

广州市干部健康管理中心 2024 年度院区基础建筑、设施维护维修项目（人才研修项目中人才休养楼装修升级及改造项目、心理宣教馆装修工程）（JG2025-0765）评标报告

由广州市干部和人才健康管理中心组织的广州市干部健康管理中心 2024 年度院区基础建筑、设施维护维修项目（人才研修项目中人才休养楼装修升级及改造项目、心理宣教馆装修工程）招标，已委托广东泽福管理咨询有限公司在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台进行公开招标，招投标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。项目采用资格后审方式，评标会议于 2025-03-27 10:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 41 评标室（广州市天河区天润路 333 号）进行，现已完成评标程序，评审情况报告如下：

一、投标登记及开标情况

该项目于 2025-02-27 00:00:00 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://www.gdzbttb.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）等法定媒体发布招标公告。

在投标登记时间（2025-02-27 00:00:00 至 2025-03-26 14:30:00）内，共有 5 家投标单位进行了投标登记，分别是：1. 广州市第三建筑工程有限公司；2. 广州市第二建筑工程有限公司；3. 广州工程总承包集团有限公司；4. 广州市恒盛建设集团有限公司；5. 广州市第四建筑工程有限公司。

本项目于 2025-03-26 14:30:00，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 05 开标室（天润路 333 号）进行开标会议，根据招标文件的规定在开标前从 [0, 100] 的整数中随机抽取计算评标参考价的等分点值为：78.00。在规定时间内，共有 5 家投标单位按时递交了投标文件，分别是：1. 广州市第三建筑工程有限公司；2. 广州市第二建筑工程有限公司；3. 广州工程总承包集团有限公司；4. 广州市恒盛建设集团有限公司；5. 广州市第四建筑工程有限公司。

详见《开标记录表》。

二、评标委员会组成

按照招标文件的规定，本项目评标委员会由招标人依法组建，分别从广东省综合评标评审专家库中随机抽取 5 名及招标人代表 2 名组成，具体名单如下：

评标委员会组长：██████

评标委员会成员：

三、投标文件评审情况

按照招标文件规定，本项目采用综合评估法，开标评标办法：选取方法办法七（适合综合评分法四，技术标与经济标同时开启）；投标人总得分（100分）=技术得分（100分）×技术得分权重（20%）+经济得分（100分）×经济得分权重（80%），评标委员会按照招标文件要求进行评审如下：

（1）资格审查：

评标委员会对进入评标阶段的投标文件进行资格审查，经评审，1. 广州市第三建筑工程有限公司；2. 广州市第二建筑工程有限公司；3. 广州工程总承包集团有限公司；4. 广州市恒盛建设集团有限公司；5. 广州市第四建筑工程有限公司。

以上5家单位全部满足资格审查要求，均通过资格审查。

详见《资格审查记录表》和《资格审查汇总表》、《资格审查报告》。

（2）技术标有效性审查：

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行技术标有效性审查，经评审，1. 广州市第三建筑工程有限公司；2. 广州市第二建筑工程有限公司；3. 广州工程总承包集团有限公司；4. 广州市恒盛建设集团有限公司；5. 广州市第四建筑工程有限公司。

以上5家单位全部满足技术标有效性审查要求，均通过技术标有效性审查。。

详见《技术标有效性审查记录表》和《技术标有效性审查汇总表》。

（3）技术标详细审查评分：

评标委员会对通过技术标有效性审查的投标文件按照招标文件附表《技术标详细审查评分表》的标准，对通过技术标有效性审查的投标文件进行评审打分。

详见《技术标详细评分记录表》和《技术标详细评分汇总表》。

（4）经济标评审和总得分汇总：

评标委员会按招标文件要求对通过技术标有效性审查的投标单位的经济标进行评审，计算出经济标得分，并汇总计算各投标人总得分，并按总得分由高至低排序。

详见《确定参与基准价计算的单位记录表》、《报价打分记录表》、《投标人总得分排序记录表》。

（5）经济标有效性审查

评标委员会按招标文件确定的方法对的投标文件进行经济标有效性审查及算术校核，按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，根据有效性审查结果，取消被否决投标的投标人的排序，其余通过有效性审查的投标人的排序依次上升替补确定，以此类推。直至评审出3名投标人通过经济标有效性审查，经

济标有效性审查结束。

详见《工程量清单编制机器硬件信息系统分析结论表》、《算术复核-XML 清单格式记录表》、《经济标有效性审查记录表》《经济标有效性审查汇总表》、《推荐中标候选人记录表》。

四、异常情况：

无。

五、评标委员会的评标结论

评标委员会一致同意：

(1) 推荐广州市第二建筑工程有限公司作为第一中标候选人，投标报价为：10800031.95元，投标人总得分 96.68分；

(2) 推荐广州市第三建筑工程有限公司作为第二中标候选人，投标报价为：10829216.84元，投标人总得分 94.57分；

(3) 推荐广州工程总承包集团有限公司作为第三中标候选人，投标报价为：10914059.43元，投标人总得分 94.51分。

特此报告。

2025年03月27日

评标委员会签名：