根据投标人的施工组织设计进行报价。可以计量工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价；其余的措施项目可以“项”为单位的方式计价。投标人所填报价格应包括除规费、税金外的全部费用。
- 2.7.2 总价措施项目清单中的绿色施工安全防护措施费应按国家、省级、市级或行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。
- 2.7.3 招标人提供的措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目，投标人在报价时应充分、全面地阅读和理解招标文件的相关内容和约定，包括第七章“技术标准和要求”的相关约定，详实了解工程场地及其周围环境，充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计，对招标人给出的措施项目清单的内容进行细化或增减。
- 2.7.4 “分部分项工程和单价措施项目清单与计价表中的按子目计算工程量的措施项目清单”中所填写

的报价金额，应全面涵盖招标文件约定的投标人中标后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。

- 2.7.5 对于“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表中的按子目计算工程量的措施项目清单”中所填写的报价金额，应按照“措施项目清单报价分析表”对措施项目报价的组成进行详细的列项和分析。
- 2.8 其他项目清单费应按下列规定报价：
  - 2.8.1 暂列金额按“暂列金额明细表”中列出的金额报价，此处的暂列金额是招标人在招标文件中统一给定的，并不包括本章第2.8.3项的计日工金额。
  - 2.8.2 暂估价分为材料和工程设备暂估单价和专业工程暂估价两类。其中的材料和工程设备暂估单价按本节第3.3.2项的报价原则进入分部分项工程量清单之综合单价，不在其他项目清单中汇总；专业工程暂估价直接按“专业工程暂估价表”中列出的金额和本节第3.3.3项的报价原则计入其他项目清单报价。
  - 2.8.3 计日工按“计日工表”中列出的子目和估算数量，自主确定综合单价并计算计日工金额。计日工综合单价均不包括规费和税金，其中：
    - (1) 劳务单价应当包括工人工资、交通费用、各种补贴、劳动安全保护、社保费用、手提手动和电动工具、施工场地内已经搭设的脚手架、水电和低值易耗品费用、现场管理费用、企业管理费和利润；
    - (2) 材料价格包括材料运到现场的价格以及现场搬运、仓储、二次搬运、损耗、保险、企业管理费和利润；
    - (3) 施工机械限于在施工场地(现场)的机械设备，其价格包括租赁或折旧、维修、维护和燃油等消耗品以及操作人员费用，包括承包人企业管理费和利润，但不包括规费和税金。辅助人员按劳务价格另计。
- 2.9 规费和税金应按“规费、税金项目计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列项和计算，不得作为竞争性费用。
- 2.10 除招标文件有强制性规定以及不可竞争部分以外，投标报价由投标人自主确定，但不得低于其成本。
- 2.11 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格，应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。
- 2.12 管理费应由投标人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由投标人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。
- 2.13 投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。
- 2.14 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。
- 2.15 有关投标报价的其他说明：

---

### 3、其他说明

#### 3.1 词语和定义

##### 3.1.1 工程量清单

是表现本工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目、规费项目和税金的名称和相应数量等的明细清单。

##### 3.1.2 总价子目

工程量清单中以总价计价，以“项”为计量单位，工程量为整数1的子目，除专用合同条款另有约定外，总价固定包干。采用总价合同形式时，合同订立后，已标价工程量清单中的工程量均没有合同约束力，所有子目均是总价子目，视同按项计量(见合同专用条款)。

##### 3.1.3 单价子目

工程量清单中以单价计价，根据有合同约束力的图纸和工程量计算规则进行计量，以实际完成数量乘以相应单价进行结算的子目。

##### 3.1.4 子目编码

分部分项工程项目清单中所列的子目名称的数字标识和代码，子目编码与项目编码同义。

##### 3.1.5 子目特征

构成分部分项工程项目清单子目、措施项目的实质内容、决定其自身价值的本质特征，子目特征与项目特征同义。

##### 3.1.6 规费

承包人根据省级政府或省级有关权力部门规定必须缴纳的，应计入建筑安装工程造价的费用。

##### 3.1.7 税金

国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附加等。

##### 3.1.8 总承包服务费

总承包人为配合协调发包人发包的专业工程以及发包人采购的材料和工程设备等进行管理、服务以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等所需的费用。

##### 3.1.9 同义词语

本章中使用的词语“招标人”和“投标人”分别与合同条款中定义的“发包人”和“承包人”同义；就工程量清单而言，“子目”与“项目”同义。

#### 3.2 工程量差异调整

3.2.1 工程量清单中的工作内容分类、子目列项、特征描述以及“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中附带的工程量都不应理解为是对承包(招标)范围以及合同工作内容的唯一的、最终的

或全部的定义。

- 3.2.2 投标人应对招标人提供的工程量清单进行认真细致的复核。这种复核包括对招标人提供的工程量清单中的子目编码、子目名称、子目特征描述、计量单位、工程量的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核，特别是对“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中每个工作子目的工程量进行重新计算和校核。如果投标人经过检查和复核以后认为招标人提供的工程量清单存在差异，则投标人应将此类差异的详细情况连同按投标人须知规定提交的要求招标人澄清的其他问题一起提交给招标人，招标人将根据实际情况决定是否颁发工程量清单的补充和(或)修改文件。
- 3.2.3 如果招标人在检查投标人根据上文第3.2.2项提交的工程量差异问题后认为没有必要对工程量清单进行补充和(或)修改，或者招标人根据上文第3.2.2项对工程量清单进行了补充和(或)修改，但投标人认为工程量清单中的工程量依然存在差异，则此类差异不再提交招标人答疑和修正，而是直接按招标人提供的工程量清单(包括招标人可能的补充和(或)修改)进行投标报价。投标人在按照工程量清单进行报价时，除按照本节2.7.3项要求对招标人提供的措施项目清单的内容进行细化或增减外，不得改变(包括对工程量清单子目的子目名称、子目特征描述、计量单位以及工程量的任何修改、增加或减少)招标人提供的分部分项工程量清单和其他项目清单。即使按照图纸和招标范围的约定并不存在的子目，只要在招标人提供的分部分项工程量清单中已经列明，投标人都需要对其报价，并纳入投标总价的计算。

### 3.3 暂列金额和暂估价

- 3.3.1 “暂列金额明细表”中所列暂列金额(不包括计日工金额)中已经包含与其对应的管理费、利润和规费，但不含税金。投标人应按本招标文件规定将此类暂列金额直接纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的税金，不需要考虑除税金以外的其他任何费用。
- 3.3.2 “材料和工程设备暂估价表”中所列的材料和工程设备暂估价是此类材料、工程设备本身运至施工现场内的工地地面价，不包括其本身所对应的管理费、利润、规费、税金以及这些材料和工程设备的安装、安装所需要的辅助材料、安装损耗、驻厂监造以及发生在现场内的验收、存储、保管、开箱、二次倒运、从存放地点运至安装地点以及其他任何必要的辅助工作(以下简称“暂估价材料和工程设备的安装及辅助工作”)所发生的费用及其对应的管理费、利润、规费和税金。除应按本招标文件规定将此类暂估价本身纳入分部分项工程量清单相应子目的综合单价以外，投标人还应将上述材料和工程设备的安装及辅助工作所发生的费用以及与此类费用有关的管理费和利润包含在分部分项工程量清单相应子目的综合单价中，并计取相应的规费和税金。
- 3.3.3 专业工程暂估价表中所列的专业工程暂估价已经包含与其对应的管理费、利润和规费，但不含税金。投标人应按本招标文件规定将此类暂估价直接纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的税金。按本招标文件规定将此类暂估价纳入其他项目清单的投标价格并计取相应的税金。

### 3.4 其他补充说明

---



## 2. 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

### 第一节 一般要求

#### 1. 工程说明

##### 1.1 工程概况

###### 1.1.1 本工程基本情况如下：

本项目包括凤樾棠花园（二期）园建、绿化、次入口门楼、连廊二、入户景墙、电气、给排水等工程（具体详见招标人提供的招标文件、工程量清单和图纸内容）。

###### 1.1.2 本工程施工场地(现场)具体地理位置如下：

江门市蓬江区棠下镇金桐路与仁和二路交汇处东北侧地段。

##### 1.2 现场条件和周围环境

1.2.1 本工程施工场地(现场)已经具备施工条件。施工场地(现场)临时水源接口位置、临时电源接口位置、临时排污口位置、建筑红线位置、道路交通和出入口、以及施工场地(现场)和周围环境等情况见本章附件 A：施工场地(现场)现状平面图。

1.2.2 施工场地(现场)临时供水管径  / 。

施工场地(现场)临时排污管径  / 。

施工场地(现场)临时雨水管径  / 。

施工现场临时供电容量(变压器输出功率)  / 。

1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据如下：  / 。

1.2.4 承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场时充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就此给予了充分的考虑。

##### 1.3 地质及水文资料

1.3.1 现场地质及水文资料和信息数据如下：  / 。

##### 1.4 资料和信息的使用

1.4.1 合同文件中载明的涉及本工程现场条件、周围环境、地质及水文等情况的资料和信息数据，是发包人现有的和客观的，发包人保证有关资料和信息数据的真实、准确。但承包人据此作出的推论、判断和决策，由承包人自行负责。

#### 2. 承包范围

##### 2.1 承包范围

###### 2.1.1 承包人自行施工范围

本工程承包人自行施工的工程范围如下：详见招标人最终提供的图纸。

## 2.1.2 承包范围内的暂估价项目

2.1.2.1 承包范围内以暂估价形式实施的专业工程见第五章“工程量清单”表 4.11—3“专业工程暂估价表”。

2.1.2.2 承包范围内以暂估价形式实施的材料和工程设备见第五章“工程量清单”表 4.11—2“材料和工程设备暂估单价表”。

2.1.2.3 上述暂估价项目与本节第 2.1.1 项承包人自行施工范围的工作界面划分如下：

\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 2.1.3 承包范围内的暂列金额项目

2.1.3.1 承包范围内以暂列金额(包括计日工)方式实施的项目见第五章“工程量清单”表 4.11—1“暂列金额明细表”(不包括计日工)和表 4.11—4“计日工表”，其中计日工金额为承包人在其投标报价中按表 4.11—4“计日工表”所列计日工子目、数量和相应规定填报的金额。

2.1.3.2 暂列金额明细表中每笔暂列金额所对应的子目，包括计日工，均只是可能发生的子目。承包人应当充分认识到，合同履行过程中所列暂列金额可能不发生，也可能部分发生。即便发生，监理人按照合同约定发出的使用暂列金额的指示也不限于只能用于表中所列子目。

2.1.3.3 暂列金额是否实际发生、其再分和合并等均不应成为承包人要求任何追加费用和(或)延长工期的理由。

2.1.3.4 关于暂列金额的其他说明：

\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 2.2 发包人发包专业工程和发包人供应的材料和工程设备

2.2.1 由发包人发包的专业工程属于与本工程有关的其他工程，不属于承包人的承包范围。发包人发包的专业工程如下：

按合同双方约定。

2.2.2 由发包人供应的材料和工程设备不属于承包人的承包范围。发包人供应的材料和工程设备见合同附件二“发包人供应的材料和工程设备一览表”。

## 2.3 承包人与发包人发包专业工程承包人的工作界面

2.3.1 承包人与发包人发包专业工程承包人以及与发包人供应的材料和设备的供应商之间的工作界面划分如下：

按合同双方约定。

## 2.4 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施

2.4.1 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施及其详细要求如下：

按合同双方约定。

## 3. 工期要求

### 3.1 合同工期

本工程合同工期和计划开、竣工日期为承包人在投标函附录中承诺的工期和计划开、竣工日期，并在合同协议书中载明。

### 3.2 关于工期的一般规定

3.2.1 承包人在投标函中承诺的工期和计划开、竣工日期之间发生矛盾或者不一致时，以承包人承诺的工期为准。实际开工日期以合同条款约定的监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准。

3.2.2 如果承包人在投标函附录中承诺的工期提前于发包人在本工程招标文件中所要求的工期，承包人在施工组织设计中应当制定相应的工期保证措施，由此而增加的费用应当被认为已经包括在投标总价中。除合同另有约定外，合同履行过程中发包人不会因此再向承包人支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。

3.2.3 承包人在投标函附录中所承诺的工期应当包括实施并完成本节上述 2.1.2 项规定的暂估价项目和上述 2.1.3 项规定的实际可能发生的暂列金额在内的所有工作的工期。

## 4. 质量要求

### 4.1 质量标准

4.1.1 本工程要求的质量标准为符合发包人集团公司工程质量要求及现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，一次性通过验收。

### 4.2 特殊质量要求

4.2.1 有关本工程质量方面的特殊要求如下：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 5. 适用规范和标准

### 5.1 适用的规范、标准和规程

5.1.1 除合同另有约定外，本工程适用现行国家、行业和地方规范、标准和规程。适用于本工程的国家、行业 and 地方的规范、标准和规范等的名录见本章第三节。

构成合同文件的任何内容与适用的规范、标准和规程之间出现矛盾，承包人应书面要求监理人予以澄清，除监理人有特别指示外，承包人应按照其中要求最严格的标准执行。

5.1.3 除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版本是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准，则应按合同条款第 4.3 条的约定办理。

### 5.2 特殊技术标准和要求

5.2.1 适用本工程的特殊技术标准和要求见本章第二节。

5.2.2 有合同约束力的图纸和其他设计文件中的有关文字说明是本节的组成内容。

## 6. 安全文明施工

### 6.1 安全防护

- 6.1.1 在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家 and 地方有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等，按照通用合同条款的约定履行其安全施工职责。
- 6.1.2 承包人应坚持“安全第一，预防为主”的方针，建立、健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度。在整个工程施工期间，承包人应在施工场地(现场)设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：
- (1) 设立在现场入口显著位置的现场施工总平面图、总平面管理、安全生产、文明施工、环境保护、质量控制、材料管理等的规章制度和主要参建单位名称和工程概况等说明的图板；
  - (2) 为确保工程安全施工须设立的足够的标志、宣传画、标语、指示牌、警告牌、火警、匪警和急救电话提示牌等等；
  - (3) 洞口和临边位置的安全防护设施，包括护身栏杆、脚手架、洞口盖板和加筋、竖井防护栏杆、防护棚、防护网、坡道等等；
  - (4) 安全带、安全绳、安全帽、安全网、绝缘鞋、绝缘手套、防护口罩和防护衣等安全生产用品；
  - (5) 所有机械设备包括各类电动工具的安全保护和接地装置和操作说明；
  - (6) 装备良好的临时急救站和配备称职的医护人员；
  - (7) 主要作业场所和临时安全疏散通道 24 小时 36 伏安全照明和必要的警示等以防止各种可能的事故；
  - (8) 足够数量的和合格的手提灭火器；
  - (9) 装备良好的易燃易爆物品仓库和相应的使用管理制度；
  - (10) 对涉及明火施工的工作制定诸如用火证等的管理制度；
  - (11) 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- 6.1.3 绿色施工安全防护措施费用必须专款专用，承包人应对其由于绿色施工安全防护措施费用和施工安全措施不到位而发生的安全事故承担全部责任。
- 6.1.4 承包人应建立专门的施工场地(现场)安全生产管理机构，配备足够数量的和符合有关规定的专职安全生产管理人员，负责日常安全生产巡查和专项检查，召集和主持现场全体人员参加的安全生产例会(每周至少一次)，负责安全技术交底和技术方案的安全把关，负责制定或审核安全隐患的整改措施并监督落实，负责安全资料的整理和管理，及时消除安全隐患，做好安全检查记录，确保所有的安全设施都处于良好的运转状态。承包人项目经理和专职安全生产管理人员均应当具备有效的安全生产考核合格证书。
- 6.1.5 承包人应遵照有关法规要求，编印安全防护手册发给进场施工人员，做好进场施工人员上岗前的安全教育和培训工作，并建立考核制度，只有考核合格的人员才能进场施工作业。特种作业人员还应经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后方可上岗。在任何分部分

项工程开始施工前，承包人应当就有关安全施工的技术要求向施工作业班组和作业人员等进行安全交底，并由双方签字确认。

- 6.1.6 承包人应为其进场施工人员配备必需的安全防护设施和设备，承包人还应为施工场地(现场)邻近地区的所有者和占有者、公众和其他人员，提供一切必要的临时道路、人行道、防护棚、围栏及警告等，以确保财产和人身安全以及最大程度地降低施工可能造成的不便。
- 6.1.7 承包人应在施工场地(现场)入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、隧道口、基坑边沿、危险品存放处等危险部位设置一切必需的安全警示标志，包括但不限于标准道路标志、报警标志、危险标志、控制标志、安全标志、指示标志、警告标志等，并配备必要的照明、防护和看守。承包人应当按监理人的指示，经常补充或更换失效的警示和标志。
- 6.1.8 承包人应对施工场地(现场)内由其提供并安装的所有提升架、外用电梯和塔吊等垂直和水平运输机械进行安全围护，包括卸料平台门的安全开关、警示铃和警示灯，卸料平台的护身栏杆，脚手架和安全网等等；所有的机械设备应设置安全操作防护罩，并在醒目位置张挂详细的安全操作要点等。
- 6.1.9 承包人应对所有用于提升的挂钩、挂环、钢丝绳、铁扁担等进行定期检测、检查和标定；如果监理人认为，任何此类设施已经损坏或有使用不当之处，承包人应立即以合格的产品进行更换；所有垂直和水平运输机械的搭设、顶升、使用和拆除必须严格依照现行有关法规、规章、规范、标准和规程等的要求。
- 6.1.10 所有机械和工器具应定期保养、校核和维护，以保证它们处于良好和安全的工作状态。保养、校核和维护工作应尽可能安排在非工作时间进行，并为上述机械和工器具准备足够的备用配件，以确保工程的施工能不间断地进行。
- 6.1.11 在永久工程和施工边坡、建筑物基坑、地下洞室等的开挖过程中，应根据其施工安全的需要和(或)监理人指示，安装必要的施工安全监测仪器，及时进行必要的施工安全监测，并定期将安全监测成果提交监理人，以防止引起任何沉降、变形或其他影响正常施工进度损害。
- 6.1.12 承包人应对任何施工中的永久工程进行必要的支撑或临时加固。除非承包人已获得监理人书面许可并按要求进行了必要的加固或支撑，不允许承包人在任何已完成的永久性结构上堆放超过设计允许荷载的任何材料、物品或设备。在任何情况下，承包人均应对其任何上述超载行为引起的后果负责，并承担相应的修缮费用。
- 6.1.13 承包人应成立应急救援小组，配备必要的应急救援器材和设备，制定灾害和生产安全事故的应急救援预案，并将应急救援预案报送监理人。应急救援预案应能随时组织应救专职人员、并定期组织演练。
- 6.1.14 施工过程中需要使用爆破或带炸药的工器具等危险性施工方法时，承包人应提前通知监理人。经监理人批准后，承包人应依照有关法律、法规、规章以及政府有关主管机构制定的规范性文件等的规定，向有关机构提出申请并获得相关许可。承包人应严格依照上述规定使

用、储藏、管理爆破物品或带炸药的工器具等，并负责由于这类物品的使用可能引起的任何损失或损害的赔偿。任何情况下，承包人不得在已完永久性工程中和空心砌体中使用爆破方法。

- 6.1.15 基坑支护与降水工程、土方开挖工程、模板工程、起重吊装工程、脚手架工程、拆除工程和爆破工程等达到一定规模和危险性较大的分部分项工程，承包人应当编制专项施工方案，其中深基坑、地下暗挖和高大模板工程的专项施工方案，还应组织专家进行论证和审查。
- 6.1.16 承包人应按照通用合同条款的约定处理本工程施工过程中发生的事故。发生施工安全事故后，承包人必须立即报告监理人和发包人，并在事故发生后一小时内向发包人提交事故情况书面报告，并根据《生产安全事故报告和调查处理条例》的规定，及时向工程所在地县级以上地方人民政府安全生产监督管理部门和建设行政主管部门报告。情况紧急时，事故现场有关人员可以直接向工程所在地县级以上地方人民政府安全生产监督管理部门和建设行政主管部门报告。
- 6.1.17 承包人还应根据有关法律、法规、规定和条例等的要求，制定一套安全生产应急措施和程序，保证一旦出现任何安全事故，能立即保护好现场，抢救伤员和财产，保证施工生产的正常进行，防止损失扩大。
- 6.1.18 安全防护方面的其他要求如下：  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 6.2 临时消防

- 6.2.1 承包人应建立消防安全责任制度，制定用火、用电和使用易燃易爆等危险品的消防安全管理制度和操作规程。各项制度和规程等应满足相关法律法规和政府消防管理机构的要求。
- 6.2.2 承包人应根据相关法律法规和消防管理部门的要求，为施工中的永久工程和所有临时工程提供必要的临时消防和紧急疏散设施，包括提供并维持畅通的消防通道、临时消火栓、灭火器、水龙带、灭火桶、灭火铲、灭火斧、消防水管、阀门、检查井、临时消防水箱、泵房和紧随工作面的临时疏散楼梯或疏散设施，消防设施的设立和消防设备的型号和功率应满足消防任务的需要，始终保持能够随时投入正常使用的状态，并设立明显标志。承包人的临时消防系统和配置应分别经过监理人和消防管理部门的审批和验收；承包人还应自费获得消防管理部门的临时消防证书。所有的临时消防设施属于承包人所有，至工程实际竣工时且永久性消防系统投入使用后从现场拆除。
- 6.2.3 承包人应当成立由项目主要负责人担任组长的临时消防组或消防队，宣传消防基本知识和基本操作培训，组织消防演练，保证一旦发生火灾，能够组织有效的自救，保护生命和财产安全。
- 6.2.4 施工场地(现场)内的易燃、易爆物品应单独和安全地存放，设专人进行存放和领用管理。施工场地(现场)储有或正在使用易燃、易爆或可燃材料时或有明火施工的工序，应当实行严格的“用火证”管理制度。
- 6.2.5 临时消防方面的其他要求如下：  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 6.3 临时供电

- 6.3.1 承包人应当根据《建筑与市政工程施工现场临时用电安全技术标准》（JGJ/T46-2024）及其适用的修订版本的规定和施工要求编制施工临时用电方案。临时用电方案及其变更必须履行“编制、审核、批准”程序。施工临时用电方案应当由电气工程技术人员组织编制，经企业技术负责人批准后实施，经编制、审核、批准部门和使用单位共同验收合格后方可投入使用。
- 6.3.2 承包人应为施工场地（现场），包括为工程楼层或者各区域，提供、设立和维护必要的临时电力供应系统，并保证电力供应系统始终处于满足供电管理部门要求和正常施工生产所要求的状态，并在工程实际竣工和相应永久系统投入使用后从现场拆除。
- 6.3.3 临时供电系统的电缆、电线、配电箱、控制柜、开关箱、漏电保护器等材料设备均应当具有生产（制造）许可证、产品合格证并经过检验合格的产品。临时用电采用三相五线制、三级配电和两极漏电保护供电，三相四线制配电的电缆线路必须采用五芯电缆，按规定设立零线和接地线。电缆和电线的铺设要符合安全用电标准要求，电缆线路应采用埋地或架空敷设，严禁严地面明设，并应避免机械损伤和介质腐蚀。埋地电缆路径应设方位标志。各种配电设备均设有防止漏电和防雨防水设施。
- 6.3.4 承包人应在施工作业区、施工道路、临时设施、办公区和生活区设置足够的照明，地下工程照明系统的电压不得高于 36V，在潮湿和易触及带电体场所的照明供电电压不应大于 24V。不便于使用电器照明的工作面应采用特殊照明设施。
- 6.3.5 凡可能漏电伤人或易受雷击的电器及建筑物均应设置接地和避雷装置。承包人应负责避雷装置的采购、安装、管理和维修，并建立定期检查制度。
- 6.3.6 临时用电方面的其他要求如下：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 6.4 劳动保护

- 6.4.1 承包人应遵守所有适用于本合同的劳动法规及其他有关法律、法规、规章和规定中关于工人工资标准、劳动时间和劳动条件的规定，合理安排现场作业人员的劳动和休息时间，保障劳动者必须的休息时间，支付合理的报酬和费用。承包人应按有关行政管理部门的规定为本合同下雇佣的职员和工人办理任何必要的证件、许可、保险和注册等，并保障发包人免于因承包人不能依照或完全依照上述所有法律、法规、规章和规定等可能给发包人带来的任何处罚、索赔、损失和损害等。
- 6.4.2 承包人应按照国家《劳动保护法》的规定，保障现场施工人员的劳动安全。承包人应为本合同下雇佣的职员和工人提供适当和充分的劳动保护，包括但不限于安全防护、防寒、防雨、防尘、绝缘保护、常用药品、急救设备、传染病预防等。
- 6.4.3 承包人应为其履行本合同所雇佣的职员和工人提供和维护任何必要的膳宿条件和生活环境，包括但不限于宿舍、围栏、供水（饮用及其他目的用水）、供电、卫生设备、食堂及炊具、防火及灭火设备、供热、家具及其他正常膳宿条件和生活环境所需的必需品，并应考虑宗教和民族习

惯。

- 6.4.4 承包人应为现场工人提供符合政府卫生规定的生活条件并获得必要的许可，保证工人的健康和防止任何传染病，包括工人的食堂、厕所、工具房、宿舍等；承包人应聘请专业的卫生防疫部门定期对现场、工人生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，包括消灭白蚁、鼠害、蚊蝇和其它害虫，以防对施工人员、现场和永久工程造成任何危害。
- 6.4.5 承包人应在现场设立专门的临时医疗站，配备足够的设施、药物和称职的医务人员，承包人还应准备急救担架，用于一旦发生安全事故时对受伤人员的急救。
- 6.4.6 劳动保护方面的其他要求如下：

\_\_\_\_\_。

## 6.5 脚手架

- 6.5.1 承包人应搭设并维护一切必要的临时脚手架、挑平台并配以脚手板、安全网、护身栏杆、门架、马道、坡道、爬梯等等。脚手架和挑平台的搭设应满足有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等的要求。新搭设的脚手架投入使用前，承包人必须组织安全检查和验收，并对使用脚手架的作业人员进行安全交底。
- 6.5.2 所有脚手架，尤其是大型、复杂、高耸和非常规脚手架，要编制专项施工方案，还应当经过安全验算，脚手架安全验算结果必须报送监理人核查后方可实施。
- 6.5.3 搭设爬架、挂架、超高脚手架等特种或新型脚手架时，承包人应确保此类脚手架的安全性和保证此类脚手架已经过有关行政管理部门允许使用的批准，并承担与此有关的一切费用。
- 6.5.4 承包人应当加强脚手架的日常安全巡查，及时对其中的安全隐患进行整改，确保脚手架使用安全。雨、雪、雾、霜和大风等天气后，承包人必须对脚手架进行安全巡查，并及时消除安全隐患。
- 6.5.5 承包人应允许发包人、监理人、专业分包人、独立承包人(如果有)和有关行政管理部门或者机构免费使用承包人在现场搭设的任何已有脚手架，并就其安全使用做必要交底说明。承包人在拆除任何脚手架前，应书面请示监理人他将要拆除的脚手架是否为发包人、监理人、专业分包人、独立承包人(如果有)和政府有关机构所需，只有在获得监理人书面批准后，承包人才能拆除相关脚手架，否则承包人应自费重新搭设。
- 6.5.6 脚手架的其他要求如下：

\_\_\_\_\_。

## 6.6 施工安全措施计划

- 6.6.1 承包人应根据《中华人民共和国安全生产法》、《职业健康安全管理体系规范》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国道路交通安全法》、《中华人民共和国传染病防治法实施办法》和地方有关的法规等，按照合同条款第 45.1 项的约定，编制一份施工安全措施计划，报送监理人审批。
- 6.6.2 施工安全措施计划是承包人阐明其安全管理方针、管理体系、安全制度和安全措施等的文件，

其内容应当反映现行法律法规规定的和合同条款约定的以及本条上述约定的承包人安全职责，包括但不限于：

- (1) 施工安全管理机构的设置；
- (2) 专职安全管理人员的配备；
- (3) 安全责任制度和管理措施；
- (4) 安全教育和培训制度及管理措施；
- (5) 各项安全生产规章制度和操作规程；
- (6) 各项施工安全措施和防护措施；
- (7) 危险品管理和使用制度；
- (8) 安全设施、设备、器材和劳动保护用品的配置；
- (9) 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

施工安全措施的项目和范围，应符合国家颁发的《安全技术措施计划的项目总名称表》及其附录 H、I、J 的规定，即应采取以改善劳动条件，防止工伤事故，预防职业病和职业中毒为目的的一切施工安全措施，以及修建必要的安全设施、配备安全技术开发试验所需的器材、设备和技术资料，并对现场的施工管理及作业人员做好相应的安全宣传教育。

6.6.3 施工安全措施计划应当在专用合同条款约定的期限内报送监理人。承包人应当严格执行经监理人批准的施工安全措施计划，并及时补充、修订和完善施工安全措施计划，确保安全生产。

## 6.7 文明施工

6.7.1 承包人应遵守国家有关法规和工程所在地有关法规、规范、规程和标准的规定，履行文明施工义务，确保文明施工专项费用专款专用。

6.7.2 承包人应当规范现场施工秩序，实行标准化管理：

- (1) 承包人的施工场地(现场)必须干净整洁、做到无积水、无淤泥、无杂物，材料堆放整齐；
- (2) 施工场地(现场)应进行硬化处理，定期定时洒水，做好防治扬尘和大气污染工作；
- (3) 严格遵守“工完、料尽、场地净”的原则，不留垃圾、不留剩余施工材料和施工机具，各种设备运转正常；
- (4) 承包人修建的施工临时设施应符合监理人批准的施工规划要求，并应满足本节规定的各项安全要求；
- (5) 监理人可要求承包人在施工场地(现场)设置各级承包人的安全文明施工责任牌等文明施工警示牌；
- (6) 材料进入现场应按指定位置堆放整齐，不得影响现场施工和堵塞施工、消防通道。材料堆放场地应有专职的管理人员；
- (7) 施工和安装用的各种扣件、紧固件、绳索具、小型配件、镙钉等应在专设的仓库内装箱放置；
- (8) 现场风、水管及照明电线的布置应安全、合理、规范、有序，做到整齐美观。不得随意架

设和造成隐患或影响施工。

- 6.7.3 承包人应为其雇佣的施工工人建立并维护相应的生活宿舍、食堂、浴室、厕所和文化活动室等，其标准应满足政府有关机构的生活标准和卫生标准等的要求。
- 6.7.4 承包人应为任何已完成的、正在施工的和将要进行的任何永久和临时工程、材料、物品、设备、以及因永久工程施工而暴露的任何毗邻财产提供必要的覆盖和保护措施，以避免恶劣天气影响工程施工和造成损失。保护措施包括必要的冬季供暖、雨季用阻燃防水油布覆盖、额外的临时仓库等等。因承包人措施不得力或不到位而给工程带来的任何损失或损害由承包人自己负责。
- 6.7.5 在工程施工期间，承包人应始终避免现场出现不必要的障碍物，妥当存放并处置施工设备和多余的材料，及时从现场清除运走任何废料、垃圾或不再需要的临时工程和设施。
- 6.7.6 承包人应为现场的工人和其他所有工作人员提供符合卫生要求的厕所，厕所应贴有磁砖并带手动或自动冲刷设备和洗手盆；承包人负责支付与该厕所相关的所有费用，并在工程竣工时，从现场拆除。承包人应在工作区域设立必要的临时厕所，并安排专门人员负责看护和定时清理，以确保现场免于随地大小便的污染。
- 6.7.7 承包人应在现场设立固定的垃圾临时存放点并在各楼层或区域设立必要的垃圾箱；所有垃圾必须在当天清除出现场，并按有关行政管理部门的规定，运送到指定的垃圾消纳场。
- 6.7.8 承包人应对离场垃圾和所有车辆进行防遗洒和防污染公共道路的处理。承包人在运输任何材料的过程中，应采取一切必要的措施，防止遗洒和污染公共道路；一旦出现上述遗洒或污染现象，承包人应立即采取措施进行清扫，并承担所有费用。承包人在混凝土浇注、材料运输、材料装卸、现场清理等工作中应采取一切必要的措施防止影响公共交通。
- 6.7.9 承包人应当制订成品保护措施计划，并提供必要的人员、材料和设备用于整个工程的成品保护，包括对已完成的所有分包人和独立承包人(如果有)的工程或工作的保护，防止已完工作遭受任何损坏或破坏。成品保护措施应当合理安排工序，并包括工作面移交制度和责任赔偿制度。成品保护措施计划最迟应当在任何专业分包人或独立承包人进场施工前不少于 28 天报监理人审批。
- 6.7.10 文明施工方面的其他要求如下：  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 6.8 环境保护

- 6.8.1 在工程施工、完工及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家和工程所在地有关环境保护、水土保护和污染防治的法律、法规、规章、规范、标准和规程等，按照通用合同条款的约定履行其环境与生态保护职责。
- 6.8.2 承包人应按合同约定和监理人指示，接受国家和地方环境保护行政主管部门的监督、监测和检查。承包人应对其违反现行法律、法规、规章、规范、标准和规程等以及本合同约定所造成的环境污染、水土流失、人员伤害和财产损失等承担赔偿责任。
- 6.8.3 承包人制订施工方案和组织措施时应当同步考虑环境和资源保护，包括水土资源保护、噪声、

振动和照明污染防治、固体废弃物处理、污水和废气处理、粉尘和扬尘控制、道路污染防治、卫生防疫、禁止有害材料、节能减排以及不可再生资源的循环使用等因素。

- 6.8.4 承包人应当做好施工场地(现场)范围内各项工程的开挖支护、截水、降水、灌浆、衬砌、挡护结构及排水等工程防护措施。施工场地(现场)内所有边坡应当采取有效的水土流失防治和保持措施。承包人采用的降水方案应当充分考虑对地下水的保护和合理使用,如果国家和(或)地方人民政府有特别规定的,承包人应当遵守有关规定。承包人还应设置完善的排水系统,保持施工场地(现场)始终处于良好的排水状态,防止降雨径流对施工场地(现场)的冲刷。
- 6.8.5 承包人应当确保其所提供的材料、工程设备、施工设备和其他材料都是绿色环保产品,列入国家强制认证产品名录的,还应当是通过国家强制认证的产品。承包人不得在任何临时和永久性工程中使用任何政府明令禁止使用的对人体有害的任何材料(如放射性材料、石棉制品等)和方法,同时也不得在永久性工程中使用政府虽未明令禁止但会给居住或使用人带来不适感觉或味道的任何材料和添加剂等;承包人应在其施工环保措施计划中明确防止误用的保证措施;承包人违背此项约定的责任和后果全部由承包人承担。
- 6.8.6 承包人应为防止进出场的车辆的遗洒和轮胎夹带物等污染周边和公共道路等行为制定并落实必要的措施,这类措施应至少包括在现场出入口设立冲刷池、对现场道路做硬化处理和采用密闭车厢或者对车厢进行必要的覆盖等等。
- 6.8.7 承包人应当保证施工生产用水和生活用水符合国家有关标准的规定。承包人还应建设、运行和维护施工生产和生活污水收集和处理系统(包括排污口接入),建立符合排放标准的临时沉淀池和化粪池等,不得将未处理的污水直接或间接排放或造成地表水体、地下水体或生产和生活供水系统的污染。
- 6.8.8 承包人应当采取有效措施,建立相应的过滤、分离、分解或沉淀等处理系统,不得让有害物质(如燃料、油料、化学品、酸等,以及超过剂量的有害气体和尘埃、污水、泥土或水、弃渣等)污染施工场地(现场)及其周边环境。承包人施工工序、工作时间和施工设备的配置应当充分考虑降低噪声和照明等对施工场地(现场)周边生产和生活的影响,并满足国家和地方政府有关规定的要求。
- 6.8.9 环境保护方面的其他要求如下:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 6.9 施工环保措施计划

- 6.9.1 通用合同条款约定的施工环保措施计划是承包人阐明环保方针和拟采用的环保措施及方法等的文件,其内容应包括但不限于:
- (1) 承包人生活区(如果有)的生活用水和生活污水处理措施;
  - (2) 施工生产废水处理措施;
  - (3) 施工扬尘和废气的处理措施;
  - (4) 施工噪声和光污染控制措施;

- (5) 节能减排措施；
- (6) 不可再生资源循环利用措施；
- (7) 固体废弃物处理措施；
- (8) 人群健康保护和卫生防疫措施；
- (9) 防止误用有害材料的保证措施；
- (10) 施工边坡工程的水土流失保护措施；
- (11) 道路污染防治措施；
- (12) 完工后场地清理及其植被(如果有)恢复的规划和措施；
- (13) 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

6.9.2 施工环保措施计划应当在专用合同条款约定的期限内报送监理人。承包人应当严格执行经监理人批准的施工环保措施计划，并及时补充、修订和完善施工环保措施计划。

## 7. 治安保卫

- 7.1 承包人应为施工场地(现场)提供 24 小时的保安保卫服务，配备足够的保安人员和保安设备，防止未经批准的任何人进入现场，控制人员、材料和设备等的进出场，防止现场材料、设备或其他任何物品的失窃，禁止任何现场内的打架斗殴事件。
- 7.2 承包人的保安人员应是训练有素的专业保安人员，承包人可以雇佣专业保安公司负责现场保安和保卫；保安保卫制度除规范现场出入大门控制外，还应规定定时和不定时的施工场地(现场)周边和全现场的保安巡逻。
- 7.3 承包人应制定并实施严格的施工场地(现场)出入制度并报监理人审批；车辆的出入须有出入审批制度，并有指定的专人负责管理；人员进出现场应有出入证，出入证须以经过监理人批准的格式印制。
- 7.4 承包人应确保任何未经监理人同意的参观人员进入现场；承包人应准备足够数量的专门用于参观人员的安全帽并带明显标志，承包人同时应准备一个参观人员登记簿用于记录所有参观现场人员的姓名、参观目的和参观时间等内容；承包人应确保每个参观现场的人员了解和遵守现场的安全管理规章制度，佩带安全帽，确保所有经发包人和监理人批准的参观人员的人身安全。
- 7.5 承包人应为施工场地(现场)提供和维护符合建设行政主管部门和市容管理部门规定的临时围墙和其他安全维护，并在工程进度需要时，进行必要的改造。围墙和大门的表面维护应考虑定期的修补和重新刷漆，并应保证所有的乱涂乱画或招贴广告随时被清理。临时围墙和出入大门考虑必要的照明，照明系统要满足现场安全保卫和美观的要求。
- 7.6 承包人应当保证发包人支付的工程款项仅用于本合同目的，及时和足额地向所雇佣的人员支付劳动报酬，并制定严格的工人工资支付保障措施，确保所有分包人及时支付所雇佣工人的工资，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人(包括其分包人)拖欠工人

工资而可能遭受的任何处罚、索赔、损失和损害等。

7.7 施工场地(现场)治安管理计划的要求:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

7.8 突发治安事件紧急预案的要求:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

7.9 治安保卫方面的其他要求如下:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.1 承包人应为施工场地及其周边现有的地上、地下设施和建筑物提供足够的临时保护设施,确保施工过程中这些设施和建筑物不会受到干扰和破坏。

8.2 承包人应当制订现有设施临时保护方案和应急处理方案,并在本工程开工前至少提前7天报送监理人,监理人应在收到现有设施临时保护方案后的3天内批复承包人。承包人应当严格执行经监理人批准的保护方案,并保证在任何可能影响周边现有的地上、地下设施或周边建筑物的施工作业开始前,相应的临时保护设施能够落实到位。

8.3 发包人特别提醒承包人注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

8.4 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求如下

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 9. 样品和材料代换

9.1 样品

9.1.1 本工程需要承包人提供样品的材料和工程设备如下:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

9.1.2 对于本款第9.1.1项约定的材料和工程设备,承包人应按照专用合同条款第49.2项约定的期限,向监理人提交样品并附上任何必要的说明书、生产(制造)许可证书、出厂合格证明或者证书、出厂检测报告、性能介绍、使用说明等相关资料,同时注明材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等,以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合监理人和发包人的要求。除合同另有约定外,承包人在报送任何样品时应按监理人同意的格式填写并递交样品报送单。监理人应及时签收样品。

9.1.3 合同条款第65.2项约定的依法不需要招标的、以暂估价形式包括在工程量清单中的材料和工程设备,所附资料除本款第9.1.2项约定的内容外,还应附上价格资料,每一类材料设备,至少应准备符合合同要求的三个产品,价格分高、中、低三档,以便监理人和发包人选择和批准。

- 9.1.4 监理人应在收到承包人报送的样品后 7 天内转呈发包人并附上监理人的书面审批意见。发包人在收到通过监理人转交的样品以及监理人的审批意见后 7 天内就此样品给出书面批复。监理人应在收到样品后 21 天内通知承包人他相关样品所做出的决定或指示(同时抄送一份给发包人)。承包人应根据监理人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果监理人未能在承包人报送样品后 21 天内给出书面批复, 承包人应就此通知监理人, 要求尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复, 则视为监理人和发包人已经批准。
- 9.1.5 得到批准后的样品由监理人负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。
- 9.1.6 提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

## 9.2 材料代换

- 9.2.1 如果任何后继法律、法规、规章、规范、标准和规程等等禁止使用合同中约定的材料和工程设备, 承包人应当按本款约定的程序使用其他替代品来实施工程或修补缺陷。监理人对使用替代品的批准以及承包人据此使用替代品不应减免合同约定的承包人的任何责任和义务。
- 9.2.2 如果使用替代品, 承包人应至少在被替代品按批准的进度计划用于永久工程前 56 天以书面形式通知监理人并随此通知提交下列文件:
- (1) 拟被替代的合同约定的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他任何详细资料;
  - (2) 拟采用的替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他任何必要的详细资料;
  - (3) 替代品使用的工程部位;
  - (4) 采用替代品的理由和原因说明;
  - (5) 替代品与合同中约定的产品之间的差异以及使用替代品后可能对工程产生的任何影响;
  - (6) 价格上的差异;
  - (7) 监理人为做出适当的决定而随时要求承包人提供的任何其他文件。

监理人在收到此类通知及上述文件后, 应在 28 天内向承包人给出书面指示。如果 28 天内监理人未给出书面指示, 应视为监理人和发包人已经批准使用上述替代品, 承包人可以据此使用替代品。

- 9.2.3 任何情况下, 替代品都应遵守本合同中对相关材料和工程设备的要求。
- 9.2.4 如果承包人根据本条约定使用了替代品, 监理人应与承包人适当协商之后并在合理的期限内确定替代材料和工程设备与合同中约定的材料和工程设备之间的价值差值, 并决定:
- (1) 如果替代材料和工程设备的价值高于合同中约定的材料和工程设备的价值, 则将高出部分的价值追加到合同价格中并相应地通知承包人;
  - (2) 如果替代材料和工程设备的价值低于合同中约定的材料和工程设备的价值, 则将节余部分的价值从合同价格中扣除并相应地通知承包人。

## 10. 进口材料和工程设备

10.1 本工程需要进口的材料和工程设备如下：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

10.2 上述进口材料和工程设备采购、进口、报关、清关、商检、境内运输(包括保险)、保管的责任以及费用承担方式划分如下：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 11. 进度报告和进度例会

### 11.1 进度报告

11.1.1 施工过程中，承包人应向监理人指定的代表呈递一份每日的日进度报表、每周的周进度报表和每月的月进度报表。除非监理人同意，日进度报表应在次日上午九点前递交，周进度报表应在次周的周一上午九时前递交，月进度报表应随合同条款约定的进度付款申请单一并递交。

11.1.2 日和周进度报表的内容应至少包括每日在现场工作的技术管理人员数量、各工种技术工人和非技术工人数量、后勤人员数量、参观现场的人员数量，包括分包人人员数量；还应包括所使用的各种主要机械设备和车辆的型号、数量和台班，工作的区段，以及工程进度情况、天气情况记录、停工、质量和安全事故等特别事项说明；此外，应附上每日进场材料、物品或设备的分类汇总表、用于次日或次周的工程进度计划等。

11.1.3 月进度报表应当反映月完成工程量和累计完成工程量(包括永久工程和临时工程)、材料实际进货、消耗和库存量、现场施工设备的投运数量和运行状况、工程设备的到货情况、劳动力数量(本月及预计未来三个月劳动力的数量)、当前影响施工进度计划的因素和采取的改进措施、进度计划调整及其说明、质量事故和质量缺陷处理纪录、质量状况评价、安全施工措施计划实施情况、安全事故以及人员伤亡和财产损失情况(如果有)、环境保护措施实施和文明施工措施实施情况。

11.1.4 月进度报告还应附有一组充分显示工程形象进度的定点摄影照片。照片应当在经监理人批准的不同位置定期拍摄，每张照片都应标上相应的拍摄日期和简要文字说明，且应用经发包人和监理人批准的标准或格式装裱后呈交。

11.1.5 各个进度报表的格式和内容应经过监理人的审批。进度报表应如实填写，由承包人授权代表签名，并报监理人的指定代表签名确认后再行分发。

11.1.6 如果监理人认为必要，进度报告和进度照片应同时以存储在磁盘或光盘中的数据文件的形式递交给发包人和监理人。数据文件采用的应用软件及其版本应经过监理人的审批。

11.1.7 有关进度报告的其他要求：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 11.2 进度例会

11.2.1 监理人将主持召开有发包人、承包人、独立承包人和主要分包人等与本工程建设有关各方出席

的每周一次的进度例会。必要时，监理人可随时召集所有上述各方或其中部分单位参加的会议。承包人应保证能代表其当场作出决定的高级管理人员出席会议。

- 11.2.2 进度例会的内容将涉及合同管理、进度协调和工程管理的各个方面，由监理人准备的会议议题将随会议通知在会议召开前至少 24 小时发给各参会方。
- 11.2.3 监理人应当做好会议记录，并在会议结束时由与会各方签字确认。监理人应根据会议记录整理出会议纪要，并在相应会议后 24 小时内分发给出席会议的各方。会议纪要应当如实反映会议记录的内容，包括任何决定、存在的问题、责任方、有关工作的时间目标等等。各方在收到会议纪要后 24 小时内给予签字确认，如有任何异议，应将有关异议以书面形式通知监理人，由监理人与有异议一方或各方共同核对会议记录，有异议的一方或者各方对与会议记录内容一致的会议纪要必须给予签字确认，否则监理人可以用会议记录作为会议纪要。经参会各方签字认可的会议纪要对各方有合同约束力。
- 11.2.4 有关进度例会的其他要求：

\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

## 12. 试验和检验

- 12.1 承包人应当按照工程施工验收规范和标准的规定和通用合同条款第 14 条的约定，对用于永久工程的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、工程设备等进行试验和检验。
- 12.2 本工程需要承包人进行试验和检验的材料、工程设备和工艺如下：  
\_\_\_\_\_。  
监理人可以根据工程需要，指示承包人进行其他现场材料和工艺的试验和检验。
- 12.3 本工程需要由监理人和承包人共同进行试验和检验的材料、工程设备和工艺如下：  
\_\_\_\_\_。
- 12.4 本条上述约定需要进行检验的材料、工程设备和工艺在经过检验并获得监理人批准以前，不得用于任何永久工程。
- 12.5 承包人应为任何材料、工程设备和工艺的检查、检测和检验提供劳务、电力、燃料、备用品、设备和仪器以及必要的协助。监理人及其任何授权人员应能够在任何时候进入现场及正在为工程制造、装配、准备材料和(或)工程设备的车间和场所进行任何必要的检查。无论这些车间和场所是否属于承包人，承包人都应提供一切便利，并协助其取得相应的权力和(或)许可。
- 12.6 如果检查、检测、检验或试验的结果表明，材料、工程设备和工艺有缺陷或不符合合同约定，监理人和发包人可拒收此类材料、工程设备和工艺，并应立即通知承包人同时说明理由。承包人应立即修复上述缺陷并保证其符合合同约定。若监理人或发包人要求对此类工程设备、材料、设计或工艺重新进行检验，则此类检验应按相同条款和条件重新进行。如果此类拒收和重新检验致使发包人产生了额外费用，则此类费用应由承包人支付给发包人，或从发包人应支付给承

包人的款项中扣除。

- 12.7 承包人应在监理人的监督下，对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行现场取样，并送质量检测单位进行检测。
- 12.8 除合同另有约定外，承包人应负担本合同项下的所有材料、工程设备和工艺检验的费用。

### 13. 计日工

- 13.1 通用合同条款第 64 款约定的计日工，一般适用于合同约定之外的或者因变更而产生的、工程量清单中没有设立相应子目或者即便有相应子目但因工作条件发生变化而无法适用的额外工作，尤其是那些时间不允许事先商定价格的额外工作。计日工在发包人认为必要时，由监理人按通用合同条款约定通知承包人实施。
- 13.2 在工程实际开工后 14 天内，承包人应当按通用合同条款约定的计日工报表内容，准备一份计日工日报表的格式，报送监理人审批，监理人应当在收到之日后 2 天内给予批复或提出修改意见。
- 13.3 按计日工实施相关变更的过程中，承包人应当按经监理人批准的计日工日报表格式，每天提交计日工报表和有关凭证，报送监理人审批，监理人应当在收到相关报表和凭证后 48 小时内给予批复。
- 13.4 计日工劳务按工日(8 小时)计量，单次 4 小时以内按 0.5 个工日，单次 4 小时至 8 小时按 1 个工日，加班时间按照国家劳动法律法规的规定办理。实施计日工的劳务人员仅应包括直接从事计日工工作的工人和班组长(如果有)，不应包括工长及其以上管理人员。
- 13.5 已标价工程量清单计日工材料表中未列出的材料，实际发生于计日工时，其价格按照经监理人事先审批的材料运到现场的价格和有关材料采购的发票票面价格(运到现场价)中的较低者结算，另计一个在计日工材料表中填写的包括承包人企业管理费、利润在内的一个固定百分比，规费和税金另计。
- 13.6 施工机械按台班计量(8 小时)，单次 4 小时以内按 0.5 个台班，单次 4 小时至 8 小时按 1 个台班，操作人员加班时间按照国家劳动法律法规的规定办理。计日工如果需要使用场外施工机械，台班费用和进出场费用按市场平均价格，由承包人事后报监理人审批。
- 13.7 关于计日工的其他约定：  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 14. 计量与支付

- 14.1 付款申请单
  - 14.1.1 在工程实际开工后 14 天内，承包人应当按照合同条款第 62 条的约定，准备一份已完工程量报表、进度付款申请单和计量文件的格式等报送监理人，监理人应当在收到承包人报送的格式后 7 天内给予批复或者提出修改意见。
  - 14.1.2 根据合同条款， 承包人应当在合同约定的每个付款周期末，对当期完成的各项工程量进行计

量和计价，对当期应增加和扣减的各类款项进行梳理和汇总，按经监理人批准的格式和专用合同条款约定的份数和内容准备并向监理人递交进度付款申请单，并将进度付款申请单连同已完工程量报表、有关计量资料以及能够证明其进度付款申请单中所索要款项符合合同约定的各个支持性文件同时报送监理人审批。

14.1.3 竣工付款申请单的内容按专用合同条款的约定。采用单价合同形式的，竣工付款申请单应当附上按通用合同条款确定的结算工程量和最近一次进度付款和竣工付款之间完成的各子目的工程量计量文件。采用总价合同形式的，签约合同价所基于的工程量就是相应的竣工结算工程量，但是，变更应按合同约定进行计量和计价。

14.1.4 竣工结算总价(合同价格)应当按以下内容梳理：

(1) 签约合同价；

(2) 应当扣减的项目；

1) 所有暂列金额；

2) 所有暂估价；

3) 根据合同条款应扣减的变更金额；

4) 根据合同条款应扣减的价格调整(下调部分)；

5) 根据合同条款应扣减的发包人索赔金额；

6) 甩项工程的合同价值(如果有)；

7) 根据合同约定发包人应扣减的其他金额。

(3) 应当增加的项目；

1) 实际发生的暂列金额(包括计日工)；

2) 实际发生的暂估价；

3) 根据合同条款应增加的变更金额；

4) 根据合同条款应增加的价格调整(上调部分)；

5) 根据合同条款应增加的承包人索赔金额；

6) 根据合同约定承包人应当得到的其他金额。

(4) 规费和税金差额部分。

14.1.5 最终结清申请单的应付金额应当按下列内容梳理：

(1) 按合同约定扣留的质量保证金；

(2) 应当扣除的金额；

1) 按通用合同条款约定扣留的质量保证金；

2) 按通用合同条款约定扣除的质量保证金；

3) 根据合同条款第应扣减的缺陷责任期内发生的发包人索赔金额；

4) 根据合同约定应扣减的其他金额。

(3) 应当增加的金额；

- 1) 已完且符合合同约定的甩项工程的价值;
- 2) 按通用合同条款约定由承包人修复的发包人原因造成的缺陷的价值;
- 3) 根据合同条款应增加的缺陷责任期内发生的承包人索赔金额;
- 4) 根据合同约定承包人应当得到的其他金额。

最终结清应当由发包人和承包人按照“多退少补”的原则办理。

14.1.6 竣工付款申请单和最终结清申请单应当比照进度付款申请单的格式准备,并提供相关证明材料。

## 14.2 其他约定

其他约定内容:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 15. 竣工验收和工程移交

### 15.1 竣工验收前的清理

15.1.1 在向监理人提交竣工验收申请报告前,承包人应当完成竣工验收前的清理工作,包括但不限于:

- (1) 从永久工程内清除所有剩余材料、杂物、垃圾等等;
- (2) 清洗工程的所有地面、墙面、楼面、路面等表面;
- (3) 清洗和擦洗所有玻璃、磁砖、石材和所有金属面;
- (4) 修缮所有损坏、清除所有污迹、替换所有需更换的材料;
- (5) 所有表面完成约定的装修和装饰;
- (6) 检查和调试所有的门、窗、抽屉等以确保他们开启的顺畅;
- (7) 检查和调试所有的五金件并上油;
- (8) 检查、测试和确保所有服务系统、设施和设备达到良好的运行状态和效果;
- (9) 所有钥匙(如果有)贴上标签并固定到钥匙排上随时可以交给监理人。

15.1.2 清理工作所需费用由承包人承担。

### 15.2 竣工验收申请报告

15.2.1 竣工验收申请报告,也称竣工验收报告,是承包人完成合同约定的工作内容后,按照国家有关施工质量验收标准的规定,经其自行检查,证明已经完成合同工作内容并符合合同约定,达到竣工验收标准,而向监理人或发包人提交的请求发包人组织进行合同工程竣工验收的一份书面申请函,合同约定的竣工验收资料和其他文件一般作为竣工验收申请报告的附件,是竣工验收申请报告的组成部分。

15.2.2 竣工验收申请报告一般应当包括工程概况说明,承包范围,分包工程情况,主要材料、设备供应情况,采用的主要施工方法,新材料、新技术和新工艺采用情况,自检质量情况等的说明。竣工验收申请报告的格式和应当包括的内容应事先经过监理人的审批。

15.2.3 竣工验收申请报告应当按通用合同条款附上下列内容:

- (1) 承包人的自行检查和评定记录文件，即除监理人同意列入缺陷责任期内完成的尾工(甩项)工程和缺陷修补工作外，合同范围内的全部单位工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验和验收均已完成，并符合合同要求；
- (2) 按专用合同条款约定的内容和份数整理的符合要求的竣工资料；
- (3) 按监理人的要求编制了在缺陷责任期内完成的尾工(甩项)工程和缺陷修补工作清单以及相应施工计划；
- (4) 监理人要求在竣工验收前应完成的其他工作的证明材料；
- (5) 监理人要求提交的竣工验收资料清单；
- (6) 通用合同条款约定的单位工程竣工验收成果和结论文件(如果有)；
- (7) 专用合同条款约定的质量保修书(此前已经提交的不再提交)；
- (8) 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 15.3 竣工清场

15.3.1 监理人颁发(出具)工程接收证书后,承包人应在 56 天内按以下要求对施工场地(现场)进行清理:

- (1) 从施工场地(现场)清除所有杂物和垃圾等等；
- (2) 从施工场地现场拆除所有的临时工程和临时设施并恢复地面原状，但经监理人批准的护坡桩、锚杆、塔吊基础和无法拆除的埋入式模板等无法拆除的临时设施除外；
- (3) 撤离所有承包人施工设备和剩余材料(经监理人同意需在缺陷责任期内继续使用的除外)；
- (4) 监理人指示的其他清场工作。

### 16. 其他要求

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 第二节 特殊技术标准和要求

### 1. 材料和工程设备技术要求

1.1 承包人自行施工范围内的部分材料和工程设备技术要求如下：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

上述材料和工程设备技术要求中如果出现了参考品牌或规格型号，其目的是为了更方便承包人直观和准确地把握相应材料和工程设备的技术标准，不具指定或唯一的意思表示，承包人应当参考所列品牌的材料和工程设备，采购相当于或高于所列品牌技术标准的技术标准和工程设备。

1.2 承包人自行施工范围内的材料和工程设备选型允许的偏离如下：

序号	材料和工程设备名称	技术指标	允许偏离范围	备注
1				
2				
.....				

1.3 本工程施工现场所用混凝土或砂浆的供应方式为\_\_\_\_\_。

### 2. 特殊技术要求

2.1 除合同约定的技术要求外，本工程的特殊技术要求如下：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 3. 新技术、新工艺和新材料

3.1 本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明如下：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 4. 其他特殊技术标准和要求

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 第三节 适用的国家、行业以及地方规范、标准和规程

**说明：**本节内容只需列出规范、标准、规程等的名称、编号等内容。本节由招标人根据国家、行业和地方现行标准、规范和规程等，以及项目具体情况摘录。

## 附件 A：施工现场现状平面图

说明：该图由招标人准备，并作为招标文件本章的组成内容提供给投标人。图中应当标示本章第一节第 1.2.1 项规定的内容，并做必要的文字说明。

## 第八章 投标文件格式

(适用于“综合评估法”评标办法)

\_\_\_\_\_ (项目名称) 施工招标

# 投 标 文 件

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

项目负责人：\_\_\_\_\_ (签字)

项目技术负责人：\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标文件格式目录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、企业营业执照扫描件，“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并在投标文件中提供企业基本信息（信息打印件）（若为广东省外企业的须提供）
- 三、法定代表人身份证明
- 四、授权委托书
- 五、联合体协议书(如有)
- 六、投标保证金
- 七、已标价工程量清单
- 八、项目管理机构
- 九、拟分包项目情况表
- 十、工程承诺书
- 十一、投标人诚信承诺书
- 十二、其他材料
- 十三、施工组织设计
- 十四、资格审查资料

## 一、投标函及投标函附录

### (一) 投标函

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）

在考察现场并充分研究\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，我方将响应招标文件的全部规定，并承诺若中标后将按招标文件的规定执行，我方兹以：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_元

RMB¥：\_\_\_\_\_元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

绿色施工安全防护措施费 RMB¥：\_\_\_\_\_元

暂列金额（不包括计日工部分）RMB¥：\_\_\_\_\_元

专业工程暂估价 RMB¥：\_\_\_\_\_元

如果我方中标，我方保证在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，\_\_\_\_\_天（日历日）内竣工，并确保工程质量达到\_\_\_\_\_标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）：\_\_\_\_\_元（¥：元）。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

投标人（盖公章）：

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(二) 投标函附录

工程名称：\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_标段

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	98.30	姓名：_____	
2	工期	36.1	_____日历天	
3	缺陷责任期	59.6		
4	承包人履约担保金额	28.1		
5	分包	7.5	见分包项目情况表	
6	逾期竣工违约金	66.2	_____元/天	
7	逾期竣工违约金最高限额	66.2	_____	
8	质量标准	42.1		
9	价格调整的差额计算	96	见价格指数权重表	
10	预付款额度	79.1		
11	质量保证金扣留百分比	84.2		
12	质量保证金额度	84.2		
.....	.....			
<p>备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。本表内容不作为否决性条款，仅供招标人在签订合同时参考使用。招标人在签订合同时可使用、也可不使用本表内容。</p>				

二、企业营业执照扫描件，“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并在投标文件中提供企业基本信息（信息打印件）（若为广东省外企业的须提供）

### 三、法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

注：格式仅供参考，但相关内容不得背离招标文件约定的实质性内容。

#### 四、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：格式仅供参考，但相关内容不得背离招标文件约定的实质性内容。

## 五、联合体协议书（本项目不适用）

牵头人名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定住所：\_\_\_\_\_

成员二名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定住所：\_\_\_\_\_

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成\_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加\_\_\_\_\_（招标人名称）（以下简称招标人）\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. \_\_\_\_\_（某成员单位名称）为\_\_\_\_\_（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：\_\_\_\_\_。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或印章）

成员二名称：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或印章）

.....

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

## 六、投标保证金

(一) 投标人基本账户的“开户许可证”或“基本存款账户信息”（开户银行盖章确认）扫描件

(二) 投标保证金 (A)

(参考格式)

保函编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (招标人名称)：

鉴于\_\_\_\_\_ (投标人名称) (以下简称“投标人”)参加你方\_\_\_\_\_ (项目名称)\_\_\_\_\_ 标段的施工投标，\_\_\_\_\_ (担保人名称) (以下简称“我方”)受该投标人委托，在此无条件地、不可撤销地保证：一旦收到你方提出的下述任何一种事实的书面通知，在7日内无条件地向你方支付总额不超过\_\_\_\_\_ (投标保函额度)的任何你方要求的金额：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或者修改其投标文件。
2. 投标人在收到中标通知书后无正当理由而未在规定期限内与贵方签署合同。
3. 投标人在收到中标通知书后未能在招标文件规定期限内向贵方提交招标文件所要求的履约担保。

本保函在投标有效期内保持有效，除非你方提前终止或解除本保函。要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。保函失效后请将本保函交投标人退回我方注销。

本保函项下所有权利和义务均受中华人民共和国法律管辖和制约。

担保人名称：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：投标人可采用银行的投标保函格式，但相关内容不得背离招标文件约定的实质性内容。

(二) 投标保证金 (B)

(参考格式)

保险编号: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (招标人名称):

鉴于 \_\_\_\_\_ (投标人名称) (以下简称“投标人”) 参加你方 \_\_\_\_\_ (项目名称) \_\_\_\_\_ 标段的施工投标, \_\_\_\_\_ (担保人名称) (以下简称“我方”) 受该投标人委托, 在此无条件地、不可撤销地保证: 一旦收到你方提出的下述任何一种事实的书面通知, 在 7 日内无条件地向你方支付总额不超过 \_\_\_\_\_ (投标保证金额度) 的任何你方要求的金额:

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或者修改其投标文件。
2. 投标人在收到中标通知书后无正当理由而未在规定期限内与贵方签署合同。
3. 投标人在收到中标通知书后未能在招标文件规定期限内向贵方提交招标文件所要求的履约担保。

本保证保险在投标有效期内保持有效, 除非你方提前终止或解除本保证保险。要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。保证保险失效后请将本保证保险交投标人退回我方注销。

本保证保险项下所有权利和义务均受中华人民共和国法律管辖和制约。

担保人名称: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

备注: 投标人可采用银行的投标保函格式, 但相关内容不得背离招标文件约定的实质性内容。

(三) 基本账户转账划付资金的收款凭证或收费凭证 (如需) (A)

(如采用银行保函的, 且银行保函不是从其基本账户开户银行开具的, 则须提供从其基本账户转账划付资金的收款凭证或收费凭证, 凭证须注明对应的保函编号, 并有银行印章)

(三) 投标保证保险保单 (如需) (B)

(投标人采用保证保险提交投标保证金的, 应提供投标保证保险保单扫描件)

## 七、已标价工程量清单

说明：工程量清单的组成、编制、计价、格式、项目编码、项目名称、工程内容、计量单位和工程量计算规则按照招标人给出的工程量清单及国家、省有关计价规范、第五章“工程量清单”执行。已标价工程量清单内容按照招标人给出的工程量清单执行。构成合同文件的已标价工程量清单包括第五章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

# 投标总价

招 标 人： \_\_\_\_\_

工 程 名 称： \_\_\_\_\_

投标总价（小写）： \_\_\_\_\_

（大写）： \_\_\_\_\_

投 标 人： \_\_\_\_\_（单位盖公章）

法定代表人或

其授权人： \_\_\_\_\_（签字或盖印章）

报价文件编制单位法定代表人或

其授权人： \_\_\_\_\_（签字或盖印章）

复 核 人： \_\_\_\_\_（签字并盖专用章）

编 制 人： \_\_\_\_\_（签字或盖印章）

时间：        年    月    日

## 八、项目管理机构

### (一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险证明	

(二) 主要人员简历表

附 1：项目经理简历表

项目经理应附身份证、职称证或执业证书（如有）、学历证、其他职业资格证书（如有）、养老保险证明提供在投标单位 2024 年 12 月至 2025 年 2 月缴纳养老保险的证明扫描件，管理过的项目业绩须附合同协议书和竣工验收报告扫描件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
园林绿化工程项目负责人证书编号					
职称证书编号					
执业资格证书				执业资格证书 编号	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

附 2：主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指派施工技术负责人、现场园建施工人员、专职安全员等岗位人员，均应附身份证、养老保险证明（需提供在投标单位 2024 年 12 月至 2025 年 2 月缴纳养老保险的证明）扫描件。此外，应附身份证、职称证或执业证书（如有）、学历证、其他职业资格证书（如有）。

岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
拥有的执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
担任的主要工作			

## 九、拟分包计划表

序号	拟分包项目名称、 范围及理由	拟选分包人				备注
		拟选分包人名称	注册地点	企业资质	有关业绩	
		1				
		2				
		3				
		1				
		2				
		3				
		1				
		2				
		3				
		1				
		2				
		3				

备注：本表所列分包仅限于承包人自行施工范围内的非主体、非关键工程。

日期：            年    月    日

## 十、工程承诺书参考格式（只供参考）

### 工程承诺书

（投标人应在本格式样板基础上，可根据工程项目实际情况对相关条款进行增加）

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）：

根据你方招标的\_\_\_\_\_工程的招标文件、遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿意全部按照招标文件的规定，郑重提交我们的投标文件，并作出以下承诺：

1、我方愿以所报的投标总价并按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任，实行综合单价风险包干。

2、我方将派出\_\_\_\_\_（项目经理姓名）作为本次招标工程的项目经理。项目经理将认真履行项目经理管理岗位职责，对工程项目施工全过程及整个现场承担全面管理的责任和义务，并保证常驻现场。

3、在中标后，投入本工程的技术人员和管理人员将常驻现场，并不随意更换所拟派的项目技术人员和管理人员，如确需更换，须报监理公司、发包人审批认可，并经项目行政主管部门或委托监督机构审批同意方可更换。

4、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期\_\_\_\_\_日历天内完成并移交全部工程，工程质量达到\_\_\_\_\_。严格执行《建设工程质量管理条例》中有关工程保修条款。

5、若我方中标，在中标后自愿按招标文件要求提交工程履约保证给招标人。

6、我方同意所提交的投标文件在“招标文件投标须知”中规定的投标有效期\_\_\_\_\_天内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

7、我方提供的资料全部为真实资料，如我方提供的资料不真实或存在虚假，我方将放弃中标的权利，并承担由此产生的经济责任和法律责任。

8、我方已详细审核全部招标文件及工程量清单，包括修改补充通知、答疑（如有时）及有关附件，我方完全响应并认可上述文件的所有条款。

9、投入本工程的建筑原材料、构配件的质量都是经质量检验合格的产品。

10、我单位将严格按照招标人发出的设计图纸进行施工，不得擅自改变设计图纸进行施工。

11、项目管理部将制定施工安全管理机构和安全管理责任制，配备工程建设项目专职安全员，并认真落实各项施工安全生产、文明施工的管理规定。所有工程建设施工作业人员都是经过安全教育和技术操作培训，特殊工种的作业人员须有相应的技术资质证书。

12、承诺实施完成本工程范围内的增加及变更工程，费用按照投标报价书中的相应价格或经审定的价格完成；

13、除非另外达成协议生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

14、我们理解招标文件中关于定标的方法，并且无意询求此外的任何解释。

投标人： \_\_\_\_\_（盖章）

单位地址： \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字或印章）

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 十一、投标人诚信承诺书参考格式（只供参考）

### 投标人诚信承诺书

（投标人应在本格式样板基础上，可根据工程项目实际情况对相关条款进行增加）

本人以公司法定代表人的身份郑重承诺：

- 一、将遵循公平、公正和诚实信用的原则自愿参加\_\_\_\_\_（项目名称）的投标活动；
- 二、本公司所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；
- 三、保证不出借、转让资质证书，让他人挂靠投标，不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标；
- 四、保证不与招标人或者招标代理机构、其他投标人相互串通投标报价，不排挤其他投标人的公平竞争、损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益；
- 五、保证参加项目投标的项目负责人无在建工程；
- 六、保证中标后不转包和不违法分包工程，并督促派驻现场的管理人员按规定参加在岗考勤；
- 七、保证投标文件承诺派驻的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人均为本公司的人员，并且均与本企业签订了劳动合同、建立劳动工资及社会养老保险关系（项目负责人已达到退休年龄且不超过 65 周岁的，则提供劳务关系证明材料）。
- 八、本公司没有处于被各级建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内和被责令停业的状态；
- 九、本公司（包括联合体所有成员）、本公司（包括联合体所有成员）法定代表人及本工程的项目负责人此前（从项目招标公告发出之日起计）三年内无被人民法院判决犯有行贿罪的记录，并承诺在本工程中不行贿受贿；

上述承诺事项均为本公司真实意见表达，愿承担一切责任。本公司若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消投标资格、记入信用档案、没收投标保证金等有关处理。如已中标的，自动放弃中标资格；给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任；违反相关法律法规的，承担相应的法律责任。

法定代表人(签名或印章)：

投标单位(公章)：

项目负责人(签名)：

开户银行：

基本账户：

年 月 日

## 十二、其他材料

- 1、投标人根据招标文件评标办法商务评分标准和评审标准逐项编制
- 2、其他投标人认为需要提供的材料

### 十三、施工组织设计（技术标，适用于综合评估法）

1. 投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考（包括但不限于）以下要点编制本工程的施工组织设计：

- （1）施工方案及技术措施；
- （2）质量保证措施；
- （3）施工总进度计划及保证措施；
- （4）施工安全措施计划；
- （5）文明施工措施计划；
- （6）施工环保措施计划；
- （7）冬季和雨季施工方案；

（8）施工现场总平面布置（投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置）；

（9）项目组织管理机构（若施工组织设计采用“暗标”方式评审，则在任何情况下，“项目管理机构”不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容）；

（10）承包人自行施工范围内拟分包的非主体和非关键性工作（按第二章“投标人须知”第 1.11 款的规定）、材料计划和劳动力计划；

（11）成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺；

（12）任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险（包括工程施工过程中可能遇到的各种风险）的措施；

（13）对总包管理的认识以及对专业分包工程的配合、协调、管理、服务方案；

（14）与发包人、监理及设计人的配合；

（15）新技术应用；

（16）招标文件规定的其他内容。

2. 若投标人须知规定施工组织设计采用技术“暗标”方式评审，则施工组织设计的编制应按附表七“施工组织设计（技术暗标部分）编制要求”编制施工组织设计。

3. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。若采用技术暗标评审，则下述表格应按照章节内容，严格按给定的格式附在相应的章节中。

- 附表一 拟投入本工程的主要施工设备表
- 附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表
- 附表三 劳动力计划表
- 附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图
- 附表五 施工总平面图
- 附表六 临时用地表

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注



附表三：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

#### 附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

## 附表五：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。



#### 十四、资格审查资料（适用于资格后审）

（一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附企业法人营业执照的证明材料等材料的扫描件。

## （二）近年财务状况表

备注：在此附经会计师事务所或审计机构审计的财务财务会计报表，包括资产负债表、损益表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的扫描件，具体年份要求见第二章“投标人须知”的规定。

(三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：1、类似项目指园林绿化工程。

2、本表后附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）的扫描件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(四) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

备注：本表后附中标通知书和（或）合同协议书扫描件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

（五）近年发生的诉讼和仲裁情况（如投标人须知前附表有要求）

说明：近年发生的诉讼和仲裁情况仅限于投标人败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。

(六) 企业其他信誉情况表 (年份要求同诉讼及仲裁情况年份要求)

1、近年企业不良行为记录情况 (如投标人须知前附表有要求)

2、在施工程以及近年已竣工工程合同履行情况

3、其 他

备注：1、企业不良行为记录情况主要是近年投标人在工程建设过程中因违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业行为规范，经县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实和行政处罚，或在工程建设过程中因招投标、工程质量、安全生产及严重违约行为受到县级以上建设行政主管部门查实和通报批评，形成的不良行为记录。应当结合第二章“投标人须知”前附表第 10.1.2 项定义的范围填写。

2、合同履行情况主要是投标人近年所承接工程和已竣工工程是否按合同约定的工期、质量、安全等履行合同义务，对未竣工工程合同履行情况还应重点说明非不可抗力解除合同 (如果有) 的原因等具体情况，等等。

## （七）主要人员简历表

说明：“主要人员简历表”同本章附件八之（二）/（三）。未进行资格预审但本章“项目管理机构”已有本表内容的，无需重复提交。