

希音（增城）面料中心项目施工监理

评标报告

招 标 人：广州市增城区东进城市开发投资有限公司

招标代理机构：方明工程咨询（广州）有限公司

日 期：二〇二二年九月二十八日

希音（增城）面料中心项目施工监理评标报告

- 1、 招标人：广州市增城区东进城市开发投资有限公司
- 2、 开标时间：2022年09月27日10时30分
- 3、 开标地点：广州公共资源交易中心增城交易部第3开标室
- 4、 评标时间：2022年09月28日09时00分
- 5、 评标地点：广州公共资源交易中心增城交易部第4评标室
- 6、 项目概况：

项目名称：希音（增城）面料中心项目施工监理

建设地点：广州市增城区，具体位于沙宁公路以西，北至济广高速，
创誉路，南接荔新大道。

项目规模：希音（增城）面料中心项目总用地面积约 8.36 万 m²（约 125.4 亩）。用地性质为一类工业用地（M1）。项目拟建设 3 座 24 米高单层钢结构仓库、1 座 24 米高 4 层标准平库、1 座 14 米高标准厂房，另配套工业垃圾房、消防水泵房、门卫房各 1 座。

监理范围：项目准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交等）及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、进度控制、施工过程造价控制、合同管理、信息管理、

组织协调、协助建设单位进行档案整理、归档及管理等工作。

监理服务最高投标限价：4,807,980.00 元。

本项目资格审查采用资格后审方式。

7、 招标公告发布情况：

本项目于 2022 年 09 月 07 日 在广州公共资源交易中心、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台发布招标公告。

8、 投标登记及递交电子投标文件

本项目于 2022 年 09 月 07 日 00 时 00 分 至 2022 年 09 月 27 日 10 时 30 分 在广州公共资源交易中心交易平台进行投标登记及递交电子投标文件。投标截止时间前，共 5 家 投标单位成功进行投标登记并递交电子投标文件，分别是：广州穗科建设管理有限公司、广州市广州工程建设监理有限公司、广州高新工程顾问有限公司、广东重工建设监理有限公司、广州市东建工程建设监理有限公司。

9、 开标记录情况：

本项目于 2022 年 09 月 27 日 10 时 30 分 在广州公共资源交易中心增城交易部第 3 开标室进行开标会议，开标全过程在广州公共资源交易中心增城交易部的见证下进行，开标过程中投标人无异议提出（详见《开标记录表》）。

10、 评标委员会成员名单：

根据招标文件的规定本项目评标委员会在开标前依法组成，共 5 名评委，由广州公共资源交易中心专家库随机抽取 4 名及业主代表 1 名组成，

具体如下：

评标委员会组长： 蔡城

评标委员会成员： 禹波 、 麻宏伟 、 张婉秋 、 周连洲 、 蔡城

11、投标文件评审情况

评标委员会根据招标文件规定的评审标准及办法，首先对投标单位的投标文件进行初步评审，经评审，共5家投标单位通过初步评审，详见《形式评审汇总表》、《资格审查汇总表》、《响应性评审汇总表》。

然后，评标委员会对通过初步评审的有效投标文件进行详细评审，计算出综合得分，结果如下：

序号	投标单位	总得分	排序
1	广东重工建设监理有限公司	92.9	1
2	广州市广州工程建设监理有限公司	80.08	2
3	广州穗科建设管理有限公司	75.15	3
4	广州市东建工程建设监理有限公司	73.44	4
5	广州高新工程顾问有限公司	71.84	5

12、废标情况说明：

无。

13、澄清、说明、补正事项纪要：

本次招标未出现澄清、说明、补正事项纪要。

14、评标结论：

经评审，评标委员会一致推荐广东重工建设监理有限公司为第一中标候选人，投标报价为4759900.00元，总得分为92.9分；推荐广州市广州工程建设监理有限公司为第二中标候选人，投标报价为4796000.00元，总得分为80.08分；推荐广州穗科建设管理有限公司为第三中标候选人，投标报价为4702200.00元，总得分75.15分。

评标委员会（签名）：

二〇二二年九月二十八日