

关于最高投标限价的说明

项目名称：广州市白云区潭村城中村改造项目首开区安置地块项目全过程造价咨询服务

本次最高投标限价总价：905.44万元，其中：

(1) 房建部分最高投标限价：825.31万元；

(2) 市政部分最高投标限价：80.13万元。

序号	项目	计费额 (万元)	全过程造价咨询 服务费总价(万元)	备注
1	全过程造价 咨询服务	159314.81	905.44	1. 计费额：145221.20（房 建建安工程费用） +14093.61（市政建安工程 费用）=159314.81 万元 2. 按暂定计费额为基数并 下浮 20%计算。
1.1	房建部分	145221.20	825.31	1. 按房建建安工程费用占 计费额百分比 91.15%划分； 2. 房建建安工程费用包含 地块内排水等迁改工程费 用 820 万元。
1.2	市政部分	14093.61	80.13	1. 按市政建安工程费用占 计费额百分比 8.85%划分； 2. 市政建安工程费用已扣 减地块内排水等迁改工程 的 820 万元。

注：若合同总价超出本项目经财局审核后概算中的全过程造价咨询服务费，则最终结算价以财局审核的概算中全过程造价咨询服务费并扣除违约金后的金额为准。

特此说明。

招标人：广州白云潭村置地有限公司

2025年3月26日

