

凤樾棠花园（二期）园林工程施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目凤樾棠花园（项目名称）已由江门市蓬江区发展和改革局批准备案，投资项目统一代码为2212-440703-04-01-385813，招标人（项目业主）为江门市滨江置地投资开发有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模：本项目包括凤樾棠花园（二期）园建、绿化、次入口门楼、连廊二、入户景墙、电气、给排水等等工程（具体详见招标人提供的招标文件、工程量清单和图纸内容）。

2.2 项目估算总投资：67035.03 万元，本次招标建安工程费：7113688.32 元。

2.3 工期：240 个日历天。其中：二期水泵房周边区域：本承包工程从施工总承包方提交工作面起计 30 个日历天，包括节假日；二期展示区：本承包工程从施工总承包方提交工作面起计 60 个日历天，包括节假日；二期货量区：本承包工程从施工总承包方提交工作面起计 150 个日历天，包括节假日。（开工时间：以招标人或监理单位发出的开工令为准，招标人可能采取分段、分步移交的方式，中标人需配合承包人的工期要求及现场施工进度要求）

2.4 招标范围：工程图纸设计范围内的所有工程内容，不包含围墙、挡土墙等工程（具体详见招标人提供的招标文件、工程量清单和图纸内容）。

2.5 建设地点（本工程施工现场）：江门市蓬江区棠下镇金桐路与仁和二路交汇处东北侧地段。

2.6 工程质量要求：符合招标人集团公司工程质量要求及现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，一次性通过验收。

2.7 安全文明施工要求：按国家、省、市及有关部门颁发的相关规定对施工现场和施工方法采取有效的安全措施，确保安全施工。

2.8 本次招标内容：施工招标（由中标人包深化设计、包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包措施费、包检验检测、包调试、包报批、包验收、包培训、包移交、包质保等并按招标文件和本合同规定的范围以综合单价包干。）。

3. 投标人资格要求

3.1（1）投标人须具备独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的营业执照；（2）

拟派项目负责人（项目经理）须具备园林或风景园林施工等相关专业工程师或以上职称，且不得担任其他在建工程项目的项目负责人（项目经理）。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》要求，省外建筑企业需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查，并在投标文件中提供企业基本信息（信息打印件）以备审查。

3.4 根据关于印发《江门市城市管理和综合执法局江门市住房和城乡建设局关于江门市园林绿化企业信用管理评价标准》的通知的相关规定，参照《江门市住房和城乡建设局关于江门市建筑业企业信用管理办法》的相关规定，投标人（包括联合体所有成员）须是被列入“江门市建筑业企业信用管理信息系统”信用等级为C级或以上的“风景园林企业”。

3.5 投标人拟派出的项目负责人、技术负责人须在投标文件中签字确认。

3.6 投标人不属于信用中国“重点领域严重失信主体名单”栏目中的“失信被执行人”或“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”（网址：www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4）。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2025年3月28日16时00分至2025年4月18日9时30分（北京时间，下同），在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站上（网址：<http://www.gzggzy.cn>）获取招标文件等资料。

4.2 获取电子招标文件、提出澄清要求均通过电子交易系统网上办理，具体操作办法详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）建设工程交易平台用户操作手册。

4.3 投标人应在递交投标文件截止时间前，登陆广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站办理网上投标登记手续。具体操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站服务指南。投标人应自行查询企业信息登记情况、拟派项目负责人的使用状态，以免出现企业信息登记以及拟派项目负责人不能被使用的问题等。以上情况有可能导致投标信息无法录入广州公共资源交易中心信息系统。如出现以上情况，投标人有可能失去投标机会，因其可能所引起的一切后果由投标人自行承担。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年4月18日9时30分，截止时间前半小时开始接收投标文件，投标文件递交地点为：广州市天河区天润路333号广州公共资源交易中心开标室（具体开标室请投标人自行登录广州公共资源交易中心网查询，下同）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 其他要求

投标保证金允许使用银行转账、银行保函、保证保险等形式。

政府投资项目禁止使用带资承包方式进行建设。

中标人应为本项目购买安全生产责任险。

关于履约担保及工程款支付担保应当按招标文件投标人须知前附表第 7.3.1 款执行。

招标项目其他要求：（如有）

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广东省招标投标监管网、广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站上发布。招标公告内容以广东省招标投标监管网发布内容为准。

8. 联系方式

招 标 人：江门市滨江置地投资开发有限公司

联 系 人：许小姐

电 话：0750-3229759

招标代理机构：江门市建设监理顾问有限公司

联 系 人：赖小姐

电 话：0750-3286560

监督部门：江门市滨江建设投资管理有限公司

电 话：0750-3229617

2025 年 3 月 28 日

