

大湾区数字经济和生命科学产业园项目  
白蚁防治

# 评标报告

大湾区数字经济和生命科学产业园项目白蚁防治  
评标委员会

二〇二五年三月二十五日

# 大湾区数字经济和生命科学产业园项目

## 白蚁防治评标报告

由广州南沙科金慧科技产业园有限公司组织的大湾区数字经济和生命科学产业园项目白蚁防治（项目编号：JG2025-0880）招标项目，已委托广州市国际工程咨询有限公司（招标代理机构）组织进行公开招标，已经完成评审程序。评标工作坚持公平、公正的评标原则，并遵守评标纪律，现将评标情况报告如下：

### 一、基本情况

1. 招标项目名称：大湾区数字经济和生命科学产业园项目白蚁防治。

1.2 工程建设规模：本项目产品业态包括生产厂房、产业研发用房、配套商业、配套公寓等。项目总用地面积为 62358.00 m<sup>2</sup>，容积率 4.0，总建筑面积约 295844.35 m<sup>2</sup>。（最终以规划行政部门和报批报建批复为准）。

1.3 工程建设地点：广州南沙枢纽启动区。

1.4 项目代建服务最高投标限价：710026.44 元。

### 二、接收投标文件及开标记录情况

该项目于 2025 年 3 月 5 日 00 时 00 分至 2025 年 3 月 25 日 10 时 00 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、广东省招标投标监管网和中国招标投标公共服务平台等法定媒体上发布招标公告，同时广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受投标登记并接受投标单位递交投标文件。至投标截止时间 2025 年 3 月 25 日 10 时 00 分（北京时间）止，共有 7 家投标单位进行投标登记，除广东灵威环境美化管理服务有限公司、中山市虫虫特工生物防治有限公司未在规定时间内递交投标文件，视为放弃投标，其余 5 家单位在规定时间内递交了投标文件，具体名单如下：

序号	投标单位名称
1	银盾环境科技发展（广东）有限公司
2	广州市康家白蚁防治服务有限公司
3	广州市粤城生物防治有限公司
4	广州市合一害虫防治有限公司
5	广州广检建设工程检测中心有限公司

该项目于 2025年3月25日10时00分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 12 开标室（中心本部）对已递交投标文件的 5 家投标单位的投标文件按照招标文件规定程序进行公开开标。开标会全过程在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下进行，详见《开标记录表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《异议记录表》。

### 三、评标委员会成员名单

3.1 根据招标文件的规定评标委员会在开标前由招标人依法组建，该评标委员会由 5 人组成，均从广东省综合评标评审专家库中抽取，具体名单如下：

评标委员会组长

评标委员会成员

3.2 本次评标于 2025年3月25日14时00分 在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 05 评标室进行评标。

### 四、评标办法

根据本项目《招标文件》中的“评标办法”。

### 五、投标文件评审情况

#### 5.1 初步评审

评标委员会对所有已成功开标的投标单位的投标文件依据招标文件规定的标准进行初步评审，共 5 家单位通过初步评审，详见《形式评审记录表》、《资格评审记录表》、《响应性评审记录表》、《形式评审汇总表》、《资格评审汇总表》、《响应性评审汇总表》。

#### 5.2 详细评审

评标委员会对通过初步评审的投标文件按招标文件规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合得分。评审汇总：投标人综合得分（满分 100 分）= 企业综合实力部分（满分 60 分）+ 技术、服务方案部分（满分 20 分）+ 投标报价部分（满分 20 分），详见《企业综合实力记录表》、《技术、服务方案记录表》、《企业综合实力汇总表》、《技术、服务方案汇总表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》。

六、否决投标情况说明：无

七、澄清、说明、补正事项纪要：无

## 八、推荐中标候选人

经评审，根据投标人的总得分，评标委员会一致推荐：

推荐广州广检建设工程检测中心有限公司为第一中标候选人，总得分：96.87，投标总报价为 236675.48 元；

推荐广州市粤城生物防治有限公司为第二中标候选人，总得分：68.04，投标总报价为 207091.05 元；

推荐银盾环境科技发展(广东)有限公司为第三中标候选人，总得分：46.68，投标总报价为 378680.77 元；

具体详见：《推荐中标候选人记录表》。

特此报告！

2025年3月25日