

广州烟草物流配送中心原地技术改造项目工程监理

招标公告

招 标 单 位：广东烟草广州市有限公司

招 标 代 理 单 位：中达安股份有限公司

日 期：2022年9月



广州烟草物流配送中心原地技术改造项目工程监理 招标公告

1. 招标条件

广州烟草物流配送中心原地技术改造项目已由广东省企业投资项目备案证(项目代码：2112-440103-04-02-445267)批准建设，本项目组织实施单位为广东烟草广州市有限公司，建设资金来自企业自筹资金，出资比例为100%，招标人为广东烟草广州市有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：广州烟草物流配送中心原地技术改造项目工程监理。

2.1.2 工程建设规模：广州烟草物流配送中心原地技术改造项目拟在广州烟草物流配送中心现有联合工房内实施（联合工房建筑面积约29858平方米），按年分拣配送卷烟55.63万箱、仓储容量3.8万箱的能力进行规划设计，拟全面升级改造现有的卷烟分拣、仓储等设备，淘汰现有卷烟分拣设备，配置4套全自动标细中短烟分拣设备及系统和3套半自动异型烟分拣设备及系统；拆除现有高架库巷道货架2个，配置储分一体设备1套以及配套改造联合工房给排水、空调、通风、配电、照明、消防和空压等公用动力设施，升级改造物流信息化系统和园区智能化系统，完善园区室外管线等配套工程。

2.1.3 工程建设地点：广州市荔湾区龙溪大道408号。

2.1.4 投资总额：人民币17828.61万元，其中：工程费概算13798.45万元（其中，建筑安装工程费4665.04万元，工艺设备改造费9133.41万元）。

2.2 招标范围

2.2.1 监理标段划分：本项目设1个标段。

2.2.2 监理范围：本项目监理工作包括：

（1）施工前准备阶段：包括但不限于招标人办理场地移交、办理相关许可证照、报建报批及其他前期准备工作。

（2）施工阶段：包括但不限于工程施工阶段所有与本工程有关的质量、进度、投资控制、进度款审核、检验监测、安全生产监督管理(包括但不限于图纸范围内、工程变更等)以及物流工艺设备安装与调试、弱电工程改造相关的监理工作及安全管理、合同管理、信息管理及相关

协调等工作。

(3) 竣工验收及保修阶段：包括但不限于竣工验收及竣工验收资料移交档案、整改、工程移交及实物移交、审核工程结算、竣工备案等，按国家相关规定执行。

(4) 项目后评价阶段：配合与协助招标人开展广州烟草物流配送中心原地技术改造项目后评价与后审计有关工作（包括但不限于配合提供有关资料、档案等），并提供相关技术咨询。

2.2.3 监理服务期限：工程施工、设备安装及调试监理服务期为12个月，总监理服务期至项目后评价及后审计工作结束止。

2.2.4 监理目标：

(1) 质量控制目标：必须严格按照招标人提供的施工图纸及其有关设计说明资料开展监理工作，按照设计文件和有关的技术标准、规范和合同规定进行监理工作，验收标准按现行国家和地方颁发的建设工程质量检验评定标准执行，必须达到地方行政主管部门的一次性验收合格。

(2) 进度控制目标：按招标人对工期的要求进行进度目标控制。

(3) 投资控制目标：所监理的建安工程结算不超过合同价，且不超过相应的建安工程费概算。

(4) 安全生产文明施工控制目标：执行国家安全生产、建设工程安全管理相关法律法规和烟草行业《安全生产标准化规范》（YC/T384-2018）要求，确保工程无发生国家规定的安全生产责任事故；确保实施期内有关建设人员不违反委托人安全监管规定。

(5) 职业健康安全管理目标：杜绝发生国家规定的安全生产责任事故。

2.2.5 监理服务最高投标限价：127.15万元。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备相应资质。

3.1.1 本次招标要求投标人须具备以下资质：

投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级（或以上）资质。香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。

注：①住房和城乡建设部或广东省各级住房城乡建设主管部门核发的工程监理企业资质，资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2020〕298号）和《广州市住房和城乡建设局关于建设工程企业资质有效

期顺延的通知》（穗建审批〔2020〕295号）规定的资质证书有效期延期日期执行。

②香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）确定。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3 拟派总监理工程师须具备：建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司，并具有本科或以上的学历；或已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求的香港专业人士[香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定]。

3.4 其他要求：

(1) 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

(2) 投标人均具有独立法人资格。提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件。分支机构投标，须取得具有法人资格的总公司出具给分支机构的授权书，并提供总公司和分支机构的营业执照（执业许可证）复印件。香港企业具有在香港公司注册证书及商业登记证。

(3) 资格审查前，投标人须在广州市住建行业信用管理平台建立了企业信用档案及拟担任本工程总监理工程师须是本企业信用档案中的在册人员。香港企业独立参加投标的，该企业及拟委派的工程项目负责人须在广东省住房和城乡建设主管部门备案。

(4) 投标人已按规定格式出具《投标人声明》（详见招标文件第六章）。

(5) 投标人未被纳入失信联合惩戒名单的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit1.gz.gov.cn/sgs/sgsXkNew>公布的“失信黑名单”为准）。因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。

(6) 投标人未出现以下情形：与其他投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的：《投标人声明》第六条内容进行评审）。如不同投标申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则相关投标均无效。

(7) 投标人承诺在参加本次招投标活动之日前3年内（公司成立不足三年的从成立之日起计算）无下列所述不良行为记录，须提供网站查询结果截图，并按招标文件格式要求提供

书面承诺函，承诺函格式详见招标文件第六章投标文件格式第十一点《投标人承诺函》：

①在“中国裁判文书网”（网址：<https://wenshu.court.gov.cn/>）查询本单位已生效相关刑事判决书、刑事裁定书中不存在行贿行为记录。

②在“信用中国”网站（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）查询政府采购严重违法失信行为记录名单、失信被执行人、重大税收违法失信主体，其中“失信被执行人”跳转至“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn），按跳转页面查询。

③在“国家企业信用信息公示系统”网站（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）查询本单位没有被纳入严重违法失信企业名单以及无相关行政处罚信息。

④在“全国建筑市场监管公共服务平台”（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/asite/jsbpp/index>）查询本单位没有被纳入信用建设黑名单、没有失信联合惩戒记录。

⑤在“广东省建筑市场监管公共服务平台”（网址：<http://210.76.74.214/Project/>）查询本单位（人员）不存在不良行为，没有被纳入企业（人员）黑名单。

⑥投标人的法定代表人、主要负责人或实际控制人、以及拟委任的项目负责人参加本次招标投标活动之日前3年内（公司成立不足三年的从成立起计算）不得有行贿行为记录，通过“中国裁判文书网”（网址：<https://wenshu.court.gov.cn/>）查询相关刑事判决书、刑事裁定书等。

注：①上述网站的查询结果以招标人、招标代理机构于评标当日通过“中国裁判文书网”、“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”网站的查询结果为准，招标代理机构在评标当日将同时将上述网站的查询结果进行截图保存或下载存档保存，招标代理公司将查询结果提供给评审委员会。如发现投标人存在上述不良行为记录的，由评审委员会根据查询结果依法作出有关决定。②分支机构投标的，将同时对该分支机构所属总公司进行上述不良行为信息记录查询，该分支机构所属总公司存在不良行为记录的，视同投标人存在不良行为记录。）③如投标人提供虚假材料，招标人有权拒绝其投标、取消其中标资格、解除已签订的合同并追究相关责任。

（8）根据烟草行业对存在行贿行为供应商的管理要求，向行业内干部职工行贿，被列入存在行贿行为供应商名单且在禁入期内的投标人，不得参加本次投标，以招标人评标当天向评标委员会提供的名单为准。

（9）投标人不得与参与本项目的施工单位、建筑材料设备供应单位及物流工艺设备生产

单位（含弱电）、信息化系统供应单位、设计单位、全过程咨询管理单位存在隶属关系、股权关系或者其他利害关系，提供书面声明函并加盖公章（格式自拟）。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2022年__月__日__时__分至2022年__月__日__时__分(北京时间，下同)，登录广州公共资源交易中心网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

4.2 招标公告发布时间

发布招标公告时间(含本日)：2022年__月__日00时00分至2022年__月__日__时__分。

注：（1）发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

（2）本公告发布之日起发布招标文件，并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

（3）投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广州公共资源交易中心网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）。

4.3 本项目采用资格后审方式。

5. 投标文件的递交

5.1 递交电子投标文件。

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年__月__日__时__分，投标人应在截止时间前通过广州公共资源交易中心交易平台（网址：<http://www.gzggzy.cn>）递交电子投标文件。

5.2 提交投标文件光盘（备用）。

投标文件电子光盘（备用）递交时间：2022年__月__日__时__分至2022年__月__日__时__分；地点：广州公共资源交易中心__开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人在将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取）

5.3 投标人完成电子投标上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

5.4 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

5.5 开标时间：2022年__月__日__时__分。地点：广州公共资源交易中心__开标室。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州公共资源交易中心网（网址：<http://ggzy.gz.gov.cn/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/login>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、中国烟草总公司网站（<http://www.tobacco.gov.cn/>）和烟草行业招投标信息平台网（<http://www.tobaccobid.com/index.action>）发布，本公告的修改、补充在广州公共资源交易中心网站上发布。

7. 联系方式

招标人：广东烟草广州市有限公司

联系地址：广州市天河区林和西横路186号

联系人：陈工

联系电话：020-87013832

招标代理机构：中达安股份有限公司

联系地址：广东省广州市天河区体育西路103号维多利广场A塔20层

联系人：陈工

联系电话：020-38467671

异议受理部门：广东烟草广州市有限公司

联系地址：广州市天河区林和西横路186号

联系人：陈工

联系电话：020-87013832

招标监督机构：广州市荔湾区建设工程招标管理办公室

联系地址：广州市荔湾区聚兴大街5号

监督电话：020-81561896

