

化龙镇历史文化核心区域人居环境整治提升项目--项目代建管理服务

评标报告

一、基本情况

由广州市番禺区化龙镇人民政府组织实施的化龙镇历史文化核心区域人居环境整治提升项目--项目代建管理服务[项目编号：JG2025-0703]（下称“该项目”）招标项目，已委托广州启德工程管理有限公司（招标代理机构）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）组织进行公开招标。本项目采用电子化资格后审方式，所有招投标活动在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）进行。

该项目于2025年2月22日00时00分至2025年3月25日9时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网、广东省招标投标监管网、中国招标投标公共服务平台上发布招标公告。于2025年2月22日00时00分至2025年3月25日9时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站接受网上登记。截止至2025年3月25日9时30分，共有5家投标人网上登记。5家投标人提交了电子投标文件。

二、开标记录

开标会于2025年3月25日9时30分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第1开标室（黄埔交易部）进行，招标代理对按要求递交的电子投标文件进行开标，并宣读了投标文件的主要内容，广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易部代表见证开标会，开标情况详见《开标记录表》、《异议记录表》和《投标文件机器码系统分析结论表》。

三、评标委员会成员名单

该项目采用资格后审方式进行资格审查，招标人依照相关规定组建评标委员会，全体成员一致推荐组长为：_____；组员为：_____、_____、_____、_____、_____。

四、投标文件评审情况：

评标于2025年3月26日9时00分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第20评标室（2F）进行。评标委员会成员根据招标文件规定的评标标准和方法，首先对所有投标单位的电子投标文件进行初步评审（包括形式评审、资格评审、响应性评审）。

评标委员会根据各投标人提交的投标文件对照招标文件规定的形式评审标准进行形式评审。经审查，5家投标单位满足形式评审标准规定，通过形式评审，详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》。。

然后, 评标委员会根据各投标人提交的投标文件对照招标文件规定的资格评审标准进行资格评审。经审查, 5家投标单位满足资格评审标准规定, 通过资格评审。详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》。

最后, 评标委员会根据各投标人提交的投标文件对照招标文件规定的响应性评审标准进行响应性评审。经审查, 5家投标单位满足响应性评审标准规定, 通过响应性评审。详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》。

评标委员会对通过审查的投标文件再进行技术商务标详细审查并对投标报价进行算术复核后计算投标报价得分。经评标委员会认真仔细评审后, 根据“投标人总得分(满分100分)=资信业绩部分得分+方案部分得分+价格部分得分”, 汇总各投标单位总得分, 详见《得分汇总记录表》。

澄清、说明、补正事项纪要: 无。

五、推荐的中标候选人名单

根据招标文件评标办法的中标候选人排序方式, 经评审汇总后, 评标委员会一致推荐本项目的中标候选人如下:

第一中标候选人: 广州市房实建设工程管理有限公司, 投标总报价: 8227578.24元, 总得分: 90.67分;

第二中标候选人: 广州珠江监理咨询集团有限公司, 投标总报价: 8294469.12元, 总得分: 83.00分;

第三中标候选人: 广东建设工程监理有限公司, 投标总报价: 8143964.64元, 总得分: 76.57分。

全体评标委员会成员签名:

2025年3月26日