

站前街道流花片区(流花、陈岗、侨苑社区)微改造项目工程监理 评标报告

一、招标基本情况

项目名称：站前街道流花片区(流花、陈岗、侨苑社区)微改造项目工程监理（项目编号：JG2025-0891）。

建设地点：本项目位于广州市荔湾区站前街流花片区(流花、陈岗、侨苑社区)范围内，北至站前路，南至流花路，西至广州西站，东至站前横路。紧邻和富鞋材广场、天马国际时装城、地一大道服装批发市场、广州流花展贸中心。

资金来源：财政资金。

本项目最高投标限价总价：258.53万元。

招标规模：站前街道流花片区(流花、陈岗、侨苑社区)微改造项目工程监理服务范围包括占地面积约40.98万m²、居民户数约4793户(其中，流花社区：占地面积约19.91万m²、居民户数约1372户；陈岗社区：占地面积约8.48万m²、居民户数约1376户；侨苑社区：占地面积约12.59万m²、居民户数约2045户)，建筑面积约38.2万平方米，建筑栋数约236栋，人口约14175人，项目总投资14990.56万元。项目计划总工期为805日历天。

招标人：广州市荔湾区人民政府站前街道办事处

招标代理机构：广州市房实建设工程有限公司

异议受理部门：广州市荔湾区人民政府站前街道办事处

招标监督机构：广州市荔湾区建设工程招标管理办公室

招标方式：公开招标

二、接收投标文件情况

站前街道流花片区(流花、陈岗、侨苑社区)微改造项目工程监理（项目编号：JG2025-0891）。于 2025年3月5日18时00分至2025年3月26日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网等媒体上发布招标公告。于 2025年3月5日18时00分至 2025年3月26日10时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公开接受投标单位进行投标登记，在规定的时间内有 7 家单位进行了投标登记，分别为：广东海外建设咨询有限公司、广东科能工程管理有限公司、广州市市政工程监理有限公司、广东省城规建设监理有限公司、广东粤能建设监理有限公司、成致项目管理有限公司、山西建筑工程集团有限公司。在投标截止时间 2025年3月26日10时30分前有 6 家投标单位递交了电子投标文件及解密成功，山西建筑工程集团有限公司未递交投标文件。

三、开标情况

本项目的开标会于 2025年3月26日10时30分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)学术报告厅（中心本部)进行，招标人对按要求递交的电子投标文件公开进行开标，开标过程详见《开标记录表》、《异议记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》。开标的全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的见证下进行。

四、评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建，由广东省综合评标专家库随机抽取的 4 名专家及 1 名业主评委组成。具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

五、投标文件评审情况

本项目评标采用综合评估法，于 2025年3月27日10时00分至 2025年3月27日15时00分 在广州公共资源交易中心第 20 评标室（中心本部）进行 评审。评标工作始终在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）见证下进行，坚持公平、公正的评标原则，并严格遵守评标纪律。

按照招标文件规定的评审办法，评标委员会首先对投标单位的电子投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审），确定通过初步评审的投标单位。

然后对通过初步评审的投标单位进行详细评审（包括资信业绩部分、监理大纲部分、投标报价部分），最后得出综合得分及排序（详见《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲汇总表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》），并推荐中标候选人。

六、废标情况说明

无。

七、澄清、说明、补正事项纪要

无。

八、评标委员会的评标结论

评标委员会根据招标文件的相关规定，一致推荐中标候选人排序如下：

第一中标候选人：广东省城规建设监理有限公司；

投标报价为：2543400.00元 综合得分：92.38分；

第二中标候选人：广州市市政工程监理有限公司；

投标报价为：2538800.00元 综合得分：83.96分；

第三中标候选人：广东科能工程管理有限公司；

投标报价为：2561500.00元 综合得分：83.02分。

评标委员会（签名）：

日期：2025年3月27日