

广州市黄埔区新龙镇金坑村银岭片区城中
村改造项目复建地块 AZ-01 建设项目勘
察、初步设计服务

招标文件

招 标 人：科学城（广州）城市更新集团有限公司

招标代理机构：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：2025 年 3 月

目 录

第一章 招标公告.....	3
第二章 投标人须知.....	12
投标人须知前附表	12
1. 总则	27
2. 招标文件	30
3. 投标文件	31
4. 投标	35
5. 开标	36
6. 评标	37
7. 合同授予	38
8. 纪律和监督	40
9. 是否采用电子招标投标	41
10. 需要补充的其他内容	41
第三章 评标办法（“评定分离”定标办法）.....	45
评标办法前附表	45
1. 评标方法	47
2. 评审标准	47
3. 评标程序	47
4. 定标程序	49
5. 定标表格	50
第四章 合同条款及格式.....	57
第五章 发包人要求.....	58
第六章 投标文件格式.....	59

第一章 招标公告

1. 招标条件

本招标项目广州市黄埔区新龙镇金坑村银岭片区城中村改造项目已由广东省企业投资项目备案证（项目代码：2402-440112-04-01-649861）批准建设，项目单位为科学城（广州）城市更新集团有限公司，建设资金来自企业自筹资金，出资比例为100%，招标人为科学城（广州）城市更新集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察、初步设计服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

2.1.1 招标项目名称：广州市黄埔区新龙镇金坑村银岭片区城中村改造项目复建地块 AZ-01 建设项目勘察、初步设计服务。

2.1.2 工程建设地点：项目位于广州市黄埔区九龙镇金坑村银岭片区。

2.1.3 工程建设规模：银岭项目复建地块 AZ-01 用地性质为二类居住用地兼容商业用地，用地面积 22048 平方米，总计容建筑面积约 108561 平方米（其中住宅约 98286 平方米、商业 3925 平方米、配套公服 6350 平方米），总建筑面积暂定约 165694 平方米（所有指标数据最终以规划部门正式批复为准）。

2.1.4 规划用地文件： / 。

2.1.5 项目批准文件：广东省企业投资项目备案证（项目代码：2402-440112-04-01-649861）

2.1.6 资金来源：企业自筹资金。

2.1.7 投资总额：项目总投资 328052.00 万元。

2.1.8 标段划分：本项目设 1 个标段。

2.2 招标范围及招标内容：投标人需根据基础资料、勘察、初步设计任务书要求，完成本项目的勘察、初步设计服务工作，具体服务内容如下：

完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作：包括但不限于地质测量、钻探、初勘、详勘工作、水文地质及地下综合管线勘察、物探、剪切波速试验、钻孔抽水试验等工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查及备案，包配合设计阶段和施工阶段的技术支持和服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。具体工作内容见本项目勘察任务书及合同条款的有关

约定。

本项目规划及建筑方案设计阶段、初步设计阶段（设计深度需满足政府相关部门项目政策中初步设计报批内容及深度要求）。包括场地的基坑支护设计、地基及软基处理设计、建设方案汇编、修建性详细规划设计、市政设计、建筑方案设计、单体报建、初步设计、概算编制（含方案设计估算、初步设计概算）、因政策变化或相应外部条件改变带来的相应设计工作、总控协调类工作、汇编整理类工作，与本项目规划及建筑方案设计阶段、初步设计阶段相关的设计及配合报批报建等工作。

2.2.3 本项目绿色建筑等级要求为：住宅暂按绿建二星标准，商办建筑暂按三星标准考虑。

2.3 勘察设计服务期：设计工期：75 日历天，勘察工期：每批次 30 日历天，详见合同约定。

2.4 最高投标限价：人民币 985.39 万元，其中：勘察费最高投标限价为 73.44 万元（其中，初勘和详勘费用综合单价按 120 元/米包干作为最高投标限价）；初步设计费最高投标限价为 911.95 万元。

投标报价不得高于最高投标限价总价及各分项限价，否则由评标委员作废标处理。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人（如联合体投标，指联合体各方）具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在营业期限内。

3.2 投标人应同时具备有效期内以下①、②资质证书：

①工程勘察资质（以下资质条件之一）：

1) 建设行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质；

2) 建设行政主管部门颁发的工程勘察专业（岩土工程）甲级资质；

3) 建设行政主管部门颁发的工程勘察专业类（分项）（岩土工程勘察）甲级资质。

香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程勘察资质的要求。

②工程设计资质（以下资质条件之一）：

1) 建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质；

2) 建设行政主管部门颁发的工程设计（建筑行业）甲级资质；

- 3) 建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质；
- 4) 建设行政主管部门颁发的建筑设计事务所资质。

香港企业独立参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围应符合本招标项目对工程设计资质的要求。

注：（1）国内申请人具体资质要求按照《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第160号）、《工程勘察、工程设计资质分级标准补充规定》（建设[2001]178号）、《住房城乡建设部关于印发〈工程勘察资质标准〉的通知》（建市[2013]9号）、《工程设计资质标准》（建市〔2007〕86号）、《建设工程勘察设计资质管理规定实施意见》（建市[2007]202号）、《住房城乡建设部关于促进建筑工程设计事务所发展有关事项的通知》（建市〔2016〕261号）填写。要求同时具备2项或以上资质证书的，申请人可以组成联合体投标。

（2）工程勘察、工程设计企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）和《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市〔2023〕116号）、《住房和城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市〔2023〕47号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）执行。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续的，应当按照相关规定及时办理。

（3）香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号，详见链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html）确定。香港企业须提供满足招标文件要求的相应备案证明材料扫描件。

3.3 外国或澳门、台湾的设计企业必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。香港企业如不单独参加投标，也必须选择一家符合上述条件的企业进行合作设计。

3.4 投标人（若为联合体投标，指联合体各方）已在广州市住建行业信用管

理平台建立企业信用档案，拟委派的项目负责人须是本企业（若为联合体投标，指联合体主办方）信用档案中的在册人员。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台勘察企业信息录入办理指引》https://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzszyglfwzx/bszy/content/post_9759311.html、《广州市住建行业信用管理平台设计企业信息录入指引》https://zfcj.gz.gov.cn/zwgk/zsdwxxgkzl/gzszyglfwzx/bszy/content/post_9116013.html）

3.5 投标人拟担任本工程的：

3.5.1 投标人（若为联合体投标，指承担设计任务方）委派的项目负责人须具备一级注册建筑师或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对项目负责人要求的香港专业人士。

注：根据《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（住建[2021]2号）要求，自2022年7月1日起，一级注册建筑师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。各投标人须提供一级注册建筑师证书电子证书打印签名件，电子证书应符合相关文件规定，若投标人提供的一级注册建筑师电子证书超过使用有效期、未在个人签名处手写签名或手写签名与签名图像笔迹存在差异的，资格审查时应通过“全国建筑市场监管公共服务平台”查询持证人注册建筑师注册信息，注册信息与投标文件所附电子证书一致的，上述情形不影响投标人通过资格审查。评标结束后，若该投标人为中标候选人的，投标人应在招标人规定的时限内提交符合要求的电子证书打印件和持证人出具的知情承诺。投标人未按时提交或提交资料不符合上述要求的，视为放弃中标资格。

香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定）。香港专业人士须提供满足招标文件要求的相应执业证书及备案证明资料扫描件。

3.5.2 投标人（若为联合体投标，指承担勘察任务方）委派的勘察负责人须具备注册土木工程师（岩土）执业资格，或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对勘察负责人要求的香港专业人士；勘察负责人与项目负责人不能为同一人。

香港企业独立参加投标的，须提供香港工程师注册管理局注册的土木组别的

岩土专业工程师证书扫描件并提供在广东省住房和城乡建设主管部门备案证明扫描件。

注：香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范〔2020〕1号）确定。

3.6 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：投标人可以组成联合体投标，但只接受最多由2家单位（即1家设计单位、1家勘察单位）组成的联合体，组成联合体投标的须由负责设计工作的单位作为联合体投标主办方。联合体各方（包括主办方及联合体成员）不得再单独或与其他单位组成联合体参与本项目投标。出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。若联合体投标的应签订《联合体协议书》（格式招标文件第六章“投标文件格式”），明确约定联合体各方拟承担的工作和责任，联合体投标时，除《联合体协议书》（如有）、《合作设计协议》（如有）、法人代表身份证明、授权委托书（如有）需由联合体各方分别按要求进行签字和盖章外，其他资料若需要签字或盖章的均可由联合体牵头人签字或盖章即可；投标资料封面及其他内容及落款中的“投标人”应填写联合体各方的单位全称【格式示例为：（主）单位全称（成）单位全称】，由联合体牵头人按要求签字或盖章即可。电子签章由牵头人进行签章即可。

3.7 投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单（按广州公共资源交易中心交易系统比对结果进行评审）。

3.8 其他要求：

3.8.1 投标人不存在招标文件第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形（根据《投标人声明》进行评审，投标人须按招标文件第六章“投标文件格式”中《投标人声明》规定的格式填写并加盖投标人公章）。

3.8.2 未在以往工程中因不充分履约行为被本项目招标人书面拒绝投标的（详见附件一《被招标人拒绝投标的企业名单》）

3.9 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.10 投标人（如联合体投标，指联合体各方）具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。

4. 未中标单位经济补偿及补偿金额

本工程不设投标补偿，投标费用由投标人自理。

5. 发布招标公告、招标文件获取：

5.1 发布招标公告时间（含本日）：2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分。（北京时间，下同）

注：发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止。

凡有意参加投标者，请于 2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分。（北京时间，下同），登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（<http://www.gzggzy.cn>）下载电子招标文件。

5.2 本项目招标文件随招标公告一并在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。招标文件一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）发布，视为送达给投标人，招标文件由投标人自行在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站下载。

5.3 本项目采用资格后审方式，由评标委员会负责资格审查。

6. 递交投标文件时间、开标时间及办理投标登记手续

6.1 投标截止时间为 2025 年 月 日 时 分，投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台网站递交电子投标文件。投标人完成电子投标上传后，交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输时间为准。

6.2 投标人应在递交投标文件截止时间前，登录交易平台网站办理网上投标登记手续。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

6.3 提交投标文件光盘备用

投标文件光盘（备用）递交时间：2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分；地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公布指定开标室。

投标文件光盘（备用）1 份，递交时间、地点同投标文件光盘（备用）递交时间、地点。投标文件光盘（备用）需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自

行检查文件是否可以读取。

投标文件解密时间为 2025 年 月 日 时 分至 2025 年 月 日 时 分，投标人应在截止时间前按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

6.4 逾期送达的投标文件，交易平台将予以拒收。

6.5 本招标项目采用电子开标，在交易平台上公开进行。开标开始时间：2025 年 月 日 时 分（与投标截止时间为同一时间）。邀请所有投标人准时在线参加开标。投标人参与电子开标的具体操作详见交易平台发布的相关操作指引。

6.6 本项目各项投标活动具体可通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站查询具体的时间和场地安排。投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。递交投标文件截止时间及开标时间是否有变化，请密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站的相关信息。

6.7 在规定的投标截止时间，投标登记的申请单位不足 3 名时，招标人有权：

（1）发布公告延长接受投标登记时间。在延期投标登记时间内，已投标登记申请单位的资料仍有效并可自行补充资料，未投标登记的申请单位可根据公告的约定参与投标登记。

（2）依法重新招标。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/#/index>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。

8. 其它事项

8.1 投标时是否需要提交设计模型：否。

8.2 投标人可通过卫星图象观察本项目的周边环境。

8.3 项目的其他情况在设计任务书中详细介绍。本公告为招标文件的组成部分，更详细的信息以招标文件为准。

8.4 潜在投标人或利害关系人对本资格预审公告、资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间 2 日前向招标人书面提出；对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。

异议受理部门：科学城（广州）城市更新集团有限公司

联系人：朱工

电 话：18620500796

地 址：广东省广州市黄埔区开创大道 2507 号 6 楼

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

8.5 招标人不集中组织现场考察，由投标人自行考察。

8.6 特别提示：投标人在本项目招标人的工程项目中存在下列行为的，将被拒绝**一年内**参与我单位后续工程投标。（注：拒绝投标时限自招标人发出通知之日起计）：

- （1）将中标工程转包或者违法分包的；
- （2）在中标工程中不执行质量、安全生产相关规定的，造成质量或安全事故的；
- （3）出让投标资格的；
- （4）存在围标或串标情形的；
- （5）在投标文件中提供虚假材料的；
- （6）存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力情形的；
- （7）存在行贿情形的；
- （8）拖欠农民工工资的；
- （9）存在因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的。

8.8 前期服务机构名称（如有）：/。

注：如果有前期服务机构，应公开披露其名称。如果前期服务机构参加本次投标，应将本公告发布前最终完成的工作成果（含电子文件）在投标人购买（或下载）招标文件的同时提供给所有投标人参考，否则前期参与的服务机构中标无效。

9. 联系方式

招标人：科学城（广州）城市更新集团有限公司

地 址：广东省广州市黄埔区开创大道 2507 号 6 楼

联系人：朱工 联系电话：18620500796

招标代理机构：国众联建设工程管理顾问有限公司

地 址：广州市海珠区金菊路 1 号佳兴大厦 307 室

联系人：黄工 联系电话：020-34260400

交易服务机构名称：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）

地址：广州市天河区天润路 333 号 4 楼

电话（手机）号码：020-28866000

传真号码：020-28866141

网址：<http://www.gzggzy.cn>

招标管理机构名称：广州开发区建设工程招投标管理办公室（广州市黄埔区建设工程招投标管理办公室）

邮政编码、地址：510700，广州市黄埔区水西路 30 号四楼

电话号码：020-82112206、82116676

招标人：科学城（广州）城市更新集团有限公司

招标代理机构：国众联建设工程管理顾问有限公司

2025 年 月 日

附件一

《被招标人拒绝投标的企业名单》

序号	企业名称	禁止范围	禁止期限
1	广东凯誉设计事务有限公司	工程设计	2024 年 11 月 15 日 至 2025 年 11 月 14 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：科学城（广州）城市更新集团有限公司 地址：广东省广州市黄埔区开创大道 2507 号 6 楼 联系人：朱工 电 话：18620500796
1.1.3	招标代理机构	名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 地址：广州市海珠区金菊路 1 号佳兴大厦 307 室 联系人：黄工 电话：020-34260400
1.1.4	招标项目名称	广州市黄埔区新龙镇金坑村银岭片区城中村改造项目复建地块 AZ-01 建设项目勘察、初步设计服务
1.1.5	项目建设地点	详见招标公告。
1.1.6	项目建设规模	详见招标公告。
1.1.7	项目投资估算	详见招标公告。
1.2.1	资金来源及比例	企业自筹资金，100%。
1.2.2	资金落实情况	已落实。
1.3.1	招标范围	详见招标公告。
1.3.2	服务期限	详见招标公告。
1.3.3	质量标准	符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。
1.4.1	投标人资质条件、能力、信誉	1、资质要求：详见招标公告第 3 条要求。 2、财务要求：/ 3、业绩要求：/

条款号	条款名称	编列内容
		4、信誉要求：详见招标公告第3条要求。 5、项目负责人的资格要求：详见招标公告第3条要求。 6、其他主要人员要求：/ 7、其他要求：详见招标公告第3条要求。
1.4.2	是否接受 联合体投标	<input type="checkbox"/> 不接受 <input checked="" type="checkbox"/> 接受，应满足下列要求：详见招标公告。
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	<u>(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</u> <u>(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</u> <u>(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；</u> <u>(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；</u> <u>(5) 为本招标项目的代建人；</u> <u>(6) 为本招标项目的招标代理机构；</u> <u>(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；</u> <u>(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；</u> <u>(9) 被依法暂停或者取消投标资格；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）</u> <u>(10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）</u> <u>(11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</u> <u>(12) 在最近三年内有严重违约（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）；</u>

条款号	条款名称	编列内容
		<u>(13) 法律法规规定的其他情形。</u>
1.9.1	踏勘现场	<p>■ 不组织</p> <p>补充说明如下：</p> <p>(1) 投标人自行对工程现场和周围环境进行现场考察，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以获取那些须投标人自己负责的有关编制投标和签署合同所需的所有资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。投标人若认为必要时，也可以独自增加现场考察活动。</p> <p>(2) 投标人及其代表进入考察的现场。投标人及其代表必须承担那些进入现场后，由于他们的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用。招标人在投标人及其代表考察过程中不负任何责任。</p> <p>(3) 由招标人提供的资料和数据，只是为了使投标人能够利用招标人现有的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、解释和结论概不负责。</p> <p>(4) 不论投标结果如何，投标人应承担其投标文件编制与递交所涉及的一切费用，发包人对上述费用不负任何责任。</p> <p>□ 组织，踏勘时间：</p> <p>踏勘集中地点：</p>
1.10.1	投标预备会	<p>■ 不召开</p> <p>□ 召开，召开时间：</p> <p>召开地点：</p>
1.10.2	投标人在投标预备会前提出问题	时间： /。
		形式： /。
1.10.3	招标文件澄清发出的形式	/。
1.11.1	分包	以合同约定为准。

条款号	条款名称	编列内容
1.12.1	实质性要求和条件	/。
1.12.3	偏差	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，偏差范围： 偏差幅度：
2.1	构成招标文件的 其他资料	/。
2.2.1	投标人要求 澄清招标文件	<u>时间：在提交投标文件截止时间 18 天前提出。</u> <u>形式：投标人的疑问通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站提交。</u> <u>网上答疑的操作指南为：登陆广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（http://www.gzggzy.cn）→进入“建设工程”专区→进入“招标答疑提问”专区→通过项目编号或项目名称找到所需的项目→在上述的答疑时间内点击“答疑提问”→“新建问题”→提出问题(提问一律不得署名)以及查看所有的问题。</u>
2.2.2	招标文件澄清 发出的形式	招标人应在递交投标文件截止时间 15 日前将招标文件澄清文件在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站“招标答疑”专区发布。不足 15 日的，招标人应当顺延投标文件的截止时间。
2.2.3	投标人确认收到 招标文件澄清	<u>招标文件澄清文件一经在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布，视作已发放给所有投标人。招标答疑纪要为招标文件的一部分。投标人可在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站浏览、下载招标答疑纪要。若招标答疑纪要与招标文件有矛盾时，以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最后发布的答疑纪要为准。</u>
2.3.1	招标文件修改 发出的形式	以补充公告或项目答疑澄清的方式在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。
2.3.2	投标人确认收到 招标文件修改	招标文件的澄清或修改在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站答疑专区网上公开发布，发出即视作收到，

条款号	条款名称	编列内容
		以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台网站发布时间作为送达时间。无需投标人确认。投标人应自行关注，招标人不再一一通知。招标文件的澄清或修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	<p>（1）按本招标文件规定需提交的其它所有资料；</p> <p>（2）投标人认为需要提交的其他资料。</p> <p>注：①投标人提交的投标文件必须按照招标文件所提供的投标文件格式的要求如实填写（表格可以按同样格式扩展、缩小，内容项目不能变化）。</p> <p>②投标文件应做到清晰、完整，文本、图纸文件大小应满足交易平台的要求。除非另有规定，否则投标文件的计量单位宜采用国际标准计量单位，尺寸齐全、准确，所有文字说明和文字标注以中文为准，报价均为人民币，时间均为北京时间。</p> <p>③每个投标人报送一个投标方案，投标文件应达到招标文件规定的深度，满足评审需要。不响应招标文件要求的投标文件可能被拒绝，责任由投标人自负。</p>
3.2.1	增值税税金 的计算方法	/。
3.2.3	报价方式	按招标文件第六章投标文件格式进行报价， <u>并按招标文件有关要求</u> 进行盖章上传。投标人根据自身企业实力自行报价。勘察、初步设计费报价为投标人完成本标段工程所有工作及履行合同的成本、利润、税金及风险等。
3.2.4	最高投标限价	<p><input type="checkbox"/>无</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>有，最高投标限价详见招标公告，投标人的投标报价高于总价限价、相应的各分项限价的均为无效标。</p>
3.2.5	投标报价 的其他要求	投标人必须详细审阅全部招标文件及相关附件等，充分考虑职责和义务，全面地理解招标文件对投标报价的要求，并按招标人提出的条件及内容进行报价。
3.3.1	投标有效期	<u>180</u> 日历天（从投标截止之日算起）。
3.4.1	投标保证金	是否要求投标人递交投标保证金：

条款号	条款名称	编列内容
		<p><input checked="" type="checkbox"/> 要求，投标保证金的金额：<u>5 万元</u>。</p> <p>（1）投标保证金有效期：大于或等于投标有效期。</p> <p>（2）缴纳方式：投标保证金可采用现金、支票、银行保函、保证保险、专业工程担保公司担保等方式，须在递交投标文件截止时间前完成缴纳，若为联合体投标的，可由联合体主办方缴纳。</p> <p>（3）如采用现金或者支票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户转出，由广州交易集团有限公司代收。具体操作要求详见广州公共资源交易中心有关指引，递交事宜请自行咨询交易中心；请各投标人在投标文件递交截止时间前按上述金额递交至广州交易集团有限公司，到账情况以开标时广州公共资源交易中心数据库查询的信息为准。投标人需在交易系统中将汇入投标保证金与投标项目进行绑定。</p> <p>收款单位：广州交易集团有限公司，开户银行：中国建设银行广州天润路支行，银行账号：44001583404059333333。</p> <p>（4）如采用非电子形式的银行保函、专业工程担保公司担保或保证保险提交投标保证金的，在开标前不强制要求投标人提交纸质原件，由中标候选人在中标候选人公示前提交并在网上公示，投标人应在投标文件中提交保函、担保或保证保险彩色扫描件并加盖投标人电子印章。</p> <p>（5）采用电子形式的保函、担保或保证保险提交投标保证金的，具体操作详见广州公共资源交易中心电子保函操作指引（http://ggzy.gz.gov.cn/fwznxtbzcsc/699986.jhtml）。为防止名单泄密，本项目推荐使用标信通递交基于区块链的保密电子保函。</p> <p>（6）对于未能按要求交纳投标保证金的投标人，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝，责任由投标人自负。</p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	投标人采用不正当的手段骗取中标经查实的，不予退还投标保证金。

条款号	条款名称	编列内容
3.5	资格审查资料的特殊要求	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，具体要求： <u>本招标项目不要求提供“投标人基本情况表”、“近年财务状况表”、“近年发生的诉讼及仲裁情况”、“近年完成的类似设计项目情况表”、“正在设计和新承接的项目情况表”、“拟委任的主要人员汇总表”，以上内容不作为资格审查内容；如本招标项目要求提供以上资料，则不作为资格审查内容，仅作为评标资料（如有）。</u>
3.5.2	近年财务状况的年份要求	/。
3.5.3	近年完成的类似项目情况的时间要求	/。
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的时间要求	/。
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3 (A)	/	删除。
3.7.3 (B)	投标文件所附证书证件要求	证书证件需为原件清晰扫描件，并采用单位数字证书，按照招标文件要求在相应位置加盖电子印章。
3.7.3 (B)	投标文件签字或盖章要求	<u>投标（资信）文件中需法定代表人、代理人签字或盖章的，应加盖个人电子印章或在线下完成后扫描上传。投标人应采用单位数字证书，投标文件按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。</u> <u>联合体投标时，除《联合体协议书》（如有）、《合作设计协议》（如有）需由联合体各方分别按要求进行签字或盖章外，其他资料若需要签字或盖章的均可由联合体主办方签字或盖章即可；投标资料封面及其他内容及落款中的“投标人”应填写</u>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>联合体各方的单位全称【格式示例为：（主）单位全称（成）单位全称】，由联合体主办方按要求签字或盖章即可。电子签章由主办方进行签章即可。</p> <p>相关操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最新发布的《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。</p> <p>注释：投标文件电子文档需要投标人单位盖章的材料，投标人加盖电子印章即可，不得将投标人未对电子文档加盖实物印章作为否决投标的情形。</p>
4.1.1（A）	/	删除。
4.1.1（B）	投标文件加密要求	<p>网上递交的电子投标文件须进行加密。未按要求加密的投标文件，交易平台将予以拒收。</p> <p>具体操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最新发布的《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>对递交的备用投标文件电子光盘要求封装。</p> <p>电子投标封套上应载明：</p> <p>招标人名称：_____</p> <p>_____（项目名称）_____ 电子投标文件</p> <p>投标人名称：_____</p>
4.2.1	投标截止时间	<p>同开标时间。</p> <p>本项目各项投标活动具体可通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站查询具体的时间和场地安排。投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。本项目各项投标活动的时间和场地安排是否有变化，请密切留意补充公告和招标答疑纪要的相关信息。</p>
4.2.2（A）	递交投标文件地	删除

条款号	条款名称	编列内容
)	点	
4.2.2 (B)	递交投标文件	<p>1、投标人登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台递交电子投标文件。</p> <p>2、递交投标文件的起始时间：详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站信息。逾期送达的投标文件，交易平台将予以拒收。</p> <p>3、如按招标公告要求需要提交投标文件光盘（备用），备用光盘不得加密。如使用投标文件光盘（备用）时无法读取或导入的，则视为未提交投标文件。</p> <p>4、上述时间及地点是否有改变，请密切留意招标答疑纪要或补充公告（如有）的相关信息，具体时间及场地安排请各投标人密切留意广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站公布本项目的日程安排，投标人可以到广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页，点击“建设工程→项目查询（日程安排、答疑纪要）”输入本“项目编号”或“项目名称”查询最新信息。</p>
4.2.3	投标文件是否退还	<p>■ 否</p> <p>□ 是，退还时间：</p>
4.2.4 (A)	/	删除。
4.2.5 (A)	/	删除。
4.2.6 (增加)	投标时间	<p>1、投标截止时间自本工程招标公告发布之日起计。</p> <p>2、具体投标截止时间以招标人（招标代理机构）的最新通知为准，请各投标人留意交易平台网站发布的本工程相关信息。</p> <p>3、<u>在规定的投标截止时间，投标登记的申请单位不足3名时，招标人有权：</u></p> <p><u>（1）发布公告延长接受投标登记时间。在延期投标登记时间内，已投标登记申请单位的资料仍有效并可自行补充资料，未</u></p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>投标登记的申请单位可根据公告的约定参与投标登记。</p> <p><u>(2) 依法重新招标。</u></p>
4.3	投标文件的修改与撤回	<p>1、在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。</p> <p>2、投标人修改或撤回已递交的投标文件，需在交易平台发出撤回通知，并按要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发布确认回执通知。</p> <p>3、修改后再次递交的，按 4.2.2（B）的规定执行。</p> <p>4、在投标截止时间后，投标人不得补充、修改或更换投标文件。</p>
5.1（A）	开标时间和地点	删除。
5.1（B）	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：具体时间和地点可以到广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易平台“建设工程→项目查询（日程安排、答疑纪要）”输入本“项目编号”或“项目名称”进行查询。</p>
5.2（B）	开标程序	<p>1、在投标截止时间后 1 小时内，投标人通过递交投标文件的交易平台对已递交的电子投标文件进行解密。投标人完成解密后，再由招标人进行解密。解密完成后，公布招标项目名称、投标人名称等相关信息。未在规定时间内解密的投标文件不参与开标、评标。</p> <p>2、截标后，开标开始时间因故推迟的，相关评标信息仍以原定的开标开始时间的信息为准。</p> <p>3、备用光盘的读取按 10.6 的规定执行。</p> <p>4、投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密且未按要求递交备用光盘的，视为投标人撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密或未在规定的时间内解密的，视为撤销其投标文件。</p> <p>5、开标方式采用电子开标和现场开标两种模式，投标人可选择在开标室参与开标或准时在线参加开标，也可不参加开标。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>参加在线开标的投标人登录交易平台实时查看开标、唱标情况。交易平台生成开标记录并向社会公众公布。<u>投标人选择参加在线开标，具体按照交易平台相关指南进行操作。详见：《建设工程全流程电子化项目操作指南（适用于投标人）》。</u></p> <p>6、参加现场开标的投标人对开标结果有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。</p> <p>7、参加在线开标的投标人对开标结果有异议的，应当在唱标结束后的规定时间内、使用单位数字证书登录交易平台后通过交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录交易平台答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程序不得结束。</p> <p>8、投标人未参加开标或在规定的时间内未提出异议的，视为对开标无异议。</p> <p>9、开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。</p> <p>10、技术文件开标时不得开启，在评标时由交易平台随机编号后开启，交由评标委员会进行评审。编号所对应的投标人在定标结束前不得告知评标委员会、交易平台工作人员、招标人或招标代理机构。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<u>由招标人依法组建。</u>
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	<u>若通过初步评审的合格投标人大于等于3名的，则通过评审的全部合格投标人推荐为合格的中标候选人。</u>
7.1	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广州公共资源交易网。</p> <p>公示期限：<u>3日</u></p> <p>投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线</p>

条款号	条款名称	编列内容
		上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。
7.4	定标	<p>(1) 定标由招标人依法组建的定标委员会负责。</p> <p>(2) 定标委员会按照第三章“评标办法（‘评定分离’定标办法）”规定的定标方法、标准和程序，在评标委员会向招标人推荐的合格的中标候选人中采用“综合评分法”方式确定中标人。</p> <p>(3) 招标人应当在定标工作完成后的3日内公示中标结果。公示内容包括：定标时间、所有合格的中标候选人的综合得分、中标人等内容。</p> <p>(4) 招标人应根据定标委员会确定综合得分最高的中标候选人为中标人。中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以从其他合格的中标候选人中采用原定标办法，由原定标委员会确定中标人，也可以重新招标。</p>
7.6	技术成果经济补偿	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不补偿</p> <p><input type="checkbox"/> 补偿，补偿标准：</p>
7.7.1	履约保证金	<p>是否要求中标人提交履约保证金：</p> <p><input type="checkbox"/> 要求，履约保证金的形式：详见合同条款要求；</p> <p>履约保证金的金额：合同价 5%。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不要求</p>
9	是否采用电子招标投标	<p><input type="checkbox"/> 否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是，具体要求：</p> <p>具体操作详见广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站最新发布的《房屋建筑和市政基础设施工程全流程电子化项目专章》。</p>
10	需要补充的其他内容	
10.1	特别提示	详见招标公告。
10.2	招标失败的情形	本项目采用资格后审方式，投标登记或满足资格审查合格条件（即招标公告第3条投标人资格要求）或通过初步评审的

条款号	条款名称	编列内容
		投标申请人不足 3 名时为招标失败。招标人分析招标失败原因，修正招标方案，重新组织招标。
10.3	招标人拒绝接收其投标文件情况	在投标截止期后逾期上传递交电子投标文件的；
10.4	投标文件公开	在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分的电子版（报价清单、方案等涉及商业秘密的内容除外）在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站和广东省招标投标监管网公开。
10.5	其他	<p>1、招标公告、招标文件、答疑纪要（如有）、补充公告（如有）等招标资料全部发布在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站，由投标人自行下载查阅。</p> <p>2、投标截止时间、开标时间和地点：发布在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（<u>投标人可登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站首页，点击“交易业务-建设工程”专栏中的“项目查询（日程安排、答疑纪要）”，输入项目编号或项目名称查询最新信息。</u></p> <p>3、中标后，中标单位须提交与网上上传电子投标文件完全一致的纸质投标文件（5套，加盖公章）给招标单位。</p> <p>4、本工程采用全电子化资格后审方式，具体要求详见《建设工程全流程电子化项目操作指南（适用于投标人）》。</p>
10.6	电子招标投标解密失败及突发状况的补救	<p>1、提交投标文件光盘备用：投标人可制作非加密的电子投标文件光盘，光盘分类如下：<u>①勘察设计方案（单独密封在密封袋中，不得标注或做任何可以辨认投标人及专业技术人员身份的名称、印章、商标、图形等）；②用于揭晓设计方案的可识别投标人身份的文件；③资信文件（资格审查文件及其他文件）。</u></p> <p>2、<u>在招标公告规定的时间、地点凭法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书证明书原件（非法定代表人办理手续时提供）、本人身份证原件提交备用。</u></p> <p>3、刻录好的投标文件光盘密封在密封袋中<u>（勘察设计方案光</u></p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>盘除外)。密封袋上应写明项目名称和招标人名称(勘察设计方案光盘除外)。递交的投标文件光盘(备用)不得加密。备用光盘无法读取或导入的,则视为未提交投标文件光盘(备用)。如果投标人没有按规定通过交易平台网上递交电子投标文件的,不再读取提交的光盘。投标人也可不提交投标文件光盘(备用)。</p> <p>2、补救方案</p> <p>(1) 投标文件解密失败的补救方案:在规定时间内,因投标人之外原因(指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素)导致的电子投标文件解密失败,在开标现场读取光盘内容(只读取资信文件),继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以光盘内容为准。因投标人原因解密失败且未递交电子光盘或递交的电子光盘不能读取的,视为撤回投标文件。</p> <p>(2) 评标时突发情况的补救方案:若遇不可抗力发生(如:网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素),由评标委员会开启递交的全部投标文件光盘,并按光盘内容进行评审。</p> <p>(3) 除发生上述情况外对投标文件同一内容,开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。</p>
10.7	否决投标	<p>10.7.1 投标人有下列情况之一的,评标委员会应当否决其投标:</p> <p>(1) 投标人与招标人、评标委员会成员或者其他投标人串通投标;</p> <p>(2) 投标人之间存在《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>》第十六条所禁止的情形的。</p> <p>10.7.2 有下列情况之一的,评标委员会应当否决其投标:</p> <p>(1) 《投标函及附录》未加盖投标人公章,或未经法定代表人或者其委托代理人签字或盖章;</p> <p>(2) 《投标函及附录》包含有招标人不能接受的偏差,并且</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>投标人拒绝书面撤回偏差；</p> <p>（3）《投标人声明》未按规定格式填写或未加盖投标人公章，或者未经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。</p> <p>10.7.3 投标文件有下列情况之一的，评标委员会应当否决其投标：</p> <p>（1）投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的（以广州公共资源交易中心交易平台评标系统的检索信息为准）；</p> <p>（2）投标人之间存在《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉》第十六条所禁止的情形的；</p> <p>（3）投标报价高于总价限价、各分项限价的。</p> <p>10.7.4 投标人有下列情况之一的，视为串通投标：</p> <p>（1）递交投标文件前，投标人私下向招标人或其雇员出示或告知投标文件内容；</p> <p>（2）评标表决结束前，投标人私下向评标委员会成员出示或告知投标文件内容；</p> <p>（3）评标结果揭晓前，投标人与招标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判。</p> <p>10.7.5 发生下列情形之一的，招标人应当重新组织招标：</p> <p>（1）递交投标文件或通过资格审查的投标人不足三人；</p> <p>（2）所有投标被否决，或者经评议有效投标的投标人少于三人；</p> <p>（3）经项目审批部门会同行业主管部门裁定招标投标结果无效。</p> <p>10.7.6 否决投标的决定由评标委员会作出，其他投标人无权干涉。</p> <p>10.7.7 投标文件如果隐瞒不符合评审标准的事实，一切法律责任由投标人承担。</p>
10.8	其他费用	<p>1. 交易服务费：中标单位根据广州市规定向广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）缴纳。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		2. 招标代理服务费：本项目招标代理服务费为 37000.00 元(总价包干)，由中标人（若为联合体投标，指联合体主办方）支付，并在领取中标通知书前将此费用支付给招标代理单位。
10.10	招标人对中标人参与“百千万工程”的具体要求	<input checked="" type="checkbox"/> 具体要求在中标后按照投标承诺和招标人的要求执行。 <input type="checkbox"/> 具体要求：（由招标人填写）

1. 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目勘察、初步设计进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 项目投资估算：见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、勘察、初步设计服务期限和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

~~—(2) 财务要求：见投标人须知前附表；—~~

~~—(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；—~~

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 项目负责人的资格要求：具体要求见投标人须知前附表；

~~—(6) 其他主要人员要求：见投标人须知前附表。~~

(7) 其他要求：见投标人须知前附表。

需要提交的相关证明材料见本章第 3.5 款的规定。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(5) 为本招标项目的代建人；

(6) 为本招标项目的招标代理机构；

(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

(9) 被依法暂停或者取消投标资格；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

(10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）

(11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(12) 在最近三年内有严重违约（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）；

(13) 法律法规规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

不组织踏勘现场。补充说明如下：

(1) 投标人自行对工程现场和周围环境进行现场考察，投标人应充分重视和仔细地进行这种考察，以获取那些须投标人自己负责的有关编制投标和签署合同所需的所有资料。一旦中标，这种考察即被认为其结果已在中标文件中得到充分反映。考察现场的费用由投标人自己承担。投标人若认为必要时，也可以独自增加现场考察活动。

(2) 投标人及其代表进入考察的现场。投标人及其代表必须承担那些进入现场后，由于他们的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）、财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏或费用。招标人在投标人及其代表考察过程中不负任何责任。

(3) 由招标人提供的资料和数据，只是为了使投标人能够利用招标人现有的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、解释和结论概不负责。

(4) 不论投标结果如何，投标人应承担其投标文件编制与递交所涉及的一切费用，发包人对上述费用不负任何责任。

1.10 投标预备会

不召开。

1.11 分包

1.11.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性设计工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体、非关键性设计工作外，其他工作不得分包。

1.11.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

1.12 响应和偏差

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标勘察设计方案等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏差范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 发包人要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 投标报价书；
- (3) 法定代表人身份证明；
- (4) 授权委托书（适用于有委托代理人的情况）；
- (5) 资格审查资料（按招标公告“3. 投标人资格要求”提供）；
- (6) 定标文件（含资信因素、团队因素、方案因素等）；
- (7) 投标人根据招标文件要求认为需要提供的其他资料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.1.3 投标人须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括投标保证金。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写勘察、初步设计费用清单。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 本项目的报价方式见投标人须知前附表。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，~~应同时修改投标文件“设计费用清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。~~

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 180 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式和第六章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金可以由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。如出现异议或投诉，则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束。在提交投标文件截止时间后到招标文件规定的投标有效期终止之前，投标人不得补充、修改或者撤回其投标文件，否则其保证金将不予退还。招标人因特殊情况需要延长提交投标文件截止时间，投标人可以拒绝投标，招标人对退出的投标人不作任何经济补偿。同意延长投标有效期的投标人，在延长期内本招标文件的规定仍然适用。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。

3.5.1 要求提交的资格审查资料，详见招标文件第六章投标文件格式“投标文件编制要求”。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的扫描件，具体年份要求见投标人须知前附表。投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.5.3 “近年完成的类似设计项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书、发包人出具的证明文件；具体时间要求见投标人须知前附表，每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在设计和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书扫描件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明投标人败诉的设计合同的相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书扫描件，具体时间要求见投标人须知前附表。

3.5.6 “拟委任的主要人员汇总表”应填报满足本章第 1.4.1 项规定的项目负责人和其他主要人员的相关信息。“主要人员简历表”中项目负责人应附身份证、学历证、职称证、执业资格证书和社保缴费证明扫描件，管理过的项目业绩须附合同协议书扫描件；其他主要人员应附身份证、学历证、职称证、有关证书和社保缴费证明扫描件。

3.5.7 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至第 3.5.6 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

3.6 备选投标方案

不允许递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关勘察、初步设计服务期限、投标有效期、发包人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 (B) 投标文件全部采用电子文档，除投标人须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位和个人数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。由投标人的法定代表人签字或加盖电子印章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 (B) 投标人应当按照招标文件和电子招标投标交易平台的要求加密投标文件，具体要求见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件备用光盘封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 (B) 投标人通过下载招标文件的电子招标投标交易平台递交电子投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 (B) 投标人完成电子投标文件上传后，电子招标投标交易平台即时向投标人发出递交回执通知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。

4.2.5 (B) 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 (B) 投标人修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第 3.7.3 (B) 项的要求加盖电子印章。电子招标投标交易平台收到通知后，即时向投标人发出确认回执通知。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点 (B)

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子招标投标交易平台公开开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人应当准时参加，也可不参加。

5.2 开标程序

5.2.1 主持人按下列程序进行开标：

(1) 宣布开标纪律；

(2) 招标代理（招标人）登录交易平台-数字开标系统，公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；

(3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

(4) (B) 投标人登录交易平台-数字开标系统，输入 CA 密码对已递交的电子投标文件进行解密，所有投标人需要在招标时设定的投标文件解密截止时间内进行解密，投标文件解密截止时间后不能再进行解密操作；

所有投标人都已解密完成，或到了投标文件解密截止时间后，招标代理（招标人）可进行“招标人解密操作”，解密操作同样需要进行 CA 验证；

投标人、招标代理（招标人）完成解密后，招标代理开启电子唱标，公布招标项目名称、投标人名称、投标报价、服务期限及其他内容，并记录在案；

唱标结束后，招标代理须开启“开始异议”，开启后，投标人若需要提问的可在 15 分钟内进行提问，招标代理（招标人）需要回答所有的投标人提问或等待 15 分钟才能结束异议，若所有投标人都回复了“无异议”，招标代理（招标人）可提前结束异议；

（5）（B）唱标环节结束后，招标代理、投标人都可以同时查看到“开标报表”；投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；若有关人员不签字的，不影响开标程序；

（6）开标结束。

5.2.2 投标截止时间前未完成投标文件传输的或因投标人之外的原因造成投标文件未解密的或未在投标截止时间后 1 小时解密的，视为投标人其撤回投标文件。因投标人原因造成投标文件未解密的，或因投标人原因解密失败且未递交电子光盘或递交的电子光盘不能读取的，视为撤销其投标文件。

5.2.3 开标时，两个（含两个）以上的投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的，不参与下一程序，并由评标委员会否决其投标。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，同时出示本人身份证原件，招标人当场作出答复，并制作记录。参加在线开标的投标人对开标结果有异议的，应当在唱标结束后的规定时间内、使用单位数字证书登录交易平台后通过交易平台提出。招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录交易平台答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。未答复的，开标程序不得结束。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；

- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.1.4 评标委员会在开始评标前，应了解评标专家的职责及守则，认真阅读附件七《评标委员会成员声明》的内容并签名，签字后方可进行评标；

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 天。

投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提交的，应通过交易平台进行，招标人也应通过交易平台答复线上提交的异议。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

在产生中标候选人后，招标人将中标候选人的投标文件商务部分的电子版（报价

清单、方案等涉及商业秘密的内容除外）在广州公共资源交易中心网站和广东省招标投标监管网公开。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在合格中标候选人公示期间提出，可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台进行提交，招标人授权招标代理机构工作人员使用招标代理机构数字证书登录交易平台答复异议，异议答复是招标人真实意思表示。具体按照交易平台相关指南进行操作。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

7.5 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.6 技术成果经济补偿

本工程不设未中标单位经济补偿，投标费用由投标人自理。

7.7 履约保证金（本项目不设履约保证金）

7.7.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的形式、金额和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约保证金格式

向招标人提交履约保证金。除投标人须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的 5%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.7.2 中标人不能按本章第 7.7.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.8 签订合同

7.8.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.8.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.8.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

9. 是否采用电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

开标记录表

开标时间：_____年_____月_____日_____时_____分

序号	投标人	解密情况	投标总报价（元）	项目负责人	备注	投标人代表签名
最高投标限价：						

招标人代表：_____ 记录人：_____ 监标人：_____

_____年_____月_____日

（注：本表仅供参考，具体以交易系统开标时的开标记录表为准。）

附件二：问题澄清通知

（按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）格式）

附件三：问题的澄清

（按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）格式）

附件四：中标通知书

（按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）格式）

附件五：中标结果通知书

（按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）格式）

附件六：确认通知

（按广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）格式）

附件七《评标委员会成员声明》

评标委员会成员声明

本项目招标人：

本人就参与（本项目名称）一、本人严格遵守评标场所管理规定，服从评标场所现场管理。本人完全知悉并自愿在评审过程中通过电子手写签名板产生电子形式的签名，并认同由此方式产生的签名与本人手写、电子签名具有同等效力；本人使用该签名所签署的评标（审）材料及内容均为本人充分理解并符合本人真实意思表示。

二、在本项目评标开始前，本人不存在以下需要向招标人提出回避的情形：

（一）接收到任何单位或者个人授意本人倾向或者排斥本项目特定投标人的电话、短信、微信等；（二）私下接触本项目投标人；（三）收受本项目投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处；（四）法律法规等规定的回避情形。

三、本人将按照本项目招标文件规定的评标标准和方法，客观、公正地对投标文件提出评审意见，不故意拖延评标时间，或者敷衍塞责随意评标，不透露本项目评标委员会成员身份，不透露对本项目投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况、在评标过程中知悉的国家秘密和商业秘密以及与评标有关的其他情况。在本项目评标过程中，本人不对评标委员会其他成员的独立评审施加不当影响；不接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥本项目特定投标人的要求；不对评标委员会其他成员或者其他人员发表带有倾向性、误导性的言论或者暗示性的意见建议。

四、评标结束后，如果本项目需要复核或者存在异议的，本人理解招标人将暂缓支付评审酬劳。本人保证在招标人要求的时间内配合招标人进行复核或者异议处理工作，也保证在规定时间内配合招标监督机构依法对本项目评审情况进行的调查。如果本人存在评审错误的，本人将主动改正错误，配合招标人挽回损失。

五、招标监督机构依法处理本项目投诉、信访或者举报时，经调查后确认本人存在评审错误的，本人接受招标人不支付本项目评审酬劳、将本人列入招标人评标专家回避名单等相关处理措施，本人也接受本项目招标监督机构依法对本人进行的处理。

如果本人违反上述声明内容，造成的后果由本人自行承担。

声明人： （签名）

日 期： 年 月 日

第三章 评标办法（“评定分离”定标办法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	<p>（1）本项目采用“评定分离”定标办法，其中：评标采用“通过制”推荐合格的中标候选人： 评标委员会对投标文件进行初步评审，若通过初步评审的合格投标人大于等于3名的，则通过评审的全部合格投标人推荐为合格的中标候选人，合格的中标候选人可按其统一社会信用代码后4位（除校验码外）从小到大排位，不排序。如统一社会信用代码后4位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后4位（除校验码外）大小一致的，则随机排位；若通过形式评审或资格评审或响应性评审的投标人不足3名，则本项目招标失败，招标人分析招标失败原因，修正招标方案，重新组织招标。</p> <p>（2）定标通过“综合评分法”的方式择优确定中标人： 定标委员会成员按照定标因素（详见“附表1《定标因素》”），对比各合格的中标候选人的资信因素、团队因素、方案因素，综合考虑各合格中标候选人的情况，对各合格的中标候选人进行评审打分并计算综合得分，确定中标候选人名次，若定标综合得分相同的，由定标委员会成员记名投票决定排序。</p>
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书一致。
		投标函及投标函附录签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或签章并加盖单位公章。由法定代表人签字或盖章的，应附法定代表人身份证明，由被授权人签字或盖章的，应附授权委托书。
		投标文件格式	符合第六章“投标文件格式”的规定。
		联合体投标人	联合体投标的，递交《联合体协议书》（格式按照招标文件第六章“投标文件格式”），明确各方承担连带责任，并明确联合体主办方。
		备选投标方案	不允许。
		投标人机器码	投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码一致的（以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）评标系统的检索信息为准）将被否决。

2.1.2	资格评审标准	独立法人资格	投标人（如联合体投标，指联合体各方）具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在营业期限内。
		资质要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。
		项目负责人的资格要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。
		勘察负责人的资格要求	符合招标公告第三条的规定。
		联合体投标	符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定。
		信誉要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。
		不存在禁止投标的情形	不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形（以投标人声明为评审依据）。
2.1.3	响应性评审标准	投标报价	符合第二章“投标人须知”第3.2款规定。
		服务期限	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定。
		质量标准	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定。
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定。
		投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1项规定。
		串通投标情形	不存在串通投标情形(串通投标情形以《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>》第十六条的规定为准)。
2.1.4	勘察设计方案评审标准（暗标）	编制要求	勘察设计方案未发现文件上标注名称、印章、商标、图形等记认符号，使人辨认出投标人或其专业技术人员的身份。
		串通投标情形	投标人之间不存在《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>》第十六条所禁止的情形的。
4	定标办法	具体详见本章第4点定标程序。	

1. 评标方法

本项目采用“评定分离”定标办法，其中：评标采用“通过制”评标办法，定标采用“综合评分法”的方式择优确定中标人。中标候选人排序方法按照评标办法前附表的规定进行。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.1.4 勘察设计方案评审标准（暗标）：见评标办法前附表。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。初步评审包括形式评审、资格评审、响应性评审、勘察设计方案文件评审。评标委员会首先按本章第 2.1.1 项形式评审标准对投标人进行形式评审，通过形式评审的投标人方可进入资格评审；然后按本章第 2.1.2 项资格评审标准对投标人进行资格评审，通过资格评审的投标人方可进入响应性评审；按本章第 2.1.3 项响应性评审标准对通过资格评审的投标人进行响应性评审，通过响应性评审的投标人方可进入勘察设计方案文件评审。如评标委员会成员的评审意见不一致时，以评标委员会过半数成员的意见作为评标委员会对该情形的认定结论。不得将文件顺序、明显的文字错误等列为否决投标的情形。评委发现文件中含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误的，应当要求投标人作必要的澄清、说明后再判定投标人是否通过初步评审，不得直接否决投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的

偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

(3) 上述修正原则修正后的投标报价超过相应投标限价的，由评标委员会做否决投标处理。

(4) 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的价格，评标委员会应当否决其投标。

(5) 投标报价评分以投标人修正后的价格进行计算。

3.1.3 当通过初步评审的有效投标人不足三名时，招标人应当依法重新组织招标。

3.2 投标文件的澄清

3.2.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.2.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.2.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3 评标结果

3.3.1 评标委员会揭晓投标人身份。

3.3.2 评标委员会按照招标文件规定完成初步评审，向招标人推荐合格的中标候

选人，合格的中标候选人可按其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）从小到大排位，不排序。如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位。合格的中标候选人少于 3 家的，应当重新招标。

3.3.3 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4. 定标程序

4.1 定标委员会组建

中标候选人公示结束后，招标人按以下规定组建定标委员会，在评标委员会推荐的合格中标候选人中选定中标人：

- (1) 定标由招标人依法组建的定标委员会负责，成员数量为 5 人。
- (2) 定标委员会成员不得参与定标前期准备工作。

4.2 定标时间和地点

招标人在合格的中标候选人公示完成后 10 个工作日内在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）举行定标会议，招标人按规定程序在投标人须知的时间和地点完成定标工作。

4.3 定标规则

4.3.1 定标细则

- (1) 定标委员会阅读评标委员会提交的评标报告。
- (2) 定标委员会成员按照定标因素（详见“附表 1《定标因素》”），对比各合格的中标候选人的资信因素、团队因素、方案因素，综合考虑各合格的中标候选人的情况，对各合格的中标候选人进行评审打分并计算综合得分，按照定标综合得分由高到低排序，确定中标候选人名次。若定标综合得分相同的，由定标委员会成员记名投票决定排序。
- (3) 定标委员会中的各成员应独立行使评审打分权。
- (4) 定标委员会确定综合得分最高的中标候选人为中标人，撰写、签署定标报告。定标报告由定标委员会全体成员签字，对定标结论持有异议的成员应以书面方式

阐述其不同意见和理由。

(5) 定标委员会向招标人提交书面定标报告后即解散，定标过程中使用的文件、表格以及其他资料不得私自带离。

4.3.2 招标人应当在定标工作完成后的3日内公示中标结果。

4.3.3 招标人与中标人签订合同前，如发现中标人委派的项目负责人不符合任职要求，则招标人有权取消其中标人资格或解除合同，从其他合格的中标候选人中采用原定标办法，由原定标委员会确定中标人，招标人也可以重新招标。

4.3.4 因异议或投诉生效，需要重新评标或定标的，评标、定标信息（含业绩、奖项等）仍以投标截止时投标人的信息为准。因特殊原因需要延长投标有效期，投标人拒绝延长投标有效期的，仍参与重新评标、定标，但不被推荐为中标候选人或不被确定为中标人。

4.3.5 招标人应根据定标委员会确定综合得分最高的中标候选人为中标人。中标人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，则招标人有权取消其中标人资格或解除合同，从其他合格的中标候选人中采用原定标办法，由定标委员会重新确定中标人，也可以重新招标。

5. 定标表格

见后附。

附件 1

定标因素表（定标阶段用表）

项目名称：

序号	定标因素	评价内容
1	资信因素 (12分)	<p>企业业绩 (4分)</p> <p>(1) 投标人(如为联合体投标,指联合体设计方)业绩情况:自2020年1月1日至投标截止时间,完成过总建筑面积6万平方米或以上的房屋建筑工程设计业绩,每提供一个业绩得1分,本项最高3分。</p> <p>(2) 投标人(如为联合体投标,指联合体勘察方)业绩情况:自2020年1月1日至投标截止时间,承接过总建筑面积6万平方米或以上的房屋建筑工程勘察业绩,每提供一个业绩得1分,本项最高1分。</p> <p>注:须提供合同关键页及成果证明文件(初步设计批复或初步设计复函、或工程规划许可证、或施工图审查合格证明文件、或经该项目业主盖章确认的项目完成证明)等证明文件的扫描件。时间以合同文件签订时间为准。不符合上述条件或未提供相关材料或提供的证明材料无法体现相关业绩情况的不得分。</p>
		<p>企业获奖 (4分)</p> <p>投标人(如为联合体投标,指联合体设计方)获奖情况:自2020年1月1日至投标截止时间,承接过的房屋建筑工程项目获得设计类奖项:获得国家级奖项的每项得4分,获得省级奖项的每项得2分,获得市级(含副省级)奖项,每项得1分,本项最高得4分。</p> <p>注:①国家级奖项包括:住建部颁发的全国优秀工程勘察设计奖、中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖、中国建筑业协会颁发的中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)、中国土木工程学会颁发的中国土木工程詹天佑奖、中国施工企业管理协会颁发的国家优质工程奖等;②省级奖项包括:省级建设行政主管部门或工程勘察设计行业协会颁发的省级优秀勘察设计奖;③市级(含副省级)奖项包括:市级(含副省级)建设行政主管部门或工程勘察设计行业协会颁发的市级优秀勘察设计奖。④须提供获奖证书或获奖文件扫描件,获奖时间以获奖证书或获奖文件日期为准。同一项目获得多个奖项的,按最高级别奖项只计一次得分。不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。</p>
		<p>企业信誉 (4分)</p> <p>(1) 投标人(如为联合体投标,指联合体设计方)具有有效期内的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系。每具备1个得1分,最高得3分。</p> <p>(2) 投标人(如为联合体投标,指联合体设计方)获得税务部门评定的2023年度纳税信用等级情况:A级的得1分,B级的得0.5分,其他不得分,本项最高得1分。</p> <p>注:①体系认证需提供证书扫描件以及全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn)查询结果截图;②纳税信用等级情</p>

			况需提供 A 级纳税人证书扫描件和国家税务局或省级税务局（含在国家税务局官网单列的城市）网站纳税信用信息查询结果截图（查询结果只计算投标人自身，不计算投标人的分公司、子公司和分支机构），时间以获奖年度（评价年度）为准，否则不得分。
2	团队因素 (8 分)	拟委派团队成员的综合能力 (8 分)	<p>(1) 项目负责人：具备建筑相关专业正高（或教授）级技术职称得 0.5 分，具有 20 年或以上工作经历（工作经历以大专或以上毕业证书颁发时间开始计算至投标截止时间止）的加 0.5 分，本项最高得 1 分。</p> <p>(2) 建筑专业负责人：具备建筑相关专业正高（或教授）级技术职称得 0.5 分，具备一级注册建筑师执业资格加 0.5 分，本项最高得 1 分。</p> <p>(3) 结构专业负责人：具备结构相关专业正高（或教授）级技术职称得 0.5 分，具备一级注册结构工程师执业资格加 0.5 分，本项最高得 1 分。</p> <p>(4) 给排水专业负责人：具备给排水相关专业副高级（或以上）技术职称得 0.5 分，具备注册公用设备工程师（给水排水）执业资格加 0.5 分，本项最高得 1 分。</p> <p>(5) 暖通专业负责人：具备暖通相关专业副高级（或以上）技术职称得 0.5 分，具备注册公用设备工程师（暖通空调）执业资格加 0.5 分，本项最高得 1 分。</p> <p>(6) 电气专业负责人：具备电气相关专业副高级（或以上）技术职称得 0.5 分，具备注册电气工程师（供配电）执业资格加 0.5 分，本项最高得 1 分。</p> <p>(7) 造价专业负责人：具备造价相关专业副高级（或以上）技术职称得 0.5 分，具备一级注册造价工程师执业资格加 0.5 分，本项最高得 1 分。</p> <p>(8) 具备勘察或地质相关专业副高级（或以上）技术职称得 1 分，本项最高得 1 分。</p> <p>注：①提供相应证书扫描件，否则不得分；②提供 2025 年 1 月 1 日至投标截止时间的任意一个月在本单位（人员仅指投标人自身人员，如投标人为集团公司，则不含集团下属具有独立法人的子公司的人员，但包含非独立法人的分公司人员；同样下属具有独立法人的子公司也不得使用集团公司的人员。）的社保参保证明资料扫描件。（上述人员为香港专业人士的，需提供资格备案的业务范围符合本招标项目对上述人员要求的香港专业人士的证明材料的扫描件）。不符合上述条件或未提供相关证明材料的不得分。</p>
3	方案因素 (80 分)	设计构思 (15 分)	<p>根据项目地形、周边环境、功能特点，构思项目设计思路、定位和策略，标准合理，符合项目需求，具有创新思维、前瞻性。优化建筑结构和布局，合理选择材料和设备，达到合理有效的造价控制。设计构思对项目的特点、定位、需求等有详细的分析与说明，同时，在整体的设计和说明(或专篇)中要能体现上述的特点、定位、需求等。</p> <p>优得（13，15]分，良得（10，13]分，中得（5，10]分，差得</p>

			[0, 5]分。
	总平面布局（15分）	<p>总体规划布局合理，符合规划设计条件,呼应整体规划理念与设计构思，设计深度满足招标文件规定。建筑布局与现状用地有机结合，充分发挥用地优势，合理利用用地特征服务于设计并满足使用要求，合理考虑用地与周边地块的联系，各地块出入口位置明晰合理，根据场地条件合理规划各类型机动车流线，人车分流，充分考虑建筑形态的优雅及城市形象的和谐统一，避免城市界面产生封闭感。总图功能分区清晰，住宅与配套之间既联系方便又互不干扰；交通流线合理通畅,兼顾低层与高层、住宅与配套各类形态之间的需求。</p> <p>优得（13, 15]分，良得（10, 13]分，中得（5, 10]分，差得[0, 5]分。</p>	
	使用功能（10分）	<p>功能分区合理、集约，户型平面合理，充分体现设计构思及实现各方价值最大化，形成富有特色的社区公共空间。建筑空间应考虑动静分区、内外分区的设计理念，加强不同功能间的合理联系，创造开放而又私密的公共共享空间。公建配套等功能设计区位应布置合理，且须符合相关部门的设计、使用要求。低层与高层、住宅与配套布局合理，功能分区明确，各功能区块之间有一定的联系性，又满足不同功能空间的相互不干扰需求。交通衔接设施及配套设施齐全。地下室满足总停车数量需求，考虑人防设计要求。</p> <p>优得（9, 10]分，良得（6, 9]分，中得（3, 6]分，差得[0, 3]分。</p>	
	建筑形象与设计创新（10分）	<p>在造价可控的前提下，沿主要城市界面应展现现代、明朗、大方的建筑风貌，设计具有标志性、符合项目的建筑形象，反映时代精神，具有创新风格和意识，使之成为区域形象展示窗口。建筑外观与周边环境整体和谐，呼应新一代住区、立体园林生态住房的设计理念。</p> <p>优得（9, 10]分，良得（6, 9]分，中得（3, 6]分，差得[0, 3]分。</p>	
	景观设计（10分）	<p>充分考虑项目整体性，建筑环境与空间造型和谐统一，考虑多层次、丰富多元搭配合理的绿化景观设计，形成良好舒适的住区景观效果。考虑地块主要出入口、生活园林、交通等公共空间设计，详细展示主要活动空间等节点的设计。</p> <p>优得（9, 10]分，良得（6, 9]分，中得（3, 6]分，差得[0, 3]分。</p>	
	绿色节能（10分）	<p>遵循适用、绿色和美观的原则，设计符合国家及地方规范要求，满足绿色建筑标准，采取的绿色技术措施充分考虑本地气候特色，最大限度节约资源，保护环境、减少污染，提供健康、舒适和高效的使用空间。积极响应国家“双碳”碳中和碳达峰目标，使用太阳能、空气源热泵等建筑节能工程技术措施。对日照等国家规范标准复核，满足房屋日照需求。</p> <p>优得（9, 10]分，良得（6, 9]分，中得（3, 6]分，差得[0, 3]分。</p>	

		<p>勘察方案 (10 分)</p>	<p>勘察的重点、难点理解及合理性建议；勘察工作流程，工期进度计划。技术支持度、跟踪服务能力，本地化服务的计划和实施承诺。</p> <p>优得（9，10]分，良得（6，9]分，中得（3，6]分，差得[0，3]分。</p>
--	--	------------------------	--

附件 2

定标综合得分表

项目名称：

投标人	综合得分	排序
...		

注：1、定标综合得分=资信因素+团队因素+方案因素

2、定标综合得分的计算结果为定标委员会全部成员评分的算术平均值（四舍五入后，精确到 0.01）。

评委签名：

年 月 日

第四章 合同条款及格式

(另册)

第五章 发包人要求

勘察设计任务书（另册）

第六章 投标文件格式

投标文件编制要求

1、投标文件

1.1 投标文件由资信文件（含资格审查部分、业绩及团队部分）和勘察设计方案文件两个部分组成。资信文件和勘察设计方案文件应分别编制。勘察设计方案文件的总页数不超过 200 页，勘察设计方案电子文档（上传系统文件）大小不超 1000M。

【说明：定标文件以投标文件的勘察设计方案文件及资信（业绩及团队部分）文件为准，投标人不须重复提供。】

1.2 投标文件应做到清晰、完整，文本、图纸规格应当尽量统一。除非另有规定，否则投标文件的计量单位宜采用国际标准计量单位，尺寸齐全、准确，所有文字说明和文字标注以中文为准，报价均为人民币，时间均为北京时间。

1.3 每个投标人报送一个投标方案，投标文件应达到招标文件规定的深度，满足评审需要。不响应招标文件要求的投标文件可能被拒绝，责任由投标人自负。

2、资信文件（含资格审查部分、业绩及团队部分）编制要求

2.1 资信文件（含资格审查部分、业绩及团队部分）由下列资料组成：

（1）封面：写明项目名称、资信业绩文件（含资格审查部分、业绩及团队部分）、投标人单位名称及 年 月 日；加盖投标人电子印章。

（2）目 录（格式自拟）。

（3）投标函及投标函附录（见格式一）。

（4）法人代表身份证明及授权委托书（见格式三）。

（5）投标报价书及附件（见格式二）。

（6）资格审查证明资料检索表（见格式四）。

（7）企业营业执照扫描件。

（8）投标人资质证书扫描件。

（9）合作设计协议（外国或香港、澳门、台湾的设计企业提供）（格式见格式四）。

（10）拟派项目负责人、勘察负责人的注册证书扫描件。

（11）投标人（如为联合体，则联合体各方）已在广州市住房和城乡建设局建立

企业信用档案，拟委派的项目负责人、勘察负责人须是本企业信用档案中的在册人员。

(12) 联合体协议书（组成联合体投标适用）（见格式四）。

(13) 投标人声明（见格式四）。

(14) 投标人认为有必要提供的其他资格要求证明资料扫描件。（如有，格式自拟，）

(15) 企业业绩、获奖证明材料扫描件（见格式五）

(16) 项目负责人证明材料扫描件（见格式六）

(17) 投标人认为有必要提供的其他资料。

注：第（11）项取自广州市住建行业信用管理平台，投标人广州市住建行业信用管理平台中记录的该部分上传件将被视为投标人递交投标文件的一部分，不需重复提交。评标委员会对该部分资料的审查将以投标截止时间在广州市住建行业信用管理平台上上传件为依据。若招标人延长投标截止时间的，以上资料的评审时点也相应延长。投标人应及时维护其在广州市住建行业信用管理平台登记的信息及上传件，确保各项信息及上传件在有效期内。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件及定标文件的组成部分。

2.2 接收投标文件备用光盘时，如果包封上没有按规定密封并加写标志，招标人将不承担投标文件错放或提前开封的责任，由此造成的提前开封的投标文件，招标人予以拒绝，并退还给投标人。

2.3 签署要求见投标人须知前附表。

3、勘察设计方案文件编制要求

3.1 勘察设计方案文件由下列资料组成：

(1) 首页：写明项目名称、设计作品主题（不宜超过 20 个字）、编制年月；

(2) 目录；

(3) 设计说明：包括但不限于设计构思、总平面布局、使用功能、建筑形象与设

计创新、景观设计、绿色节能等内容；

(4) 设计图纸：包括但不限于总平面规划图、总体鸟瞰图、重要节点空间透视图、空间结构分析图、道路规划图(包括交通流线分析图)及景观体系分析图、单体平面图、功能分析图等；

(5) 勘察方案：包括但不限于勘察的重点、难点理解及合理性建议；勘察工作流程，工期进度计划。技术支持度、跟踪服务能力，本地化服务的计划和实施承诺；

(6) 投标人认为有必要提供的其他资料。

3.2 勘察设计方案文件必须隐匿投标人及专业技术人员的名称，投标人不得在勘察设计方案文件上标注或做任何可以辨认投标人及专业技术人员身份的名称、印章、商标、图形等记认符号。

3.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.4 备用光盘（如有）

相关要求详见第二章投标人须知前附表。

4、接收投标文件备用光盘时，如果包封上没有按规定密封并加写标志，招标人将不承担投标文件错放的责任，由此造成的后果由投标人承担。

格式一 投标函及投标函附录

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

项目名称：_____

致：_____（招标人名称）

我方____（投标人名称）____已收到并研究了上述项目的招标文件、合同条件、招标人要求、资料表、附件、补充文件和技术规范等文件。我方已检查和核对了这些文件，未发现他们有错误或其他缺陷。据此，我方愿按这些文件的规定，按照本投标书，包括一并提交的所有文件材料和所附建议书，承担上述项目并修补其中任何缺陷。我方愿以《投标报价书》的投标总报价，承包本次招标所包含的工作，并承担质量缺陷责任。我方项目负责人是_____。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件资信业绩部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

我方遵守本投标书直至投标有效期满，在该日期前，本投标书对我方一直具有约束力，随时可接受中标。我方承认所附投标文件资料为本投标书的一部分。如果我方投标书含有不符合招标文件规定的内容，我方同意按招标文件规定予以修正。我方接受你方关于任命争端裁决委员会的建议。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

如果我方中标，我方将在合同规定的日期开工，并在竣工时间内，按照上述文件完成项目。

除非制订正式合同协议书并生效，本投标书以及你方中标通知书，应构成你我双

方间具有约束力的合同。

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

电话：_____

电子邮箱：

开户银行名称、帐号：

开户行地址/电话：

日 期： 年 月 日

（注：如联合体投标人，由联合体主办方出具即可。）

（二）投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名： 注册证号： 身份证号码：	
2	勘察负责人	姓名： 注册证号： 身份证号码：	
3	服务期限	按招标文件要求。	
4	质量要求	按招标文件要求。	
5	法人营业执照证书号		
6	资质等级及证书号	勘察资质等级： 勘察资质证书号： 设计资质等级： 设计资质证书号：	

投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

（注：如联合体投标人，由联合体主办方出具即可。）

格式二 投标报价书

二、投标报价书

我单位按招标文件规定进行报价，报价如下：

项目名称	
投标总报价（元）	大写：_____ 小写：_____
其中：初步设计费报价（元）	大写：_____ 小写：_____ 下浮率：_____ % 注：下浮率=【1-（初步设计费报价/设计费最高投标限价）】*100%
其中：勘察费报价（元），详见附件 1	大写：_____ 小写：_____

注：1、投标总报价不得超过最高投标限价 985.39 万元，其中：**初步设计费**报价不得超过最高投标限价 911.95 万元，**勘察费**报价不得超过最高投标限价 73.44 万元。

2、投标报价保留两位小数；大写金额和小写金额不一致时，以大写金额为准。

3、下浮率与投标书报价不相符时，以报价为准修正下浮率。

4、经算术复核的投标人报价与其投标报价不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价。如修正后的投标报价超出相应的最高投标限价，则由评标委员会否决其投标。

5、按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其中标资格。

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

附件 1 勘察费计算表

序号	费用名称	投标值	备注
(1)	每米综合包干单价 (元)		初勘和详勘费用综合单价按 120 元/米包干作为最高投标限价。
(2)	暂定工程量 (米)	<u>6120</u>	
(3)	勘察费报价 (元)		(3) = (1) × (2)，对应报价金额不得超过最高投标限价 <u>73.44</u> 万元。

注：1、投标阶段，岩土勘察费按招标文件给出的暂定工程量乘以每米综合包干单价计算。每米综合包干单价已包括所有实物工作收费、进出场费、技术工作收费、税金等全部费用。勘察费综合包干单价最高投标限价为 120 元/米，勘察费最高投标限价为 73.44 万元。勘察工作包括但不限于地质测量、钻探、初勘、详勘工作、水文地质及地下综合管线勘察、物探、剪切波速试验、钻孔抽水试验等工作。

2、当序号 (1) 序号 (2) 的乘积与序号 (3) 不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价。如修正后的投标报价超出相应的最高投标限价，则由评标委员会否决其投标。

3、勘察费的结算原则具体详见合同条款的约定。

投标人： (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

年 月 日

格式三 法定代表人身份证明及授权委托书

三、法定代表人身份证明及授权委托书

（一）法定代表人身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：

- 1、附法定代表人身份证扫描件（加盖电子印章）。
- 2、联合体投标的，本授权书由联合体主办方出具即可。

投标人：_____（盖单位章）

日 期：_____年_____月_____日

（二）授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改广州市黄埔区新龙镇金坑村银岭片区城中村改造项目复建地块 AZ-01 建设项目勘察、初步设计服务投标文件的处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证扫描件及委托代理人身份证扫描件

注：

1、本授权委托书需由投标人加盖单位公章，并由其法定代表人和委托代理人签字或盖章。

2、附法定代表人身份证扫描件（加盖电子印章）。

3、联合体投标的，本授权书由联合体主办方出具，并由联合体主办方签字、盖章即可。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

代理人手机号码：_____

日 期：____年__月__日

格式四 资格审查证明资料

四、资格审查证明资料

（一）资格审查证明资料检索表

序号	审查内容	页码
1	独立法人资格	第__页
2	资质要求	第__页
3	项目负责人、勘察负责人的资格要求	第__页
4	联合体投标（如有）	第__页
5	其他要求（不存在禁止投标的情形）	第__页

注：

1、独立法人资格：投标人需提供有效期内的企业法人营业执照扫描件。如组成联合体投标的，联合体各方均需提供对应的营业执照扫描件。

2、资质要求：投标人需提供满足招标公告“3. 投标人资格要求”的资质证书扫描件。如组成联合体投标的，联合体各方均需提供对应的资质证书扫描件。若合作设计的，需提供《合作设计协议书》扫描件。

3、项目负责人的资格要求：投标人需提供满足招标公告“3. 投标人资格要求”的注册证书扫描件。如组成联合体投标的，由承担设计任务方提供注册证书扫描件。

4、勘察负责人的资格要求：投标人需提供满足招标公告“3. 投标人资格要求”的注册证书扫描件。

5、联合体投标：如投标人组成联合体投标，投标人需提供由双方签订的《联合体协议书》扫描件。

6、其他要求（不存在禁止投标的情形）：投标人需提供按本章规定格式填写并盖章的《投标人声明》。

（二）联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）主办方。

2. 联合体各成员授权主办方代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体主办方在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体主办方名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

邮政编码：_____电话：_____

联合体成员名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

邮政编码：_____电话：_____

日期：_____年____月____日

（注：非联合体投标人，无需提交本协议书。）

（三）合作设计协议书

投标项目名称：_____。

致：_____（招标人）

按照招标公告的规定，_____（外国或澳门、台湾的设计企业和香港不单独参加投标的设计企业）作为投标人（即“申请人”，下同）_____

（符合招标公告第3条资质条件的企业）的合作设计方，参与本项目进行合作设计。

若中标，各成员向招标人承担连带责任。合作设计方授权委托_____

（符合招标公告第3条资质条件的企业）代表所有合作成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

合作设计方：（盖章）_____

代表人：（签字或盖章）_____

分工内容：_____

投标人：（盖章）_____

法定代表人：（签字或盖章）_____

分工内容：_____

（注：格式仅供参考，适用本项目招标公告第3条第3.3所述合作设计情形，否则，不需要提供。）

（四）投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加_____投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一种情形。没有处于被本地建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内。与招标人过去 3 年内无合同纠纷。

四、本公司及其有隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；本公司与本次招标的招标代理机构没有隶属关系或其他利害关系；

五、本公司承诺，中标后严格执行安全生产相关管理规定。我单位已充分了解本项目的投资规模、建设内容、建设标准及相关风险，如中标，我单位保证按照招标文件规定的投资控制要求、质量要求、工期要求完成勘察设计项目。

六、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

七、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

八、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，记录不良行为，承担由此带来的法律后果。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

九、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身‘百千万工程’的号召，主动参与建筑业结对帮扶工作。

特此声明。

投标人：_____（盖单位章）

日 期：_____年___月___日

（注：如联合体投标人，由联合体主办方出具即可。）

格式五 企业业绩、获奖情况（适用于定标阶段）

（一）设计业绩情况表

项目名称	合同签订时间	项目概况 (总建筑面积)	业主单位	完成情况	备注

注：需根据定标因素表的备注要求提供相应证明材料。

（二）企业获奖情况表

获奖项目名称	获奖时间	获奖证书名称	奖项级别	颁发机构	备注

注：需根据定标因素表的备注要求提供相应证明材料。

格式六 拟委任的勘察设计服务人员情况表

拟委任的勘察设计服务人员情况表

序号	岗位	姓 名	年 龄	身份证 号码	执业资 格	专业	技术 职称	工作年限
1	项目负责人							
2	勘察负责人							/
3	建筑专业负责人							/
4	结构专业负责人							/
5	给排水专业负责人							/
6	电气专业负责人							/
7	暖通空调专业负责人							/

注：

- 1、本表除项目负责人、勘察负责人外，其他人员均不作为资格审查的条件。
- 2、各专业负责人不得由项目负责人、勘察负责人兼任，且同一人员不可兼任。
- 3、上述人员必须为投标单位人员（人员仅指投标人自身人员，如投标人为集团公司，则不含集团下属具有独立法人的子公司的人员，但包含非独立法人的分公司人员；同样下属具有独立法人的子公司也不得使用集团公司的人员。）且在本单位的社保参保。
- 4、上述人员的证明材料按照定标因素表的要求提供。

七、投标人根据招标文件要求认为需要提供的其他资料

投标人认为有必要提交的其他资料，格式自定。