

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：万田智创园第三方检测和监测

支持的投标人名称	备注
(主)广东荣骏建设工程检测股份有限公司(成)广州增城正源建设工程检测中心有限公司	

定标委员签名：

日期：2025年03月26日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：万田智创园第三方检测和监测

支持的投标人名称	备注
(主)广东荣骏建设工程检测股份有限公司(成)广州增城正源建设工程检测中心有限公司	

定标委员签名：

日期：2025年03月26日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：万田智创园第三方检测和监测

支持的投标人名称	备注
(主)广东荣骏建设工程检测股份有限公司(成)广州增城正源建设工程检测中心有限公司	完全满足招标文件要求

定标委员签名：

日期：2025年03月26日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：万田智创园第三方检测和监测

支持的投标人名称	备注
(主)广东肇庆建设工程检测股份有限公司 肇庆市端州城子源建设工程检测有限公司	完全满足招标文件

定标委员签名：

日期：2025年03月26日

✓

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。



# 直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：万田智创园第三方检测和监测

支持的投标人名称	备注
① 珠海骏建设工工程检测股份有限公司 ② 广州增城正源建设工工程检测中心 有限公司	

定标委员签名：

日期：2025年03月26日

注：由定标委员会成员进行投票，各定标委员会成员只能支持一家投标人。

## 直接票决定标选票汇总表（定标阶段）

招标项目名称：万田智创园第三方检测和监测

序号	投标人名称	得票数
1	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	0
2	(主)广东荣骏建设工程检测股份有限公司(成)广州增城正源建设工程检测中心有限公司	5
3	广东惠和工程检测有限公司	0
4	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	0

定标委员签名：

日期：2025年03月26日

# 直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：万田智创园第三方检测和监测

投标人名称	评语
广州建设工程质量安全检测中心有限公司	1、报价合理。 2、检测、监测大纲：良。 3、资信符合要求。5个业绩、获评2022年度“先进单位”、获得AAA证书且在有效期内。 4、团队建设不符合要求；项目负责人：高级职称不符合要求，持有10个检测项目。 5、检测、监测设备配置基本符合要求，无投入车辆。
(主)广东荣骏建设工程检测股份有限公司(成)广州增城正源建设工程检测中心有限公司	1、报价合理。 2、检测、监测大纲：优。 3、资信符合要求。10个业绩、获评2022-2024年度“先进单位”、获得AAA证书且在有效期内。 4、团队建设符合要求；项目负责人：持有24个检测项目。 5、检测、监测设备配置基本符合要求，投入的车辆符合要求。
广东惠和工程检测有限公司	1、报价合理。 2、检测、监测大纲：良。 3、资信符合要求。3个业绩、获评2022年度“先进单位”、获得AAA证书且在有效期内。 4、团队建设符合要求；项目负责人：持有18个检测项目。 5、检测、监测设备配置基本符合要求，投入的车辆不符合要求。
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	1、报价合理。 2、检测、监测大纲：优。 3、资信基本符合要求。7个业绩、获得AAA证书且在有效期内。 4、团队不符合要求；项目负责人：持有10个检测项目。 5、检测、监测设备配置基本符合要求，无投入车辆。

定标委员签名：

日期：2025年03月26日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

# 直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：万田智创园第三方检测和监测

投标人名称	评语
广州建设工程质量安全检测中心有限公司	1、投标报价比较合理； 2、投标人的检测、监测大纲描述不够完整。对重点、难点的分析及对策、质量保证等内容比较缺失； 3、业绩5项、获“先进单位”1年、企业信用等级为AAA， 4、团队都满足相关的需求，其中项目负责人的检测内容为10项； 5、差，投入于本项目检测、监测设备22个，不能满足项目的检测、监测需要；且未能提供静载试验检测试块运输（重型栏板货车）或静载吊装车辆（重型非载货专项作业车）。
(主)广东荣骏建设工程检测股份有限公司(成)广州增城正源建设工程检测中心有限公司	1、投标报价比较合理； 2、投标人的检测、监测大纲比较完整及合理，同时还增加了应急的保障方案； 3、业绩10项、获“先进单位”3年、企业信用等级为AAA， 4、团队都满足相关的需求，其中项目负责人的检测内容为24项； 5、优，投入本项目检测、监测设备共有326个，完全能满足项目的检测、监测需要；同时提供静载试验检测试块运输（重型栏板货车）1辆及静载吊装车辆（重型非载货专项作业车）6辆。
广东惠和工程检测有限公司	1、投标报价比较合理； 2、投标人的检测、监测大纲描述不够完整。对重点、难点的分析及对策、质量保证等内容比较缺失； 3、业绩3项、获“先进单位”1年、企业信用等级为AAA， 4、团队都满足相关的需求，其中项目负责人的检测内容为18项； 5、差，投入于本项目检测、监测设备17个，不能满足项目的检测、监测需要；且未能提供静载试验检测试块运输（重型栏板货车）或静载吊装车辆（重型非载货专项作业车）。
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	1、投标报价比较合理； 2、投标人的检测、监测大纲比较完整及合理，基本满足项目的实施要求； 3、业绩7项、获“先进单位”2年、企业信用等级为AAA， 4、团队都满足相关的需求，其中项目负责人的检测内容为10项； 5、中，投入于本项目检测、监测设备126个，基本能满足项目的检测、监测需要；但未能提供静载试验检测试块运输（重型栏板货车）或静载吊装车辆（重型非载货专项作业车）。

定标委员签名：

日期：2025年03月26日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。



# 直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：万田智创园第三方检测和监测

投标人名称	评 语
广州建设工程质量安全检测中心有限公司	1. 价格合理；2. 大纲编制一般；3. 资信满足要求；4. 团队不符合要求，项目负责人职称专业不符合要求；5. 设备搭配基本合理，能基本满足要求，无符合有求的车辆。
(主)广东荣骏建设工程检测股份有限公司(成)广州增城正源建设工程检测中心有限公司	1. 价格合理；2. 大纲编制优；3. 资信符合要求；4. 团队符合要求，搭配合理；5. 设备搭配合理，完全满足要求，有符合有求的车辆。
广东惠和工程检测有限公司	1. 价格最优；2. 大纲一般；3. 资信符合要求；4. 团队符合要求，搭配合理；5. 设备配备基本合理，能基本满足要求，无符合要求的车辆。
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	1. 价格合理；2. 大纲编制优；3. 资信一般，未提供“先进单位称号”证书；4. 团队符合要求，搭配合理；5. 设备搭配合理，能较好满足要求，无符合有求的车辆。

定标委员签名：

日期：2025年03月26日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：万田智创园第三方检测和监测

投标人名称	评 语
广州建设工程质量安全检测中心有限公司	投标报价合理。检测、监测大纲较一般，5个业绩，先进学位1个，检测、监测设备基本合理，未提供运输车辆。
(主)广东荣骏建设工程检测股份有限公司(成)广州增城正源建设工程检测中心有限公司	投标报价合理；检测、监测技术方案详细完整；10个业绩，先进学位3个，团队40人，检测、监测设备先进，配备合理，6台运输车。
广东惠和工程检测有限公司	投标报价合理；检测、监测方案一般，3个业绩，先进学位1个，检测、监测设备配备基本合理，无提供运输车。
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	投标报价合理；检测、监测方案较详细，7个业绩，2个先进学位过期，检测、监测设备基本满足，无运输车辆。

定标委员签名：

日期：2025年03月26日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。

## 直接票决定标选票表（定标阶段）

招标项目名称：万田智创园第三方检测和监测

投标人名称	评语
广州建设工程质量安全检测中心有限公司	1、报价在合理范围内。2、检测、检测大纲因素没有完全响应招标文件。3、类似业绩5项。先进单位和信用良好，4、人员方面：项目负责人职称不满足。5、设备不满足招标文件要求。
(主)广东荣骏建设工程检测股份有限公司(成)广州增城正源建设工程检测中心有限公司	1、报价在合理范围内。2、检测、检测大纲因素完全响应招标文件，各检测方法的检测方案优良。3、类似业绩10项。先进单位和信用良好，4、人员方面：项目负责人和技术负责人满足要求。5、设备齐全，满足招标文件要求。
广东惠和工程检测有限公司	1、报价在合理范围内。2、检测、检测大纲因素没有完全响应招标文件。3、类似业绩3项。先进单位和信用良好，4、人员方面：项目负责人和技术负责人满足要求。5、设备不满足招标文件要求。
广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	1、报价在合理范围内。2、检测、检测大纲因素没有完全响应招标文件。3、类似业绩7项。先进单位证书过期，信用良好，4、人员方面：项目负责人和技术负责人满足要求。5、设备不满足招标文件中大型车辆要求。

定标委员签名：

日期：2025年03月26日

注：由定标委员会各成员依据招标文件中列出的各定标因素，给予进入定标环节的各投标人客观实际的评语，并作为投票依据。



# 万田智创园第三方检测和监测

## 定标报告

### 一、项目基本情况

工程名称：万田智创园第三方检测和监测

工程地点：广州市增城区新塘镇

工程规模：项目总用地面积 106632.40 m<sup>2</sup>，可建设用地面积为 94912.33 m<sup>2</sup>。项目拟建总建筑面积约为 232466.00 m<sup>2</sup>，计容建筑面积约为 243226.00 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积约为 3000 m<sup>2</sup>，容积率约 2.56，建筑密度不小于 30%，绿地率为不大于 20%，机动车停车位约 682 个，非机动车停车位约 2271 个（具体建设指标以正式项目规划报批文件为准）。

最高投标限价：1171.19 万元

招标单位：广州增城科新产业园开发有限公司

招标代理：广州永安工程管理有限公司

### 二、评标办法

本项目采用评定分离定标办法，其中：评标采用通过制评标办法，通过形式评审、资格评审、响应性评审的合格的投标人大于等于 3 名的，则合格的投标人全部推荐为合格的中标候选人进入定标阶段。定标采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语）确定中标人。具体标准及内容详见本项目《招标文件》。

### 三、投标、开标及评委组成情况

本项目于 2025-02-26 00:00:00 至 2025-03-18 10:30:00 在广州公共资源交易中心等法定媒体发布招标公告。

投标人于 2025-02-26 00:00:00 至 2025-03-18 10:30:00 在广州公共资源交易平台办理网上投标登记手续并递交电子投标文件；至投标登记截止时间，有 广州建设工程质量安全检测中心有限公司、(主)广东荣骏建设工程检测股份有限公司(成)广州增城正源建设工程检测中心有限公司、广东惠和工程检测有限公司、广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 共 4 家单位提交了电子投标文件。

本项目递交投标文件备用光盘时间为 2025-03-18 10:15:00 至 2025-03-18 10:30:00，在广州公共资源交易中心增城交易部第 1 开标室进行。0 家单位均递交了



投标文件备用光盘。

本项目于 2025-03-18 10:30:00 在广州公共资源交易中心增城交易部第 1 开标室进行公开开标，在规定时间内，共有 4 家投标人的电子投标文件解密成功，投标文件解密失败单位有 0 家。开标全过程在广州公共资源交易中心增城交易部电子见证下进行，投标人未对开标过程提出异议，详见《开标记录表》。

本项目评标委员会由招标人依法组建，评标委员会成员由 5 名评委组成，4 人从广东省综合评标评审专家库中随机抽取，1 名业主评委。

#### 四、投标文件评审情况说明

评标时间：2025 年 3 月 19 日

评标地点：广州公共资源交易中心增城交易部第 1 评标室

本项目评标全过程在广州公共资源交易中心增城交易部电子见证下进行，各评委均严格遵守评标纪律。评标委员会按如下步骤进行评审：

评标委员会根据招标文件规定的标准对投标文件进行初步评审，包含形式评审、资格评审、响应性评审。评标委员会根据招标文件的规定，推荐合格的中标候选人，名单如下（排名不分先后）：广州建设工程质量安全检测中心有限公司、(主)广东荣骏建设工程检测股份有限公司(成)广州增城正源建设工程检测中心有限公司、广东惠和工程检测有限公司、广东省建设工程质量安全检测总站有限公司。

#### 五、定标委员会组建情况

定标委员会由招标人依法组建。

评标组长：

评标成员：

#### 六、定标情况

定标时间：2025 年 03 月 26 日

定标地点：广州公共资源交易中心增城交易部第 1 评标室

定标委员会根据定标因素表对各合格的中标候选人投标文件进行评审比较，对各合格的中标候选人进行评审及撰写评语后，进行一次性票决的记名投票方式选出中标人。

七、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

八、评审结果：

定标委员会根据选票情况向招标人推荐中标人：

中标人名称	投标总报价（元）
(主)广东荣骏建设工程检测股份有限公司(成)广州增城正源建设工程检测中心有限公司	11536221.50

定标委员会签名：

评标日期：2025年3月26日