

建设工程招标 委托代理合同

项目名称：包茂高速柏桥(茂名)服务区茂名非物质文化遗产展示项目
设计施工总承包

委托人：高州市华荔交通旅游建设投资集团有限公司

受托人：广东聚佳项目管理咨询有限公司

日期：2025年3月



工程建设项目招标代理协议书

委托人：高州市华荔交通旅游建设投资集团有限公司

受托人：广东聚佳项目管理咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就包茂高速柏桥(茂名)服务区茂名非物质文化遗产展示项目设计施工总承包 招标代理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：包茂高速柏桥(茂名)服务区茂名非物质文化遗产展示项目设计施工总承包

建设地点：高州市根子镇高州市柏桥服务区西区主服务楼二楼

建设规模：该项目规划总用地约 1520 平方米，总建筑面积约 1520 平方米，分为四个展厅，每个展厅面积约 380 平方米。包含对服务区西区主服务楼二楼的项目设计与总体策划(包括布局设计、施工图设计)；装修装饰(包括墙面、地面、天花板的装修以及装饰等)；设施设备安装(电气、灯光、音响、多媒体互动设备等)；展示内容制作等。

招标方式：公开招标

资金来源：财政划拨资金解决，不足部分请积极向上级争取专项债券资金统筹解决。

二、委托内容：委托人委托 广东聚佳项目管理咨询有限公司 为上述工程项目的招标代理人，承担本项目的 设计施工总承包 招标代理工作。

招标内容：本项目的的设计、施工、保修期修复任务。本次招标确定设计施工总承包的承担主体，中标后负责本项目的施工图设计、施工及保修期修复任务等工作。

三、合同价款的确定

代理报酬的计算方法：依照中华人民共和国国家发展和改革委员会[计价格【2002】1980]文《招标代理服务收费管理暂行办法》执行标准，经双方协商，约定受托人按公开招标程序完成本工程设计施工总承包招标业务范围的服务工作，招标代理服务费用(代理服务费为不含税，增值税专用发票税率按 5%，增值税普通发票税率按 3%)按如下计算：招标代理服务费(以本工程中标价为基础按差额定率累进法计算收取)、评审会务费(按实计取)、交易过程产生的交易服务费(若有)，全部由中标人支付。

四、组成本合同的文件：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第一部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的代理业务。

七、按照本合同的约定，委托人协助受托人按照协议书规定收取代理报酬。

八、合同订立

合同订立时间：2025年3月25日

合同订立地点：高州市

九、合同生效：本合同双方约定双方签字盖章之日起生效。

委托人（盖章）：高州市华荔交通旅游建设投资集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：高州市站前路77号雍景明轩一

号楼二楼

邮政编码：525200

联系电话：0668-6623393

开户银行：

帐号：

受托人（盖章）：广东聚佳项目管理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：广州市天河区元岗横路35号2层

B3208房

邮政编码：525000

联系电话：15218398389

开户名称：广东聚佳项目管理咨询有限公司

开户银行：中国建设银行广州天润路支行

帐号：44050158340400001225